

Ympäristöterveydenhuollon jaosto

19.05.2026

§ 26

Dnro 153/11.01.00/2026

Julkaisu 21.5.2026

Tiedoksisaanti 28.5.2026

Asia

Ympäristönsuojelulain 39 §:n mukainen ympäristölupahakemus kompostimullan valmistukseen

Hakija

Murtoo Oy
Houhajärventie 561
38280 Sastamala
y-tunnus 3614908-5

Toiminta ja sen sijainti

Lupaa haetaan kompostimullan valmistukseen jätemateriaaleja hyödyntäen kiinteistöllä Kielontuoksu, 790-465-2-177, osoitteessa Pesurinkatu 179, 38200 Sastamala. Toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta haetaan lupaa YSL 199 §:n mukaisesti.

Luvan hakemisen peruste

Laitos on lupavelvollinen ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n ja liitteen 1, taulukon 2, kohdan 13 f) mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Toimivaltainen viranomainen on ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin sekä ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 12 f) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona toimii Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon jaosto.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 10.12.2025 ja sitä on täydennetty 18.12.2025, 20.1.2026, 19.2.2026, 23.2.2026 ja 7.5.2026.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Kyseessä on uusi toiminta, eikä sillä ole aikaisempia lupia. Samalla alueella on aikaisemmin kompostoitu jätevedenpuhdistamon lietteitä. Kiinteistön 790-465-2-177 omistaa Sastamalan kaupunki, josta luvanhakija on vuokrannut noin 2 500 m² alueen.

Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Sijainti ja sen ympäristö

Samalla kiinteistöllä toimii Loimi-Hämeen Jätehuollon Sastamalan jäteasema. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 250 metrin etäisyydellä käsittelyalueesta.

Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet ovat Roismalan 2-luokan pohjavesialue (0291203) noin 1,8 km etäisyydellä ja Houhajärvi A 1-luokan pohjavesialue (0291201 A) noin 3,2 km etäisyydellä toiminta-alueesta.

Lähimmät vesistöt ovat Liekovesi noin 500 metrin etäisyydellä ja siihen laskeva Pesurinoja noin 460 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta.

Yleiskuvaus toiminnasta ja sen laajuudesta

Toiminta on seulotun mullan valmistaminen hyödyntäen puutarhakompostia (20 02 01), hevosenlantaa (02 01 06) sekä jo kompostoitua jätevedenpuhdistamon lietettä (19 05 03). Puutarhakompostiin sekoitetaan tarvittavat turve- ja kivennäismaalajit. Tuote sekoitetaan useampaan kertaan ja seulotaan ennen asiakkaille myyntiä. Multa seulotaan pääosin sähkökäyttöisellä rumpuseulalla.

Vastaanotettavat jätteet

Jätekoodi	Jäte	Vastaanotto noin m ³ /vuosi	Vastaanotto noin t/vuosi	Max varastointimäärä noin m ³
20 02 01	Biohajoavat jätteet	500-1000	100-200	2500
02 01 06	Eläinten ulosteet, virtsa ja lanta (likaantunut olki mukaan luettuna) sekä erikseen kootut ja muualla käsiteltävät nestemäiset jätteet	250	1000	100
19 05 03	Komposti, joka ei täytä sille asetettuja laatuvaatimuksia	2000	1600	1000

Raaka-aineiden varastointi



Mullan valmistuksen raaka-aineet:

- Kompostoitunut puutarhajäte, Sastamalan kaupunki, kompostoituminen kuvassa näkyvällä kaupungin hallinnassa olevalla vihreällä alueella. Jo kompostoituneiden tuotteiden säilytys kuvassa näkyvällä violetilla alueella.
- Kasvuturve, eri turpeen toimittajilta, säilytys kuvassa näkyvissä ruskeissa aumoissa.
- Kasvuturve, eri turpeen toimittajilta, säilytys kuvassa näkyvissä ruskeissa aumoissa.
- Hiekka, paikallinen hiekkamonttu, säilytys kuvassa näkyvissä ruskeissa aumoissa.
- Kalkki, säilytys kuvassa näkyvissä ruskeissa aumoissa.
- Hevoselanta, lähialueen hevostilat, säilytys kuvassa näkyvällä violetilla alueella muuhun materiaaliin sekoitettuna.

Puutarhajätettä käsitellään kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti ja puutarhajätettä käytetään yhtenä mullan valmistuksen raaka-aineena. Puutarhajätteen vastaanotto ja käsittely tapahtuu vihreällä merkityllä alueella. Alue on kaupungin hallinnassa ja kaupunki vastaa sillä alueella esimerkiksi jätevesien käsittelystä.

Ympäristölupahakemuksessa mainitusta biohiilen valmistuksen kokeilusta luovuttiin hakemuksen käsittelyn aikana.

Tiedot vedenhankinnasta ja viemäroinnistä

Toiminnassa ei käytetä vettä. Hulevedet johdetaan Sastamalan jätevesiviemäriin mullanvalmistusalueelta siltä osin, jolla käsitellään raaka-aineita, joista voi syntyä ravinnepestäjä. Vedet ohjautuvat myös kaupungin hallinnassa olevalta puutarhajätteen vastaanotto- ja käsittelyalueelta jätevesiverkostoon.

Kemikaalit ja polttoaineet

Koneissa käytettäviä polttoaineita ei varastoida alueella. Koneet käydään vain tankkaamassa alueella. Pyöräkuormaaja ja kaivinkone käyttävät polttoainetta. Rumpuseula toimii sähköllä.

Ympäristökuormitus ja sen arviointi

Melu

Mullan valmistuksessa työskennellään klo 6-22 välisenä aikana. Alueella jo olevan jäteaseman toiminnan myötä alueella liikkuu jo ennestään kaivinkoneita, pyöräkuormaajia, kuorma-autoja, henkilöautoja. Mikään mullan valmistuksessa vaadittava kone ei pidä isompaa ääntä kuin alueella muuten liikkuvat koneet. Rumpuseula on hiljaisempi kuin polttomoottorilla käyvät koneet. Alueella ei ole lähiasutusta. Alueen ympärillä on jonkin verran puustoa sekä erilaisia aumojia, jotka toimivat myös meluvalleina.

Mullan valmistuksessa käytettävät koneet eivät aiheuta tärinää

Päästöt maaperään ja pohjavesiin

Alueella on kokonaan asfaltti, joten päästöt eivät pääse pilaamaan maaperää. Mikäli koneeseen tulee letkurikko ja öljyä valuu maahan, huolehditaan sen asianmukaisesta hoidosta ennen kuin öljy pääsee maaperään. Alue ei ole pohjavesialuetta

Päästöt pintavesiin

Päästöjä pintavesiin ei synny. Multakasat imevät hyvin vettä. Toiminnassa varmistetaan, että kiintomateriaalia huuhtoudu sadevesien mukana suoraan ojiin, esimerkiksi tekemällä pieniä valleja hiekasta.

Päästöt ilmaan

Sähkökäyttöisen rumpuseulan ansiosta ilmaan tulevien päästöjen määrä on pienempi, sillä rumpuseulan lisäksi tarvitaan vain pyöräkuormaaja tai kaivuri.

Liikenne

Alueella on ollut jo toimintaa useamman vuoden ajan, joten alueen liikennejärjestelyt ovat kunnossa, eikä toiminnan aloittaminen aiheuta siihen suurta muutosta. Liikennemäärä vaihtelee vuodenajan mukaan. Keväisin liikennettä on eniten. Keskiarvona arvioidaan henkilöautoliikennettä tulevan 0-10 käyntiä päivässä ja kuorma-autoliikennettä 0-20 käyntiä päivässä, joista suurin osa hakijan omien kuorma-autojen liikennettä.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Mullan valmistuksessa syntyy seulontaylitettä. Seulontaylitettä tulee minimaalinen osa siitä mitä multaa valmistuu. Seulontaylite koostuu oksista, muusta puumateriaalista,

kivistä ja savikökkäreistä. Seulomme ylitteen vielä toistamiseen, mikäli näemme sen tarpeelliseksi. Mikäli havaitsemme ylitteessä jotain sinne kuulumatonta, saamme pääosin ne poistettua ja toimitettua omiin jätelajeihinsa samalla kiinteistöllä toimivan Loimi-Hämeen jätehuollon pisteeseen. Seulontaylite käytetään maantäyttemateriaaliksi esimerkiksi metsäteiden pohjiin.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta

Hakija on valmistanut multaa noin 20 vuoden ajan sekä konsultoinut vastaavia mullan valmistusyrityksiä. Useat toimijat ovat sitä mieltä, että pyöräkuormaajan ja rumpuseulan yhdistelmä on kaikkein ympäristöystävällisin ja tehokkain laadukkaan mullan valmistustapa.

Toiminnan riskit ja niihin varautuminen

Mullan valmistusalueelle laitetaan varoitusnauhat, jolloin alueella muuten liikkuvat henkilöt eivät tule mullan tuotantoalueelle. Mullan valmistusta pyritään myös tekemään silloin kun alueella ei ole paljon liikehdintää.

Mikäli koneisin tulee jotakin korjattavaa, korjataan ne nopeasti, ettei niistä aiheudu ympäristölle kuormitusta. Alueella on koko ajan myös saatavilla imeytysmateriaalia, mikäli jokin letkurikko esimerkiksi tulisi.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Tuotanto on pienellä alueella, joten tarkkailu on helposti suoritettavissa. Koneet tarkistetaan toimintakunnon varmistamiseksi ja letkurikkojen ajoissa huomaamiseksi.

Puutarhajäteaumat tarkistetaan ja mikäli selkeää valumaa huomataan suoraan jätevesijärjestelmään, käytetään imeytysmateriaalia ravinnevalumaan estämiseksi. Alueen yleisestä siisteydestä huolehditaan ja varmistamme myös, ettei toiminnan seurauksena kiintomateriaalia huuhtoudu sadevesien mukana suoraan ojiin.

Multa valmistetaan analyysien perusteella mahdollisimman vakioiduista materiaaleista ja laaduntarkkailusta huolehditaan tarkastamalla välillä kasvua mullan käyttökohteissa. Tarpeen mukaan teetetään uusia analyysyjä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakija perustelee aloituslupaa sillä, että päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska tarvittaessa alueelle tuodut jättemateriaalit voidaan hyödyntää muualla. Vakuudeksi toiminnan aloittamiselle muutoksen hausta huolimatta asetetaan 1 000 euroa. Vakuus kattaa jättemateriaalien kuljettamisesta muualle aiheutuvat kustannukset.

Asian käsittely

Tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti kuuluttamalla 5.3. – 13.4.2026 Sastamalan kaupungin internetsivuilla. Asiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä kuulutusajan ympäristöterveydenhuollon Sastamalan toimipisteessä ja sivuilla sastamala.fi. Lupahakemusta koskeva kuulutus on julkaistu Tyrvään Sanomissa 11.3.2026. Lisäksi hakemuksesta on erikseen tiedotettu tiedossa oleville asianosaisille.

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti lausunto Sastamalan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja asiasta jätettyjen muistutusten jälkeen Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:ltä.

Sastamalan kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa 10.4.2026 antamassaan lausunnossa, ettei sillä ole huomautettavaa ympäristölupahakemuksesta.

Loimi-Hämeen jätehuolto Oy toteaa 28.4.2026 antamassaan lausunnossa, että puutarhajätettä on vastaanotettu kyseisellä kentällä jo vuosikymmeniä. Kasoja on nykyisessä käsittelyssä käännetty ja ilmattu kaupungin toimesta säännöllisesti vuosittain joitain kertoja. Aikaisemmin puutarhajäte sai maata rauhassa ja sitä käännettiin vaan harvoin. Hajuhaittaa saattoi tällöin esiintyä.

Lausunnossa todetaan, että suurin ongelma voi tulla siitä, miten puutarhajäte käsitellään. Nyt kun toiminta on tehokasta ja kasaa käännetään hapen saanniksi usein, ei hajuhaittoja juurikaan ole ollut lähimmässä häiriintyvässä kohteessa eli meidän jäteasemallamme. Pääsääntöisesti ainoa haju tontilla tulee jätevedenpuhdistamolta. Puhdistamon lietteitähän ei sekoitella ja aumata enää tontilla, mikä varmasti on aikanaan tuottanut melkoiset hajut ympäristöön. Silloin on jäteasemallakin on haissut huomattavasti ja välillä ei ulkona voinut olla.

Lausunnossa otetaan myös kantaa tuulen suuntaan, joka lausunnon antajan näkemyksen mukaan pääsääntöisesti lännen ja pohjoisen välillä, jolloin mahdollinen haju kulkeutuu Pesurinkadun suuntaan. Hakija on luvannut huomioida tuuliolosuhteet ja työskentelypäivät ottaen huomioon asutuksen. Vaihtoehtoisen paikan löytäminen lisäisi käsittelyn kustannuksia ja nostaisi käsittelymaksuja ja tunkiotyyppiset kotikompostoinnit kaupunkialueella yleistyisivät.

Taajama-alueen puutarhajätteen valvottu ja keskitetty käsittely on tehokas tapa haittaeläinongelman ehkäisemiseksi. Hakijan käsittelyssä puutarhajäte voitaisiin käsitellä myös läheisyysperiaatteen mukaisesti turhia kuljetuksia välttäen.

Muistutukset

Kuulutusaikana hakemuksesta jätettiin 5 muistutusta.

Muistuttaja A toteaa, ettei kompostointilupaa tule myöntää kyseiselle paikalle. Hajuhaitta tulee olemaan selvä ja lisäksi pintavedet valuvat ojaan lähistöllä. Muistuttajan kiinteistöllä on Museoviraston rauhoittamaa aluetta ja rakentamiseen voi käyttää vain alueen alaosaa.

Muistuttaja B toteaa, että kompostoitua yhdyskuntajätettä ja hevosenlantaa suoraan tiloilta ovat varmasti tosi haisevia kompostin osia. Hakemuksessa ei ole käsitelty eikä arvioitu hajuhaittoja lähistön asukkaille. Hajuhaittoja tulee varmasti tämän mittakaavan kokoisessa kompostoinnissa. Aina kun aumaa valmistetaan, käännetään tai käsitellään niin hajuja tulee. Muistuttaja kertoo kärsineensä hajuhaitoista aikaisemmalla kerralla, kun tällä alueella kompostoitiin ja silloinkin väitettiin, ettei toiminta haise ja on varma, että kyllä haisee nytkin.

Tuulen suunta on yleisimmin juuri toiminnan suunnalta ja tuo hajut kohti asutusta. Eikö tällaista toimintaa voisi tehdä jossain metsän keskellä kauempana asutuksesta, luulisi Sastamalasta vielä tilaa löytyvän. Selvitelkää muitakin vaihtoehtoja. Olisi paljon mukavampi asua alueella, jossa ei haise. Mikäli tämä toiminta jää tähän paikka, niin onko liikaa vaadittu, että joku viranomainen vastaa hajuhaitoista, edellisellä kerralla vain pallotelttiin.

Lisäksi mainitaan kulkuoikeus ja liittymä pellolle juuri kohdasta, johon asennettu tämä rumpukompostori.

Muistuttajat CC haluavat tuoda esiin huomiot siitä, ettei hakemuksessa arvioida toiminnasta aiheutuvaa hajupitoisuutta, hajukuormaa eikä asukasviihtyvyyteen vaikuttavia hajuhaittoja, eikä hakemuksessa oteta kantaa hajuhaittojen estämiseen. Lisäksi otetaan kantaa vallitsevaan tuulen suuntaan ja mahdollisiin hajuhaitan vaikutusalueisiin, joita olivat etenkin Nokkakylän alue, Hopun taajama-alue, Kaalisaaren virkistysalue ja Sastamalan keskusta.

Muistuttaja D toteaa Nokkakylässä kärsitys jätteiden hajusta sen jälkeen, kun Vammalan keskustasta rakennettiin jätevesiviemäri kielontuoksun kukkulalle. Hakemuksessa mainitaan, ettei alueella ole lähiasutusta, mutta muistuttajan talon seinään on aumasta 250 metriä ja haju löytää tiensä muistuttajan pihaan. Lisäksi hakemuksessa mainitaan, että asuinrakennusten suuntaan on puita ja peltoja, mutta muistuttajalla on esteetön näkymä rumpusekoittajalle, jolla komposti sekoitetaan. Muistutukseen on liitetty 2 kirjettä ympäristöviraston kanssa noin 20-30 vuotta sitten käydystä kirjeenvaihdosta.

Muistuttaja E:n muistutus on muuten samansisältöinen kuin muistuttajan D, mutta lisäksi todetaan, että kompostiaumoista noin 250-500 m etäisyydellä on ainakin 10 omakotitaloa. Myös E:n muistutuksessa viitataan noin 20-30 vuotta sitten olleisiin hajuhaittoihin, jonka seurauksena kyläkokouksen valtuuttama henkilö otti yhteyttä kaupungin päättäjiin ja asian ratkaisemiseksi painia käytiin noin 10 vuotta. Muistuttaja on huolissaan, mitä nyt on edessä ja käykö niin kuin kaupungin kanssa, että lupa saatiin ja lupaehdot unohdettiin ja liete jäi haisemaan ilman minkäänlaista katetta.

Vastine

Lausuntoihin hakija ei antanut vastinetta.

Muistutuksiin 21.4.2026 antamassa vastineessa hakija toteaa kaikkien muistutusten liittyvän asukkaiden pelkäämiin hajuhaittoihin. Alueella on useita vuosia sitten käsitelty jätevesien puhdistamolietettä, jonka käsittely on aiheuttanut alueen asukkaille hajuhaittoja. Tämä on ilmeisesti hyvässä muistissa ja asukkaat pelkäävät nyt hajuhaittojen palaavan. Asukkaiden tarkoittama hajuhaitta ajoittuu D:n muistutukseen liittämien kirjeiden perusteella 2004-2007 vuosien tienoille.

Mullan valmistuksessa ei käsitellä jätevesien puhdistamolietettä. Puhdistamolietteen käsittely alueella on loppunut yli kymmenen vuotta sitten, nykyisin puhdistamoliete pumpataan Huittisiin. Alue on ollut puhdistamolietteen jälkeen kaupungin puutarhajätteen keräys, kompostointi- ja käsittelyalue.

Mullan valmistusmateriaalit ovat hiekka, turve, kompostoitunut viheraines ja kalkki sekä jo kompostoitumisensa aloittanutta hevosenlantaa. Hevosenlanta sekoitetaan kaupungin alueella olevaan tuoreeseen viherkompostiin heti lannan saavuttua alueelle hevosen lannan aiheuttamien hajuhaittojen minimoimiseksi. Hevosen lannan lisääminen multa on lisää mullan ravinteikkuutta ilman kemiallisia lannoitteita.

Hakijan vuokraamalla alueella sekoitetaan eri materiaaleista pyöräkuormaajalla sopiva multaseos ja se seulotaan rumpuseulalla. Rumpuseula on laite, johon materiaali syötetään ja se jaottelee partikkelit koon mukaan, samalla sekoittaen tuotetta. Rumpuseulaan ei syötetä hajuhaittoja aiheuttavia materiaaleja, kyseessä ei siis ole kompostori. Vuokraamallamme alueella olevat materiaalit eivät haise niitä käsiteltäessä, ne ovat jo kompostoituneet.

Sastamalan kaupungin asukkaiden tuoma puutarhajäte kerätään vuokra-alueen ulkopuoliselle alueelle, joka on hieman kauempana asutuksesta kuin mullan käsittelyalue. Puutarhajätettä pitää ilmastaa ajoittain, jotta kompostointi pysyy käynnissä. Hakija on huolehtinut kompostin kääntämisestä jo viime vuonna, eikä hakijan tietojen mukaan kirjallisia huomautuksia asukkailta ole asiasta tullut kaupungille.

Kompostin kääntäminen on vaihe, josta hajuhaittoja tulee. Komposti pitää kääntää kesän aikana joitakin kertoja, jotta kompostoituminen pysyy käynnissä. Mikäli kompostia ei käännetä, vihermateriaali ei multaannu, eikä sitä voida hyödyntää mullan valmistuksessa.

Muistutusten myötä hakijalle selvisi, millainen tilanne alueella on aiemmin ollut ja hakija ymmärtää hyvin asukkaiden huolen asiasta. Hakija esittää seuraavat keinot: Pystymme toiminnallamme vähentämään hajuhaittojen määrää. Voimme ajoittaa kompostimateriaalin kääntämisen, niin että siitä tulee vähemmän hajuhaittoja. Voimme huomioida tuulen suunnan kääntämisen ajankohdassa. Olettaisimme myös, että hajuhaitat ovat pienempiä, jos kompostia käsittelee sateisella kelillä.

Ymmärrämme asukkaiden huolen ja pyrimme tekemään muutoksia toimintaamme, mikäli meille tulee palautetta hajuhaitoista, toki emme niitä oleta tulevan, koska hajuhaittoja näiden muutosten ansiosta pitäisi tulla vähemmän kuin viime vuonna, jolloin emme saaneet palautetta hajuhaitoista.

Meillä on alueelle kolmen vuoden vuokrasopimus. Olemme sopineet Sastamalan kaupungin kanssa, että huolehdimme viherkompostista tämän vuoden vastikkeetta ja sitten mietimme yhdessä, miten viherkompostin kanssa toimintaa jatketaan.

Muistuttajan B muistutuksessa mainittiin tieoikeudesta. Kulku pellolle on tällä hetkellä vuokraamamme alueen kulmasta, liittymä on koko ajan käytettävissä. Peltoliittymä siirretään ja asiasta on jo sovittu muistuttajan ja kaupungin kanssa.

Muistuttajan A muistutuksessa huomautettiin pintavesien valumisesta ojaan. Ympäristöluvan piiriin kuuluvia materiaaleja ovat viherkomposti ja hevosenlanta. Olemme suunnitelleet alueen toiminnot niin että kaupungin alueella olevan viherkompostin ja hevosenlannan säilytysalueiden valumavedet menevät viemäriverkostoon ympäristöluvan mukaisesti.

Hiekan, turpeen ja kalkin aumaaminen ei tarvitse ympäristölupaa ja ne on sijoitettu alueelle niin, että niihin satava vesi ohjautuu peltoa kohti. Vuokra-alueemme ja pelto-ojan välissä on leveä maakaista, johon kiintoainesta jää. Lupahakemuksessamme on mainittu, että mikäli huomaamme kiintoainesta jostain syystä valuvan vesistöön, voimme tehdä lisäksi pieniä valleja hiekasta.

Otamme asukkaiden huolen hajuhaitoista tosissaan ja muutamme toimintaamme niin että minimoimme hajujen syntymisen, ja mikäli palautetta tulee mietimme miten hajuhaittoja pystyisi vielä vähentämään. Käymme viherkompostin käsittelystä keskustelua myös kaupungin edustajien kanssa tämän vuoden lopulla ja mietimme jatkoa.

Tarkastus

Ennen lupahakemuksen vireilletuloa 8.9.2025 on ympäristötarkastaja tutustunut alueeseen toiminnanharjoittajan kanssa.

Ratkaisu ja lupamääräykset

Ympäristöterveydenhuollon jaosto päättää myöntää Murtoo Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kompostimullan valmistukseen jätemateriaaleja hyödyntäen kiinteistöllä Kielontuoksu, 790-465-2-177, osoitteessa Pesurinkatu 179, 38200 Sastamala.

Tämä lupa sisältää ympäristönsuojelulain 27 §:n ja siinä mainitun liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f) mukaisen ympäristöluvan.

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa ja sen täydennyksissä, sekä annetussa vastineessa esitetyllä tavalla sekä noudattaa lisäksi seuraavia lupamääräyksiä:

Lupamääräykset

Toiminta

1. Alueelle saa vastaanottaa ja siellä käsitellä puutarhakompostia (20 02 01), hevosenslantaa (02 01 06) sekä jo kompostoitua jätevedenpuhdistamon lietettä (19 05 03) enintään 2 800 t/a. Muiden jätteiden vastaanotto on kielletty.

Jättemateriaaleja saa varastoida kerralla enintään 3 600 m³.
(YSL 58 §, JäteL 29 §)

2. Mullanvalmistusta saa harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin kello 6 – 22. Kuljetus ja kuormaukset ovat sallittuja myös lauantaisin ja sunnuntaisin. Hajua aiheuttavien työvaiheiden suorittamisessa, kuten kompostin kääntämisessä, tulee huomioida tuulen suunta suhteessa häiriintyviin kohteisiin, eikä hajua aiheuttavia työvaiheita tule tehdä arkipyhien aattona. (YSL 52 §)
3. Jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuhenkilö, jolla riittävä asiantuntemus jätteiden vastaanottoa, käsittelyä ja varastointia ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot tulee ilmoittaa kirjallisesti Sastamalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedot on pidettävä ajan tasalla. (YSL 52 §, JäteL 141 §)
4. Toiminnasta ei saa aiheutua maiseman rumentumista, ympäristön roskaantumista tai muuta epäsiisteyttä. Mahdollisessa vahinkotilanteessakaan ei saa aiheutua maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista, terveyshaittaa tai muuta haittaa ympäristölle. Raaka-aineiden vastaanotto ja sekä materiaalien käsittely tulee järjestää siten, että raaka-aineita, väli- ja lopputuotteita tai muita materiaaleja ei pääse leviämään kentän ulkopuolelle.

Kompostointi ja ravinnepitoisten raaka-aineiden varastointi on tehtävä tiivispohjaisella alustalla siten, ettei toiminnasta pääse haitallisia valumia pinta- eikä pohjavesiin. Pinnoitteiden halkeilua ja painumia on tarkkailtava säännöllisesti ja havaitut viat korjattava viipymättä.

Mullan hyötykäytössä tulee huomioida, mitä säädetään lannoitelaisissa (711/2022) ja maa- ja metsätalousministeriön asetuksissa lannoitevalmisteista. (YSL 52 §, JäteL 13 §, lannoitelaki 711/2023)

Päästöt ilmaan

5. Pölyämisestä ei saa aiheutua haittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pölyn leviäminen ympäristöön on estettävä toimintojen sijoittelulla, putoamiskorkeuksien säätämällä, tarvittaessa kasojen peittämisellä, teknisillä ratkaisuilla tai muilla parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisilla menetelmillä. Aumoja käännettäessä ja seulottaessa on otettava huomioon sää- ja tuuliolosuhteet. (YSL 52 §, NaapL 17 §)

Päästöt vesiin

6. Kiinteistön hulevesistä ei saa aiheutua pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa. Hevosenslanta sekoitettuna muuhun materiaaliin ja kompostoitava puutarhajäte tulee varastoida alueella, jolta hulevedet johdetaan viemäriin. (YSL 16, 17 ja 52 §)

Melu- ja värinä

7. Toiminta mullanvalmistuksessa tulee järjestää siten, että lähimmillä asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei ylitä ulkona A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa (klo 7 - 22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22 - 7) 50 dB. (VNp 993/1992 2 §)

Toiminnassa syntyvät jätteet

8. Vaarallisiksi luokiteltavat jätteet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa tiivispohjaisella alustalla siten, että vuototapauksissa vaarallinen jäte saadaan kerättyä hallitusti talteen ja ettei jätteistä muutoinkaan aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Erilaatuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään. (JäteL 16 ja 17 §)
9. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa, toimitettava vaarallisten jätteiden vastaanotto- tai käsittelyluvan omaavalle vastaanottajalle. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteiden määrästä ja laadusta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteet on ensisijaisesti hyödynnettävä materiaalina ja toissijaisesti energiana. Jätehuoltoa koskevat tiedot on säilytettävä kuusi vuotta. (JäteL 15, 29 ja 119 §)

Tarkkailu- ja raportointi

10. Laitoksen toiminnasta ja siihen liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä toimista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa. Kirjanpitoon on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:

- toiminta-ajat vuoden aikana
- vastaanotetun ja käsitellyn jätteen määrä (t)
- valmistetun mullan määrä (t)
- vuoden lopussa aumassa oleva lannan määrä (t)

- toiminnassa syntyneiden tavanomaisten jätteiden ja vaarallisten jätteiden laatu ja määrä sekä toimituspaikka ja käsittely;
- häiriöt, poikkeukselliset tilanteet ja onnettomuustilanteet sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet ja otetut tarkkailunäytteenotot;

Jätteet tulee luokitella jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 mukaisesti. (JäteL119 §, JäteA 22 §, YSL 62 §, VNa 179/2012)

11. Luvan saajan on kalenterivuositain, viimeistään helmikuun loppuun mennessä toimitettava Sastamalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta ilmenevät edellä määräyksessä 10 eriteltyt tiedot sekä ajantasaiset toiminnan yhteyshenkilön yhteystiedot. Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään toimivaltaisen valvontaviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Ympäristönsuojelun yhteenvedon perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään viimeiseltä kuudelta vuodelta viranomaisten nähtäväksi.

Ympäristönsuojelun vuosiyhteenvedon tarkastamisesta peritään maksu voimassa olevan taksan mukaisesti. (YSL 62, 205 §, JäteL 8, 28, 29 ja 30 §)

Häiriö- ja poikkeustilanteet

12. Toiminta tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden, kuten erilaisten neste- ja polttoainevuotojen, varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia aina saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet vaaralliset jätteet, polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Häiriötilanteissa, mahdollisissa onnettomuuksissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä tai jätteitä, on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen estämiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi. Kyseisistä tilanteista on ilmoitettava viivytyksettä Sastamalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajalla tulee olla valmiina ohjeet onnettomuustilanteiden varalle ja laitoksella työskentelevien tulee olla tietoisia näistä ohjeista. Toiminnanharjoittajan tulee pitää ajan tasalla onnettomuustilanteisiin varautumista koskeva suunnitelma. (YSL 52, 134 § sekä YSA 15 §)

Selvilläolo

13. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä

ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. (YSL 6 ja 7 §)

Muut määräykset

14. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelu- tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

15. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvien parhaiden käyttökelpoisten tekniikoiden ja toimintatapojen kehittymistä ja otettava niitä soveltuvin osin käyttöön, jos näin voidaan vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa. (YSL 8, 52 §, YSA 15 §)

Vakuus

16. Toiminnalle tulee olla 2 500 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus palautetaan, kun toiminta-alueen kunnostus toiminnan loputtua on tehty hyväksytysti ja ympäristöluvan määräykset ovat täyttyneet.

Tarvittaessa vakuuden määrää voidaan muuttaa ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä. (YSL 59 §)

17. Toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta tulee asettaa 1 000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. (YSL 199 §)

Ilmoitusvelvollisuus ja toiminnan lopettaminen

18. Ympäristöluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle etukäteen toiminnan aloittamisesta, jos aloitusajankohta ei käy ilmi lupahakemuksesta tai lupapäätöksestä taikka jos se muuttuu etukäteen ilmoitetusta. Lisäksi valvontaviranomaiselle on viipymättä ilmoitettava:

- 1) toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä;
- 2) toiminnan lopettamisesta;
- 3) toimintaa koskevista muista muutoksista ja tapahtumista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen tai luvan noudattamiseen.

Luvan haltijan vaihtuessa luvan uuden haltijan on ilmoitettava vaihtumisesta. (YSL 170 §)

19. Toiminnanharjoittaja vastaa laitoksen toiminnan päätyttyä tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan vaikutusten selvittämiseksi. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä Sastamalan kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toimista sekä arvio kohteen maaperän puhtaudesta ja tarvittavista jatkotutkimuksista. (YSL 94 §)

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti luvassa on annettava määräykset mm. päästöjen rajoittamisesta, jätteiden syntyminen vähentämisestä ja haittojen vähentämisestä. YSL:n 58 §:n mukaan luvassa on annettava lisäksi tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. YSL:n 62 §:n mukaisesti tulee myös antaa tarpeelliset määräykset toiminnan ja päästöjen tarkkailusta.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta naapureille.

Lupahakemuksesta annetut lausunnot ja muistutukset on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut

Jätteen hyödyntäminen ja käsittely on rajattu ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaisesti tietynlaisiin jätteisiin. Mikäli jätettä, jonka vastaanottoon hakijalla ei ole lupaa, ei palauteta takaisin, on luvan saaja jätelain perusteella velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (Lupamääräys 1)

Toiminta-aika on hakemuksen mukainen ja lisäksi on huomioitu muistutuksissa mainittu mahdollinen hajuhaitta ja sen vaikutusten vähentäminen. (Lupamääräys 2)

Jätelain mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. (Lupamääräys 3)

Jätelain mukaan jätettä on käsiteltävä hallitusti. Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäteasetuksen mukaan laitoksen, joka käsittelee jätettä, toiminta ei saa aiheuttaa haju- tai meluhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa. (Lupamääräys 4)

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille. Määräykset ilmansuojelusta on annettu, jottei toiminnasta aiheutuisi ympäristössä terveys- tai viihtyvyyshaittaa. (Lupamääräys 5)

Toiminnasta ei saa aiheutua pinta- ja pohjavesien pilaantumista. (Lupamääräys 6)

Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) on mm. asumiseen käytettävillä alueilla ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväajan (klo 7–22) ohjearvoa 55 dB eikä yöajan (klo 22–7) ohjearvoa 50 dB. Laitoksen toiminnasta aiheutuvia yö- ja päiväaikaista melutasoja on rajoitettu kyseisen valtioneuvoston päätöksen ohjeiden mukaisesti. Toiminta-aikoja on rajoitettu meluhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnan luonne ja lupamääräyksellä asetetut toiminta-ajat huomioon ottaen ei ole todennäköistä, että toiminnasta syntyisi häiritsevää melua, täten erillistä meluselvitystä ei ole määrätty tehtäväksi. (Lupamääräys 7)

Vaarallisesta jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätelain periaatteiden mukaisesti on pyrittävä siihen, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän ja että syntyvät jätteet pyritään ensisijaisesti hyödyntämään. Jätteistä on ensisijaisesti pyrittävä hyödyntämään niiden sisältämä aine ja toissijaisesti energia. (Lupamääräykset 8 ja 9)

Ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan käyttö- ja päästötarkkailusta. Seuranta ja raportointi vaaditaan valvonnan toteuttamiseksi. (Lupamääräykset 10 ja 11)

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristöriskeistä. Haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisyyn liittyy myös varautuminen mahdollisiin häiriö- ja onnettomuustilanteisiin. (Lupamääräykset 12 ja 13)

Toiminnanharjoittajan on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä (Lupamääräys 14)

Ympäristöluvanvaraisessa toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Velvollisuus käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa koskee myös jo toimintansa aloittaneita toimintoja ja toiminnanharjoittajan tulee ottaa käyttöön päästöjä vähentävää uutta tekniikkaa, mikäli sellaista on kohtuullisin kustannuksin saatavilla. (Lupamääräys 15)

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan toiminnanharjoittajan, joka harjoittaa jätteen hyödyntämis- tai käsittelytoimintaa on asetettava toiminnan laajuus ja luonne huomioon ottaen riittävän suuri vakuus tai esitettävä vastaava muu järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa toiminnan lakatessa välittömät lopettamistoimenpiteet sekä jälkitarkkailu. (Lupamääräys 16)

YSL 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa

lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. (Lupamääräys 17)

Toiminnan muuttamiseen tai lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelutoimista on tarpeen esittää suunnitelma hyvissä ajoin siten, että alueen kunnostamisesta, päästöjen ehkäisemisestä ja tarkkailun järjestämisestä voidaan päättää ajoissa. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvovalle viranomaiselle, jotta tämä voi arvioida muutoksen merkittävyyttä (Lupamääräykset 18 ja 19)

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta lupaa.

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Korvattavat päätökset

Ei korvattavia päätöksiä.

Ympäristölupamaksu ja sen perustelu

Jätteiden käsittelytoimintaa koskevan ympäristöluvan käsittelymaksu on 1 680 euroa lupahakemuksen vireille tullessa voimassa olleen, Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon jaoston 17.12.2024 § 44 hyväksymän, ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 3 §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 20 prosenttia kyseistä toimintaa koskevasta 3 §:n mukaisesta maksusta.

Maksu on yhteensä **2 016 euroa**.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset (1.1.2026)

Sastamalan kaupungin yhteistoiminta-alueen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (1.1.2025)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Päätöstä koskeva kuulutus ja päätös julkaistaan Sastamalan kaupungin internetsivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä verkkosivuilla julkaisemisajankohdasta lukien.

Pöytäkirjanote:

Hakija

Sastamalan kaupunki

Lupa- ja valvontavirasto

Ilmoitus päätöksestä:

Ilmoitus niille, joille on ympäristönsuojelulain 44 §:n 1 momentin mukaisesti annettu lupahakemuksesta erikseen tieto ja muistutuksen tehneille.

Lisätiedot päätöksestä

ympäristötarkastaja Heidi Leppinen puh. 0400 805 432