

Ympäristölautakunta

Aika 21.04.2026 klo 17:00 - 19:05

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 28	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 29	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	6
§ 30	A_105 Sillankorvankadun pohjoisosan asemakaavan muutos, luonnos	7
§ 31	Tontinvaraussäännön päivittäminen	11
§ 32	Aarnontien pientalotonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi	13
§ 33	Kiikan nuorisotalon rakennuksen myynti ja rakennuspaikan vuokraaminen	15
§ 34	Ajoksenkankaan tuulivoimahanke, Sastamala. Perusteltu päätelmä	18
§ 35	Maankäytön neljännesvuosiraportti 3/2026	20
§ 36	Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvontapalveluiden tuottaminen Sastamalan rakennusvalvonnan toimesta	22
§ 37	Viranhaltijapäätökset	26
§ 38	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja	
	Helenius Marika	jäsen	Poissa § 34
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Palomäki Leena	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Isotalo Minna	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti	
	Mikkola Pauli	Johtava rakennustarkastaja	
	Broman Jasmin	kaavoitusarkkitehti	
	Jokiranta Petri	varajäsen	
	Riutta Antti	varajäsen	Paikalla § 34
Poissa	Kallio Aatos		
Muu	Iltanen Leo	nuorisovaltuutettu	

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Huhta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 38

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 21.4.2026

Kaisa Ylimäki
pöytäkirjantarkastaja

Petri Jokiranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 23.4.2026 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 23.4.2026 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 21.04.2026 § 26

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 21.04.2026 § 27

Ympäristölautakunta on päättänyt 24.6.2025 § 59, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 159 §

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Ylimäki ja Marika Helenius.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Ylimäki ja Petri Jokiranta.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 21.04.2026 § 28

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 24.6.2025, että toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 144-145 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman sekä johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

YMPLTK 21.04.2026 § 29
624/00.01.02.00/2021

Ajankohtaisia asioita:

Keskustelun aikana ei tullut ilmi ajankohtaisia suunnitteluasioita.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

Ympäristölautakunta	§ 15	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 30	21.04.2026

A_105 Sillankorvankadun pohjoisosan asemakaavan muutos, luonnos

YMPLTK 17.02.2026 § 15

Suunnittelualue kuuluu osaksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutokseen, joka on käynnistetty jo vuonna 2006. Tällöin todettiin, että asemakaava ei ole toteutunut nykyisessä muodossaan ja se on paikoin vanhentunut. Asemakaavaa ei edistetty luonnosvaihetta pidemmälle. Koska alkuperäisestä vireilletulosta ja laaditusta luonnoksesta oli kulunut pitkä aika, asemakaavahanke päätettiin tuoda uudestaan vireille vuonna 2022.

Alueesta työstettiin lainvoimaiseksi kaavat *A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian pohjoisosan asemakaavanmuutos* ja *A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan eteläosan asemakaavanmuutos*.

Kaavoitukseltaan kesken jäänyttä aluetta on päätetty työstää eteenpäin kolmessa osassa, joista yksi osa on tämä Sillankorvankadun pohjoisosan asemakaavan muutos. Yhdyskuntasuunnittelu on päivittänyt kaavan osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa tarkennetaan alueen rajautumista, aikataulua ja tavoitteita. OAS on pykälän oheismateriaalina.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelin 4 kiinteistöt 790-406-15-0, 790-406-6-5, 790-406-1-111, 790-406-4-10, 790-406-4-9, 790-406-6-3 ja 790-406-4-8. Asemakaavamuutosalueen pohjoispuolella kulkee Sastamalankadun seututie, joka toimii paikallisena pääkatuna. Idässä ja etelässä alue rajautuu Sillankorvankatuun ja lännessä liike- ja asutokerrostalojen korttelialueeseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 0,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja osittain tiivistettäväksi asemanseudun alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakennosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, lisäksi aluetta koskee kehittämistavoitteena tiivistämis- ja eheyttämismerkintä. Suunnittelualueella koskee vanhentunut kaava asemakaavanmuutos lab 119 8.3, jossa alue osoitetaan liike- ja asutokerrostalojen korttelialueena (ALK) ja puistoalueena (Kallenpuisto).

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi sekä säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavaa päivitetään vastaamaan jo rakennettua ja samalla edistetään alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia osoittamalla kortteliin

Ympäristölautakunta	§ 15	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 30	21.04.2026

uuden rakentamisen paikat. Samalla otetaan kantaa alueen rakennussuojelukysymyksiin, jotka ovat nousseet Sastamalan rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventoinnissa (Sweco Oy, 2022). Alueelta tunnistettiin rakennus- ja kulttuuriympäristöarvoja, jotka on huomioitu kaavaluonnoksessa.

Kaavamuutoksen 11.2.2026 päivättyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitetään uudestaan nähtäville asetettavaksi selkeämmän käsittelyn ja osallisten kuulemisen vuoksi.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 11.2.2026 päivätyn Sillankorvankadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa nähtäville asettamisen sekä tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi, jotta osallisilla on mahdollista esittää asiasta mielipiteensä AKL § 62 ja MRA § 30 mukaisesti. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten tarvittaville viranomaisille ja muille toimijoille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh 040 506 2520, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 21.04.2026 § 30
80/10.02.05/2026

OAS oli kaava-alueen uudelleen rajaamisen jälkeen nähtävillä 18.2. – 27.3.2026 ja nähtävilläolon aikana kommentit saatiin Fingridiltä, Pirkanmaan maakuntaliitolta, Caruna Oy:lta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Tämän lisäksi kaavaluonnoksessa ja vastineraportissa huomioidaan myös jo 2022 saatu vastine Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Fingrid toteaa, että sillä ei ole alueella toimintaa ja Caruna toteaa, että sillä ei ole tässä vaiheessa asiasta lausuttavaa. Pirkanmaan maakuntaliitto toteaa, että se ei vielä tässä vaiheessa anna virallista lausuntoa kaavasta ja pyytää teknisluonteisena täydenneksenä lisäämään Pirkanmaan liiton osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten luetteloon. OAS:n lista päivitettiin.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavan tavoitteet vaikuttavat lähtökohtaisesti mahdollisilta, kunhan huolehditaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisestä ja

Ympäristölautakunta	§ 15	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 30	21.04.2026

selvityksissä esiin nostetut arvot tulee huomioida kaavaratkaisussa. Rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan kohdistuvat vaikutukset tulee arvioida huolellisesti. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman uudelleen nähtävilläolon aikana järjestettiin 18.3.2026 kuulemistilaisuus alueen maanomistajille, jossa keskusteltiin kaavan tarkoituksesta ja esiteltiin alustavaa kaavaluonnosta. Kuulemistilaisuudessa keskusteltiin mm. rakennusten sijoittelusta, rakennusoikeudesta, vaihtoehtoisten versioiden laatimisesta ja venepaikoista.

Selvitysten ja valmisteluvaiheen lausuntojen pohjalta tehtiin kaavaluonnoksesta kaksi versiota A ja B. Suunnitelmien erona on pääasiassa tontin 4 ja 5 järjestäminen. Lisäksi versiossa B lisärakentamista osoitetaan myös kiinteistöllä 2.

Kaavakartan korttelialueet merkintöineen ja määräyksineen selviävät tarkemmin kaavakartalta A ja B, jotka ovat pykälän liitteenä.

Asemakaavan muutoksessa muodostuu erillispientaloaluetta, jonka ympäristö säilytetään (AO-8/s), sekä virkistysaluetta (VL). Tontteja esitetään viisi. Rakennusten kerrosluku on yksi. Rakennusten ullakkokerrokseen saa rakentaa kerrosalaan laskettavaa tilaa. Rakennusoikeudet tonteittain ovat 180 kerrosalaneliöstä 230 kerrosalaneliöön. Piharakennusten rakennusoikeus on kiinteistöittäin yhteensä 50 kerrosneliötä. Korttelissa osoitetaan kaksi suojeltavaa kohdetta, joita ei saa purkaa. Sastamalankadun puolelta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Virkistysalueen läpi kulkee ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, joka yhdistää Sastamalankadun ja Sillankorvankadun. Yleismääräyksiä annetaan rakentamisesta, pihasta, autopaikoista ja hulevesistä.

Kaavoitusratkaisulla mahdollistetaan alueen realistinen toteuttaminen erillispientaloalueena, jolla huomioidaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet kulttuuriympäristöä ja alueen ominaisuuksia kunnioittaen. Alueen mitoittamisen perusteena on säilyttää kiinteistöjen toimivuus ja kaavoitusalueelle ominainen väljyys.

1.4.2026 päivättyä asemakaavaluonnosta A ja B sekä tähän liittyvää selostusta liitteineen ehdotetaan nyt nähtävillä asetettavaksi osallisten kuulemista varten.

Ympäristölautakunta § 15 17.02.2026
Ympäristölautakunta § 30 21.04.2026

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 1.4.2026 päivätyn Sillankorvankadun pohjoisosan asemakaavan muutosluonnoksen versiot sekä kaavaselostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää kaavaluonnoksen tiedoksi mahdollista lausuntoa varten viranomaisille sekä muille toimijoille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh 040 506 2520

Tontinvaraussäännön päivittäminen

YMPLTK 21.04.2026 § 31
143/10.00.02.01/2026

Sastamalan kaupungin voimassa oleva tontinvaraussääntö on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 27.6.2013. Kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisjärjestyksestä, luovutusehdoista ja hinnoittelusta. Hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupungingeodeetti päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen rakentamisesta, varaamisesta, varausajan pidentämisestä, myynnistä ja vuokraamisesta noudattaen ympäristölautakunnan hyväksymiä luovutusehtoja ja hinnoitteluja.

Koska voimassa oleva tontinvaraussääntö on ollut pitkään voimassa ja tonttimarkkina on muuttunut, tontinvaraussääntöä on tarpeen tarkistaa.

Nykyisen tontinvaraussäännön mukaan Sastamalassa on käytössä tonttien varausmenettely, missä tontit ensin varataan määräajaksi ja kun rakennuslupa on saatu, tontin voi ostaa omaksi. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Omakotitonttien varausmaksu on nykyisin 800 euroa, muiden tonttien varausmaksun suuruus määritellään varauspäätöksessä ja ne ovat olleet korkeampia kuin omakotitonttien. Tontit on Sastamalassa luovutettu pääsääntöisesti myymällä. Kaupungin luovuttamilla tonteilla on rakentamisvelvollisuus, joka tulee täyttää 3 vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

Uudessa tontinvaraussäännössä tontin varausmaksuun on ehdotettu tehtäväksi korotus omakotitonttien osalta siten, että varausmaksu olisi jatkossa 1 000 euroa. Myyntihinnaltaan enintään 2 000 euron tonteilla varausmaksu olisi kuitenkin 500 euroa. Rakennuspaikkojen vuokraus nostetaan tasavertaiseksi vaihtoehdoksi myynnin rinnalle. Rakennuspaikkojen rakentamisvelvollisuudesta olisi mahdollisuus poiketa niillä alueilla, joilla tonttien kysyntä on ollut pitkään vähäistä, mikäli tontti tulee lisäalueeksi jo rakennettuun tai rakennettavaan tonttiin.

Nykyinen tontinvaraussääntö ja ehdotus uudeksi tontinvaraussäänöksi liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Ympäristölautakunta

§ 31

21.04.2026

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen tontinvaraussäännöksi. Uutta tontinvarausääntöä sovelletaan 1.7.2026 alkaen jätettäviin tontin varaushakemuksiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että keskustelun aikana Leena Palomäki ehdotti, että tontinvarausmaksua ei koroteta. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Aarnontien pientalotonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi

YMPLTK 21.04.2026 § 32
239/10.00.02.01/2026

Aarnontien varren asemakaavan muutos Marttilan kaupunginosassa on tullut voimaan 31.3.2026. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4 kpl rivitalorakentamiseen soveltuvaa tonttia ja 8 kpl omakotitontteja. Tontit sijaitsevat rakennettavan uuden Kumparekadun ja jatkettavan Törmäkadun varsilla.

Kumparekadun yhdyskuntatekniikan rakentaminen on työohjelmassa tämän vuoden aikana. Rivitalotontit ovat tarvittaessa rakennettavissa myös Aarnontien puolelta. Tontit voidaan asettaa varattaviksi kun niiden myyntihinta on päätetty.

Rivitalorakentamiseen osoitetut tontit on merkitty asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueena, jolle saadaan rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja (AP-11). Omakotitontit on asemakaavassa osoitettu kaavamerkinnällä (AO-1) erillispienalojen korttelialue. Rivitalorakennuspaikoilla suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja omakotirakennuspaikoilla yksi. Tehokkuusluku on rivitalorakennuspaikoilla 0,25 ja omakotirakennuspaikoilla 0,20.

Rakennuspaikat sijaitsevat alueella, missä mustaliuskeen esiintymisen todennäköisyys on korkea. Happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintyminen tulee huomioida alueen rakentamisen aikana.

Rivitalorakennuspaikkojen pinta-ala ovat noin 2 600- 3 300 m². Omakotirakennuspaikkojen pinta-alat ovat noin 1 000 - 1 300 m². Liitekartta.

Sastamalan keskustan tuntumassa kaupungilla myynnissä olevien omakotitonttien hinnat ovat noin 15 000 – 25 000 eur/kpl. Rivitalotonttien hintahaitari on noin 16 700 - 50 000 eur/kpl ja noin 7-26 eur/m².

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa Aarnontien varren pientalorakennuspaikat varattaviksi. Rivitalotonttien myyntihinnaksi päätetään 18 eur/ maapohja-m² ja omakotitonttien myyntihinnaksi 15 eur/maapohja-m².

Ympäristölautakunta

§ 32

21.04.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto § 27
Ympäristölautakunta § 33

07.04.2026
21.04.2026

Kiikan nuorisotalon rakennuksen myynti ja rakennuspaikan vuokraaminen

KONSJAOS 07.04.2026 § 27

Kiikan nuorisotalo sijaitsee Kiikan Vehkamäessä osoitteessa Törmätie 8. Rakennus toimii juhla- ja tapahtumapaikkana sekä yhdistysten kokoontumistilana. Talosta löytyy iso juhlasali, kahvio sekä keittiö. Rakennuksen yläkerrassa on yksi asunto, joka nykyisin on tyhjillään. Rakennus on ollut pitkään yhteistoimintasopimuksella Kiikan VPK:n hallinnassa siten, että VPK on vastannut kiinteistön ylläpidosta ja vuokrauksesta ja kaupunki on maksanut VPK:lle vuosittain avustusta, jonka suuruus on viime vuodet ollut 12 500 euroa vuodessa.

Kaupunki on keskustellut Kiikan VPK:n ja muiden Kiikan alueella toimivien yhdistysten kanssa rakennuksen siirrosta yhdistysten omistukseen ja rakennuspaikan vuokraamisesta ns. kumppanuusperiaatteella. Tyrvään moottorikerho ry ainoana yhdistyksenä on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa rakennus ja vuokrata rakennuspaikka. Kiikan VPK on ilmoittanut, että heille sopii luopuminen kiinteistön hallinnasta 1.6.2026 alkaen.

Kiikan nuorisotalo sijaitsee noin 5 300 m²:n suuruisella määräalalla tiloista Vehkamäki 790-522-2-65 ja Vehkapuisto II 790-522-2-69. Rakennuspaikka on osoitettu asemakaavassa huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueena (YV).

Kiinteistöllä on 1920-luvulla rakennettu kerrosalaltaan noin 700 m²:n suuruinen hirsirunkoinen kokoontumisrakennus. Rakennus on liitetty sähköverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuksessa on sähkö- ja öljylämmitys.

Tyrvään moottorikerho ry:n edustajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön rakennuksen omistusoikeuden siirtämisestä ja maapohjan vuokraamisesta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yhdistykselle ns. kumppanuushankkeena. Kumppanuushanke tarkoittaa, että kauppa- ja vuokrahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksesta tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille sekä sallimaan kiinteistön pihalueen käytön kulkemiseen läheiselle Vehkamäen ulkoilureitille. Koska tälle vuodelle Kiikan VPK:lle kiinteistön ylläpitoon varatusta määrärahasta jää puolet eli 6 250 euroa käyttämättä, Tyrvään moottorikerhon kanssa on sovittu, että vastaava summa maksetaan avustuksena moottorikerholle nuorisotalon lattia kunnostamista varten.

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 27	07.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 33	21.04.2026

Tyrvään moottorikerho ry:tä voidaan pitää yleishyödyllisenä yhteisönä eikä siihen voida soveltaa kuntalain 130 § kilpailutilanteessa markkinoilla toimivaa tahoja koskevia säädöksiä.

Tyrvään moottorikerho ry:n kanssa on sovittu, että Kiikan nuorisotalon rakennus myydään yhdistykselle 3 000 euron kauppahinnalla ja rakennuspaikka vuokrataan 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 100 euroa. Ehdot vastaavat Sastamalan kaupungin aiemmin muille yhdistyksille kumppanuussopimuksilla luovutettujen kiinteistöjen luovutusehtoja.

Sijaintikartta liitteenä.

Pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten päätösvalta on hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnalla.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukonieni ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää puoltaa Kiikan nuorisotalon myyntiä kumppanuusperiaatteella Tyrvään moottorikerho ry:lle. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää ympäristölautakunnalle, että Sastamalan kaupunki vuokraa Tyrvään moottorikerho ry:lle Kiikan nuorisotalon rakennuksen myynnin yhteydessä sen rakennuspaikan eli noin 5 300 m²:n suuruisen määräalan tiloista Vehkamäki 790-522-2-65 ja Vehkapuisto II 790-522-2-69 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441
-------------	---

Konserni- ja elinvoimajaosto § 27 07.04.2026
Ympäristölautakunta § 33 21.04.2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa Tyrvään moottorikerho ry:lle Kiikan nuorisotalon rakennuksen myynnin yhteydessä sen rakennuspaikan eli noin 5 300 m²:n suuruisen määräalan tiloista Vehkamäki 790-522-2-65 ja Vehkapuisto II 790-522-2-69 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Ajoksenkankaan tuulivoimahanke, Sastamala. Perusteltu päätelmä

YMPLTK 21.04.2026 § 34
283/10.02.04/2023

Elements Suomi Oy suunnittelee Sastamalan kaupungin alueelle, Ajoksenkankaalle, tuulivoimahanketta. Hankealue sijaitsee noin 5 kilometriä Sastamalan keskustasta lounaaseen. Ajoksenkankaan hankealueen laajuus on noin 2000 hehtaaria. Alueelle suunnitellaan enintään 12 yksikköteholtaan 8 MW tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 260 metriä. Hankkeessa suunnitellaan lisäksi enintään 34 hehtaarin laajuisen aurinkovoiman tuotantoalueen rakentamista. Aurinkovoiman tuotanto on lisätty hankkeeseen YVA-ohjelman jälkeen. Samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa, mutta erillisessä menettelyssä, hankkeelle laaditaan osayleiskaava. Sähkön siirron on tarkasteltu kolmea eri vaihtoehtoa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (jäljempänä arviointimenettely) on tullut vireille, kun hankkeesta vastaava Elements Suomi Oy on toimittanut ympäristövaikutusten arviointiohjelman (jäljempänä arviointiohjelma) yhteysviranomaiselle 12.4.2024. Varsinainen arviointiselostus oli nähtävillä 26.11.2025 – 26.1.2026. Arviointiselostuksesta on pyydetty lausunnot ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipiteensä.

Perustellussa päätelmässä on nostettu esiin useita merkittäväksi arvioituja tuulivoimapuiston rakentamisesta aiheutuvia haittoja. Näitä ovat mm. ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, maisemaan ja kulttuuriympäristöön, arkeologiseen kulttuuriperintöön, Sääskeen ja direktiivilaji Ilvekseen kohdistuvat merkittävät kielteiset vaikutukset.

Hankkeen jatko edellyttää, että suunnittelussa ja viranomaisten lupapäätöksissä on asianmukaisesti otettava huomioon arviointiselostusta koskevien kuulemisten tulokset. Päätöksestä on käytävä ilmi, miten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä on otettu huomioon.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta edellyttää, että hankkeen jatkosuunnittelussa otetaan huomioon saaduissa lausunnoissa ja perustelussa päätelmässä esiin nostetut seikat.

Ympäristölautakunta

§ 34

21.04.2026

Muutettu päätösehdotus:

Maankäyttöjohtaja teki keskustelun kuluessa uuden päätösehdotuksen:

Ympäristölautakunta edellyttää, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja alueen yleiskaavan valmistelussa otetaan huomioon YVA-selostusta koskevissa lausunnoissa ja Lupa- ja valvontaviraston perustelussa päätelmässä esiin nostetut seikat sekä Sastamalan kaupunginvaltuuston päättämät tuulivoiman sijoittumisen ehdot. Koska YVA-vaiheessa hankkeen on todettu aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinolosuhteisiin, maisemaan, kulttuuriympäristöön, sääkseen ja ilvekseen arvioi ympäristölautakunta hankkeen toteuttamisedellytyksiä saadun kaavaluonnoksen perusteella.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen tämän asian käsittelyä, puheenjohtaja ehdotti kokouksen työjärjestyksen muuttamista. Tämä asia käsiteltiin § 30 jälkeen. Marika Helenius poistui tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi). Varajäsen Antti Riutta oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321

Maankäytön neljännesvuosiraportti 3/2026

YMPLTK 21.04.2026 § 35
530/02.02.00/2025

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan toimialojen ja vastuualueiden on raportoitava kolme kertaa talousarviovuoden aikana sekä tilinpäätöksen yhteydessä talousarvion toteutumisesta. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun tilanteista.

Neljännesvuosiraporttiin tulee toimialatasolla sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta. Vastuualuetasolla tulee selvittää toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat,

Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena on määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti.

Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Poikkeamiin on reagoitava välittömästi. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa niin, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Käyttötalouden toteutuma 31.3.2026

Nettotoimintakate 2026	-1 114 200
Toteuma 3/2026	-288 400
Tot %	25,9%
Toteumaennuste	-1 114 200

Toteumaennusteen perusteella maankäytön talouden toteuma näyttäisi pysyvän vuodelle 2026 annetussa toimitakatteen raameissa. Alkuvuodesta on maksettu rakennusvalvonnan ohjelmistoja, joka nostaa toteutuneita kuluja.

Oheismateriaalina käyttötalouden toteutumaraportti.

Toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Rakentamisen määrä on jatkunut vuoden 2026 alkupuolella yhtä vilkkaana kuin vuonna 2025. Sastamalan rakennusvalvonta on

Ympäristölautakunta

§ 35

21.04.2026

tehnyt sopimuksen Hämeenkyrön rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta 1.4.2026 lähtien. Kaavoitushankkeet ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 31.3.2026 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvontapalveluiden tuottaminen Sastamalan rakennusvalvonnan toimesta

YMPLTK 21.04.2026 § 36
164/00.04.01/2026

Rakennusvalvontauudistus

Hallitusohjelmaan on kirjattu rakennusvalvontauudistuksen käynnistäminen. Rakennusvalvontauudistusta valmistellaan säännöllisesti kokoontuvassa rakennusvalvontauudistuksen valmistelutyöryhmässä, jonka toimikausi on 1.10.2024 - 31.12.2026. Vastuuministerinä toimii ympäristöministeriö. Hallituksen esitys laiksi rakennusvalvonnan järjestämisestä valmistuu lausunnolle vuoden 2026 aikana. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

Lain keskeiset tavoitteet ovat osa kuntien elinvoiman vahvistamista toimivan viranomaisjärjestelmän näkökulmasta:

- riittävän ja yhdenvertaisen osaamisen varmistaminen rakennusvalvonnassa koko maassa kunnan sijainnista ja koosta riippumatta
- rakennusvalvonnan tulkintojen ja käytännön menettelyjen yhtenäistäminen luvituksen alueellisten erojen vähentämiseksi ja oikeusvarmuuden parantamiseksi
- rakennusvalvonnan järjestäminen tehokkaasti ja taloudellisesti huomioiden kuntien välinen yhteistyö ja toiminnan tarkoituksenmukainen organisointi
- rakennusvalvonnan palvelujen saatavuuden varmistaminen kuntien resursseista riippumatta
- rakentamislain uudistusten muutosten huomioiminen
- digitalisaation mahdollisuuksien huomioiminen rakennusvalvonnan järjestämisessä, tiedonhallinnassa ja prosessien sujuvoittamisessa.

Rakennustarkastuksen järjestäminen Hämeenkyrössä

Hämeenkyrön kunnassa on arvioitu eri vaihtoehtoja rakennusvalvonnan järjestämiseksi tulevaisuudessa. Selvityksen perusteella tarkoituksenmukaisimmaksi ratkaisuksi nähdään yhteistyön aloittaminen Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan kanssa. Yhteistyö mahdollistaisi sen, että rakennustarkastajan irtisanoutumisesta aiheutuva toiminnan katkos jäisi lyhytaikaiseksi, koska erillistä rekrytointiprosessia ei tarvitsisi käynnistää. Lisäksi yhteistyö parantaisi toiminnan jatkuvuutta ja toimintavarmuutta erityisesti lupakäsittelyn ja katselmusten osalta myös loma-aikoina.

Sopimus rakennusvalvonnan järjestämisestä

Hämeenkyrön kunnan ja Sastamalan kaupungin välille on valmisteltu sopimusluonnos kunnan lakisääteisistä rakennusvalvonnan ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista. Sopimusluonnosta on valmisteltu yhteistyössä Hämeenkyrön kunnan elinympäristöpalveluiden kanssa. Sopimus koskee rakentamislaisissa (751/2023) säädettyjä rakentamisen neuvonnan ja valvonnan lakisääteisiä tehtäviä sekä siihen liittyvää asiakaspalvelua.

Sopimuksen mukaan Hämeenkyrössä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii jatkossakin Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta. Lautakunta on delegoinut rakennuslupien ja poikkeamislupien myöntämisen rakennustarkastajalle, joka tämän sopimuksen myötä olisi Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijat. Merkittävät ja lautakunnan arviointia edellyttävät rakennushankkeet tuodaan elinympäristölautakunnan käsittelyyn. Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunnan esittelijän ja sihteerin tehtävistä vastaa Hämeenkyrön kunta.

Rakennusvalvonnan viranhaltijat toimivat Sastamalan kaupungin virassa ja Sastamala myös huolehtii palvelussuhteeseen liittyvistä työnantajatehtävistä- ja velvoitteista. Hämeenkyrön kunta tarjoaa työtilan kunnassa päivystävälle rakennusvalvonnan viranhaltijalle sekä huolehtii Lupapisteiden ja rakennusrekisterin (Facta) ylläpidon edellyttämistä ohjelmista.

Sastamalan kaupungin Hämeenkyrön kunnalle tuottamien rakennusvalvontapalvelujen laskutusperusteena käytetään kuntien asukasmäärän mukaista osuutta Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan kokonaiskustannuksista. Kokonaiskustannuksissa otetaan huomioon rakennusvalvontaan kohdistuvat osuudet maankäytön yhteisistä kustannuksista ja poikkeamislupien valmistelukustannukset. Lisäksi Sastamalan kaupunki hoitaa Hämeenkyrön kunnassa myös asiakirjojen arkistoinnin, rakennusrekisterin ja osoiterekisterin ylläpidon, jotka liittyvät kiinteästi rakennusvalvonnan tehtävien hoitoon. Muiden kuin varsinaiseen rakennusvalvontaan kuuluvien tehtävien osalta laskutus perustuu toteutuneisiin kustannuksiin.

Hämeenkyrön kunta laskuttaa rakennusvalvonnan asiakasmaksut asiakkailta Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan antamien laskutustietojen perusteella.

Mikäli myöhemmin todetaan, että laskutusperuste ei vastaa palvelun tuottamisesta aiheutuvia todellisia kustannuksia, sopijaosapuolet voivat yhteisellä sopimuksella tehdä muutoksia tämän sopimuksen mukaiseen kustannusjakoon.

Ympäristölautakunta

§ 36

21.04.2026

Sopimus on tullut voimaan 1.4.2026 ja olisi voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa päättyväksi puolin ja toisin ilmoittamalla siitä kirjallisesti sopijakunnalle vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymisajankohtaa.

Päätöksenteko ja toimivalta

Kyseessä on kuntalain 8 ja 9 §:n mukainen sopimus, jolla järjestämismääräyksiä rakennusvalvonnan palveluista jaetaan Hämeenkyrön kunnan ja Sastamalan kaupungin kesken. Kyseessä ei ole vastuukuntamalli, sillä rakennusvalvontaviranomaisena toimii jatkossakin Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta. Sopimuksella Hämeenkyrö ostaa vain rakennusvalvonnan viranhaltijapalvelut Sastamalan kaupungilta.

Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämismääräyksiä siirtämisestä toiselle kunnalle. Tehtävien hoidosta järjestämismääräyksessä oleva kunta vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

1. yhdenvertaisesta saatavuudesta;
2. tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä;
3. tuottamisesta;
4. tuottamisen valvonnasta;
5. viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämismääräys on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Kunta tai kuntayhtymä voi tuottaa järjestämismääräyksiin kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta.

Sastamalan kaupungin hallitus ja Hämeenkyrön kunnan hallitus ovat hyväksyneet sopimuksen Hämeenkyrön rakennusvalvontapalveluiden tuottamisesta ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista.

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan rakennustarkastajat, lupavalmistelijat ja maankäyttöjohtaja ovat vuoden 2024 alusta lähtien käyneet asiaa valmistelevia neuvotteluja Hämeenkyrön kunnan kanssa. Asia tuli Hämeenkyrön osalta ajankohtaiseksi, kun kunnan rakennustarkastaja irtisanoutui tehtävästään helmikuun lopussa 2026.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Ympäristölautakunta

§ 36

21.04.2026

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 21.04.2026 § 37

Kaupungeingeodeetti

- 7/2026, Omakotikiinteistön Uotsolantie 52 myynti
- 8/2026, Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Hopun kaupunginosa, kortteli 16, tontit 7 ja 8
- 9/2026, Osoitetien nimeäminen, Linturannantie
- 10/2026, Etuostolain mukainen ennakkopäätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, kiinteistöt 790-4-33-2, 790-3-33-3, 790-3-33-4 (Sastamalakoti)
- 11/2026 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Hopun kaupunginosa, kortteli 18, tontit 16 ja 17
- 12/2026, Omakotitontin Mouhijärvi, Maisemakylät, 790-565-1-90, varaaminen ja myynti, 2026
- 13/2026, Pientalotontin Mouhijärvi, Häijää, määräala Kivisilta 790-563-2-4, varaaminen ja myynti
- 14/2026, Kiiikoisten entisen terveystalokiinteistön myynti
- 15/2026, Tonttijako ja tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Karhun kaupunginosa, kortteli 9 , tontit 3 ja 4
- 16/2026, Maa-alueiden vaihtaminen, Keikyä, Jussinpelto
- 17/2026, Omakotitontin Lousaja, 790-4-17-3, varaaminen ja myynti
- 18/2026, Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, tila Mäkelä 790-519-2-17
- 19/2026, Rivitalokiinteistön Honkolantie 6, Keikyä, myynti
- 20/2026, Maanvuokrasopimus 2026, Karkku, veneranta
- 21/2026, Pison ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen Kotalassa

Johtava rakennustarkastaja

- 1/2026, Oikaisuvaatimus rakentamislupaan 26-0018-RL

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista:

- 18.2.2026, 25.2.2026, 4.3.2026, 11.3.2026, 18.3.2026, 25.3.2026, 1.4.2026, 8.4.2026, 15.4.2026

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Ympäristölautakunta

§ 37

21.04.2026

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh 040 637 2321

Ilmoitusasiat

YMPLTK 21.04.2026 § 38

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.3.2026 päätöksen § 56, Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvontapalveluiden tuottamisesta ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista 1.4.2026 lukien.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.