

---

## Kerrostalokiinteistön Aarnontie 17 myynti

KONSJAOS 25.05.2026 § 41  
346/10.00.02.00/2026

Sastamalan kaupungin omistaman kerrostalokiinteistön, Aarnontie 17, tilojen vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on päättynyt kuluvan vuoden helmi-/maaliskuun vaihteessa. Kiinteistössä on Pirhan käytössä olleiden tilojen lisäksi 6 kpl asuntoja. Asunnoista 4 kpl on tällä hetkellä vuokrattuna.

Kiinteistö muodostuu Marttilan kaupunginosan 3 606 m<sup>2</sup>:n suuruisesta tontista 790-5-12-2. Tontilla sijaitsee vuonna 1975 valmistunut nelikerroksinen betoni-elementtirakenteinen kerrostalo, jonka kokonaisala on noin 2 236 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on 6 asuinhuoneistoa sekä viimeksi sosiaali- ja terveystalouden käytössä ollut toimisto- ja toimintakeskustilaa. Rakennus on liitetty kaukolämpöön ja rakennuksen toisessa rapussa on hissi. Rakennuksessa on suoritettu muutos- ja korjaustöitä vuosina 1993 ja 2003.

Samaan kokonaisuuteen kuuluu viereinen tontti 790-5-12-3, jonka pinta-ala on 1 250 m<sup>2</sup>. Kaupunki omistaa tästä tontista puoliosuuden ja se on toiminut kiinteistön pysäköintikäytössä. Rakennuksen tonttialue on osoitettu asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueena ja autopaikkojen tonttialue autopaikkojen korttelialueena. Sijaintikartta liitteenä.

Rakennuksen asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita ja kooltaan noin 38 – 58 m<sup>2</sup>. Kiinteistö myydään siten, että voimassa olevat asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät uudelle omistajalle. Rakennuksella ei ole tasearvoa kaupungin kirjanpidossa.

Kiinteistö on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjän avulla. Ylimaa Invest Oy on tehnyt kiinteistöstä 111 300 euron suuruisen ostotarjouksen. Hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä päättää kaupunginhallitus. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta
Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-12-2 sillä olevine rakennuksineen sekä puoliosuuden Marttilan kaupunginosan pysäköintialuetontista 790-5-12-3 Ylimaa Invest Oy:lle 111 300 euron kauppahintaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lisätietoja**

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441