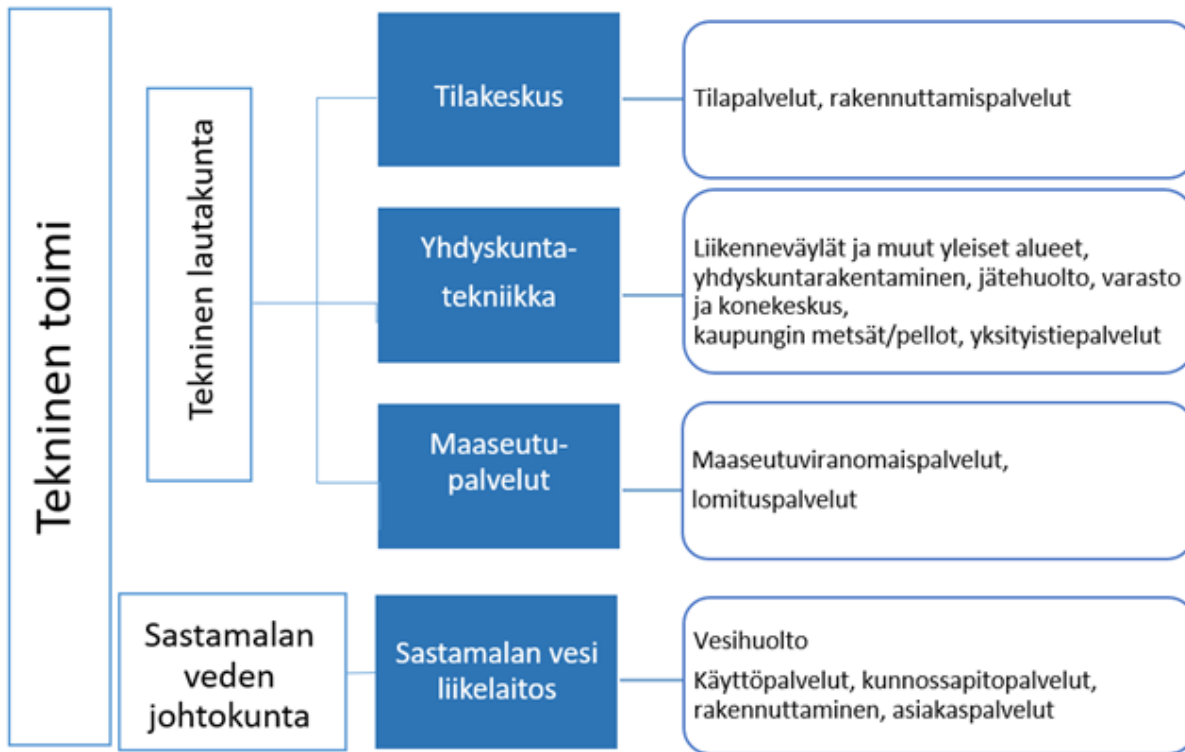


## Tekninen toimi

**Toimialan vastuhenkilö:** Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

### Toimialan tehtäväkaavio



### Toimialan päätehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen toimiala tuottaa ja ylläpitää toimivaa ja viihtyisää elinympäristöä suunnittelemalla infrastruktuuria, rakentamalla, rakennuttamalla ja ylläpitämällä yhdyskuntatekniikkaa ja vesihuoltoa. Tekniseen toimialaan kuuluva tilakeskus tuottaa ja ylläpitää laadukkaita ja kilpailukykyisiä vuokratiloja sekä kaupungin organisaatioille että ulkoisille vuokralaisille. Toimialaan kuuluu myös lähes koko Pirkanmaan ja Satakunnan kattavat lomituspalvelut sekä Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Sastamalan kattavat maaseutuviranomaispalvelut.

### Toimialan katsaus vastuualueittain raportointijaksolle

Sylvään A-talon luokkatilamuutokset ovat käynnissä. Muistolan väistötilat valmistuivat ja otettiin käyttöön maaliskuun lopussa. Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhankkeen suunnittelu on alkanut. Käytöstä poistettuja rakennuksia on onnistuneesti myyty. Raportointijaksolla on myyty Tipulan päiväkotikeikkyä hammashoitola, Suodenniemen terveystalo, Harjukadun ryhmä, Vesaranta, Keikyän terveystalo ja ns. Niemisen kiinteistö.

1.1.2026 sote-kiinteistöt yhtiöitettiin Koy Sastamalan Palvelukiinteistöihin ja vuokra-asunto-kohteet siirrettiin Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

Talvikunnossapidon osalta alkuvuosi on ollut aiempaa helpompaa, mikä näkyy säästyneinä kustannuksina. Pentinkulman kadun rakentamista on jatkettu mahdollistaen uusien pientalotonttien rakentamisen.

Raportointijaksolla on ollut poikkeuksellisen paljon vesijohtovuotoja, mikä nostaa rakenteiden kunnossapidon kustannuksia. Etäluettavien mittareiden vaihtotyö jatkuu edelleen.

## Tuloarviot ja määrärahat

<i>Tekninen toimi</i> Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2026 muutokset	Muutettu TA2026	Toteuma 3/2026	Tot. % 3/2026	Toteuma- ennuste 2026	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	28 087	23 307	40	23 347	6 267	26,8 %	24 152	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	188	232	0	232	32	13,9 %	232	0
Toimintakulut (-)	-26 063	-24 661	-40	-24 701	-6 059	24,5 %	25 172	0
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>2 212</b>	<b>-1 121</b>	<b>0</b>	<b>-1 121</b>	<b>241</b>	<b>-21,5 %</b>	<b>-788</b>	<b>0</b>
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-6 944	-6 653	0	-6 653	-1 620	24,4 %	-6 653	0
<b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b>	<b>-4 732</b>	<b>-7 774</b>	<b>0</b>	<b>-7 774</b>	<b>-1 380</b>	<b>17,7 %</b>	<b>-7 441</b>	<b>0</b>

### Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Kiinteistöjen onnistunut myynti tuo säästöä ylläpitokustannuksiin. Käyttöomaisuuden myyntivoittoa on yhtiöittämisen ja kiinteistöjen myynnin johdosta kertynyt jo n. 200 000 euroa. Tulevien purku-urakoiden suuruus vaikuttaa myös olennaisesti kulujen määrään.

Puunmyyntituloja kertyy vaiheittain hakkuiden mukaan. Tulojen kertymä saattaa jäädä arvioitua pienemmäksi.

Lomituspalveluiden tapaturmavakuutusmaksut tulevat toteutumaan talousarviota merkittävästi suurempina.

Alkuvuoden suuri vuotojen määrä aiheuttaa kustannuspainetta. Toisaalta alkuvuosi on ollut kuiva, joka on tuonut säästöjä jätevesien käsittelykustannuksista.

Maa-ilmantilanne on nostanut polttoaineiden ja eri materiaalien kustannuksia huomattavasti.

### Määrärahamuutosesitys

Esitetään käyttösuunnitelman muutos, joka lisää lomituspalvelujen tapaturmavakuutusmaksuja 610 000 euroa, vastaavalla määrällä lisätään tulopuolelle lomituspalvelukorvauksia.

## Tilakeskus

**Toimielin:** Tekninen lautakunta

**Vastualueen vastuhenkilö:** Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

### Vastualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Vastualueen perustehtävänä on kaupungin rakennusten ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen, sekä rakennusomaisuuden säilyttäminen, kehittäminen ja jalostaminen.

Tilakeskus tuottaa sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille laadukkaat ja kilpailukykyiset tilat. Tilakeskus omistaa ja hallinnoi kaupungin rakennusomaisuutta ja tarjoaa kaupungin toimialoille tarvittavat tilat. Tilakeskus huolehtii myös uudis- ja peruseräparannushankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Tilakeskus käsitellään kirjanpidossa laskennallisena taseyksikkönä.

### Vastualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Sylvään A-talon luokkatilamuutokset ovat käynnissä. Muistolan väistötilat valmistuivat ja otettiin käyttöön maaliskuun lopussa. Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhankkeen suunnittelu on alkanut. Pehulan vanha koulu purettiin.

Käytöstä poistuneita rakennuksia on onnistuneesti myyty. Raportointijaksolla on myyty Tipulan päiväkotikiinteistö/Keikyän hammashoitola, Suodenniemen terveystalo, Harjukadun ryhmäkeskus, Vesaranta, Keikyän terveystalo ja ns. Niemisen kiinteistö.

1.1.2026 sote-kiinteistöt yhtiöitettiin Koy Sastamalan Palvelukiinteistöihin ja vuokra-asunto-kohteet siirrettiin Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

### Tuloarviot ja määrärahat/ lautakunnan määrärahataso

<b>Tilakeskus</b>								
<b>Nettositova (1000 €)</b>	<b>TP2025</b>	<b>TA2026</b>	<b>TA2026</b>	<b>Muutettu</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Tot. %</b>	<b>Toteuma-</b>	<b>Määräraha-</b>
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2026	3/2026	3/2026	ennuste	muutosesitys
							2026	
Toimintatuotot (+)	14 204	10 635	0	10 635	2 890	27,2 %	10 830	154
Valmistus omaan käyttöön (+)	44	30	0	30	16	53,7 %	30	0
Toimintakulut (-)	-8 518	-7 915	0	-7 915	-1 997	25,2 %	-7 776	0
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>5 730</b>	<b>2 749</b>	<b>0</b>	<b>2 749</b>	<b>910</b>	<b>33,1 %</b>	<b>3 084</b>	<b>0</b>
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-4 178	-3 689	0	-3 689	- 899	24,4 %	-3 689	0
<b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b>	<b>1 553</b>	<b>- 940</b>	<b>0</b>	<b>- 940</b>	<b>11</b>	<b>-1,2 %</b>	<b>-605</b>	<b>0</b>

### Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Kiinteistöjen onnistunut myynti tuo säästöä ylläpitokustannuksiin. Käyttöomaisuuden myyntivoittoa on yhtiöittämisen ja kiinteistöjen myynnin johdosta kertynyt jo n. 200 000 €. Tulevien purku-urakoiden suuruus vaikuttaa myös olennaisesti kulujen määrään. Purku-urakoista voi tulla myös yllättäviä kuluja, joihin ei ole voitu varautua esim. haitta-aineista johtuen.

### Määrärahamuutosesitys

## Yhdyskuntatekniikka

**Toimielin:** Tekninen lautakunta

**Vastuualueen vastuhenkilö:** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

### Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on vastata yhdyskuntarakentamisesta, liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, varastosta, konekeskuksesta, jätehuollosta, kaupungin metsistä sekä yksityistieavustuksista.

### Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Talvikunnossapidon osalta alkuvuosi on ollut aiempia helpompi, mikä näkyy säästyneinä kustannuksina.

Pentinkulma -nimisen kadun rakentamista on jatkettu mahdollistaen uusien pientalotonttien rakentumisen.

### Tuloarviot ja määrärahat/ lautakunnan määrärahataso

<b>Yhdyskuntatekniikka</b>								
<b>Nettositova (1000 €)</b>	<b>TP2025</b>	<b>TA2026</b>	<b>TA2026</b>	<b>Muutettu</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Tot. %</b>	<b>Toteuma-</b>	<b>Määräraha-</b>
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			<b>muutokset</b>	<b>TA2026</b>	<b>3/2026</b>	<b>3/2026</b>	<b>ennuste</b>	<b>muutosesitys</b>
							<b>2026</b>	
Toimintatuotot (+)	951	946	40	986	240	24,3 %	0	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	144	202	0	202	16	8,0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-4 582	-4 793	-40	-4 833	- 836	17,3 %	0	0
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>-3 487</b>	<b>-3 644</b>	<b>0</b>	<b>-3 644</b>	<b>- 581</b>	<b>15,9 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-2 766	-2 964	0	-2 964	- 722	24,3 %	0	0
<b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b>	<b>-6 253</b>	<b>-6 608</b>	<b>0</b>	<b>-6 608</b>	<b>-1 302</b>	<b>19,7 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Puunmyyntituloja kertyy vaiheittain hakkuiden mukaan. Tulojen kertymä saattaa jäädä arvioitua pienemmäksi.

Maailmantilanne on nostanut polttoaineiden ja eri materiaalien kustannuksia huomattavasti. Tässä vaiheessa talousarvioon varatun kokonaismäärärahan ennakoidaan riittävän.

### Määrärahamuutosesitys

## Maaseutupalvelut

**Toimielin:** Tekninen lautakunta

**Vastuualueen vastuhenkilö:** Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

### Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maaseutupalveluiden vastuualue:

- hallinnoi kansallisten ja EU-rahoitteisten viljelijätukien kuntatason tehtäviä (laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010). Ruokaviraston ja Sastamalan kaupungin välinen sopimus eräiden maksajavirastotehtävien siirtämisestä yhteistoiminta-alueelle, jonka muodostavat Sastamalan ja Ikaalisten kaupungit sekä Hämeenkyrön kunta.

-toimii maatalousyrittäjien lomituspalvelulaisissa (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtii Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen kanssa solmitun toimeksiantosopimuksen nojalla edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspalveluasetuksen (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Hämeenkyrön, Juupajoen, Jämijärven, Karvian, Kihniön, Lempäälän, Merikarvian, Pirkkalan, Pomarkun, Pälkäneen, Ruoveden, Siikaisten, Urjalan ja Vesilahden kuntien sekä Akaan, Ikaalisten, Kangasalan, Kankaanpään, Nokian, Oriveden, Parkanon, Porin, Sastamalan, Tampereen, Ulvilan, Valkeakosken, Virtain ja Ylöjärven kaupunkien käsittävällä alueella.

### Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Lomituspalveluiden tapaturmavakuutusmaksuja lukuunottamatta talousarvio on toteutumassa suunnitellusti.

### Tuloarviot ja määrärahat/ lautakunnan määrärahataso

<b>Maaseutupalvelut</b> <b>Nettositova (1000 €)</b> Sitovuustaso: toimintakate, netto*	<b>TP2025</b>	<b>TA2026</b>	<b>TA2026</b> <b>muutokset</b>	<b>Muutettu</b> <b>TA2026</b>	<b>Toteuma</b> <b>3/2026</b>	<b>Tot. %</b> <b>3/2026</b>	<b>Toteuma-</b> <b>ennuste</b> <b>2026</b>	<b>Määräraha-</b> <b>muutosesitys</b>
Toimintatuotot (+)	12 932	11 726	0	11 726	3 137	26,8 %	12 336	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-12 963	-11 952	0	-11 952	-3 226	27,0 %	-12 562	0
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>-31</b>	<b>- 226</b>	<b>0</b>	<b>- 226</b>	<b>-88</b>	<b>39,1 %</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>
Poistot ja arvonalentumiset (-)	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
<b>Tehtävän</b> <b>kokonaiskustannukset (+/-)</b>	<b>-31</b>	<b>- 226</b>	<b>0</b>	<b>- 226</b>	<b>-88</b>	<b>39,1 %</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>

### Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Lomituspalveluiden tapaturmavakuutusmaksut tulevat toteutumaan talousarviota merkittävästi suurempina.

### Määrärahamuutosesitys

Esitetetään käyttösuunnitelmaan muutos, joka lisää lomituspalvelujen tapaturmavakuutusmaksuja 610.000 €, sekä lisätään vastaava määrä tulopuolelle lomituspalvelukorvauksia.