

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 25.05.2026 klo 16:00 - 16:28

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 40	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 41	Kerrostaloikiinteistön Aarnontie 17 myynti	6
§ 42	Asuintonttien ostaminen Sastamalan keskustasta	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Leena Tapio Lauri Pelttari Päivi Pajala Esa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen	
Poissa	Kuurne Sosa Juha Hukkanen Sini		
Muu	Aarnikuru Tanja Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Toukoniemi Kimmo	elinkeinojohtaja kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungingeodeetti tekninen johtaja	§ 41, poistui klo 16:17

Allekirjoitukset

Leena Mattila
puheenjohtaja

Tapio Rautava
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 42

Pöytäkirjan tarkastus Sastamalassa sähköisen allekirjoituksen päivänä

Esa Pajala
pöytäkirjantarkastaja

Lauri Tapio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 27.5.2026
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 27.5.2026
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 25.05.2026 § 38

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 25.05.2026 § 39

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esa Pajala ja Lauri Tapio.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Pajala ja Lauri Tapio.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 25.05.2026 § 40

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 144 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi § 41.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kerrostalokiinteistön Aarnontie 17 myynti

KONSJAOS 25.05.2026 § 41
346/10.00.02.00/2026

Sastamalan kaupungin omistaman kerrostalokiinteistön, Aarnontie 17, tilojen vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on päättynyt kuluvan vuoden helmi-/maaliskuun vaihteessa. Kiinteistössä on Pirhan käytössä olleiden tilojen lisäksi 6 kpl asuntoja. Asunnoista 4 kpl on tällä hetkellä vuokrattuna.

Kiinteistö muodostuu Marttilan kaupunginosan 3 606 m²:n suuruisesta tontista 790-5-12-2. Tontilla sijaitsee vuonna 1975 valmistunut nelikerroksinen betoni-elementtirakenteinen kerrostalo, jonka kokonaisala on noin 2 236 m². Rakennuksessa on 6 asuinhuoneistoa sekä viimeksi sosiaali- ja terveystalouden käytössä ollut toimisto- ja toimintakeskustilaa. Rakennus on liitetty kaukolämpöön ja rakennuksen toisessa rapussa on hissi. Rakennuksessa on suoritettu muutos- ja korjaustöitä vuosina 1993 ja 2003.

Samaan kokonaisuuteen kuuluu viereinen tontti 790-5-12-3, jonka pinta-ala on 1 250 m². Kaupunki omistaa tästä tontista puoliosuuden ja se on toiminut kiinteistön pysäköintikäytössä. Rakennuksen tonttialue on osoitettu asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueena ja autopaikkojen tonttialue autopaikkojen korttelialueena. Sijaintikartta liitteenä.

Rakennuksen asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita ja kooltaan noin 38 – 58 m². Kiinteistö myydään siten, että voimassa olevat asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät uudelle omistajalle. Rakennuksella ei ole tasearvoa kaupungin kirjanpidossa.

Kiinteistö on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjän avulla. Ylimaa Invest Oy on tehnyt kiinteistöstä 111 300 euron suuruisen ostotarjouksen. Hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä päättää kaupunginhallitus. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta
Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto § 41

25.05.2026

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-12-2 sillä olevine rakennuksineen sekä puoliosuuden Marttilan kaupunginosan pysäköintialuetontista 790-5-12-3 Ylimaa Invest Oy:lle 111 300 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Aarnontie 17_sijainti

Asuintonttien ostaminen Sastamalan keskustasta

KONSJAOS 25.05.2026 § 42
347/10.00.01.05.00/2026

Jorma Ketolan edustamat yhtiöt omistavat Sastamalan Keskustan, Raivion ja Pappilan kaupunginosissa kuusi asemakaavassa asuinrakentamiseen tarkoitettua tonttia. Tontit sijaitsevat osoitteissa Sammonkatu 18, Puistokatu 17, Rautavedenkatu 8, Hakakatu 9 ja Jaatsinkatu 10 (kaksi vierekkäistä tonttia).

Sammonkadun, Puistokadun ja Rautavedenkadun tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kerrostalorakentamiseen. Hakakadun ja Jaatsinkadun tontit soveltuvat rivitalojen tai omakotitalojen rakentamiseen.

Sammonkatu 18:ssa sijaitsevan tontin 790-1-30-6 pinta-ala on 1 241 m². Asemakaavamerkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Puistokatu 17:ssa sijaitsevan tontin 790-1-17-11 pinta-ala on 947 m². Asemakaavamerkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-23). Rautavedenkatu 8 tontin 790-1-4-13 pinta-ala on 967 m². Asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK-16). Tontit ovat rakentamattomia lukuun ottamatta Rautavedenkadun tontilla olevaa vanhaa saunarakennusta ja grillikatosta.

Hakakatu 9 tilan 790-406-4-51 pinta-ala on 1 386 m² ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinrakentaminen. Jaatsinkatu 10 kahden tontin 790-8-13-6 ja 790-8-13-7 pinta-alat ovat molemmilla tonteilla 1 566 m² ja asemakaavamerkintä asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR-3). Tontit ovat rakentamattomia.

Tonttien sijaintikartta liitteenä.

Tonttien omistajan edustajan kanssa on käyty pitkään neuvotteluja tonttien ostamisesta kaupungille. Tontit täydentävät keskeisellä sijainnilla olevaa kaupungin tonttitarjontaa erityisesti kerrostalo- ja rivitalotonttien osalta. Kaikki tontit ovat valmiin yhdyskuntatekniikan piirissä.

Tontit ovat Asunto Oy Sastamalan Sammonpuiston, Asunto Oy Vammalan Vaatturinkulman, Asunto Oy Sastamalan Pulmun, Asunto Oy Vammalan Peltoniemen ja Keskustarakennus Oy:n omistuksessa. Tonttien omistaja on pyytänyt tonttien arvosta arvion kiinteistönvälittäjältä. Neuvottelujen tuloksena kuuden tontin yhteiseksi kauppahinnaksi on sovittu 328 000 euroa.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 42

25.05.2026

Kaupungin hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen ostamisesta päättää kaupunginhallitus.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki ostaa Asunto Oy Sastamalan Sammonpuistolta Sammonkatu 18 sijaitsevan tontin 790-1-30-6, Asunto Oy Vammalan Vaatturinkulmalta Puistokatu 17 sijaitsevan tontin 790-1-17-11, Asunto Oy Sastamalan Pulmulta Rautavedenkatu 8 tontin 790-1-4-13, Asunto Oy Vammalan Peltoniemeltä Hakakatu 9 tilan 790-406-4-51 ja Keskustarakennus Oy:ltä Jaatsinkatu 10 sijaitsevat kaksi tonttia 790-8-13-6 ja 790-8-13-7. Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta on 328 000 euroa ja se jakaantuu siten, että tontin 790-1-30-6 kauppahinta on 123 900 euroa, tontin 790-1-17-11 kauppahinta 92 500 euroa, tontin 790-1-4-13 kauppahinta 59 100 euroa, tilan 790-406-4-51 kauppahinta 22 900 euroa ja tonttien 790-8-13-6 ja 790-8-13-7 yhteinen kauppahinta on 29 600 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 2 Ketolan tontit+ilmakuvat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.