

Kaupunginhallitus

---

Aika 13.04.2026 klo 17:30 - 18:27

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 72	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 73	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 74	Hyvinvointisuunnitelma 2026-2035	8
§ 75	Elinvoimaohjelma 2026-2030	12
§ 76	Tilannekatsaus 2030-luvun henkilöjunaliikenteen kilpailutuksen valmistelusta	14
§ 77	Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon osakkeiden hankinta	16
§ 78	Osallistuvan budjetoinnin määrärahan käyttäminen	18
§ 79	A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely	22
§ 80	Y_009 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä, hyväksymiskäsittely	28
§ 81	Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhanke	37
§ 82	Hallintokuntien pöytäkirjat	39
§ 83	Ilmoitusasiat	40

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakaniemi Pertti Jokinen Jenni Kaaja Kari Iso-Kukkula Mirva Isotalo Minna	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
	Ylimäki Kaisa	varajäsen	poissa kokouksesta § 78 käsittelyn ajan läsnä kokouksessa § 78 käsittelyn ajan
	Mattila Antti-Matti Mattila Leena Mäkipää Jarkko von Nandelstadh Wilhelm Pelttari Päivi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	poissa kokouksesta § 78 käsittelyn ajan
Muu	Andersson Jari Karisalmi Leevi Sandroos Aleks Raunio Pirjo Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja	kvalt puheenjohtaja kvalt I varapuheenjohtaja kvalt II varapuheenjohtaja kvalt III varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	
	Koskinen Päivi Ollila Anna-Liisa Saari Mervi	vs. talousjohtaja nuorisovaltuutettu hyvinvointikoordinaattori	§ 74

## Allekirjoitukset

Pertti Hakaniemi  
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsittellyt asiat

70 - 83

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 13.4.2026

Leena Mattila  
pöytäkirjantarkastajaJarkko Mäkipää  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 15.4.2026  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 15.4.2026  
kello 9-15

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 13.04.2026 § 70

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 13.04.2026 § 71

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Mattila ja Jarkko Mäkipää.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Mattila ja Jarkko Mäkipää.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 13.04.2026 § 72

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, § 74.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointikoordinaattori poistui kokouksesta § 74 käsittelyn jälkeen.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 13.04.2026 § 73

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Ennen kokousta klo 15.00 alkaen järjestettiin palveluverkkoselvitykseen liittyvä tilaisuus, johon oli kutsuttu kaupunginhallitus ja sivistyslautakunta, tekninen johtaja sekä valtuustoryhmien puheenjohtajat.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Sivistyslautakunta § 30  
Kaupunginhallitus § 74

25.03.2026  
13.04.2026

## Hyvinvointisuunnitelma 2026-2035

SIVLTK 25.03.2026 § 30

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä säädetyn lain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnalla on ensisijainen vastuu terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä siltä osin kuin tehtävä liittyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Saman pykälän mukaisesti kunnan on seurattava asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Lisäksi kunnan tulee seurata palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä hyvinvointia tukevista toteutetuista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuosittain ja kerran valtuustokaudessa laaditaan laaja hyvinvointikertomus. Laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021-2024 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.5.2025 § 19. Lisäksi valtuustolle valmistellaan kerran valtuustokaudessa hyvinvointisuunnitelma. Se on poikkihallinnollinen asiakirja, joka pohjautuu hyvinvointikertomuksen tietoihin sekä asukkaiden, kaupungin eri toimialojen ja kaupungissa toimivien yhteistyökumppaneiden, kuten seurakuntien ja järjestöjen, näkemyksiin hyvinvoinnin edistämisestä. Suunnitelma tukee päätöksentekoa ja toiminnan suunnittelua määrittelemällä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteet, tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit. Hyvinvointisuunnitelma asettuu kaupunkistrategian ja arjen työn väliin ja se tukee osaltaan kaupunkistrategian toimeenpanoa.

Hyvinvointityö perustuu poikkihallinnolliseen yhteistyöhön, jossa kunta, hyvinvointialue ja muut toimijat rakentavat yhdessä edellytyksiä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Suunnitelma ei kuvaa yksittäisen toimijan toimintaa, vaan yhteistä tekemistä.

Hyvinvointisuunnitelma sisältää lastensuojelulain (417/2007) 12 §:n mukaisen lasten ja nuorten suunnitelman sekä ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalv palveluista säädetyn lain (876/2022) 5 §:n edellyttämän suunnitelman. Lisäksi se sisältää turvallisuussuunnitelman ja ensimmäistä kertaa laaditun kaupunkitasoisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 30  
§ 74

25.03.2026  
13.04.2026

Suunnitelman valmistelussa on hyödynnetty saatavilla olevaa indikaattoritietoa, paikallisia ja alueellisia kyselyjä, kaupungin muita hyvinvointisuunnitelmaan liittyviä suunnitelmia ja ohjelmia sekä Pirkanmaan alueellista hyvinvointisuunnitelmaa ja sen alasuunnitelmia. Valmisteluun on osallistettu kuntalaisia, vaikuttamistoimielimiä, kaupungin eri toimialoja sekä yhteistyökumppaneita. Valmistelusta ovat vastanneet tehtävään nimetyt hyvinvointityöryhmät ja suunnitelman koontityöstä on vastannut hyvinvointikoordinaattori.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on luonteeltaan pitkäjänteistä työtä, joka edellyttää suunnitelmallisuutta ja ennakoivaa otetta. Tästä syystä hyvinvointisuunnitelman painopisteet on laadittu kahdelle valtuustokaudelle, ja niitä voidaan tarkentaa seuraavan valtuustokauden alkaessa, kun laajaa hyvinvointikertomusta laaditaan vuosilta 2025-2029. Hyvinvointisuunnitelman aikajänne on linjassa strategiakauden kanssa.

Edellinen hyvinvointisuunnitelma (2021-2024) laadittiin aikana, jolloin sosiaali- ja terveystoimet olivat vielä kunnan toimintaa. Nyt suunnitelman sisältöä on kohdennettu vastaamaan kunnan nykyisiä lakisääteisiä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtäviä.

Hyvinvointisuunnitelma on tiivistetty PowerPoint-muotoon joka kokoaa yhteen konkreettisia arjen toimenpiteitä. Suunnitelmaa täydentää erillinen perusteluosa, joka sisältää valintojen taustat ja perustelut.

Hyvinvointisuunnitelmaa on myös uudistettu siten, että painopiste on siirtynyt ikäryhmäkohtaisesta tarkastelusta yhteiseen tekemiseen. Yhteinen tekeminen on Sastamalan tapa toimia ja hyvinvoinnin edistäminen on osa koko kaupungin yhteistä työtä. Suunnitelman rakennetta on kevennetty siirtämällä mittaristo hyvinvointikertomukseen. Uutena keskeisenä painopisteenä on nostettu hyvinvointia tukeva elinympäristö, jota edistetään poikkihallinnollisesti.

Hyvinvointisuunnitelman painopisteet aikuisväestön osalta ovat osallisuus, liikkuminen, turvallisuus, elinympäristö ja kulttuuri. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman painopisteet ovat osallisuus, lapsi ja nuori voi hyvin varhaiskasvatuksessa, koulussa ja oppilaitoksessa sekä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus hyvään arkeen.

Yhteistyössä työllisyyspalveluiden kanssa nuorille on laadittu oma suunnitelma monialaisen tuen tarpeen kartoittamiseksi (Laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä, 381/2023, 16 §). Sen painopisteet ovat: jokaisella nuorella on polku eteenpäin ja jokaisella

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 30  
§ 74

25.03.2026  
13.04.2026

nuorella on mahdollisuus hyvään arkeen. Työllisyyslautakunta on käsitellyt suunnitelman 16.3.2026 § 14.

Hyvinvointisuunnitelman poikkileikkaavina pääteemoina ovat tasa-arvo ja yhdenvertaisuus sekä mielen hyvinvointi, joiden avulla edistetään kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kavennetaan hyvinvointieroja. Kotoutuminen ja työllisyys on niin ikään tunnistettu hyvinvointityön tärkeiksi kannatteleviksi teemoiksi.

Toimivallan peruste

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)  
Hallintosääntö 24 ja 31 §

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari

Esittelijä

Sivistysjohtaja

### Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026-2035 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, valtuustoryhmien puheenjohtajat Timo Haapanen ja Kaisa Ylimäki sekä valtuustoryhmien varapuheenjohtajat Mikko Rauva, Seppo Aarinen ja Riitta Ylikomi poistuivat asian esittelyn jälkeen klo 16.52.

Lisätietoja

Hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, puh. 040 184 8378

KHALL 13.04.2026 § 74  
168/00.01.02.01/2026

Hyvinvointisuunnitelma ja sen perusteluosa ovat liitteinä.

Toimivallan peruste

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021),  
kuntalain 39 §:n 2 kohta, hallintosäännön 24 §:n 1 kohta

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 30  
§ 74

25.03.2026  
13.04.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026-2035.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, puh. 040 184 8378

Liitteet

Liite 1 Hyvinvointisuunnitelma 2026 - 2035

Liite 2 Perusteluosa hyvinvointisuunnitelma 2026-2035 final

Konserni- ja elinvoimajaosto § 29  
Kaupunginhallitus § 75

07.04.2026  
13.04.2026

## Elinvoimaohjelma 2026-2030

KONSJAOS 07.04.2026 § 29

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 23.2.2026 § 4 Sastamalan kaupungin strategian ”Kokoaan suurempi kaupunki”. Strategian pohjalta on laadittu uusi elinvoimaohjelma, jonka valtuusto hyväksyy keväällä 2026.

Uuden elinvoimaohjelman on tarkoitus olla selkeä kokonaisuus, joka määrittää suunnan toimenpiteille. Napakampi rakenne mahdollistaa ohjelman paremman hyödyntämisen kaupunkimarkkinoinnissa ja päätösten tukena. Edellisen elinvoimaohjelman kehittämissuhteet ja havainnot sekä toimialojen kommentit on otettu huomioon. Ohjelman laatimisvaiheessa keskeisillä sidosryhmillä oli mahdollisuus arvioida painopisteitä ja kertoa, miten ne voivat olla edesauttamassa niiden toteutumista.

### ELINVOIMAN PAINOPISTEET 2026-2030

1. Yritysten kasvu ja kilpailukyky
2. Osaaminen ja koulutus
3. Vetovoima ja pitovoima
4. Kestävä kasvu ja vihreä siirtymä
5. Digitaalinen ja älykäs Sastamala

Ohjelman taustamateriaaliksi on laadittu toimenpidetaulukko, johon vastuualueet ovat kirjanneet tavoitteita ja toimenpiteitä, jotka tukevat ohjelman painopisteitä ja keskeisiä teemoja.

Elinvoimaohjelmasta johdetut toimenpiteet määritellään vuosittain ja ne kytketään talousarvioprosessiin. Toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutumista raportoidaan siis talousarvion yhteydessä, eli elinvoimaohjelmaa ei raportoida erikseen; tällä vähennetään päällekkäistä työtä ja selkeytetään raportointia. Ohjelmaa päivitetään tarvittaessa kesken strategiakauden.

Elinvoimaohjelman valmistelu/käsittely:

- viranhaltijavalmistelutyö
- valtuustoseminaari helmikuu 23.2.2026
- elinkeinopoliittinen neuvottelukunta 30.3.2026
- konserni- ja elinvoimajaosto 7.4.2026
- kaupunginhallitus 13.4.2026
- kaupunginvaltuusto 20.4.2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom. 5 kohta

Valmistelija elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Konserni- ja elinvoimajaosto § 29 07.04.2026  
Kaupunginhallitus § 75 13.04.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun elinvoimaohjelmasta oheismateriaalina olevan luonnoksen pohjalta. Ohjelmaluonnos jatkovalmistellaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tämän keskustelun perusteella.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645  
kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KHALL 13.04.2026 § 75  
192/00.01.02.01/2026

Elinvoimaohjelma on liitteenä.

Toimivallan peruste Kuntalain 39 §:n 2 kohta, hallintosäännön 24 §:n 1 kohta

Valmistelija elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan elinvoimaohjelman vuosille 2026-2030.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla täydennyksillä: sivulle 2, toinen kappale: lisätään sana "konsernin", ja sivulle 5: "Jatketaan kaupungin keskustan kehittämistä".

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645  
kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Liitteet

Liite 3 Elinvoimaohjelma 2026-2030 luonnos 090426

---

**Tilannekatsaus 2030-luvun henkilöjunaliikenteen kilpailutuksen valmistelusta**

KHALL 13.04.2026 § 76  
543/00.04.00/2025

Vuoden 2026 alussa rautatieliikenteen toimivalta siirtyi liikenne- ja viestintä ministeriöstä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomiin. Traficom vastaa valtion hankkiman henkilöjunaliikenteen kilpailutuksesta 2030-luvulle. Kilpailutuksen ja 2030-luvun palveluiden lähtökohtana toimivat hallituksen tekemät poliittiset päätökset kilpailutettavista palveluista, käytettävästä kalustosta ja kokonaisuuden rahoituksesta.

Kuntien on mahdollista toteuttaa alueellista lisäliikennettä osana valtion osto-liikennesopimusta kahdella tavalla:

- Investoimalla omaan kalustoon valtion sopimuksen kautta ja vastata sen kustannuksista sopimuskauden ajan
- Hyödyntämällä valtion ostoliikenteestä vapaaksi jäävää junakapasiteettia, jolloin ei tarvita investointeja uuteen kalustoon vaan hyödynnetään valtion kalustoa, jolloin alue vastaa lisävuorojen kustannuksista täysi-määräisesti (kiinteät ja muuttuvat). Valtion kaluston käyttömahdollisuudet vaihtelevat alueittain.

Liikenne- ja viestintäministeriö esitti syksyn 2025 alueellisten valmistelukokouksien yhteydessä, että päätökset lisäliikenteen rahoituksesta tulee tehdä tammikuussa 2026. Mahdollisesti toteutuvat kuntien rahoittamat lisäliikenteet vaikuttavat myös kalustoinvestointeihin. Traficomien tarkentuneen kilpailutusaikataulun perusteella, Traficomilta 13.2.2026 saapuneen kirjeen mukaisesti, ensimmäisen Sm7-kalusto-option käyttö edellyttää kuntien periaatepäätökset osallistumisesta uuden alueellisen lisäliikennekaluston investointi- ja käyttökustannuksiin 17.4.2026 mennessä.

Vuonna 2027 käynnistyy Rauma–Tampere-henkilöjunaliikenne, mikä tuo kaksi uutta junavuoroa Sastamalan kautta kulkevaan liikenteeseen. Tämän lisäksi nykyisen tasoinen henkilöjunaliikenne Sastamalan osalta säilyy myös vuodesta 2031 eteenpäin.

Väyläviraston kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu, että yhteysväylille Tampere–Sastamala ei ole nykyisellä ratakapasiteetilla mahdollista lisätä henkilöjunaliikennettä. Tämä johtuu siitä, että kyseinen rataosuus palvelee merkittävässä määrin Porin ja Rauman satamiin suuntautuvaa sekä niitä tukevaa tavaraliikennettä, jonka turvaaminen rajoittaa henkilöliikenteen lisäyksiä.

Kaupunginhallitus

§ 76

13.04.2026

Edellä mainitut reunaehdot on huomioitava arvioitaessa Sastamalan junaliikenteen kehittämismahdollisuuksia sekä tulevia neuvotteluja valtion ja viranomaisten kanssa.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 25 §:n 3 momentin 18 kohta

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki ei osallistu uuden alueellisen lisäliikennekaluston investointi- ja käyttökustannuksiin, koska lisäliikenteen ostamiselle ei tällä hetkellä ole edellytyksiä radan kapasiteettirajoitteiden vuoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Tilannekatsaus 2030-luvun henkilöjunaliikenteen kilpailutuksen valmistelusta 13.2.2026  
Kustannusten jakamisen alustavat periaatteet 13.2.2026

**Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon osakkeiden hankinta**

KHALL 13.04.2026 § 77  
226/02.08.00/2026

Sastamalan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon osakkeita tällä hetkellä 317,51 kappaletta, eli 21,17 prosenttia kiinteistöyhtiön koko osakekannasta. Muut osakkeenomistajat ovat LRC-Holding Oy (245 osaketta, 16,33 prosenttia osakekannasta) ja Vammalan Kehitys Oy (937,49 osaketta, 62,50 prosenttia osakekannasta). Kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 1 500 osaketta ja kiinteistön koko on 5 362 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavissa olevalla paikalla Sastamalan kaupungin keskustaajamassa.

Vammalan Kehitys Oy on ilmoittanut halukkuutensa luopua Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon osakkeista ja tarjonnut niitä Sastamalan kaupungin ostettavaksi seuraavasti: Osakkeiden myyntihinta on 80.000 euroa. Lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvan vastikevelan määrältään noin 105.000 euroa (kertymä 30.4.2026 asti). Vastikevelkaa kertyy kuukausittain kaupantekohetkeen saakka noin 13.100 euroa/kuukausi. Tarkka vastikevelan määrä vahvistetaan kaupantekohetkellä. Lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon nro 5 (osakkeet nrot 677–792) kohdistuvan investointilainan korkoineen ja kuluineen. Investointilainan jäljellä oleva pääoma on noin 25 000 euroa (lopullinen investointilainan määrä vahvistetaan kaupantekohetkellä).

Vammalan Kehitys Oy:n hallitsemista huoneistoista osa on vuokrattu mm. poliisin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä vähäisiltä osin myös Sastamalan kaupungin käyttöön. Osakekaupan yhteydessä ko. huoneistojen vuokrasopimukset siirtyisivät Sastamalan kaupungin vastattaviksi. Samalla Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalosta tulisi kaupungin tytäryhtiö, koska osakekaupan seurauksena kaupunki omistaisi 83,67 prosenttia Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon osakekannasta. Osakekauppa mahdollistaa Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon toiminnan jatkumisen.

Osakekauppaan tarvittavia määrärahoja ei ole voitu ennakoida kuluvan vuoden talousarviossa, joten osakkeiden hankinta edellyttää valtuustolta lisämäärärahan myöntämistä. Tarvittava lisämääräraha on noin 215.000 euroa, mikäli osakekauppa toteutuu touko-kesäkuun aikana valtuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Vuokrasopimuksista tällä hetkellä saatava vuokra kattaa huoneistojen yhtiövastikekulut. Kaupanteon jälkeen realisoituvista yhtiövastikkeista ja vuokratuloista aiheutuvat mahdolliset talousarviomuutokset esitetään tarvittaessa myöhemmin. Kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 77

13.04.2026

vastuulle siirtyvä laina voidaan sisällyttää Tilakeskuksen talousarviossa jo vahvistettuun lainanottovaltuuteen.

Luonnos osakekauppakirjasta on oheismateriaalina.

Hallintosäännön 24 §:n 3 kohdan mukaan valtuusto päättää tytäryhtiöiden perustamisesta.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 24 §:n 3 kohta

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, vs. talousjohtaja Päivi Koskinen, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

1. Sastamalan kaupunki ostaa Vammalan Kehitys Oy:n omistamat 937,49 kappaletta Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon osaketta 80.000 euron kauppahinnalla lisätynä selosteosassa yksilöidyillä osakkeisiin kohdistuvilla maksuvastuilla (yhtiövastikkeet noin 131.000 euroa) ja ottaa vastattavakseen huoneistoon nro 5 (osakkeet nrot 677-792) kohdistuvan investointilainan (noin 25.000 euroa lisätynä korko- ja muilla kustannuksilla), ja
2. myöntää kohdassa 1. yksilöityihin kustannuksiin tarvittavan lisämäärärahan yhteensä 215.000 euroa,
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia, sekä
4. hyväksyä, että edellä kuvatulla järjestelyllä Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalosta tulee Sastamalan kaupungin tytäryhtiö.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalo\_osakkeiden kauppakirja\_LUONNOS

## Osallistuvan budjetoinnin määrärahan käyttäminen

KHALL 13.04.2026 § 78  
204/02.02.00/2026

Osallistuva budjetointi on toimintamalli, jossa kuntalaiset osallistuvat kunnan budjetin käyttöä koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Osallistuvan budjetoinnin tavoitteena on lisätä asukkaiden vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia. Osallistuvaa budjetointia voidaan toteuttaa yksittäisen määrärahan kohdentamisessa tai yksittäisen hankkeen tai investoinnin suunnittelussa sekä laajemmin tarkasteltuna kunnan eri tehtävien, kuten esimerkiksi turvallisuustyön ja hyvinvointityön suunnittelussa ja toteutuksessa. Vuoropuhelua on mahdollista käydä verkossa sähköisillä alustoilla (esim. otakantaa.fi), asukastilaisuuksissa, työpajoissa ja muita yhteistyökanavia hyödyntäen.

Osallistuvaa budjetointia on toteutettu Sastamalassa vuodesta 2022 alkaen. Vuosina 2022–2024 osallistuvaan budjetointiin oli varattu 50 000 euron määräraha. Vuodesta 2025 alkaen määräraha on ollut 30 000 euroa. Osallistuvan budjetoinnin teemat ovat vaihdelleet vuosittain. Vuonna 2025 osallistuva budjetointi palvelumuotoiltiin uudelleen siten, että talousarviossa varatusta määrärahasta kaupunki maksaa idean toteuttamiseen tarvittavan summan sen toteuttajalle. Rahoitusta ei makseta yksityiselle henkilölle. Määrärahalla edistetään hankkeita, joita ehdottajat ovat itse valmiita toteuttamaan. Toimintatavan tavoitteena on lisätä yhteisöllisyyttä ja asukkaiden osallisuutta siten, että osallistuvan budjetoinnin idean jättävä taho sitoutuu myös itse toteutukseen. Lisäksi konserni- ja elinvoimapalveluiden vuoden 2025 talousarviotavoitetta osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien digitaalisten palveluiden lisäämisestä on edistetty osallistuvan budjetoinnin yhteydessä: vuonna 2025 käyttöön otettiin sähköinen osallistumisalusta.

Vuoden 2026 osallistuvan budjetoinnin toimintasuunnitelmaan ei tehty sisällöllisiä muutoksia verrattuna vuoteen 2025. Osallistuvan budjetoinnin pääteemoina ovat yhteisöllisyys, hyvinvointi ja ympäristö. Vuoden 2026 erityisenä teemana ovat pop-up tyyppiset tilat ja ratkaisut.

Osallistuvan budjetoinnin aloitusta aikaistettiin esitettyjen toiveiden mukaisesti, jotta toteutukseen edenneiden hankkeiden toteuttamisvaiheelle jäisi enemmän aikaa. Ideointivaihe oli alkuperäisen suunnitelman mukaisesti avoinna 12.1.2026–8.2.2026, ja sitä jatkettiin 22.2.2026 saakka. Ideointivaihe oli käytettävissä myös paperisena kaikissa kirjastoissa. Ideoita jätettiin yhteensä 31. Valmistelutiimi kävi ideat läpi ja poisti äänestysvaiheesta ne ideat, jotka eivät täyttäneet asetettuja kriteerejä. Yleisin hylkäysperuste oli,

että idean jättäjä ei ollut mukana idean toteuttamisessa. Äänestysvaiheeseen eteni yhteensä 19 ideaa.

Äänestysvaihe toteutettiin 4.3.–18.3.2026. Sähköisellä osallistumisalustalla annettiin yhteensä 1 612 ääntä. Äänestämiseen oli käytettävissä myös avustettu asiointi siten, että äänestäminen oli mahdollista kirjaamon kautta. Avustettuja asiointeja tehtiin muutamia.

Äänestysvaiheen äänten jakautuminen:

- Muraali Marttilankadulle Sastamalan keskustaan 7 000 euroa, 136 ääntä
- Hämeenlahden uimarannan edelleen kehittäminen - paviljonki viihtymiseen ja viipymiseen 6 500 euroa, 112 ääntä
- Tapahtumia monipuolisesti lavatansseista nuorten peli-iltoihin ja käsityölaneihin, 7 000 euroa, 109 ääntä
- Pro Kiikan Pappilansaari, 7 000 euroa 107 ääntä
- Pop-up-ruokajakotapahtumat / Kätevä ry, 4 900 euroa 103 ääntä
- Kokemäenjoen virkistyskäytön kehittäminen 100
- Kierrätyskortteli 93
- Kiikan Pappilansaaren Pop Up - hyödyntäminen tapahtumalueena ja virkistyskäytössä 93
- Pop up tapahtumia ympäri Sastamalan vanhusten asumisyksiköitä ikäihmiset/omaiset, kesä 26 92
- Mouhijärven kirsikkapuiston kehittäminen 90
- DJ:n palkkaaminen erityislasten ja -nuorten discoon 89
- Perheiden oma saunavuoro 86
- Kohtaamisilla yhteisöllisyyttä Vammalan lukiolla 81
- Suodenniemen yhteispuutarha 72
- Stormin koulun frisbeegolfradan heittopaikkojen rakentaminen 57
- Pop-up -tapahtumia lapsille ja lapsiperheille Pehulan Puukoululla 52
- Musiikkielämyksiä Lauttarannassa 50
- Forumteatteriesitys nuorille/nuorille aikuisille 46
- Tansseista lautapeleihin 44.

Nimetty valmistelutiimi kävi äänestysvaiheen tulokset läpi 23.3.2026. Valmistelutiimi esittää johtoryhmälle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että osallistuvan budjetoinnin vuoden 2026 toteutettavat hankkeet hyväksytään seuraavin muutoksin:

- Muraali Marttilankadulle Sastamalan keskustaan, myönnetään haettu hankebudjetti 7 000 euroa
- Hämeenlahden uimarannan kehittäminen – paviljonki viihtymiseen ja viipymiseen, myönnetään haettu hankebudjetti 6 500 euroa

Kaupunginhallitus

§ 78

13.04.2026

- Tapahtumia monipuolisesti lavatansseista nuorten peli-iltoihin ja käsityölaneihin hankebudjetiksi vahvistetaan 6 000 euroa (7 000 - 1 000 euroa).
- Pro Kiikan Pappilansaari hankebudjetiksi vahvistetaan 6 000 euroa (7 000 - 1 000 euroa)
- Pop-up-ruokajakotapahtumat hankebudjetiksi vahvistetaan 4 500 euroa (4 900 - 400 euroa).

Muraali Marttilankadulle Sastamalan keskustaan (7 000 euroa) ja Hämeenlahden uimarannan edelleen kehittämisen – paviljonki viihtymiseen ja viipymiseen (6 500 euroa) saavat hankeidean mukaisen määrärahan. Valmisteluryhmä perustelee esitystään sillä, että kolme hanketta pystyy sopeuttamaan hankeidean kustannuksia myönnettävään määrärahaan. Muraalihankeidea sisältää toimijan omarahoitusosuuden, ja Hämeenlahden uimarannan hanke koostuu pelkistä materiaalikustannuksista.

Osallistuvaa budjetointia on esitelty vammaisneuvostolle ja vanhusneuvostolle. Nuorisovaltuustolle päätösesitys esiteltiin 31.3.2026. Nuorisovaltuustolla ei ollut kommentoitavaa esitykseen.

Vuoden 2026 osallistuva budjetointi toteutettiin kokonaisuutena ensimmäistä kertaa sähköisellä osallistumisalustalla. Alusta mahdollisti kuntalaisten vuoropuhelun ideointivaiheessa. Osallistuvan budjetoinnin perusajatus toteutui alustalla siten, että ideat olivat välittömästi kuntalaisten nähtävillä ja äänestysvaiheen päättymisen jälkeen myös äänestystulos oli nähtävissä viipymättä. Lisäksi hankkeiden toteutuksen etenemistä on mahdollista seurata osallistumisalustalla.

Mikäli osallistuvaan budjetointiin varataan määräraha myös vuodelle 2027, kirjastojen henkilökunta koulutetaan avustettuun asiointiin osallistumisalustalla.

Yhteenveto äänestyksen edenneistä hankkeista äänestystuloksineen on oheismateriaalina.

Johtoryhmä on puoltanut valmistelutiimin esitystä 7.4.2026.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 25 §:n 1 momentti

Valmistelija

Valmistelutiimi: hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, hallintojohtaja Tapio Rautava, liikuntapaikkamestari Jari Aho, kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp, sekä johtoryhmä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

§ 78

13.04.2026

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä, että osallistuvan budjetoinnin vuoden 2026 määräraha 30 000 euroa kohdennetaan valmisteluvaiheisiin perustuen (hinnat alv 0 %) seuraaviin hankkeisiin:

1. Muraali Marttilankadulle Sastamalan keskustaan, 7 000 euroa
2. Hämeenlahden uimarannan kehittäminen – paviljonki viihtymiseen ja viipymiseen, 6 500 euroa
3. Tapahtumia monipuolisesti lavatansseista nuorten peli-iltoihin ja käsityölaneihin, 6 000 euroa
4. Pro Kiikan Pappilansaari, 6 000 euroa
5. Pop-up-ruokajakotapahtumat, 4 500 euroa.

Hankkeiden toteuttajien kanssa laaditaan yhteistyösopimukset, joissa määritellään tarkemmin hankkeiden toteuttamisesta.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Minna Isotalo ja Päivi Pelttari ilmoittivat olevansa esteellisiä tässä asiassa (yhteisöjääviys). Jäsenet Isotalo ja Pelttari poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Minna Isotalon varajäsenenä asian käsittelyssä oli läsnä Kaisa Ylimäki.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Osallistuva budjetointi\_Diaesitys hankkeista 2026\_KH 13.4.2026

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	13.04.2026

## A\_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely

YMPLTK 10.12.2024 § 151

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on sisällytetty Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2014–2015 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin ja sisältyy edelleen kaavoitusohjelmaan 2024–2025 vireillä olevana kaavana. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.12-23.12.2015. Luonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

Luonnoksen jälkeen alueelle tehtiin lisäselvityksiä ja kaavoitus on ollut toistaiseksi keskeytettynä alueen toteutuksen kustannusarviointien perusteella. Alueelta on tehty alustava laajennettu kaavaluonnos vuonna 2021. Selvityksien ja luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella aluerajausta on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi. Koska luonnokseen on tehty muutoksia ja aikaa edellisestä luonnoksesta on useampia vuosia, on päätetty laatia toinen luonnos.

ELY-keskus lausui, että yleiskaavallista tarkastelua tulisi kehittää edelleen ja maankäytön yleispiirteisen suunnittelun sekä liikennejärjestelyiden osalta on perusteltua ottaa myös Karkun-Hornion alue jatkossa yleiskaavoituksen kohteeksi. Sastamalan kaupungin on selvitettävä liittymän ja väistötilan tilantarve sekä haettava mahdollisesti tarvittavat suostumukset maanomistajilta. ELY-keskus on edellyttänyt Harsun kaavaan liittyen kevyen liikenteen yhteyksien ja alikulun selvittämistä. Kevyen liikenteen yhteyden puuttuminen Harsun asemakaava-alueelta aiheuttaa Karkuntien risteysalueelle liikenneturvallisuusriskin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaava tulee laatia siten, että kevyen liikenteen yhteys ratkaistaan kaavoituksen tässä vaiheessa myös asemakaavatasolla. ELY-keskus lausui, että selkeintä olisi ottaa koko Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalta mukaan ja muuttaa LT-alueen merkintä ajantasaiseksi sekä lisätä liittymänuoli-merkintä uuden risteyskohdalle. Hulevesien kuivatuksen mitoituksessa on huomioitava koko laajemmän valuma-alueen aiheuttamat hulevedet. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteuttamisessa on varmistettava, että missään tilanteessa alueelta syntyvät hulevedet tai alueen rakentaminen ja toiminta eivät saa aiheuttaa tulvaa maanteilla. Mahdolliset erilliset mainoslaitteet, kuten mainostornit tulee osoittaa asemakaavassa.

Caruna Oy lausui, että alueen sähkönjakelu kasvaa ja alueelle

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	13.04.2026

tarvitaan uusia puistomuuntamoita ja kaapelointeja. Carunan lausunnon myötä kaavakarttaan on osoitettu määräys, jossa teollisuusrakennusten kortteliin saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusoikeuden sitä estämättä sekä suojaviheralueelle saa myös sijoittaa puistomuuntamoita.

Aiemman kaavaluonnoksen yhteydessä vuonna 2015 suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä on laadittu ELY-keskuksen pyynnöstä yleiskaavallinen tarkastelu. Destia on tehnyt aiemman kaavaluonnoksen kanssa vuonna 2015 samanaikaisesti alueen toteutuksen yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on selvitetty kallion pinnanmuotoja, kalliontasaustarvetta, täyttöjen tarvetta, syntyvän louheen ja murskeen määrää, katujen ja viemäreiden louhimista sekä kaltevuuksia ja toteutuksen kustannuksia. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla hulevesiselvitys, koska alue on kallioinen, eikä hulevedet juurikaan imeydy maaperään alueella. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla myös alikulkuselvitys, jossa tutkittiin neljää vaihtoehtoista alikulkua. Lausunnon pohjalta Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalta on rajattu mukaan kaava-alueeseen mukaan ja päivitetty kaavamerkintää sekä liittymänuoli- merkintä on lisätty kaavakarttaan. Kaavamääräyksiin on osoitettu mainosrakenteiden enimmäiskorkeus sekä rakentamisohjeistuksia mm. rakentamisetäisyyksiin, ulkovarastojen aitauksiin ja istutuksiin.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 5.12.2024 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	13.04.2026

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

#### YMPLTK 20.01.2026 § 4

Kaavaluonnos oli nähtävillä 18.12.2024. – 29.1.2025.  
Kaavaluonnoksesta saatiin kommentit ja lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Luonnosvaiheen jälkeen museo lausui mm. arkeologisen inventoinnin tarpeellisuudesta kaava-alueella sekä mainosrakenteiden vaikutuksesta maisemaan ja ELY-keskus lausui liikenne- ja hulevesisuunnitelmien tarpeellisuudesta. Kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin tehtiin selvitysten ja lausuntojen pohjalta muutoksia. Suunnittelualueelta on laadittu konsultin toimesta sekä liikenneselvitys että hulevesiselvitys. Selvitykset liitetään kaava-aineiston liitteeksi sekä OASia ja selostusta on päivitetty tältä osin.

Ehdotusvaiheen kaavakarttaan on lisätty varaukset alikulkutunnelille sekä ohjeelliselle kevyenliikenteenväylälle. Useamman pienen tontin sijasta päätettiin osoittaa yksi iso teollisuusrakennusten tontti, jota voi sitten tarpeen mukaan lohkoa pienemmiksi tonteiksi. Tonttirajojen poistumisen myötä myös iso osa luonnosvaiheen katuverkostosta poistui ehdotusvaiheen kaavakartasta. Sastamalantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden takia kaavaan osoitetaan Häränvuorenkadun ajoliittymä ELYn lausunnon pohjalta.

Kaavamääräyksiin osoitetaan mainosrakenteiden enimmäiskorkeus sekä rakentamisohjeistuksen mm. rakentamisetäisyyksiin, häikäisyyn, ulkovarastojen aitauksiin ja istutuksiin.

Suunnittelualueella suoritettiin arkeologinen tarkkuusinventointi vuoden 2025 kesällä. Inventoinnista selviää, että alueelta paikannettiin neljä rajamerkkiä, joita ehdotettiin merkittävän ”muut kulttuuriperintökohteet”. Neljästä rajamerkistä 3 sijaitsee suunnittelualueen rajojen sisäpuolella ja yksi rajamerkki sijaitsee aivan kaava-alueen rajan ulkopuolella. Rajamerkit on osoitettu kaavakarttaan asianmukaisin merkinnöin.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	13.04.2026

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste Kuntalaki

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 8.1.2026 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632

KHALL 02.02.2026 § 21

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §, hallintosääntö 25 § 3 mom 8. kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 8.1.2026 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja -selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	13.04.2026

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

KHALL 13.04.2026 § 79  
798/10.02.05/2024

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 12.2.-13.3.2026. Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Caruna Oy:lta sekä kommentit Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta ja Pirkanmaan liitolta.

#### Lausunnot

Pirkanmaan liitto kommentoi, että teknisluonteisena asiana osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselostukseen pyydetään täydentämään päivitetty maakuntakaavamerkintä. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että kaava-alueella suoritettua arkeologista inventointia ja sen raporttia on täydennetty ja täsmennetty museon toimesta ja päivitetty tiedot tulee päivittää kaavaselostukseen ja kaavakarttaan sekä päivitetty inventointiraportti tulee liittää alkuperäisen tilalle kaava-aineiston liitteeksi.

Caruna Oy lausui, että kaavoituksen myötä alueen sähkönkulutuksen arvioidaan kasvavan ja se edellyttää, että johdoille, muuntamoille ja komponenteille järjestetään uusi pysyvä sijainti.

#### Vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselostukseen on päivitetty maakuntakaavamerkintä ajantasaiseksi.

Päivitetty inventointiraportti on liitetty kaava-aineiston liitteeksi ja inventointitulokset on päivitetty kaavaselostukseen sekä kaavakarttaan.

Kaavamuutosalueelle osoitettiin uusi pysyvä sijainti puistomuuntamolle.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

31.3.2026 päivätty Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos liitteinen on tämän päätösesityksen liitteenä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	13.04.2026

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Toimivallan peruste Hallintosäännön 25 §:n 3 momentin 8 kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 31.3.2026 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä kaavan liitteenä olevan vastineraportin ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä AKL 65 §:n mukaisesti niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat erikseen muistutuksen yhteydessä tietoa hyväksynnästä pyytäneet sekä samalla ilmoittaneet osoitteensa.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

### Oheismateriaali

A\_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos kaavakartta\_H  
A\_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos selostus\_H  
LIITE 1 OAS A\_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos\_H  
LIITE 2 Sastamala Karkku tarkkuusinventointi 2025 Maanala Oy\_päivitetty  
LIITE 3 Karkun teollisuusalueen liikenneselvitys  
LIITE 4 Hulevesiselvitys 2025 Karkku  
LIITE 5 Vastineraportti\_H  
LIITE 6 Asemakaavan seurantalomake\_H

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

## **Y\_009 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä, hyväksymiskäsittely**

YMPLTK 12.09.2023 § 90

Yhdyskuntasuunnittelussa on nähty tarpeelliseksi laatia Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos muutamalla rantakiinteistöllä, jotka sijoittuvat Jassalantien varrelle. Tarve kaavamuutokselle on syntynyt kiinteistön omistajan tarpeesta rakentaa kiinteistölle omakotitalo. Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä. Muutosta esittänyt kiinteistön omistaja on sitoutunut korvaamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa on osoitettu rakennusrekisterissä olemassa olevan vapaa-ajan asunnoksi rekisteröidylle rakennukselle merkinnäksi rs eli olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan liittyvä sauna. Muut samassa rivissä olevat rakennuspaikat ovat joko vakituisen tai vapaa-ajan rakennusten rakennuspaikkoja.

Aikanaan Rautaveden länsirannan osayleiskaavaa laatiessa on kyseisestä rs-merkinnästä annettu muistutus, jossa on esitetty, että olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle tulisi varata rakennuspaikka pelkän rs-merkinnän sijaan. Kaavanlaatijan vastineessa on esitetty, että lupa mökille on saatu sillä perusteella, että sen rakennuspaikkaa ei voisi lohkaista emäkiinteistöstä.

Taloukeskus sijaitsee yli 400 metrin päässä ja kyseessä on rakennusrekisterissä oleva vapaa-ajan asunto, joten yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan rakennuspaikka.

Eteläpuolella, samaan riviin kuuluvat rakennuspaikat on määritelty vakituiselle asumiselle ja pohjoispuolella oleva yksittäinen rakennuspaikka vapaa-ajan asunnoksi. Tarkoitus on tällä kaavamuutoksella muuttaa kaikki samassa rivissä olevat rakennuspaikat vakituisen asumisen rakennuspaikoiksi ja samalla tarkistaa kaavan rajaukset kiinteistörajojen mukaisiksi näiden rakennuspaikkojen osalta. Muutos on perusteltu maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

Suunnittelualue käsittää Jassalantie 96-134 kiinteistöt sekä Raipiontie 121 osoitteessa sijaitsevan kiinteistön. Suunnittelualue käsittää myös vähäisissä määrin kiinteistöjä ympäröivää aluetta. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on n. 3,11 ha.

Osayleiskaavan osan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavamuutoksen ja merkitä tiedoksi edellämainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 25.09.2023 § 188  
339/10.02.04/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavamuutoksen ja merkitä tiedoksi edellä mainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 06.08.2024 § 94

Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos on Jassalantien rantakiinteistöillä on kuulutettu vireille viikolla 40 vuonna 2023

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, että suunnittelualueelle tulee laatia arkeologinen tarkkuusinventointi ja alueen rakennuksista laatia rakennusinventointi, sillä rakennusrekisterin tietojen mukaan alueella olisi sijainnut 1900 rakennettu rakennus, jonka olisi voinut olettaa olevan vanha huvilarakennus. Rakennusrekisterin tiedot tältä osin olivat virheelliset ja paikalla sijaitsee jalasmökki, joka on siirretty Saloisjärveltä 1970- tai 1980-luvulla. Muu rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä vapaa-ajan asunnoista, mutta arvokkaaksi katsottavaa historiallista rakennuskantaa siellä ei ole, joten vastineissa esitetään, että varsinaiselle rakennusinventoinnille ei nähdä tarvetta. Alueelta on myös teetetty arkeologinen inventointi kesällä 2024, jonka mukaan alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualue käsittää erillispientalojen aluetta (AO-1), jolle sijoittuu yhteensä seitsemän kiinteistöä. Kaksi pohjoisinta on kaavamuutoksessa muutettu erillispientalojen alueeksi, mikä mahdollistaa vakituisen asumisen osoittamisen kyseisillä kiinteistöillä. Pohjoisin kiinteistö on voimassa olevassa kaavassa vapaa-ajan asunnoksi osoitettu ja sen alapuolella olevalle rakennuspaikalle on osoitettu saunan rakennuspaikka. Kaavamuutoksen tavoitteena on edistää alueen yhtenäistä ja tasa-arvoista maankäyttöä osoittamalla kaikki alueen rakennuspaikat vakituiselle asumiselle, mihin ne soveltuvat varsin hyvin. Kaavamuutosalueeseen isältyy vähäisissä määrin muita alueita (M ja MT), sillä tarkoitus on myös ollut rajata aluemerkinnyt toteutuneiden kiinteistönrajojen mukaisiksi.

Kaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 29.7.2024 päivätyn Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osalyeiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 14.10.2025 § 92

### **Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville**

Suunnittelualue sijaitsee Vammalan ja Karkun välisellä alueella, noin 8 kilometrin päässä Sastamalan keskustasta, Rautaveden länsirannalla Jassalantien ympäristössä. Alue on pääasiassa rakentunutta ja osalla kiinteistöistä on mahdollista ympärivuotinen asuminen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa ympärivuotinen asuminen kaikilla kaavoitusalueen rakennuspaikoilla. Samalla päivitetään rantarakentamisen ohjeistusta ja olemassa olevia aluerajauksia kiinteistörajojen mukaisesti.

Osalyeiskaavan osan muutosluonnos pidettiin nähtävillä 14.8.-16.9.2024, jonka aikana saatiin palautetta yhteensä neljältä eri taholta: Caruna Oy:ltä, Pirkanmaan museolta, ELY-keskukselta sekä kaavoitusalueen osallisilta. Palautteet koottiin vastineraportiksi (selostuksen liite 3).

Caruna Oy kommentoi, että vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäisiä, mutta on mahdollista, että alueelle on rakennettava tulevaisuudessa uusia pienjännitekaapeleita ja jakokaappeja. Lausunnossa näille ei esitetä aluevarauksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo kiinnittää lausunnossaan huomiota kaavoitusalueen rannassa tehtyihin maastonmuokkaustöihin, jotka ovat voimassa olevan yleiskaavan määräysten vastaisia. Merkintöjä selkeyttämään ja täydentämään mm. korvaavan puuston istuttamisella. Lisäksi muistutetaan alueen kuulumisesta valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueeseen, mistä syystä maisemaa koskevia määräyksiä ja vaikutusten arviointia pyydetään tarkentamaan. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Pirkanmaan lausunnon pohjalta tarkennettiin selostukseen alueen yleiskuvausta ja vaikutusten arviointia kyläkuvan, maiseman ja kulttuuriperinnön sekä rakennusympäristön osalta. Kaavakarttaan täydennettiin sanamuotoa maisematyöluvasta, joka koskettaa nyt selkeämmin ranta-aluetta, jota tulee tarpeen mukaan istuttaa lisää alueelle tyypillisin puu- ja kasvilajein.

ELY-keskus lausunnossa käydään läpi kohdat kulttuuriympäristöstä, luontoarvoista, rantarakentamisen periaatteista, kaavamerkinnoistä, hulevesistä, alimmasta rakentamiskorkeudesta ja vesihuollosta. Näihin kaikkiin kohtiin tehtiin kaavaselostuksessa täydennyksiä. Kaavakartalle tehtiin lausunnon pohjalta muutoksia yleismääräyksiin, aluemarkintoihin ja aluerajauksiin.

Kaavoitusalueen osalliset, joilla on alueella kiinteistö omistuksessaan, jättivät mielipiteensä kaavasta. Mielipiteessä vastustettiin alueen raskasta lisärakentamista, oltiin huolissaan rakentamisen vaikutuksista tämän hetken hillittyyn rakentamislinjaan, luontoon ja kulttuurimaisemaan. Esiin nostettiin myös rannassa tapahtuneet maisemavauriot. Ehdotusvaiheen kaavassa otettiin mielipiteessä esitetyt asiat huomioon. Kaavoituksen mielestä lisärakentamisen määrä on pieni ja alueella toteutettiin luontoselvityksiä. Maisemavaikutusten analyysiä tarkennettiin ja maisemavaurioiden korjaamiseksi kaavassa esitetään ehdotusvaiheen versiossa yleismääräyksiä rantaan ja kasvillisuuteen liittyen.

Palautteiden pohjalta työstettiin kaavaluonnoksesta kaavaehdotus. Ehdotusvaiheessa täydennettiin alueesta tehtyjä selvityksiä, kaavakarttaa, -selostusta ja OAS:ia.

Kaavakartalle merkitään alueen pohjoisosaan voimassa olevan yleiskaavan mukainen aluemarkinta maisemallisesti tärkeästä peltoalueesta (MA) ja tarkennetaan yleismääräyksiä maisema- ja kulttuurihistoriallisesti tärkeistä alueista. Lisäksi yleismääräyksissä esitetään tarkennuksia rannan rakentamiseen, perustamiseen ja kasvillisuuteen. Selostukseen kirjattiin kaavakartan muutoksista, minkä lisäksi täydennettiin keväällä hyväksytystä 2. vaihemaakuntakaavasta, kaavoitus alueen yleiskuvausta, hulevesistä, kaavan tavoitteista ja vaikutusten arvioinnista. OAS:aa päivitettiin keväällä hyväksytystä Pirkanmaan elonkirjon ja energian

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

vaihemaakuntakaavasta.

3.10.2025 päivättyä ja tarkastettua kaavakarttaa ja -selostusta liitteineen esitetään nyt nähtäville asetettavaksi alueidenkäyttölain § 65 ja MRA § 27 mukaisesti, minkä lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään MRA § 28 mukaiset lausunnot.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle 3.10.2025 päivätyn kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemista varten. Kaavaehdotus lähetetään tiedoksi mahdollisia lausuntoja varten ELY-keskukselle, Maakuntaliitolle, Pirkanmaan museolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Ilon vesiosuuskunnalle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, 040 506 2520

KHALL 27.10.2025 § 243

Toimivallan peruste Hallintosäntö 25 §

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 3.10.2025 päivätyn kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemista varten. Kaavaehdotus lähetetään tiedoksi mahdollisia lausuntoja varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan museolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle, Ilon vesiosuuskunnalle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

KHALL 13.04.2026 § 80  
339/10.02.04/2023

Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.11.-5.12.2025, jonka aikana saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Caruna Oy:lta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja yhdeltä kaavamuutosalueen maanomistajalta. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota erityisesti kulttuuriympäristön, ranta-alueiden käsittelyyn, vesihuollon sekä määräysten oikeudellisten täsmennyksen tarpeisiin.

Lausunnot, muistutukset ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Pirkanmaan liitto pyytää huomioimaan luonnosvaiheessa lähettämänsä lausunnon, jota ei virheellisesti ehdotusvaiheen selostuksessa ja vastineraportissa esitetty. Teknisenä tarkistuksena pyydetään täydentämään kaavaselostusta maaseutualueita koskevan maakuntakaavamerkinnän osalta. Luonnosvaiheessa saadun lausunnon sisältö, maisema- ja kulttuuriympäristöalueista sekä mitoitus- ja yhdenvertaisuusperiaatteista, on huomioitu kaavaehdotuksessa. Puuttuva lausunto ja kaavamerkintä lisättiin mukaan vastineraporttiin ja kaavaselostukseen.

Pirkanmaan maakuntamuseo ja Caruna Oy toteavat, että niillä ei ole ehdotusvaiheen aineistosta huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että kaavamääräyksissä puustosta ja maisemavaikutuksista tulisi korostaa vielä erityisesti puuston säilyttämistä, lisäämistä ja latvusyhteyttä ranta-alueella. Maisematyölupaa koskevaa kaavamääräystä tulee tarkastaa vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä M-alkuisten aluumerkintöjen osalta. ELY-keskus lausuu lepakkoselvityksestä, että siirrettäväksi tarkoitettu saunarakennus voi toimia lepakoiden päiväpiilona vähintään satunnaisesti, mikä tulee ottaa huomioon määräyksissä, sillä säännöllisesti lepakoiden päiväpiilona toimiva rakennus on tulkittavissa lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, jota ei saa luonnonsuojelulain § 78 mukaan hävittää tai heikentää.

ELY-keskus huomauttaa lisäksi vesihuoltolain uudistuksista, jossa taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä koskevat poikkeukset liittymisvelvollisuudesta ovat poistumassa lakimuutoksen myötä

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

1.1.2026. ELY esittää myös, että hulevesien hallintaan ja vaikutuksiin tulisi kiinnittää selostuksessa huomiota ja ohjata näitä kaavamääräyksiin.

ELY-keskuksen kommenttien mukaisesti kaavakartan määräyksiä tarkennettiin vielä puustosta, puuston latvustiheydestä, maisematyöluvasta, lepakoista, liittymisvelvollisuudesta vesihuoltoverkostoon ja hulevesimääräyksistä. Kaavamerkintöjen aluerajauksiin ei tehty muutoksia. Kaavaselostusta täydennettiin ja päivitettiin kaavakartan päivitetystä määräyksistä, minkä lisäksi täydennettiin selostuksen mitoitus- sekä yhdenvertaisuusperiaatteita, tarkennettiin kaavan vaikutusten arviointia koskien luontoa, vettä, eläimiä ja maisemaa.

Eräältä kaavoitusalueen maanomistajalta saatiin suullinen sekä kirjallinen muistutus kaavasta. Muistutuksessa kiinnitettiin huomiota vakituisen asutuksen etäisyyteen suhteessa olemassa oleviin loma-asuntoihin ja rantaan. Ranta koettiin suunnitteilla olevan uudisrakentamisen kanssa liian ahtaana. Lisäksi huomiota kiinnitetään alueella tapahtuneeseen rannan muokkaamiseen ja pengertämiseen, sekä vihersuunnitelman kasvilajivalintoihin ja alueen osittaisen aitaamisen suunnitelmaan.

Yleiskaavan muutosalueella noudatetaan samoja etäisyyksiä ja periaatteita rakennusten sijoittamisen suhteesta rantaviivaan ja naapurikiinteistöjen rakennuksiin, mitä on voimassa koko Sastamalan Rautaveden länsirannan osayleiskaava-alueella. Alueelle rakentuvat uudet rakennukset jäävät olemassa olevia lomarakennuksia kauemmaksi rannasta, koska nykymääräyksiin mukaan olemassa olevia lomarakennuksia ei voida näin lähelle rantaa rakentaa. Kaavakartalle tarkennettiin vielä rantaviivan muokkaamisesta, mikä ei ole suositeltavaa.

Kaavakarttaa ja -ehdotusta tarkennettiin ehdotusvaiheen palautteen mukaisesti. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulua päivitettiin. Kaavakartan aluerajauksiin ei tehty muutoksia. Tehdyt muutokset ovat tarkennuksia ja teknisiä täsmennyksiä, joten kaavaratkaisu ei ole oleellisesti muuttunut ehdotusvaiheesta.

Täydennettyä 3.10.2025 päivättyä ja 13.3.2026 tarkastettua kaavakarttaa, kaavaselostusta liitteineen ja vastineraporttia esitetään nyt hyväksyttäväksi.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	13.04.2026

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää 3.10.2026 päivättyä ja 13.3.2026 tarkastettua Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutoksen Jassalantien rantakiinteistöillä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi AKL § 37 mukaisesti.

Kaavan liitteenä oleva vastineraportti hyväksytään ja muistutusten tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta AKL 65 §:n mukaisesti.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

### Oheismateriaali

Y\_009 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä\_H  
Selostus Y\_009 Rautaveden länsiosan OYKn osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä H  
LIITE 1 Y\_009 OAS\_H  
LIITE 2 Rautaveden länsirannan osayleiskaava  
LIITE 3 Vastineraportti\_H  
LIITE 4 Arkeologinen tarkkuusinventointi 2024  
LIITE 5 Jassalantien liito-oravaselvitys ja lepakoarvio 2025  
LIITE 6 Jassalantie\_rantaalueen vihersuunnitelma

Tekninen lautakunta § 30  
Kaupunginhallitus § 81

07.04.2026  
13.04.2026

## Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhanke

TEKLTk 07.04.2026 § 30

Sastamalan kaupunki ja Sasky koulutuskuntayhtymä ovat viime vuosina toteuttaneet useita yhteishankkeita, esimerkiksi torikello, Kaalisaaren huoltorakennukset sekä jäähallin pukuhuoneiden laajennus. Pukuhuonelaajennus valmistui vuoden 2025 loppuun.

Tavoitteena on jatkaa hyväksi todettua yhteistyötä, jossa kaupunki tarjoaa kohteita oppimisympäristöksi. Uutena hankkeena on vanhan jäähallin ja keskuskentän huoltorakennuksen korvaaminen uusilla tiloilla.

Tarkoituksena on korvata vanha huoltorakennus uudella. Vuoden 2025 talousarviossa hankkeelle varattiin 500 000 € määräraha vuosille 2026-2028. Hankkeen toteutus on kuitenkin tarkentunut talousarvion laadinnan jälkeen. Uusi huoltorakennus toteutetaan valmistuneen pukutilalaajennuksen jatkoksi. Sijoittelulla pyritään minimoimaan rakentamisen aiheuttama haitta jäähallin ja keskuskentän käytölle rakennusaikana. Rakennukseen sijoitetaan kaksi isoa pukutilaa, kaksi pientä pukutilaa, tuomari/kahviotila, liikuntapaikkamestarin työhuone sekä liikuntapaikkahoitajien työtilat. Rakennukseen sijoitetaan myös uusi sähköpääkeskus sekä lämmönjakohuone. Tavoitteena on, että hanke valmistuu vuoden 2029 loppuun mennessä (ns. kolme seuraavaa lukukautta rakennusaikana), kuitenkin oppilastyönä toteutettavat rakennustyöt tulevat aiheuttamaan omat reunaehdonsa valmistumiselle. Uusi sijoittelu mahdollistaa huoltorakennuksen hyödyntämistä myös keskuskentän tarpeisiin. Laajennuksen valmistuttua puretaan vanha huoltorakennus jäähallin edestä, jonka purku mahdollistaa parkkipaikan perusparannuksen. Liikuntapaikkahoitajien sosiaalityöt sijoitetaan jäähalliin erillisen suunnitelman mukaan viimeistään laajennuksen valmistuttua.

Hankkeelle on laadittu kustannusarvio. Kustannuksia nostaa mm. sähköpääkeskuksen ja lämpökeskuksen saneeraus, joka edellyttää taloteknisiä järjestelyjä myös jäähallin puolella. Hankkeen kustannusarvio on 700 000 euroa ja se tulee jakautumaan kolmelle seuraavalle lukukaudelle. Kustannukset tulevat jakautumaan seuraavasti:

- 2026: 150 000 €
- 2027: 150 000 €
- 2028: 200 000 €
- 2029: 200 000 €

Tekninen lautakunta § 30 07.04.2026  
Kaupunginhallitus § 81 13.04.2026

Yhteistyöhankkeella ei ole vaikutusta vuoden 2026 investointimäärärahoihin.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 32 §

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhankkeen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 0406842716

KHALL 13.04.2026 § 81  
109/10.03.02.00/2026

Jäähallin huoltorakennuksen julkisivu-, pohja- ja asemapiirustus ovat liitteinä.

Toimivallan peruste Hallintosäännön 25 §:n 3 momentin 5 kohta

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhankkeen.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

### Liitteet

- Liite 4 Jäähallin huoltorakennus, julkisivut
- Liite 5 Jäähallin huoltorakennus, pohjapiirustus
- Liite 6 Jäähallin huoltorakennus, asemapiirustus

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 13.04.2026 § 82

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- tekninen lautakunta 7.4.2026
- konserni- ja elinvoimajaosto 7.4.2026

viranhaltijapäätökset:

- ei tiedoksi saatettavia viranhaltijapäätöksiä.

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ilmoitusasiat**

KHALL 13.04.2026 § 83

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
  - SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 26.3.2026 pöytäkirja.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 30.3.2026 pöytäkirja.
3. Vanhusneuvoston kokouksen 27.3.2026 pöytäkirja.
4. Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksen 8.4.2026 pöytäkirja.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 80, § 82, § 83**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 81****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista****Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42269

**Valitus**

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki, kirjaamo  
Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala  
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala  
Sähköposti: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)  
Puhelin: 050 3130 431  
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.