
R007 Kiuralan Puljusunokan ranta-asemakaavan muutos, vireille ja OAS nähtäville

YMPLTK 16.06.2026 § 62
437/10.02.05/2026

Maanomistajat ovat tehneet Sastamalan kaupungille kaavoitusaloitteen Kuloveden Kiuralan ranta-alueen kiinteistöjen ranta-asemakaavan muuttamisesta.

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus laatia alueelleen ranta-asemakaava, mutta asiasta ja ranta-asemakaavan mahdollisuudesta on neuvoteltava aluksi kunnan kanssa. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavalla muodostuvan alueen tulee olla kokonaisuudeltaan tarkoituksenmukainen.

Alueen pinta-ala noin 34,6 ha. Alueella on voimassa Kiuralan rantakaava vuodelta 1976. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu 9 loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joissa on yhteensä 25 rakennuspaikkaa (RH). Alueella on lohkottu kaksi vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja kahdeksan loma-asumisen rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan ranta-asemakaavan toteutumattomia ja toteutuneita rakennuspaikkoja, parantaa kaavan toteutettavuutta ja tarkastella nykyisten rakennuspaikkojen laajuutta, rakennusoikeutta, tieverkkoa sekä mahdollisuuksia osoittaa alueelle vakituisen asumisen rakennuspaikkoja.

Sastamalan kaupungin maankäyttö on neuvotellut kaavan toteuttamismahdollisuudesta kiinteistön omistajien ja kaavakonsultin kanssa. Kaavamuutoksen tutkiminen esitetyllä tavalla on todettu perustelluksi.

Kaavoituskonsultti on laatinut 23.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on pykälän oheismateriaalina.

Kaavaa esitetään vireille tuotavaksi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa nähtäville asetettavaksi.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Mattila, kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutoksen käynnistämisen ja merkitsee tiedoksi Kiuralan Puljusunokan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulosta tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila pyh. 040 637 2321