

Ympäristölautakunta

Aika 12.05.2026 klo 17:00 - 18:05

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 41	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 42	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	6
§ 43	A 108 Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	7
§ 44	Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos, ehdotus	16
§ 45	Poikkeamishakemus koskien saunatuvan rakentamista ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 790-429-3-4, Lielahdentie 265, 26-86-POI (lupapiste)	21
§ 46	Ilmoitusasiat	25
§ 47	Viranhaltijapäätökset	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja	
	Helenius Marika	jäsen	Poissa § 42
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Palomäki Leena	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Isotalo Minna	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Broman Jasmin	kaavoitusarkkitehti	
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Jokiranta Petri	varajäsen	
Poissa	Kallio Aatos		
Muu	Iltnen Leo	nuorisovaltuutettu	

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Huhta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 47

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 12.5.2026

Salme Kuukka
pöytäkirjantarkastaja

Marko Naskali
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 14.5.2026 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 14.5.2026 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 12.05.2026 § 39

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 12.05.2026 § 40

Ympäristölautakunta on päättänyt 24.6.2025 § 59, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 159 §

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marika Helenius ja Aatos Kallio.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Salme Kuukka ja Marko Naskali.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 12.05.2026 § 41

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 24.6.2025, että toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 144-145 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

YMPLTK 12.05.2026 § 42
624/00.01.02.00/2021

Ajankohtaisia suunnitteluasiota:

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös Ympäristölautakunta kävi keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marika Helenius poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

A 108 Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 06.08.2024 § 95

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on käynnistynyt. Suunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin, että ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelmassa uudelleen linjatun Veturitallinkadun osoittamista asemakaavassa katualueeksi. Tästä johtuen maankäytön vastuualue esittää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,4 ha pitäen sisällään nykyistä rata-alueita.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Veturitallinkadun uuden linjauksen toteuttaminen ja mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksyminen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen on tarkoituksena laatia kaavasta suoraan kaavaehdotus kavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 19.08.2024 § 138

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

YMPLTK 12.11.2024 § 138

Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.8.2024. Kaavan melko vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi on laadittu suoraan ehdotus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jonka mukaan tarvitaan parempi käsitys kokonaisuudesta, jotta voidaan tutkia suunnitelman vaikutuksia alueen kulttuuriperintöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

Kaavamuutos käsittää voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealuetta sekä vähäisissä määrin katualuetta (Veturitallinkatu). Kaavamuutoksella pidenetään Veturitallinkadun katualuetta, liitetään radan alittava kevyen liiketneen yhteys aikaisemmin kaavoitettuun yhteyteen radan pohjoispuolella sekä osoitetaan sijainti radan alitukselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen kaavarajausta on laajennettu ja kaavamuutosalue on laajudeltaan n. 1,24 ha.

Kaavamuutoksen liiteaineistoon on liitetty suunnitelmaluonnos koskien Vammalan liikennepaikan eli rautatieaseman alueella radan alikulkua sekä liityntäpysäköintiä. Hanke liittyy Väyläviraston tasoristeysten poistoihin. Vammalan liikennepaikan osalta hanke on yhteinen Sastmalan kaupungin kanssa. Vaikka suunnitelma ei ole vielä tullut nähtäville Väyläviraston sivuille, voidaan alikulun sijaintia pitää varmana. Kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitelmien toteutuminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 212

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 24.06.2025 § 62

Kaavaehdotus oli nähtävillä 27.11.2024 – 3.1.2025, minkä aikana kaavasta jätettiin neljä lausuntoa. Lausunnon jättivät Caruna Oy, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Väylävirasto. Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä 3 olevaan vastineraporttiin.

Caruna Oy toteaa, että mahdollisten johtojen ja laitteiden siirtämisessä tulee heihin olla yhteydessä. Lausunnolla ei ole kaavaan vaikutusta. Yritys pyytää saada tiedon kaavan vahvistuttua.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että ehdotusvaiheen kaava-alueella olevan kokonsa takia arkeologista potentiaalia vähän. Maakuntamuseo kehottaa esittämään alueella rakentamista ohjaavia yleismääräyksiä, jotta ratkaisut toteuttavat kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä ja ovat soveltuvia Vammalan aseman arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäksi pyydetään täydentämään kaavaselostukseen, että kaavan toteutuminen merkitsee lastauslaiturin kapeamman osuuden purkamista. Museo pyytää nähtäväksi täydennetyn kaava-aineiston ennen hyväksymiskäsittelyä.

Myös ELY-keskus kiinnittää huomiota yleismääräyksiin, joilla tulisi ohjata rakentamista arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Museon ja ELY-keskuksen lausuntojen pohjalta tarkennettiin kaavakartalle kaavamääräyksiä ja -selostusta etenkin kaupunkikuvan osalta.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

Väyläviraston lausunnossa viitataan lausunnon liitteenä olevaan ratapihan päivittyneeseen Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmaan (kaavaselostuksen liitteenä 4), minkä toteuttaminen vaatii kaava-alueen uudelleen rajaamista suunnittelualueen länsiosassa. Lausunnossa pyydetään tarkastamaan rautatiealueen (LR) ja Veturitallinkadun välistä tiealueen rajaa ja huomautetaan välilaiturien huoltotiestä.

Kaavakarttaa päivitettiin mahdollistamaan Väyläviraston esittämien suunnitelmien toteuttaminen. Koska kaava-alueen rajausta tarkennettiin ja laajennettiin ehdotusvaiheesta, oltiin asiasta yhteydessä vielä Pirkanmaan maakuntamuseoon sekä viereisen teollisuuskiinteistön omistajalle järjestettiin naapurinkuulemistilaisuus.

Kaavamuutoksen alueenrajauksen muuttamisen perustelut ja ratkaisu olivat naapurille kelpaavia, kunhan jatkosuunnittelussa huomioidaan kyseisen kiinteistön yhteystarve Veturitallinkadulle jatkossakin. Maakuntamuseon kanssa todettiin, että kaava-alueesta pois rajautuvalla, Veturitallinkadun pohjoispuolen metsäalueella, on jatkossa varauduttava arkeologisen inventoinnin tekemiseen. Huomiolla ei ollut vaikutusta nykyiseen kaavakarttaan. Maakuntamuseon ohjauksessa tarkennettiin kaavakarttaa ja -selostusta valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön yleismääräyksien osalta.

Kaavakarttaan tehtiin kaavarajan päivytystä yhteensä 0,46 hehtaaria. Kaavoitusalue kasvoi alueen länsipäädyssä, mutta myös alueen itäpuolella tehtiin piirustusteknistä tarkentamista aluerajaukseen. Ehdotusvaiheessa Veturitallinkadun itäpäätyä esitettiin katualueena, mutta alue osoitetaan nyt tarkemmin yleisenä pysäköintialueena ja alueesta eriytettynä puistoalueena. Kaavassa säilyy radan alitus sekä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu alueen osa, joiden rajaukset tarkastettiin. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettun kadunosan kautta osoitetaan huoltoajon sallimista. Veturitallinkadun ja rautatiealueen välistä rajaa tarkastettiin ja siirrettiin 2,5 metriä etelämmäksi, jotta rakentunut katualue ei jää rautatiealueen puolelle.

Kaavaa ehdotetaan hyväksyttäväksi. Uudelleen rajautumisen jälkeenkin asemakaavan varsinaisten osallisten määrä säilyy pienenä. Ehdotusvaiheen jälkeen täsmennetty kaavaratkaisu ei tuota suunnitteluympäristöön merkittäviä uusia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaan tehdyt korjaukset mahdollistavat rata-alueelle

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

parannusratkaisujen toteuttamisen, mikä palvelee kaavamuutoksen ydinajatusta.

Esityksen mukana päivitetty ja tarkastettu kaavakartta, -selostus, OAS, vastineraportti ja muut asiakirjojen liitteet.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy 13.06.2025 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja kaavan liitteenä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman 040 506 2520

KHALL 30.06.2025 § 173

Kaupunginjohtaja on päättänyt 26.6.2025 käyttää tässä asiassa otto-oikeuttaan ja ottaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, sillä ympäristölautakunnan päätöksenteon jälkeen on ilmennyt, että asemakaavan hyväksyminen kuuluu tässä tapauksessa kaupunginhallitukselle. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on todettu, että kaavan hyväksyy hallitus.

Ympäristölautakunnan edellä mainittuun käsittelyyn on teknisenä korjauksena muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika oikeaksi eli 27.11.2024 - 3.1.2025. Myös kaavakartassa ja kaava-selostuksessa mainitut päivämäärät on tarkistettu ja tarvittaessa korjattu oikeiksi.

Oheismateriaalina seuraa päivitetty ja tarkastettu kaavakartta ja kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), vastineraportti ja muut asiakirjojen liitteet.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

Kaavaselostukseen tarkennetaan hyväksymiskäsittelyn ja lainvoimaisuuden päivämäärät, kun kaavasta tehdään voimaantulokuulutus. Myös kaavakarttaan päivitetään lainvoimaisuuden päivämäärä voimaantulokuulutuksen jälkeen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §, 39 § ja 42 §

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 13.06.2025 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja kaavan liitteenä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

YMPLTK 12.05.2026 § 43
511/10.02.05/2024

Vammalan liikennepaikan ja rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on Väylävirastossa parhaillaan käynnissä. Syksyllä Vammalan rautatieaseman alueella toteutettiin jo yksi suunnitelmia mahdollistava kaavamuuotos: A 103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos. Kaavamuuotoksessa uudelleen linjattiin Veturitallinkatua ja mahdollistettiin alikulun rakentaminen rata-alueella.

Väyläviraston kanssa käydyt keskustelut ovat jatkuneet kaavan lainvoimaisuuden jälkeen. Alueen hallinnollisesta toteuttamisesta ja maakaupoista on keskusteltu, minkä aikana Väylä on tarkentanut ratasuunnitelmiaan. Jotta alue on hallinnollisesti yhteensopiva Väyläviraston ratasuunnitelman ja tulevien maakauppojen kanssa, tulisi Vammalan rautatieaseman rautatiealuetta vielä tarkastaa liikennealueen alittavan kevyen liikenteen yhteyden tuntumassa.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

Alueen toteuttaminen edellyttää aluevarauksien kaavoitusteknistä uudelleentarkastamista.

Näin ollen maankäytön vastuualue esittää asemakaavamuutoksen käynnistämistä Vammalan rautatiealueella. Nimeksi tulee Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavamuutoksen korjaus. Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,34 ha pitäen sisällään nykyistä rautatie- ja katualuetta. Asemakaavalla muodostuu rautatie-, suojaviher- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa Vammalan rautatieaseman rautatiealuetta liikennealueen alittavan kevyen liikenteen yhteyden tuntumassa, jotta alue on hallinnollisesti yhteensopiva Väyläviraston ratasuunnitelman kanssa. Kaavamuutos on pienialainen ja toteutukseltaan teknisluonteinen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi sekä suorien osallisten määrä pieneksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen on tarkoitus laatia suoraa kaavaehdotus.

Yhdyskuntasuunnittelu on laatinut 24.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavamuutoksen korjauksesta, joka on pykälän oheismateriaalina ja jota ehdotetaan nähtäville asetettavaksi AKL § 63 ja MRA § 30 mukaisesti. Koska asemakaavamuutos on toimenpiteiltään ja vaikutukseltaan vähäinen, materiaalia pidetään nähtävillä lyhennetyn ajan.

Toimivallan peruste hallintosääntö § 30

Valmistelija maankäyttöjohtaja Mattila ja kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ottamista uudelleen käsittelyyn ja ehdottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavamuutoksen korjauksesta. Asiasta tiedottamista esitetään yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Asian ottaminen uudestaan käsittelyyn ja tätä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja VR-Yhtymä Oy:lle

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2026

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Broman 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026

Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos, ehdotus

YMPLTK 13.05.2025 § 55

Kutalan kylän/ Kuloveden ranta-alueella sijaitsevan kiinteistön Kouhi 790-426-3-33 omistaja on pyytänyt Sastamalan kaupunkia käynnistämään Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutoksen koskien Jänessaarella olevaa tonttia, joka on tarkoitus siirtää saman kiinteistön alueelle mantereen puolelle Pyörsönpäähän. Kaavamuutoksessa osoitettavan vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikan tarve perustuu maatilalla käynnissä olevaan sukupolvenvaihdokseen. Pyörsönpäähän siirrettävä tontti on tarkoitus osoittaa vakituisen asumiseen. Jänessaaren osalta poistuvan tontin alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

Alueidenkäyttölaki 74 §

*“Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen
Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan
ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen
laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava
kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.*

*Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee
muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.”*

Sastamalan kaupungin maankäyttö on käynyt neuvotteluja kaavamuutoksen toteuttamismahdollisuuksista kiinteistön omistajan ja kaavakonsultin kanssa. Kaavan muuttaminen esitetyllä tavalla on todettu perustelluksi, tarpeelliseksi ja alueidenkäyttöain tavoitteiden mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutoksen käynnistämisen ja merkitsee tiedoksi Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

YMPLTK 11.11.2025 § 105

Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kommentti Pirkanmaan ELY-keskukselta.

ELY-keskus edellytti luontoselvityksen laadintaa ja ranta-alueiden osalta, että Ranta-alueiden maankäyttöä suunniteltaessa tulee huomioida rantojen erityiset suunnitteluperiaatteet.

Kaava-alueelle on laadittu kesän 2025 aikana edellytetty luontokartoitus ja suunnittelussa on otettu huomioon rantojen erityiset suunnittelutarpeet.

Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista ainakin itäisen alueen osalta.

Kaavamuutoksen itäiselle osalle on laadittu kesällä 2025 tarkkuusinventointi.

Ranta-asemakaavaluonnos

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää Jänessaarissa oleva rakennusoikeus Pyörsönpäähän. Tavoitteena on osoittaa Pyörsönpäähän korttelialue vakituiseen asumiseen ja sille rakennusoikeus yhtä vakituista asuntoa varten (AO). Jänessaarissa tavoitteena on osoittaa siirretyn loma-asuntojen korttelialue maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Ranta-asemakaavan mitoitus on määritetty perustuen voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, Sastamalan rakennusjärjestykseen sekä ranta-asemakaavaa varten laadittuihin selvityksiin.

Ranta-asemakaavaan on osoitettu erillispientalojen korttelialue (3, AO), jolle on osoitettu yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikan pinta-ala on 5647 m². Rakennuspaikan rantaviivan pituus 144 metriä. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026

Rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 300 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeus on jaettu kahdelle eri rakennusalalle.

Suuremmalla rakennusalalla on rakennusoikeutta 275 kerrosalaneliömetriä. Rakennusala on sijoitettu rakennuspaikan lounaisosaan ja se sijaitsee vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Pienemmällä rakennusalalla on rakennusoikeutta 25 kerrosalaneliömetriä. Rakennusala on sijoitettu rakennuspaikan luoteisosaan ja se sijaitsee vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennusalalle saa sijoittaa talousrakennuksen (t). Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on määrätty 11/2. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta vältytään. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

Muu osa Pyörsönpäähän sijoittuvasta ranta-asemakaavan muutoksesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavassa on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo) Pyörsönpääntieltä rakennuspaikalle.

Jänessaareen sijoittuva ranta-asemakaavan muutos on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueen pinta-ala on 6352 m². Alue on kokonaisuudessaan osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (viivarasteri). Alue on osa Rautaveden valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueetta (VAMA2021). Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 3.11.2025 päivätyn Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

YMPLTK 12.05.2026 § 44
344/10.02.05/2025

Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.11. – 22.12.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pirkanmaan liitto kommentoi kaava-aineistoa sähköpostitse. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä. Saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen suunnittelumääräys tarkistettiin kaavaselostukseen.
- Arkeologista selvitystä täydennettiin kattamaan koko kaavamuutosalue.
- Perustelut määräyksestä talousrakennuksen vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta täydennettiin kaavaselostukseen.
- AO-korttelialueen kaavamääräys tarkistettiin oikeaan muotoon.
- Pohjakarttaa laajennettiin käsittämään ympäröivät alueet.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Ranta-asemakaavaan ei ole tullut merkittäviä muutoksia luonnosvaiheen jälkeen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Ranta-asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026

Toimivallan peruste Kuntalaki

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 16.4.2026 päivätyn Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Lupa- ja valvontavirastolle, Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Poikkeamishakemus koskien saunatuvan rakentamista ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 790-429-3-4, Lielahdentie 265, 26-86-POI (lupapiste)

YMPLTK 12.05.2026 § 45
323/10.03.00.11/2026

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan saunarakennuksen 29 m² rakentamiselle kiinteistölle 790-429-3-4 (0,2679ha). Kiinteistö on osoitettu ranta-asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavassa kiinteistölle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: 790-429-3-4 Peiponpoukama

Pinta-ala: 0,2679ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Rautaveden rannalla Lielahden kylässä.

Osoite: Lielahdentie 265

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Vammala Hollon ranta-asemakaavan kaavamääräyksestä, jossa todetaan, että alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Poikkeamisella haetaan lupaa saunarakennuksen rakentamiselle.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä rakennuspaikka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa

Asemakaava

Vuonna 1996 vahvistetussa Vammala Hollon ranta-asemakaavassa kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamääräyksessä todetaan, että alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Kiinteistö on rakentamaton.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 45

12.05.2026

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella. Sastamalan keskustaan on etäisyyttä 14km.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöllä on vesi- viemäri- ja sähköverkon piirissä.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokalle maisema-alueelle.

Hakijan perustelut:

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 30

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä poikkeamista ohessa esitetyn perusteluihin.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan saunarakennuksen 29 m2 rakentamiselle kiinteistölle 790-429-3-4 (0,2679ha). Kiinteistö on osoitettu ranta-

asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavassa kiinteistölle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (RL) 57 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

RL 57 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä, jotka puoltavat luvan myöntämistä.

3. Johtopäätökset:

Alueella on voimassa sitova ranta-asemakaava, jota tulee noudattaa. Rakennuslain 44 §:ssä todetaan, että sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että: rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Ranta-asemakaavat laaditaan nimenomaan rantaan sijoittuvien rakennuspaikkojen osoittamiseksi. Rantarakentaminen edellyttää emätilakohtaista rakennusoikeuden mitoittamista ja riittävää vapaan rannan osuutta rantaviivasta, joiden perusteella rakennuspaikat osoitetaan ranta-asemakaavassa.

Koska nimenomaisesti rakennusoikeudet ja rakennuspaikat on ratkaistu voimassa olevalla ranta-asemakaavalla ei poikkeamisella ole mahdollista osoittaa kaavasta poikkeavia rakennusoikeuksia.

Rakennusluvan myöntäminen edellyttäisi kaavamuutosta, jolle ei alustavan tarkastelun perusteella ole edellytyksiä sillä emätilan mitoituksellinen rakennusoikeus näyttäisi jo nyt olevan käytetty ranta-asemakaavan ja aiemmin toteutuneiden rakennuspaikkojen

Ympäristölautakunta

§ 45

12.05.2026

kautta.

Poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä, jotka edellyttäisivät luvan myöntämistä.

Poikkeamisessa haettavan rakentamisluvan vaikutuksia on arvioitu RL 57 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, jolloin poikkeamista ei ole mahdollista myöntää.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla ei ole edellytyksiä poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle

Maksut:

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 44§ ja 57 §

Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ilmoitusasiat

YMPLTK 12.05.2026 § 46

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.3.2026

	Ta 2026	toteuma	tot %
Maankäyttö	-1.114.200	278.153	25,0

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta

§ 47

12.05.2026

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 12.05.2026 § 47

Maankäyttöjohtaja

- 1/2026, Kiinteistöveroselvitys, maasto- ja tietotyö, Kiikan alueella

Kaupungeingeodeetti:

- 22/2026, Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Tyrvään kaupunginosa, kortteli 2, tontit 7 ja 8
- 23/2026, Omakotitontin Mouhijärvi, Maisemakylät, 790-565-1-89, varaaminen ja myynti

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 22.4.2026, 28.4.2026.,6.5.2026

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.