

---

## Asuintonttien ostaminen Sastamalan keskustasta

KONSJAOS 25.05.2026 § 42  
347/10.00.01.05.00/2026

Jorma Ketolan edustamat yhtiöt omistavat Sastamalan Keskustan, Raivion ja Pappilan kaupunginosissa kuusi asemakaavassa asuinrakentamiseen tarkoitettua tonttia. Tontit sijaitsevat osoitteissa Sammonkatu 18, Puistokatu 17, Rautavedenkatu 8, Hakakatu 9 ja Jaatsinkatu 10 (kaksi vierekkäistä tonttia).

Sammonkadun, Puistokadun ja Rautavedenkadun tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kerrostalorakentamiseen. Hakakadun ja Jaatsinkadun tontit soveltuvat rivitalojen tai omakotitalojen rakentamiseen.

Sammonkatu 18:ssa sijaitsevan tontin 790-1-30-6 pinta-ala on 1 241 m<sup>2</sup>. Asemakaavamerkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Puistokatu 17:ssa sijaitsevan tontin 790-1-17-11 pinta-ala on 947 m<sup>2</sup>. Asemakaavamerkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-23). Rautavedenkatu 8 tontin 790-1-4-13 pinta-ala on 967 m<sup>2</sup>. Asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK-16). Tontit ovat rakentamattomia lukuun ottamatta Rautavedenkadun tontilla olevaa vanhaa saunarakennusta ja grillikatosta.

Hakakatu 9 tilan 790-406-4-51 pinta-ala on 1 386 m<sup>2</sup> ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinrakentaminen. Jaatsinkatu 10 kahden tontin 790-8-13-6 ja 790-8-13-7 pinta-alat ovat molemmilla tonteilla 1 566 m<sup>2</sup> ja asemakaavamerkintä asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR-3). Tontit ovat rakentamattomia.

Tonttien sijaintikartta liitteenä.

Tonttien omistajan edustajan kanssa on käyty pitkään neuvotteluja tonttien ostamisesta kaupungille. Tontit täydentävät keskeisellä sijainnilla olevaa kaupungin tonttitarjontaa erityisesti kerrostalo- ja rivitalotonttien osalta. Kaikki tontit ovat valmiin yhdyskuntatekniikan piirissä.

Tontit ovat Asunto Oy Sastamalan Sammonpuiston, Asunto Oy Vammalan Vaatturinkulman, Asunto Oy Sastamalan Pulmun, Asunto Oy Vammalan Peltoniemen ja Keskustarakennus Oy:n omistuksessa. Tonttien omistaja on pyytänyt tonttien arvosta arvion kiinteistönvälittäjältä. Neuvottelujen tuloksena kuuden tontin yhteiseksi kauppahinnaksi on sovittu 328 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen ostamisesta päättää kaupunginhallitus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki ostaa Asunto Oy Sastamalan Sammonpuistolta Sammonkatu 18 sijaitsevan tontin 790-1-30-6, Asunto Oy Vammalan Vaatturinkulmalta Puistokatu 17 sijaitsevan tontin 790-1-17-11, Asunto Oy Sastamalan Pulmulta Rautavedenkatu 8 tontin 790-1-4-13, Asunto Oy Vammalan Peltoniemeltä Hakakatu 9 tilan 790-406-4-51 ja Keskustarakennus Oy:ltä Jaatsinkatu 10 sijaitsevat kaksi tonttia 790-8-13-6 ja 790-8-13-7. Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta on 328 000 euroa ja se jakaantuu siten, että tontin 790-1-30-6 kauppahinta on 123 900 euroa, tontin 790-1-17-11 kauppahinta 92 500 euroa, tontin 790-1-4-13 kauppahinta 59 100 euroa, tilan 790-406-4-51 kauppahinta 22 900 euroa ja tonttien 790-8-13-6 ja 790-8-13-7 yhteinen kauppahinta on 29 600 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441