
Rivitalokiinteistön Honkolantie 6, Keikyä, myynti

KONSJAOS 09.03.2026 § 20

Sastamalan kaupungilla on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä rivitalokiinteistö Honkakoti Keikyän Honkolassa osoitteessa Honkolantie 6. Kiinteistön tontti muodostuu noin 6 600 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Aromaa 790-517-1-28 ja Honkakoti 790-517-1-43. Asemakaavamerkintä on AR eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kiinteistö on rakennettu 1973 alun perin vanhustentaloksi, mutta se on ollut jo pitkään tavanomaisessa vuokra-asuntokäytössä. Kiinteistö muodostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta. Rakennusten kerrosala on yhteensä noin 683 m² ja niissä on yhteensä 13 asuntoa. Asunnoista 6 kpl on vuokrattu. Asunnot ovat pääosin 29 m²:n suuruisia yksiöitä. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja yhtiössä on valokuituliittymä sekä öljylämmitys. Kohteessa on palohälytys sekä sprinkleriverkosto. Kiinteistön rakennuksissa on runsaasti korjausvelkaa.

Kiinteistöstä on saatu yksi ostotarjous summaltaan 6 000 euroa. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että rivitalokiinteistö Keikyän Honkolassa, joka muodostuu noin 6 600 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Aromaa 790-517-1-28 ja Honkakoti 790-517-1-43 rakennuksineen myydään 6 000 euron ostotarjouksen jättäneille Jani Rissaselle ja Jukka Voutilalle perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi: Konserni- ja elinvoimajaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

KONSJAOS 07.04.2026 § 26
151/10.00.02.00/2026

Rivitalokiinteistön, Honkolantie 6, ostajaehdokkaiden kanssa on pidetty neuvottelu. Neuvottelussa käytiin läpi heidän kokemustaan

kiinteistökehityksen parissa sekä käytiin läpi heidän suunnitelmansa Honkolan kehittämisessä. Neuvottelussa saatiin hyvä käsitys kiinteistön tulevaisuudesta eikä estettä kiinteistön myynnille ilmennyt.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9. kohta

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että rivitalokiinteistö Keikyän Honkolassa, joka muodostuu noin 6 600 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Aromaa 790-517-1-28 ja Honkakoti 790-517-1-43 rakennuksineen, myydään 6 000 euron ostotarjouksen jättäneille Jani Rissaselle ja Jukka Voutilalle perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441