

Kaupunginhallitus

Aika 04.05.2026 klo 16:00 - 18:25

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 85	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 86	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 87	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 88	Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.4.2026 päätösten täytäntöönpano	8
§ 89	Lausunto SASKY koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä	9
§ 90	Vastaus kuntalaisaloitteeseen pitjä-nimityksen käyttöönottamisesta Sastamalan liitoskunnista	11
§ 91	A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, hyväksymiskäsittely	16
§ 92	SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 28.5.2026 edustajan valinta	26
§ 93	Hallintokuntien pöytäkirjat	27
§ 94	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti Jokinen Jenni Kaaja Kari	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta klo 17:37, § 87 käsittelyn aikana.
	Iso-Kukkula Mirva Isotalo Minna Mattila Antti-Matti Mattila Leena Mäkipää Jarkko von Nandelstadh Wilhelm Pelttari Päivi Saarela Leena Andersson Jari	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvalt puheenjohtaja	Poissa § 89 Poissa § 89 Poissa § 90 Saapui kokoukseen klo 17:04, § 87 käsittelyn aikana.
Muu	Karisalmi Leevi	kvalt I varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta klo 16:51, § 87 käsittelyn aikana
	Sandroos Aleks Raunio Pirjo	kvalt II varapuheenjohtaja kvalt III varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta klo 18:00, § 88 käsittelyn jälkeen.
	Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja	kaupunginjohtaja hallintojohtaja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	
	Koskinen Päivi Ollila Anna-Liisa Kares Pekka Hassi Sari	vs. talousjohtaja nuorisovaltuutettu sivistysjohtaja asiantuntija	§ 87 § 87, sivistyslautakunnan puheenjohtaja. Poistui kokouksesta klo 17:03, § 87 käsittelyn aikana.

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Ptk tark.

84 - 94

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 4.5.2026

Leena Saarela
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Jokinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 6.5.2026
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 6.5.2026
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 04.05.2026 § 84

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 04.05.2026 § 85

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Wilhelm von Nandelstadh ja Päivi Pelttari.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Saarela ja Jenni Jokinen.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 04.05.2026 § 86

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- sivistysjohtaja Pekka Kares, § 87
- sivistyslautakunnan puheenjohtaja Sari Hassi, § 87

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Pekka Kares ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja Sari Hassi poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 04.05.2026 § 87

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Palveluverkkoselvitys, sivistysjohtaja Pekka Kares
- Paikallisliikenne, hallintojohtaja Tapio Rautava ja kuljetussuunnittelija Antti Vormisto

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.4.2026 päätösten täytäntöönpano

KHALL 04.05.2026 § 88

Kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Toimivallan peruste Kuntalaki 39 §, 96 §, 143 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.4.2026 tehtyjen päätösten lainmukaisuuden ja lainmukaisiksi todettuina päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Lausunto SASKY koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä

KHALL 04.05.2026 § 89

299/00.01.02.02/2026

Sastamalan kaupungille on saapunut 31.3.2026 lausuntopyyntö liittyen SASKY koulutuskuntayhtymän strategiaan ja kiinteistöselvitykseen. Yhtymähallitus pyytää strategian ja kiinteistöselvityksen osalta Saskyn jäsenkunnilta lausunnot 30.4.2026 mennessä.

Saskyn jäsenkuntien kanssa pidetyssä keskustelutilaisuudessa 25.8.2025 nostettiin esiin Saskyn strategian ja kiinteistöselvityksen päivitystarve ja samassa yhteydessä edellytettiin edellä mainittujen kokonaisuuksien lähettämistä jäsenkuntiin lausunnolle. Strategiapäivityksen tarkoituksena on ollut ensisijaisesti tarkastella, päivittää ja tarpeen mukaan suunnata uudelleen erityisesti asetettuja strategian alatavoitteita sekä keskustella Saskyn vision viitoittamasta suunnasta.

Sastamalan kaupungin lausuntoluonnos on oheismateriaalina. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa toukokuun alkuun.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 46 §, hallintosäätö 25 § 3 momentti 3 kohta

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa SASKY koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä oheismateriaalina olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti yksimielisesti, että SASKY informoi vuosittain omistajakuntia perussopimuksessa määritellyn ydintehtävän ja omistajakuntien tarpeiden huomioimisesta, ja että kuntayhtymän tulee päättää omistajaohjauksen periaatteista ja päivittää konserniohje.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pirjo Raunio (yhteisöjääviys, SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen jäsen) sekä kaupunginhallituksen jäsenet Antti-Matti Mattila ja Wilhelm von Nandelstadh (yhteisöjääviys, SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen varajäseniä) ilmoittivat olevansa esteellisiä tässä asiassa. Raunio, Mattila ja von Nandelstadh poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, ja Raunio poistui samalla kokouksesta.

Kaupunginhallitus

§ 89

04.05.2026

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Sastamalan kaupungin lausunto Sasky koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä

Kaupunginhallitus § 19
Kaupunginhallitus § 90

02.02.2026
04.05.2026

Vastaus kuntalaisaloitteeseen pitäjä-nimityksen käyttöönottamisesta Sastamalan liitoskunnista

KHALL 02.02.2026 § 19

Sastamalan kaupungin kirjaamoon on jätetty seuraava kuntalaisaloite 6.9.2025:

”Kuntalaisaloite Sastamalan kaupungille

Sastamalan kaupunki on Pirkanmaan maantieteellisesti laajin kunta, joka on muodostunut useiden kuntaliitosten kautta. Liitoskuntien alueilla on tarvetta tukea asukkaiden identiteettiä sekä lisätä heidän osallisuuden tunnetta. Lisäksi on tarvetta lisätä liitoskuntien tunnettuutta uusien asukkaiden ja matkailijoiden houkuttelemiseksi. Laajan kunnan eri alueiden paikantamista on myös tarpeellista parantaa. Pitäjä-nimityksen käyttöönotto vanhojen liitoskuntien alueista vahvistaisi asukkaiden osallisuutta sekä edistäisi alueiden myönteistä kehitystä ja paikantamista. Näitä alueita Sastamalassa ovat:

- Vammala, johon Karkku, Tyrvää ja Suodenniemi liittyivät,
- Mouhijärvi,
- Äetsä, jonka muodostivat Kiikka ja Keikyä
- ja Sastamalaan liittynyt Kiikoinen.

Selvitettäessä, mistä liitoskunnista käytettäisiin pitäjä-nimikettä on merkittävää osallistaa kuntalaisia ja huomioida heidän näkemyksensä.

Kotimaisten kielten keskuksen nimistönhuolto on suosittanut, että maalaismaisista liitoskunnista voisi käyttää nimitystä pitäjä. Pitäjä-nimityksellä entinen kunta erottuisi uuden kunnan muista kylistä tai kaupunginosista. Pitäjä-nimityksen käyttö ei toisi mukanaan lakisäätteisiä velvoitteita tai muutoksia, vaan kyse olisi viestinnässä käytettävästä nimityksestä. Liitoskunnista käytetään nykyään muunmuassa nimikkeitä ”entiset kuntakeskukset”, ”alueet”, ”kylät” ja virallisempaa versiota ”kaupunginosa”. Nämä vaihtoehdot eivät kuvaa pitäjiä niille kuuluvalla ilmeellä. Uudistuksella markkinointi ja viestintä liitoskunnista olisi dynaamisempaa ja pitäjien luonnetta kuvaavampaa.

Suomen kielen lautakunta suosittelee, että vanhoja kunnan nimiä käytetään entisen kunnan alueista. Lautakunnan mukaan paikannimen tärkein tehtävä on paikantaa kohteensa. Erityisen tärkeitä yksiselitteiset nimet ovat silloin, kun opastetaan ihmisiä tiettyyn paikkaan tai kerrotaan vaaratilanteesta laajassa kunnassa. Lisäksi lautakunnan mukaan vanhat paikannimet ovat osa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 90

02.02.2026
04.05.2026

asukkaiden identiteettiä. Joensuun kaupunki on toteuttanut vastaavanlaisen pitäjä-uudistuksen ja heidän osallisuus- ja vetovaltautakunta hyväksyi uudistuksen yksimielisesti 17.5.2022. Siellä pääväylien varteen on pystytetty myös pitäjäkyltit, joissa lukee esimerkiksi "Joensuun kaupunki, Enon pitäjä". Tällä tavalla uudistus ei myöskään vähennä koko Sastamalan tunnettuutta vaan lisää sitä. Vaikka tämän hankkeen toteutus olisi ollut parempi vuosikymmen sitten, on silti parempi myöhässä kuin ei milloinkaan!

Edellä esille tuotuun perustuen esitämme, että Sastamalan kaupunki aloittaa valmistelun yhteistyössä liitoskuntien asukkaiden ja niitä edustavien yhdistysten kanssa:

1. Pitäjä-nimityksen käyttöönottamiseksi viestinnässään Sastamalan liitoskunnista.
2. Tietojen ja markkinointimateriaalin julkaisemiseksi kustakin pitäjästä kaupungin verkkosivuilla.
3. Selvittää pitäjä-kylttien pystyttämistä pääväylien varsille Joensuun kaupungin mallin mukaisesti.

Kiikoisten Kotiseutuyhdistys ry

vpj Kristiina Pohjolainen, Sastamala 15.8.2025

Keikyän Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry

pj Heli Vinha, Sastamala 15.8.2025

Kiikan Kyläseura ry

pj Helena Hemilä, Sastamala 27.8.2025

Mouhijärvi-Seura ry

pj Heimo Hanhilahti, Sastamala 29.8.2025

siht. Rainer Sillanpää, Sastamala 29.8.2025

Suodenniemi-Seura ry

pj Auli Horelli, Sastamala 2.9.2025"

Muutamilla paikkakunnilla on pitäjä-nimitystä jo ryhdytty käyttämään. Nimityksen käyttöönotosta ei ole lainsäädännössä määräyksiä ja kunnan osa voi julistautua pitäjäksi ilman kunnan päätöstä, mutta kunnan hallinnossa virallisen nimityksen käyttöönotosta on oltava linjauspäätökset.

Aloite on hyvin perusteltu eikä pitäjä-nimityksen käyttöönotolle ole lainsäädännöllistä estettä. Sen käytön voidaan nähdä vahvistavan positiivisella tavalla liitoskuntien identiteettiä.

Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt aloitetta ja sen valmistelua kokouksissaan 6.10.2025 ja 15.12.2025 ja puoltanut pitäjä-

Kaupunginhallitus	§ 19	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 90	04.05.2026

nimityksen käyttöönottoa Sastamalan liitoskunnista. Lisäksi se esitti pitäjä-nimitykseen liittyvän tietouden lisäämistä markkinoimistarkoituksessa kaupungin verkkosivuille, jota myös pitäjissä toimivat tahot voivat hyödyntää ja omalta osaltaan tarvittaessa täydentää. Johtoryhmä ei nähnyt tarkoituksenmukaiseksi erillisten pitäjä-kylttien pystyttämistä pääväylien varsille.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 161-163 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki ottaa viestinnässään käyttöön pitäjä-nimityksen Sastamalan liitoskunnista Karkku, Keikyä, Kiikka, Kiikoinen, Mouhijärvi ja Suodenniemi. Nimityksissä käytetään muotoa ”Sastamalan kaupungin Karkun/Keikyän/Kiikan/Kiikoisten/ Mouhijärven/Suodenniemen pitäjä”. Vammalan tai Tyrvään osalta ei käytetä pitäjä-nimitystä, mutta Sastamalan keskustasta käytetään nimitystä Vammala, ”Sastamalan kaupungin keskusta Vammala”.

Kaupungin verkkosivuille lisätään kaupungin markkinoimistarkoituksessa pitäjä-nimitykseen liittyvää tietoutta, jota myös pitäjissä toimivat tahot voivat hyödyntää ja omalta osaltaan tarvittaessa täydentää.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ehdotti jäsenten Antti-Matti Mattila, Leena Mattila ja kaupunginhallituksen I varapuheenjohtajan Jenni Jokisen kannattamana, että asian käsittely jätetään pöydälle lisävalmistelua varten. Kaupunginhallituksen jäsen Kari Kaaja ehdotti jäsenten Wilhelm von Nandelstadh ja Leena Saarela kannattamana, että asia käsitellään tässä kokouksessa. Kun kaikki pyydetyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Kun oli tehty pöydälle jättämisestä koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja teki äänestusehdotuksen, jonka kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakasen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Jenni Jokinen, Mirva Iso-Kukkula, Antti-Matti Mattila, Leena Mattila, Jarkko Mäkipää ja Pertti Hakanen) ja jäsen Kaajan ehdotus neljä (4) ääntä (Kari Kaaja, Minna Isotalo, Wilhelm von Nandelstadh ja Leena Saarela). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 6 - 4 hyväksyä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakasen

Kaupunginhallitus	§ 19	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 90	04.05.2026

ehdotuksen ja jättää asian käsittelyn pöydälle. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Päivi Pelttari ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yhteisöjäävi, Keikyän Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry:n johtokunnan jäsen). Jäsen Pelttari poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 04.05.2026 § 90
656/07.02.00/2025

Sastamalan kaupunki on muodostunut useista entisistä kunnista (liitoskunnista), joilla on edelleen vahva paikallinen identiteetti ja historia. Kaupungille on 6.9.2025 jätetyssä kuntalaisaloitteessa esitetty, että entisten kuntien nimiä voitaisiin hyödyntää pitäjänimityksinä kaupungin viestinnässä ja paikallisessa identiteettityössä.

Asiaa on käsitelty kaupunginhallituksessa 2.2.2026 § 19, jolloin asian käsittely päätettiin jättää pöydälle lisäselvitysten hankkimiseksi. Lisäselvityksenä on kartoitettu muiden kaupunkien kokemuksia pitäjänimityksen käyttöönotosta. Joensuun kaupungissa pitäjänimityksen käyttöönottoa edelsivät kyläyhdistysten tekemät kuntalaisaloitteet, ja asiaa valmisteltiin asukkaiden kanssa käydyn vuoropuhelun pohjalta. Joensuussa nimitys otettiin käyttöön kaupungin viestinnällisenä ratkaisuna, ilman hallinnollisia tai lakisäätteisiä muutoksia. Kokemusten mukaan nimitys on vakiintunut luontevasti käyttöön ja siitä on saatu myönteistä palautetta asukkailta.

Joensuun kaupungin mukaan pitäjänimityksellä ei ole ollut vaikutuksia kaupungin toimintaan, hallintoon tai päätöksentekorakenteisiin, eikä sen käyttöönottoon ole liittynyt haasteita. Pitäjänimityksen käyttöönotto on tukenut alueellista identiteettiä ja osallisuuden kokemusta.

Sastamalan kaupunki on muodostunut useasta liitoskunnasta ja sitä kautta ominaista kaupungille on rikas historia- ja kulttuuriperinne. Sastamala voisi profiloitua ja erottua viestinnässään pitäjänimityksen käytöllä entisistä kuntien alueista niissä markkinoinnillisissa ja paikallistamista tarkoittavissa yhteyksissä, joissa pitäjänimityksen käyttö on luontevaa. Pitäjänimityksen käyttö olisi kuitenkin siinä mielessä epävirallista, että viralliset kaupungin alueiden nimet säilyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 161-163 §

Kaupunginhallitus § 19 02.02.2026
Kaupunginhallitus § 90 04.05.2026

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Maarit Rapp

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupungin alueella pitäjä-nimitystä voidaan käyttää entisistä liitoskunnista tai niiden alueista niissä viestinnällisissä ja paikallistamista tarkoittavissa yhteyksissä, joissa pitäjä-nimityksen käyttö on luontevaa. Tämä tarkoittaa entisten kuntien Karkun, Keikyän, Kiikan, Kiikoisten, Mouhijärven, Suodenniemen ja Tyrvään alueita. Nimityksissä käytetään esimerkiksi Karkun osalta muotoa ”Sastamalan kaupungin Karkun pitäjä”, muut edellä mainitut alueet vastaavalla tavalla.

Virallisessa käytössä Sastamalan kaupungin alueista käytetään kuitenkin muotoa Sastamalan (kaupungin)
Karkku/Keikyä/Kiikka/Kiikoinen/Mouhijärvi/Suodenniemi/Tyrvää.

Sastamalan keskustan virallinen nimi on edelleen ”Sastamala”, mutta Sastamalan keskustasta voidaan käyttää epävirallista nimitystä ”Vammala”.

Kaupungin verkkosivuille lisätään kaupungin markkinoimistarkoituksessa pitäjä-nimitykseen liittyvää tietoutta, jota myös pitäjissä toimivat tahot voivat hyödyntää ja omalta osaltaan tarvittaessa täydentää.

Kunkin pitäjä-alueen toimijat voivat halutessaan hakea lupaa elinvoimakeskukselta pitäjä-kylltien pystyttämiseen alueelleen ja luvan saatuaan toteuttaa ne kustannuksellaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 09.05.2023 § 58

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2023–2024 vuonna 2023 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava.

Vuonna 2021 laaditussa Sastamalan yritystonttien nykytilannetta ja kehittämistoimia koskevassa selvityksessä todettiin, että Huittistentien (kantatie 12) ja Äetsäntien risteysalue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin yritysalueeksi. Keikyässä on jo nykyisellään vahvaa yritystoimintaa ja uusi alue mahdollistaisi uusien mahdollisesti nykyiseen yritystoimintaan tukeutuvien yritysten sijoittumisesta alueelle. Uusiutuvan energian esiselvityshanke toi myös esille mahdolliset uusiutuvan energian tuotanto/jalostuslaitosten tonttitarpeet Äetsän alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Keikyän Hellänmetsän ja Viertomaan läheisyydessä. Suunnittelualue rajautuu Äetsäntiehen sekä Huittistentiehen ja sijoittuu Äetsäntien molemmin puolin. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 14 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Alueella on voimassa Taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain yksityisten palvelujen ja hallinnon alueelle ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteena on osoittaa kaupungin omistamalle alueelle Äetsäntien molemmin puolin yritystoiminnan korttelialueet.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle, Huittisten puhdistamolle ja Sastamalan Vedelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 15.05.2023 § 101
279/10.02.05/2023

Oheismateriaalina seuraa Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 18.02.2025 § 21

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan pelastuslaitos lausui, että alueelle tulee järjestää riittävästi sammutusvettä ja ensisijaisesti sammutusvesi tulisi järjestää palovesiasemista.

Pirkanmaan liitto lausui, että asemakaavatyöhön tulee sisällyttää MRL 54 § edellyttämä yleiskaavallinen tarkastelu, koska asemakaavan suunnittelutavoitteet eroavat oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta. Lisäksi liitto esittää, että kaavasuunnitelman seudulliset vaikutukset tulee huolellisesti arvioida sekä tarkastella mahdollisuutta kohteen vaiheittaiseen toteuttamiseen. Liitto esittää myös, että kaavasuunnitelmaan tulee päivittää maakuntakaavassa osoitetun Voimalinjan yhteystarve- merkinnän ajantasaisuus. Liitto pitää myös tärkeänä, että kaavatyössä otetaan huomioon

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

yleiskaavassa suunnittelualueelle osoitettu kevyen liikenteen reitti sekä Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman mukainen Selvitettävä liityntäpysäköintialue- merkintä.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että alueelle tulisi suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi MRL 9 § mukaisesti ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tältä osin täydennettävä. Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön arvioidaan huolellisesti läheisen VAMA-alueen sijainnin vuoksi.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui, että kaavatyön yhteydessä tulisi arvioida suunnitelman ilmastovaikutuksia sekä huomioida ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Suunnittelualueen läpi kulkee Äetsäntie, joka tulee rajata kaava-alueeseen mukaan ja osoittaa se asemakaavassa maantien liikennealueena (LT). Kaupungin tulisi laatia alueen liittymäjärjestelyistä suunnitelma, jonka perusteella Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue (L-vastuualue) ottaa kantaa liittymäjärjestelyjen toimivuuteen ja hyväksyttävyyteen. L-vastuualue katsoo, että kaava-alueella olisi hyvä varautua myös liityntäpysäköintialueen aluevaraukseen ja toteuttamiseen. ELY-keskus huomauttaa myös, että asemakaavaprosessin yhteydessä tulee suunnitella mm. alueelle tulevien mainoslaitteiden sijainnit sekä alueen kuivatusratkaisut.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon pohjautuen, kaavakarttaan osoitettiin yleismääräyksissä, että palopostit voidaan sijoittaa tarpeelliseksi katsotulle kohdalle.

Pirkanmaan liiton pyynnöstä selostukseen laaditaan MRL 54 § edellyttämä yleiskaavallinen tarkastelu. Voimanlinjan yhteystarve on päivitetty sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan että kaavaselostukseen. Kaavatyössä on otettu huomioon kevyen liikenteen reitti varaamalla sille tarvittava tila LT-alueen pohjoisosasta. Liityntäpysäköinti on otettu kaavassa huomioon osoittamalla sille tarvittava aluevaraus Äetsäntien eteläpuolelta linja-autopysäkin läheisyydestä. Suunnittelualueen koko huomioon ottaen on loogisinta toteuttaa ensin pohjoisosan korttelialueet ja sen jälkeen tarpeen mukaan eteläosan korttelialueet.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella suoritettiin vuoden 2024 aikana arkeologinen tarkkuusinventointi sekä luontoselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tältä osin täydennetty. Kaavaselostukseen arvioidaan huolellisesti vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä aihetta käsitellään myös yleiskaavallisessa tarkastelussa.

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

Pirkanmaan ELY-keskuksen pyynnöstä Äetsäntie on rajattu mukaan kaava-alueeseen ja osoitettu kaavassa maantien liikennealueeksi (LT). Kaavassa ajoyhteydet on toteutettu porrastettuna liittymänä, ja liittymien sijainnit ovat riittävän kaukana valtatieltä. Sekä pohjois-että eteläosassa on katuliittymät, joiden kautta ohjataan ajoyhteydet tonteille. Kaavamääräyksissä ja -selostuksessa käsitellään alueelle tulevia mainoslaitteita sekä kuivatusjärjestelmää.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 11.2.2025 päivätyn Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Muokattu päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa 11.2.2025 päivätyn Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille. Ennen kaavan nähtäville asettamista TVL kaavamerkintä muutetaan T/kem merkinnäksi ja kaava-asiakirjoihin tehdään tarvittavat muutokset.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

YMPLTK 20.01.2026 § 5

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.2.-26.3.2025, jonka aikana lausunnot saatiin kolmelta viranomaiselta: Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Nähtävilläolon jälkeen pyydettiin lausunto vielä Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukesilta. Fingridillä ja DNA:lla ei ollut asiasta lausuttavaa. Fingridin viesti vastineraportissa tiedoksi merkittynä. Palautteet koottiin vastineraporttiin, joka on mukana selostuksen liitteenä.

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu alueella voimassa olevan maakuntakaavan ja suunnitteilla olevan asemakaavan eroista. Maakuntakaavassa kaavoitusalueelle osoitetaan vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä ja kaavoituksen edetessä tulisi arvioida tarkemmin kaavan aiheuttamaa seudullisesti merkittävää maankäyttöä. ELY edellyttää alueelle teetettävän asemakaavatasoista hulevesien hallintasuunnitelmaa ja asiantuntija-arvointiin perustuvaa liikenneselvitystä alueen liikennemääristä, liikenteen suunnitelmista ja pyytää varmistamaan asemakaavan liikenneväylien leveydet. Lisäksi ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista tulee arvioida kattavammin. Mainoslaitteista sanotaan, että ne eivät saa häiritä valtateiden liikennettä ja etenkin välkkyvien laitteiden sijoittamista tulee rajoittaa asemakaavalla. VL-alue pyydetään muuttamaan EV-alueeksi sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta kehoitetaan pyytämään lausunto koskien merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen sijoittamista alueelle.

Myös Pirkanmaan liitto kiinnittää lausunnossaan huomiota T/kem-merkinnästä aiheutuviin seudullisiin vaikutuksiin ja niiden laajempaan arviointiin sekä siihen, että asia edellyttää mahdollisesti Tukesin lausuntoa. Tämän lisäksi selostuksessa tulisi käydä läpi maakuntakaavassa osoitetun voimalinjan yhteystarpeen suunnittelutilanne.

Pirkanmaan maakuntamuseo huomauttaa, että vaikutustenarvioinnissa tulisi huomioida kaavaluonnoksen yleismääräyksen mahdollistamat, enintään 15-metriset mainosrakenteet ja niiden mahdollinen näkyminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Tukes toteaa lausunnossaan, että tontille, jolle suunnitellaan sijoitettavaksi laajamittainen kemikaalilaitos, annetaan kaavamerkinnäksi T/kem tai kaavamääräyksissä mainitaan kaavan

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

soveltavuudesta kemikaalilaitokselle. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle. T/kem-kaava ei välttämättä mahdollista millaisen tahansa kemikaalilaitoksen sijoittamista kyseessä olevalle tontille. Laitoksen sijoituksessa huomioidaan myös ympäröivien tonttien kaavanmukainen käyttö.

Saadun palautteen perusteella sekä ELY-keskuksen edellyttämien hulevesi- ja liikenneselvitysten pohjalta kaavaehdotusta työstettiin eteenpäin. Raportit ovat mukana selostuksen liitteenä.

Kaavakarttaan tarkennettiin yleismääräyksiä rakentamisesta, paikoituksesta, pihoista, hulevesi- ja liikennealueista. Kaavakartan VL-alue muutettiin EV-alueeksi ja yleismääräys 15-metrisistä mainosrakenteista korvattiin määräyksellä seinäkiinnitettävistä kylteistä.

Kaavaselostukseen täydennettiin edellä mainitut muutokset, minkä lisäksi selostukseen tarkennettiin:

- johtoa varten varatun alueenosan kaavamääräyksestä
- teollisen toiminnan vaikutuksien arviointia seudullisesta näkökulmasta
- kuvattiin voimalinjan yhteystarpeen suunnittelutilannetta
- kirjattiin ylös sähköverkkotoimijan antama palaute maakuntakaavassa mainitusta voimalinjan yhteystarpeesta
- täsmennettiin yleiskaavallista tarkastelua kaava-alueen pääkäyttötarkoituksen eroavuudesta voimassa olevan yleiskaavan merkintöjen sisältöjen sekä tavoitteiden kanssa
- ilmastovaikutusten arviointia eriteltiin lisää
- kaavoituksen mahdollistaman toiminnan laajuudesta, mikä voi aiheuttaa paikallisesti ja/tai seudullisesti merkittävää maankäyttöä sekä vaikutuksia, jos alueelle sallitaan merkittävä vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi
- käsittelyvaiheista
- liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa(OAS) täydennettiin aikataulun ja maakuntakaavassa mainitun sähkölinjan osalta.

Asemakaavasta todettakoon, että alue vaatii vielä tarkempaa jatkosuunnittelua ja -selvittämistä yhteistyössä eri viranomaisiin siinä tapauksessa, että alueelle löytyy T/kem-toiminnasta kiinnostunut yritys.

9.1.2026 päivättyä asemakaavakarttaa ja -selostus liitteineen esitetään ehdotusvaiheena nähtäville asetettavaksi osallisten

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

kuulemista varten AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään MRA § 28 ja liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan nähtäville asettamista ehdotusvaiheen osallisten kuulemiseksi AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta pyydetään MRA § 28 sekä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

KHALL 02.02.2026 § 22

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §, hallintosääntö 25 § 3 mom 8. kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan nähtäville ehdotusvaiheen osallisten kuulemiseksi AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta pyydetään MRA § 28 sekä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

KHALL 04.05.2026 § 91
279/10.02.05/2023

Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.2.-13.3.2026. Tämän aikana lausunnot saatiin viideltä taholta: Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukesilta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Caruna Oy:ltä ja Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Palautteet ja kaavoittajan vastineet koottiin selostuksen liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes lausuu, että Tukesin valvonnassa oleva Kemira Chemicals Oy:n teollisuusalue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä alueesta, eikä sillä ole kavasuunnittelualueella huomioitavia vaikutuksia Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella. Tukes muistuttaa, että T/kem - kaavamerkintä mahdollistaa myös muiden kuin suuronnettomuusvaarallisten kemikaalikohteiden sijoittamisen alueelle ja pyytää mm. vielä tarkentamaan selostukseen Tukesille ja pelastusviranomaiselle kuuluvista lupaprosesseista. Pelastusviranomaiselle tehdään kemikaali-ilmoituksesta, jos kemikaalien käsittely ja varastoiva toiminta on vähäistä. Tukes puolestaan arvioi toimintaa kemikaaliturvallisuuslupaprosessissa, jos toiminta on merkittävää. Tukesin valvonnassa oleville kemikaalikohteille määritetään konsultointivöhykkeet kemikaaliturvallisuuslupaprosessin aikana. Konsultointivöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta (esim. herkät kohteet) pyydetään lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Tukes pyytää tekemään vielä tarkennuksia kaavakartan määräyksiin, jotta ne olisivat mahdollisimman hyvin aikaa kestävä ja yksiselitteiset.

Lausunnon mukaisesti tehtiin tarkennusta etenkin kaavakartan T/kem-merkintään ja yleismääräyksiin. Selostukseen tarkennettiin kemikaali-ilmoituksesta, kemikaaliturvallisuuslupaprosessista ja Tukesin konsultaatio- sekä suojavyöhykkeistä. Lisäksi tarkennuksia tehtiin vaikutusten arviointiin ja yleiskaavalliseen tarkasteluun.

Pirkanmaan liitto toteaa, että se ei anna virallista lausuntoa kaavaehdotuksesta, mutta pyytää teknisluonteisena täydennyksenä tarkastamaan vielä suunnittelualueella päivittyneet maakuntakaavamääräykset. Selostukseen tarkistettiin vielä suunnittelumääräykset voimalinjan yhteystarvemerkinästä ja maaseudunkehittämisestä koskevasta yleismääräyksestä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA2021, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat) ei sijoitu

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

suunnittelualueelle, mutta tämän suunnittelumääräyksestä täydennettiin selostuksen kohtaan 3.3.1.

Caruna Oy pyytää huomioimaan, että yhtiöllä sijaitsee kaava-alueella puistomuuntamo. Tästä tehtiin merkintä kaavakartalle.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavaan tehdyt muutokset ovat maiseman arvojen kannalta erinomaisia. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta ei ole huomautettavaa kaavasta.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat teknisluonteisia tarkennuksia ja kaavan perusidea ei näin ollen muutu. Asemakaavaa ei ole tämän vuoksi tarvetta tuoda uudelleen nähtäville.

6.4.2026 päivättyä Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavaa ehdotetaan hyväksyttäväksi.

Toimivallan peruste	Hallintosäntö 25 § 3 momentti 8 kohta
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 6.4.2026 päivätyn Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan sekä kaavan liitteinä olevan vastineraportin ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä sekä ilmoittaa kantansa muistusten tekijöille AKL 65 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja	kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520
-------------	--

Oheismateriaali

A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavakartta H
A090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavaselostus H
LIITE 1 OAS E
LIITE 2 Havainnekuva E
LIITE 3 Sastamalan yritystonttien nykytilanne ja kehittämistoimet vuosille 2021–2023
LIITE 4 Keikyän luontoselvitys 2024
LIITE 5 Sastamala Keikyän risteys arkeologinen tarkkuusinventointi 2024 Maanala Oy
LIITE 6 Liikenneselvitys 2025

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	04.05.2026

LIITE 7 Hulevesiselvitys 2026

LIITE 8 Vastineraportti_H

LIITE 9 Asemakaavan seurantalomake E

SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 28.5.2026 edustajan valinta

KHALL 04.05.2026 § 92
66/00.00.01.02/2026

SASKY koulutuskuntayhtymän kirje 27.4.2026:

”SASKY koulutuskuntayhtymän varsinainen yhtymäkokous on 28.5.2026 klo 16 Vammalan ammattikoulun auditoriossa.

Jäsenkuntia pyydetään valitsemaan yhtymäkokousedustajansa ko. kokoukseen kuntalain 60 §:n mukaisesti.

Pyydämme toimittamaan 11.5.2026 mennessä edustajien ja varaedustajien nimet ja sähköpostiosoitteet Saskyn kirjaamon sähköpostiin kirjaamo@sasky.fi.”

Toimivallan peruste

Kuntalaki 60 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungin edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 28.5.2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan edustajaksi SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 28.5.2026 nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ja varaedustajaksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokinen.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 04.05.2026 § 93

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 21.4.2026
- henkilöstöjaosto 21.4.2026
- konserni- ja elinvoimajaosto 27.4.2026
- sivistyslautakunta 29.4.2026

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 5
- hallintojohtaja §§:t 4-7

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 93

04.05.2026

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 04.05.2026 § 94

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
 - SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 16.4.2026 pöytäkirja ja kokousten 23.4.2026 ja 7.5.2026 esityslista
 - SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 23.4.2026 pöytäkirja
 - Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 20.4.2026 pöytäkirja.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen
 - aluehallituksen kokouksen 13.4.2026 pöytäkirja ja kokouksen 27.4.2026 esityslista
 - aluevaltuuston kokouksen 27.4.2026 esityslista
3. Vammaisneuvoston kokouksen 15.4.2026 pöytäkirja
4. Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksen 29.4.2026 pöytäkirja
5. Pirkanmaan työllisyyskatsaus maaliskuulta 2026: Sastamalan työttömyysprosentti 10,6 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 93, § 94

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista**Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

Valituksen toimittaminen

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki, kirjaamo
Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala
Sähköposti: sastamala@sastamala.fi
Puhelin: 050 3130 431
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.