
Aarnontien pientalotonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi

YMPLTK 21.04.2026 § 32
239/10.00.02.01/2026

Aarnontien varren asemakaavan muutos Marttilan kaupunginosassa on tullut voimaan 31.3.2026. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4 kpl rivitalorakentamiseen soveltuvaa tonttia ja 8 kpl omakotitontteja. Tontit sijaitsevat rakennettavan uuden Kumparekadun ja jatkettavan Törmäkadun varsilla.

Kumparekadun yhdyskuntatekniikan rakentaminen on työohjelmassa tämän vuoden aikana. Rivitalotontit ovat tarvittaessa rakennettavissa myös Aarnontien puolelta. Tontit voidaan asettaa varattaviksi kun niiden myyntihinta on päätetty.

Rivitalorakentamiseen osoitetut tontit on merkitty asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueena, jolle saadaan rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja (AP-11). Omakotitontit on asemakaavassa osoitettu kaavamerkinnällä (AO-1) erillispienalojen korttelialue. Rivitalorakennuspaikoilla suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja omakotirakennuspaikoilla yksi. Tehokkuusluku e on rivitalorakennuspaikoilla 0,25 ja omakotirakennuspaikoilla 0,20.

Rakennuspaikat sijaitsevat alueella, missä mustaliuskeen esiintymisen todennäköisyys on korkea. Happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintyminen tulee huomioida alueen rakentamisen aikana.

Rivitalorakennuspaikkojen pinta-ala ovat noin 2 600- 3 300 m². Omakotirakennuspaikkojen pinta-alat ovat noin 1 000 - 1 300 m². Liitekartta.

Sastamalan keskustan tuntumassa kaupungilla myynnissä olevien omakotitonttien hinnat ovat noin 15 000 – 25 000 eur/kpl. Rivitalotonttien hintahaitari on noin 16 700 - 50 000 eur/kpl ja noin 7-26 eur/m².

| | |
|----------------------|---|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 30 § |
| Valmistelija | kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi |
| Esittelijä | Maankäyttöjohtaja |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää asettaa Aarnontien varren pientalorakennuspaikat varattaviksi. Rivitalotonttien myyntihinnaksi päätetään 18 eur/ maapohja-m ² ja omakotitonttien myyntihinnaksi 15 eur/maapohja-m ² . |
| Päätös | Hyväksyttiin yksimielisesti. |
| Lisätietoja | Kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi |