
Kiikan nuorisotalon rakennuksen myynti ja rakennuspaikan vuokraaminen

KONSJAOS 07.04.2026 § 27
213/10.00.02.02/2026

Kiikan nuorisotalo sijaitsee Kiikan Vehkamäessä osoitteessa Törmätie 8. Rakennus toimii juhla- ja tapahtumapaikkana sekä yhdistysten kokoontumistilana. Talosta löytyy iso juhlasali, kahvio sekä keittiö. Rakennuksen yläkerrassa on yksi asunto, joka nykyisin on tyhjillään. Rakennus on ollut pitkään yhteistoimintasopimuksella Kiikan VPK:n hallinnassa siten, että VPK on vastannut kiinteistön ylläpidosta ja vuokrauksesta ja kaupunki on maksanut VPK:lle vuosittain avustusta, jonka suuruus on viime vuodet olleet 12 500 euroa vuodessa.

Kaupunki on keskustellut Kiikan VPK:n ja muiden Kiikan alueella toimivien yhdistysten kanssa rakennuksen siirrosta yhdistysten omistukseen ja rakennuspaikan vuokraamisesta ns. kumppanuusperiaatteella. Tyrvään moottorikerho ry ainoana yhdistyksenä on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa rakennus ja vuokrata rakennuspaikka. Kiikan VPK on ilmoittanut, että heille sopii luopuminen kiinteistön hallinnasta 1.6.2026 alkaen.

Kiikan nuorisotalo sijaitsee noin 5 300 m²:n suuruisella määräalalla tiloista Vehkamäki 790-522-2-65 ja Vehkapuisto II 790-522-2-69. Rakennuspaikka on osoitettu asemakaavassa huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueena (YV).

Kiinteistöllä on 1920-luvulla rakennettu kerrosalaltaan noin 700 m²:n suuruinen hirsirunkoinen kokoontumisrakennus. Rakennus on liitetty sähköverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuksessa on sähkö- ja öljylämmitys.

Tyrvään moottorikerho ry:n edustajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön rakennuksen omistusoikeuden siirtämisestä ja maapohjan vuokraamisesta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yhdistykselle ns. kumppanuushankkeena. Kumppanuushanke tarkoittaa, että kauppa- ja vuokrahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksesta tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille sekä sallimaan kiinteistön pihalueen käytön kulkemiseen läheiselle Vehkamäen ulkoilureitille. Koska tälle vuodelle Kiikan VPK:lle kiinteistön ylläpitoon varatusta määrärahasta jää puolet eli 6 250 euroa käyttämättä, Tyrvään moottorikerhon kanssa on sovittu, että vastaava summa maksetaan avustuksena moottorikerholle nuorisotalon lattian kunnostamista varten.

Tyrvään moottorikerho ry:tä voidaan pitää yleishyödyllisenä yhteisönä eikä siihen voida soveltaa kuntalain 130 § kilpailutilanteessa markkinoilla toimivaa tahoja koskevia säädöksiä.

Tyrvään moottorikerho ry:n kanssa on sovittu, että Kiikan nuorisotalon rakennus myydään yhdistykselle 3 000 euron

kauppahinnalla ja rakennuspaikka vuokrataan 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 100 euroa. Ehdot vastaavat Sastamalan kaupungin aiemmin muille yhdistyksille kumppanuussopimuksilla luovutettujen kiinteistöjen luovutusehtoja.

Sijaintikartta liitteenä.

Pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten päätösvalta on hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnalla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää puoltaa Kiikan nuorisotalon myyntiä kumppanuusperiaatteella Tyrvään moottorikerho ry:lle. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää ympäristölautakunnalle, että Sastamalan kaupunki vuokraa Tyrvään moottorikerho ry:lle Kiikan nuorisotalon rakennuksen myynnin yhteydessä sen rakennuspaikan eli noin 5 300 m²:n suuruisen määräalan tiloista Vehkamäki 790-522-2-65 ja Vehkapuisto II 790-522-2-69 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441