

Kaupunginhallitus

Aika 08.06.2026 klo 18:00 - 20:14

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 108	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 109	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 110	Sivistystoimen palveluverkko 2026, nykytilan kuvaus	8
§ 111	Talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2026	12
§ 112	Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle	19
§ 113	Hallintosäännön tarkistaminen 1.7.2026 lukien	34
§ 114	Rakennusjärjestyksen uudistaminen; hyväksymiskäsittely	37
§ 115	Kerrostaloikiinteistön Aarnontie 17 myynti	47
§ 116	Asuintonttien ostaminen Sastamalan keskustasta	49
§ 117	Hankinta: Sastamalan kaupungin keskusta-alueen paikallisliikenne	52
§ 118	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Muraali Sastamalan keskustaan	54
§ 119	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kouluvalmentajatoiminnan vakinaistaminen Mouhijärven yhteiskoulussa	57
§ 120	Hallintokuntien pöytäkirjat	62
§ 121	Ilmoitusasiat	64

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakaniemi Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen	
	Isotalo Minna	jäsen	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Peltari Päivi	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	
	Karisalmi Leevi	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Sandroos Aleks	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Raunio Pirjo	kvalt III varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	
	Koskinen Päivi	vs. talousjohtaja	
	Ollila Anna-Liisa	nuorisovaltuutettu	
	Kares Pekka	sivistysjohtaja	109-110 §
	Välimäki Erkki	puheenjohtaja, Tyrvään seudun Kotiseutuyhdistys ry	§ 109
	Rantala Tuomas	valtiotieteiden tohtori	§ 109

## Allekirjoitukset

Pertti Hakaniemi  
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

106 - 121

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 8.6.2026

Minna Isotalo  
pöytäkirjantarkastaja

Antti-Matti Mattila  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 10.6.2026  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 10.6.2026  
kello 9-15

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 08.06.2026 § 106

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 08.06.2026 § 107

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Minna Isotalo ja Antti-Matti Mattila.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Isotalo ja Antti-Matti Mattila.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 08.06.2026 § 108

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja vs. talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- sivistysjohtaja Pekka Kares, 109 § ja 110 §

- puheenjohtaja Erkki Välimäki, Tyrvään seudun Kotiseutuyhdistys ry, 109 §

- valtiotieteiden tohtori Tuomas Rantala, 109 §

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 08.06.2026 § 109

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Sastamala-historiahanke (osa 4), sivistysjohtaja Pekka Kares, puheenjohtaja Erkki Välimäki Tyrvään seudun kotiseutuyhdistys ry ja valtiotieteiden tohtori Tuomas Rantala
- Talous- ja henkilöstöpalvelujen järjestämisen tilannekatsaus, hallintojohtaja Tapio Rautava

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 63  
§ 110

27.05.2026  
08.06.2026

## Sivistystoimen palveluverkko 2026, nykytilan kuvaus

SIVLTK 27.05.2026 § 63

Sastamalan kaupungin lasten ja nuorten määrä vähenee tulevina vuosina. Tällä on suora vaikutus varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen palvelujen tarpeeseen sekä muihin kaupungin tarjoamiin palveluihin. Kuitenkin varhaiskasvatuksen osallistumisasteen ennakoidaan säilyvän korkeana, lasten ja nuorten tuen tarpeen kasvavan edelleen ja samalla ikäihmisten määrän kasvavan voimakkaasti. Niukkeneva taloudellinen resurssi ja vastavuoroisesti laadukkaiden palveluiden vaatimus on haasteellinen tehtävä.

Palveluverkkosuunnitelmalla tarkoitetaan palvelutarpeen, toimitilojen ja talouden yhteensovittamista. Kaupunginvaltuuston 2.3.2020 § 3 tekemän Sivistystoimen palveluverkkoselvitys 2030 päätöksen yhteydessä todettiin, että palveluverkkoselvitys päivitetään vuoden 2025 aikana. Päätöksessä linjatuista toimenpiteistä on vielä toimeenpanematta Häijään ja Tyrväänkylän koulujen lakkauttamiset. Selvityksen päivittäminen siirrettiin vuodelta 2025 valtuustoon nähden sitovaksi tavoitteeksi vuodelle 2026. Valmistelu aloitettiin vuonna 2025 ja se painottui keväälle 2026.

Palveluverkkoselvityksessä on laadittu kattava nykytilan kuvaus, jota täydentää Aluekehitystoimisto MDI:n Sastamalalle laatima väestöennuste vuoteen 2035 saakka. Esitykset palveluverkossa tapahtuvista muutoksista tullaan valmistelevaan erikseen vuosittaisten talousarvioprosessien yhteydessä. Toteutusaikatauluun vaikuttaa päivittyvät väestöennusteet sekä kaupungin kokonaistalouden ja siinä tapahtuvat muutokset. Oikein ajoitetut päätökset mahdollistavat harkitun monivaiheisen siirtymisen väestön määrän ja rakenteen edellyttämään palveluverkkoon.

Jatkopäätösten osalta suunnitelmallisuus ja riittävä ennakointi mahdollistavat kokonaisvaltaisen henkilöstösuunnitelman laatimisen tuleville vuosille. Vastaavasti suunnitelmallisuus mahdollistaa myös terveet ja turvalliset tilat sekä yhdenvertaiset oppimisympäristöt, sillä talousarvioesityksissä vuosittain on huomioitava tarvittavat investointivaraukset kiinteistöjen perusparannuskustannuksiin.

Ensimmäisessä vaiheessa, heti vuoden 2026 aikana, laaditaan kokonaisselvitys Kiikan alueen palveluiden sijoittumisesta. Nykyinen päiväkotikiinteistö on käyttöikänsä päässä. Kiikan kirjasto sijaitsee entisessä Kiikan kunnanvirastokiinteistössä. Vastaavasti Äetsän koulun koulukiinteistö on vapautumassa yläkouluratkaisun myötä 1.8.2026 alkaen. Koulutoiminta Äetsän koululla on ollut pääosin

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 63  
§ 110

27.05.2026  
08.06.2026

väistötiloissa vuodesta 2019 lähtien, perusteena on ollut koulukiinteistössä tehty kuntotutkimus. Tästä syystä kiinteistön jatkokäyttö ei ole mahdollista sivistystoimen, erityisesti lasten ja nuorten, toiminnan järjestämiselle. Kiinteistön jatkokäyttö on ratkaistava pikaisesti. Suodenniemen päiväkodin siirto Suodenniemen koulun tiloihin toteutetaan viimeistään vuoden 2027 alkupuolella. Samassa aikataulussa Uotsolan päiväkodille peruskorjataan lisää tilaa nykyisestä kiinteistöstä. Keskustan alueella merkittävimpana investointina on uuden Muistolan koulun rakentaminen. Koulun yhteyteen toteutetaan myös päiväkotia, joka korvaa nykyisen Koiramäen päiväkotikiinteistön. Hankkeen laajuus ja mitoitukset ratkaistaan erillisen tarkastelun perusteella. Tarkastelun keskeisenä osana on keskustan alueen varhaiskasvatyüksiköiden kokonaismäärän tarkastelu. Tavoitteena on, että yksityisen varhaiskasvatuksen lisäksi kaupungin omaa palvelutarjontaa keskitetään uuteen Muistolaan ja Ojansuun päiväkotiin (mahdollinen laajennus). Varhaiskasvatuksen, kuten myöhemmässä vaiheessa perusopetuksenkin üksiköiden osalta tavoitteena on pienten toiminnan laadukkaan järjestämisen kannalta haasteellisten toimintayksiköistä luopuminen ja siirtyminen isompiin yksiköihin.

Toisena kärki-investointina on Pääkirjaston sijoittuminen uudelleen keskustan alueella. Tällä korvataan nykyisen pääkirjastokiinteistön mittava peruskorjaus. Hankkeen laajuus ja mitoitukset ratkaistaan hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä myöhemmin.

Helmikuussa 2026 hyväksytyssä kaupunkistrategiassa todetaan, että kaupungin omaa lukiokoulutusta vahvistetaan. Vammalan lukion tilojen osalta tämä merkitsee sitä, että Marttilan koulukiinteistö peruskorjataan lukion käyttöön erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kulttuuripalvelujen järjestämisestä tulevaisuudessa laaditaan erillinen selvitys vuoden 2026 loppuun mennessä yhteistyössä Suomen kirjainstituutin säätiön, Suomen vanhan kirjallisuudenpäivät ry:n, Taito Satakunta ry:n ja Sastamala Gregoriana ry:n kanssa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Sivistysjohtaja Pekka Kares, talous- ja hallintopäällikkö Kirsi Sinisalo, varhaiskasvatusjohtaja Jarmo Korhonen, opetuspäällikkö Kati Heikkilä, rehtori Hanna Hämäläinen ja elämänlaatu- ja palvelujen toimintayksiköiden esihenkilöt.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

**Päätösehdotus**

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 63  
§ 110

27.05.2026  
08.06.2026

Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä sivistystoimen palveluverkon nykytilan kuvauksen tiedoksi saaduksi
2. esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Sivistysjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771

KHALL 08.06.2026 § 110  
197/12.00.00/2025

Toimivallan peruste

Kuntalaki 18 § kohta 8 ja 39 § kohta 2, hallintosääntö 24 ja 25 §

Valmistelija

sivistysjohtaja Pekka Kares, talous- ja hallintopäällikkö Kirsi Sinisalo, varhaiskasvatusjohtaja Jarmo Korhonen, opetuspäällikkö Kati Heikkilä, rehtori Hanna Hämäläinen ja elämänlaatupalvelujen toimintayksiköiden esihenkilöt.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä sivistystoimen palveluverkon nykytilan kuvauksen tiedoksi saaduksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

## Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Leena Mattila ehdotti kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokisen kannattamana, että pääkirjaston osalta myös nykyinen kiinteistö pidetään vaihtoehtona. Kun kaikki pyydetty puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Kun oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja teki äänestusehdotuksen, jonka kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai kaksi (2) ääntä (Mirva Iso-Kukkula ja Pertti Hakanen) ja jäsen Leena Mattilan ehdotus yhdeksän (9) ääntä (Jenni Jokinen, Kari Kaaja, Minna Isotalo, Antti-Matti Mattila, Leena Mattila, Jarkko Mäkipää, Wilhelm von Nandelstadh, Päivi Peltari ja Leena Saarela). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 2-9 hyväksyä jäsen Leena Mattilan muutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti merkitä sivistystoimen palveluverkon nykytilan kuvauksen tiedoksi saaduksi ja esittää sen edelleen

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 63  
§ 110

27.05.2026  
08.06.2026

kaupunginvaltuustolle siten muutettuna, että pääkirjaston osalta myös nykyinen kiinteistö pidetään vaihtoehtona.

Lisätietoja

sivistysjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771

Liitteet

Liite 1 Sastamalan mennyt ja tuleva väestönkehitys (FINAL)  
8.8.2025

Liite 2 Palveluverkkoselvitys\_nykytilan kuvaus

---

**Talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2026**

KHALL 08.06.2026 § 111  
345/02.02.02/2026

Kaupunginhallituksen 22.12.2025 (§ 289) hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Maaliskuun ja syyskuun neljännesvuosiraportit laaditaan kevennetyllä sisällöllä pääpainona talouden toteutuma ja koko vuotta koskeva ennuste. Kesäkuun raportti laaditaan laajempaan ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden sekä raportoidaan tunnuslukujen toteutumista. Kaupungin kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion poikkeamiin toimialojen on reagoitava välittömästi.

Sitovuustaso käyttötalousoosassa valtuustoon nähden on ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (toimintakate) toimialoittain sekä toimialan valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026. Lisäksi vuoden 2026 talousarviokirjassa (s. 28) on määritelty erikseen sitoviksi eriksi maanmyyntivoitot (300 000 euroa), puun myyntitulot (260 000 euroa) sekä lomituspalveluiden toimintayksikölle nettomäärärahaksi 0 euroa.

Tuloslaskelmaosassa sitoviksi on määritelty rahoitustuottojen ja –kulujen erotus (netto), verotulot, valtionosuudet sekä satunnaiset tuotot ja kulut. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainasaamisten lisäys ja vähennys, pitkäaikaisten lainojen lisäys ja vähennys sekä lyhytaikaisten lainojen muutokset.

Investointiosassa sitovia eriä ovat investoinnit (netto) toimialoittain. Tilakeskuksen investointeja seurataan erikseen teknisen toimen -toimialan sisällä. Myös Vesi -liikelaitoksella on erillinen investointimäärärahansa. Tilakeskuksen investointeihin kohdentuvan lainamäärän nettomuutos on myös määritelty erikseen sitovaksi eräksi. Talousarviossa on nimetty erikseen vuonna 2026 toteutettavat tai käynnistettävät elinvoimainvestoinnit ja muut isot rakennusinvestoinnit. Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2026 talousarviokirjassa (s. 28 - 29).

Neljännesvuosikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Toimialan maaliskuun neljännesvuosikatsaus sisältää:

- toimialan katsauksen vastualueittain raportointijaksolle

Kaupunginhallitus

§ 111

08.06.2026

- toimialan talouden jaksotetut toteumatiedot ja koko vuoden ennusteen käyttötalouden ja investointien osalta
- toimialan keskeiset tekijät, mitkä vaikuttivat ajanjakson tuottojen ja kulujen määrään sekä ennakoitua talousarviopoikkeamat
- toimialan mahdollisenn määrärahamuutosesityksen perusteluineen

## Talouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

### Toimintatuotot

Käyttötalouden ulkoiset toimintatuotot toteutuivat tammi-maaliskuussa kokonaisuudessaan 28,3 %:n tasolla vuoden 2026 talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 8,4 milj. euroa. Toimintatuottoja on kertynyt kumulatiivisesti noin 1,0 milj. euroa talousarviota enemmän. Toimintatuottoihin sisältyy talousarvioon sisältymättömiä kertaluonteisia myyntivoittoja 0,5 milj. euroa. Lisäksi yhteistoiminta-alueiden talousarvioon perustuva laskutus on tyypillisesti liian suuri alkuvuonna, mikä nostaa toimintatuottojen kertymää. Huomioiden sekä kertaluonteiset myyntivoitot että kuntalaskutuksen etupainotteisuus, oli toimintatuottojen toteuma 25,9%.

Myyntituottojen toteuma on 28 % (sisältää sopimuskuntalaskutuksen), maksutuottojen 28 %, tukien ja avustusten 6 % ja muiden toimintatuottojen 48 % talousarviosta (sisältää kertaluonteiset myyntivoitot).

Toimintatuottoja (ilman kertaluonteisia myyntivoittoja) on kertynyt noin 1,3 milj. euroa vähemmän kuin vuonna 2025 vastaavan ajankohtana. Merkittävin tulojen vähennys -1,0 milj. euroa johtuu muihin toimintatuottoihin sisältyvistä vuokratuotoista. Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen johdosta vuokratuotot vähenevät vuositasolla ko. kiinteistöjen osalta noin 3,7 milj. euroa.

### Toimintakulut

Käyttötalouden ulkoiset toimintakulut toteutuivat 23,5 %:sti ollen yhteensä noin -22 milj. euroa. Toimintakulut toteutuivat noin 1,0 milj. euroa muutettua talousarviota 1–3/2026 pienempinä. Henkilöstökuluja kertyi tammi-maaliskuussa -12,4 milj. euroa. Henkilöstökulujen toteuma, 23,8 %, on hieman enemmän kuin vastaavana ajankohtana edellisenä vuonna. Toteumaprosenttia nostaa vuoden 2025 syksyllä käynnistetty oppimisen tuen uudistus ja siitä johtuneet henkilöstömenot, jotka vuonna 2026 vaikuttavat jo alkuvuoden toteumaan. Lisäksi toteumaan vaikuttaa talousarvioon liian alhaisena huomioitu tapaturmavakuutusmaksukertymä, mistä merkittävin osuus kohdistuu lomituspalveluihin, jolloin menoa vastaava korvaus saadan Melalta (kirjaus myyntituottoihin).

Palvelujen ostojen toteuma oli -6,1 milj. euroa (toteuma-% 23), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden -1,7 milj. euroa (29 %) ja avustusten -1,4 milj. euroa (20 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli -0,4 miljoonaa euroa (18 %). Talousarvio siis alittuu alkuvuonna kaikkien toimintakulujen tiliryhmien osalta.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutus toimintakuluihin on noin 1,6 milj. euroa vähennystä vuositasolla.

### Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 21 % muutetusta talousarviosta. Toimintakate toteutui peräti 1,9 milj. euroa budjetoitua paremmin ajalla 1–3/2026. Arvioinnissa on huomioitava kuitenkin edellä esitetyt tuloihin ja menoihin vaikuttavat seikat, kuten sopimuskuntalaskutuksen etupainotteisuus ja kertaluonteiset talousarvioon sisällyttämättömät myyntivoitot. Ilman kertaluonteisia myyntivoittoa ja huomioiden sopimuskuntatulojen jaksotus toimintakatteen toteuma oli 22,4 %, 1,2 milj. euroa alle budjetoidun talousarvion.

### Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on maaliskuussa 25,6 % koko vuoden talousarviosta. Verotuloja kertyi kaikkiaan noin 14,2 milj. euroa. Kunnan tuloveron toteuma 1–3/2026 on 27 % (n. 11,8 milj. euroa) ja yhteisöverotuoton puolestaan peräti 40 % (n. 2,1 milj. euroa). Kunnallis- ja yhteisöverotuotot ovat yhteensä toteutuneet siis alkuvuonna positiivisesti talousarvioon nähden.

Ajalla 1–4/26 on kunnallisveroa tilitetty noin 1,9 % ja ajalla 1-5/26 7,3 % enemmän kuin edellisvuonna vastaavana aikana. Vuonna 2025 kunnallisverotuottoon kohdistui toukokuussa vuoden 2024 tilitykseen kohdistunut negatiivinen oikaisu. Talousarviossa 2026 on budjetoitu noin 5,5 % kunnallisveroa enemmän verrattuna vuoden 2025 toteutuneeseen kunnallisverotuottoon. Yhteisöveroa oli huhtikuussa tilitetty 16,9 % ja toukokuussa 14,6% edellisvuotta enemmän.

Kiinteistöveroa kaupungille on tilitetty 1–3/2026 ainoastaan noin 0,3 milj. euroa, mikä on 4 % talousarviosta. Kuntien kiinteistöveroihin on alkuvuonna kohdistunut merkittäviä vuosien 2022-2024 oikaisuja. Toukokuun kiinteistöverotilitys olikin negatiivinen. Kuluvan vuoden kiinteistöverot kertyvät normaaliin tapaan pääosin heinä-lokakuun aikana.

Kuntaliiton julkaisema tuorein verotulojen veroennuste (5/2026) näyttää kuluvalle vuodelle vajaan 0,1 milj. euron ylitystä vuoden 2026 talousarvioon nähden.

Valtionosuuksia kertyi alkuvuonna noin 4,0 milj. euroa (toteuma-% noin 25). Valtionosuuksia kaupungille kertyy tuoreimpien päätösten mukaisesti (kh 16.2.2026 § 31) 0,4 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän.

Rahoitustuottoja ja -kuluja kertyi alkuvuonna yhteensä nettona -0,17 milj. euroa toteuman ollessa 20 %. Ajalla 1-3/2026 lainojen korkokulut toteutuivat budjetoidun mukaisesti, korkotuotot puolestaan hieman budjetoitua suurempina.

### Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma oli maaliskuun lopussa peräti 63 % muutetusta talousarviosta ollen 4,4 milj. euroa. Koko vuoden vuosikatteen arvioitu talousarviossa 2026 noin 7,1 milj. euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaisista poistoista on toteutunut reilut 24 % koko vuoden talousarviosta ollen yhteensä noin -2,3 milj. euroa. Vuosikate riitti näin ollen kattamaan poistot ja huomioiden satunnaisiin eriin sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä kirjattu myyntivoitto (4,0 milj. euroa), tilikauden tulokseksi muodostuu 1-3/2026 noin 6,2 milj. euroa. Koska tilinpäätössiirtoja (poistoeron vähennys) ei ole 1-3/2026 kirjattu, ajanjaksoin ylijäämäksi muodostuu tilikauden tulosta vastaava 6,2 milj. euroa. Ilman kertaluonteisia myyntivoittoja ja satunnaisia eriä tilikauden toteutunut tulos ajalla 1-3/2026 on 1,7 milj. euroa. Talousarvion 2026 mukainen alijäämä koko vuodelle on -1,8 milj. euroa.

### **Rahoitusasema ja investoinnit**

Alkuvuoden aikana uusia lainoja ei nostettu. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin noin 1,1 milj. eurolla. Lisäksi sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä siirtyneisiin kiinteistöihin liittyen siirrettiin kaksi lainaa Sastamalan Vuokrataloille, yhteensä noin 1,5 milj. euroa sekä kirjattiin osa apporttisiirrosta yhtiön velaksi kaupungille, 3,1 milj. euroa. Kaupungin lainamäärä maaliskuun lopussa oli noin 54 milj. euroa, mikä on noin 2 374 euroa/asukas (tp2025: 2 436). Maksuvalmius säilyi erittäin hyvällä tasolla alkuvuonna. Investointimenot (brutto) ilman yhtiöittämisen vaikutusta olivat noin -1,0 milj. euroa ajanjaksolla 1-3/2026, mikä vastaa 13,3 % koko vuoden investointimäärärahoista.

### **Toimialojen talousarviomuutosesitykset:**

Kaupunginhallitus on käsitellyt alaistensa vastuualueiden neljännesvuosikatsauksen 1-3/2026 18.5.2026. Seutuverkkoyhtiön myynnistä kirjatus myyntivoiton sekä takaustappioihin varatun määrärahan vähennyksen johdosta kaupungin yhteisten erien vastuualueelle esitetään nettotuloarvion lisäystä 368 000 euroa..

Kaupunginhallitus

§ 111

08.06.2026

Konserni- ja elinvoimapalveluiden muiden vastuualueiden (Maankäyttö, Työllisyyspalvelut ja Ympäristöterveydenhuolto) osalta toimielimet eivät ole ennakoineet olennaisia talousarviopoikkeamia.

Sivistystoimen neljännevuosikatsauksen osalta ei maaliskuun toteuman pohjalta myöskään arvioida muutostarpeita määrärahoihin.

Tilakeskuksen talousarviossa on muutostarpeita liittyen sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen. Käyttötaloustuloihin kirjatun myyntiviton osalta esitetään toimintakatteeseen nettotuloarvion lisäystä 154 000 euroa. Tilakeskuksen tuloslaskelmaan esitetään satunnaisen tulon lisäystä 4 021 000 euroa.

#### Käyttötalouden osan talousarviomuutosesitykset:

- Konserni- ja elinvoimapalvelut, nettotuloarvion lisäys 368 000 euroa
- Tekninen toimi /tilakeskus, nettotuloarvion lisäys 154 000 euroa.

#### Tuloslaskelmaosa:

Kaupungin tuloslaskelmaosaan satunnaisiin tuottoihin lisätään 4 021 000 euroa.

#### Investointiosan talousarviomuutokset:

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen sekä muiden osuuksien myynti edellyttää talousarviomuutoksia investointiosaan seuraavasti:

- Konserni- ja elinvoimapalvelut, osakepääoma- ja muiden osuuksien menoihin 8 387 000 euroa sekä luovutustuloihin 194 000 euroa, nettomäärärahan lisäys 8 193 000 euroa
- Tilakeskus, kiinteistöjen luovutustulojen lisäys/nettomäärärahan vähennys 8 700 000 euroa

#### Rahoitusosa:

Sote-kiinteistöjen siirrossa luovutusarvosta osa jäi vastaanottavan yhtiön velaksi kaupungille ja osa muodostui kiinteistöihin liittyvien rahoituslainojen siirrosta vastaanottavalle yhtiölle. Kaupungin lainasaamisen osalta antolainasaamisiin esitetään lisäystä 3 081 400 euroa sekä siirrettyjen lainojen osalta esitetään pitkäaikaisten lainojen vähennyistä lisättäväksi 1 488 200 euroa.

#### Talousarvion tarkennukset/sopeutustoimet:

Kevään kuluessa toimialat ovat kartoittaneet sopeutustomia tai muita talousarvion tarkennuksia vuoden 2026 talousarvioon. Maaliskuun lopussa toimialojen esitykset mahdolliseksi talousarvion

Kaupunginhallitus

§ 111

08.06.2026

toimintakatteen vähennykseksi olivat yhteensä noin 1,2 milj. euroa, josta kertaluonteista eristä kertyy 0,5 milj. euroa.

Neljännesvuosikatsauksessaan sivistystoimi on raportoinut alkuvuonna lisääntyneiden sairaspöissaolojen aiheuttamien sijaiskustannusten kasvusta sekä uuden valmistavan opetuksen ryhmän talousarvioon sisällyttämistä perustamiskustannuksista. Sivistystoimen aiemmin kartoittamat talousarvion nettomenoja vähentävät tarkennukset arvioidaan tarvittavan kattamaan mainittuja lisääntyneitä kustannuksia. Muilta osin toimialojen esitykset on tarkennettuina huomioitu tuloslakelman talousarvioennusteessa. Toimialojen neljännesvuosikatsausten mukainen sopeutusarvio vuodelle 2026 on noin 0,8 milj. euroa, josta 0,5 milj. kertyy em. kertaluonteisista eristä.

Vuoden 2026 talousarviossa on sovittu suunnitelmavuosien 2027-2028 osalta tarkasteltavaksi asioiksi

- Sivistyksen palveluverkkosuunnitelma
- Kiinteistöjen määrä
- Henkilöstön määrä ja kokonaiskustannukset
- Sopimuskannan tarkastelu
- Kaupungin tuloperustan vahvistaminen
- Yhteistyömahdollisuuksien laajentaminen muiden kuntien kanssa
- Maksujen, taksojen ja avustusten arviointi
- Tekoälyn ja digitalisaation tehokas hyödyntäminen
- Investoinnit

Selvitys sopeutustoimien 2027-2028 tarkastelun tilanteesta sekä jatkotoimista sisältyy neljännesvuosikatsausraporttiin.

Neljännesvuosikatsauksen ennusteeseen on päivitetty toimialojen sopeutusarviot sekä tuoreimmat ennusteet/tiedot verotulojen, valtionosuuksien, rahoitustuottojen ja -kulojen, sekä lainanoton osalta.

Oheismateriaalina on kaupungin neljännesvuosikatsaus 1-3/2026 sekä huhtikuun tulos- ja rahoituslaskelma.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 72-74 §, talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet

Valmistelija vs. talousjohtaja Päivi Koskinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä neljännesvuosikatsauksen 1.1.-31.3.2026 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle,

Kaupunginhallitus

§ 111

08.06.2026

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä edellä esitetyin perustein seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon:

- Konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttötalousosa, nettomäärärahan vähennys 368 000 euroa
- Teknisen toimen käyttötalousosa/ tilakeskus, nettotuloarvion lisäys 154 000 euroa
- Konserni- ja elinvoimapalveluiden investointiosa, nettomäärärahan lisäys 8 193 000 euroa
- Tilakeskuksen investointiosa, nettomäärärahan vähennys 8 700 000 euroa
- Tuloslaskelmaosa, satunnaisten tuottojen lisäys 4 021 000 euroa
- Rahoitusosa, antolainasaamisten lisäys 3 081 400 euroa ja pitkäaikaisten lainojen vähennyksen lisäys 1 488 200 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

vs. talousjohtaja Päivi Koskinen, puh. 040 712 8199

Liitteet

Liite 3 Tulos- ja rahoituslaskelmat 04\_2026

Liite 4 Neljännesvuosiraportti , maaliskuu 2026

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

## Pääomallainan myöntäminen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle

KHALL 28.04.2025 § 88

Sastamalan kaupungin vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaan ja vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu seuraavaa:

”Sastamalan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 11.11.2024 § 48 hyväksyä uima- ja liikuntahallin hankesuunnitelman. Uima- ja liikuntahalli tullaan rakentamaan vuosina 2025-2027 Sylvään koulun tontille hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeelle tullaan hakemaan opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää liikuntapaikka-avustusta. Kiinteistöä varten perustetaan kaupungin sataprosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö, jonka osakepääoma on 500 000 euroa. Kaupunki tulee pääomittamaan kiinteistöyhtiötä 4,5 miljoonalla eurolla sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon rakentamisen aikana. Sastamalan kaupungin vuoden 2025 investointiohjelmassa on varauduttu kahden miljoonan euron pääomituksella uima- ja liikuntahallirakennukseen. Loppu pääomitus tullaan tekemään vuonna 2026.

Uima- ja liikuntahalli on talousarviovaiheessa kaupungin taseessa. Yhtiöittäminen aiheuttama talousarviomuutos tehdään siinä vaiheessa, kun uusi yhtiö on perustettu.”

Perustamissopimuksella perustetaan Sastamalan kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus. Kaupunki merkitsee yhtiön koko osakepääoman 500 000 euroa (100 kpl 5 000 euron osakkeita). Kiinteistöyhtiön hallitus muodostuu ainakin yhtiön perustamis- ja rakentamisvaiheessa viranhaltijoista. Kiinteistöyhtiö omistaa ja hallinnoi vuokraoikeuden nojalla kaupungilta vuokrattavaa maa- aluetta rakennettavine uima- ja liikuntahallirakennuksineen, mutta kaupunki vastaa uima- ja liikuntakeskuksen varsinaisesta toiminnasta. Luottamushenkilöistä koostuva hankkeen rakennustoimikunta puolestaan ohjaa ja seuraa hankkeen suunnittelua ja toteutusta kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti.

Hankesuunnitelman mukaan uima- ja liikuntahallihankkeen kokonaiskustannusarvio on 24 217 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen tarkemmat ja lopulliset kustannukset selviävät urakkakilpailutuksen ja toteutuksen myötä. Tekninen toimi on kilpailuttanut uima- ja liikuntahallin rakentamisen KVR-projektinjohtourakkana ja

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

kokonaistaloudellisimman tarjouksen on antanut Rakennustoimisto K. Tervo Oy, jonka tarjouksen mukainen projektinjohtopalkkio on 1 818 000 euroa (alv 0 %) ja tavoitehintaa 21 670 000 euroa (alv 0 %). Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.4.2025 § 47 valinnut hankkeen urakoitsijaksi edellä mainitun yrityksen. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kiinteistöyhtiön perustamista ja kaupungin yhtiölle annettavaa takausta koskevat päätökset ovat lainvoimaisia. Mikäli tämä ei valtuuston kokous- tai muista aikataulusyistä ei ole mahdollista, laaditaan urakkasopimus perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun.

Tarkoituksenmukaista kiinteistöyhtiön rahoituksen näkökulmasta on, että kaupungin taloussuunnitelmaan sisältyvä kiinteistöyhtiön pääomitus sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon suoritetaan kokonaisuudessaan jo tämän vuoden 2025 aikana ja kaupungin talousarviota tarkistetaan siltä osin.

Kiinteistöyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Laskelmissa on arvioitu, että ulkopuolista rahoitusta tarvitaan lähes 19,5 milj. euroa, johon tarvitaan kaupungin täysimääräinen takaus kaupunginvaltuuston erillisellä takauspäätöksellä.

Kiinteistöyhtiölle vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella noin 15 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Sastamalan kaupungin Keskustan kaupunginosan korttelissa 36 olevasta tontista nro 6, kiinteistötunnus 790-1-36-6. Vuokra-alueen rajaus on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Määräala on osoitettu asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueena kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten (Y<sup>K</sup>). Määräalalla on vuokranantajan omistuksessa oleva noin 600 m<sup>2</sup>:n kokoinen koulukäytössä oleva rakennus sekä nykyinen liikuntasali, jotka on kuitenkin tarkoitus vuokranantajan toimesta ja kustannuksella purkaa. Hallintosäännön 30 §:n perusteella varsinaisesta maanvuokrasopimuksesta päättää ympäristölautakunta erikseen myöhemmin.

Liitteenä seuraa kiinteistöyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys sekä liitekarttana kiinteistöyhtiölle vuokrattava maa-alue.

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §, hallintosääntö 30, 70 ja 74 §, hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin tytäryhtiöiden perustamisesta.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- 1) valtuusto päättää perustaa kaupungin kokonaan omistaman tytäryhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja merkitä yhtiön koko 500 000 euron osakepääoman,
- 2) valtuusto päättää hyväksyä kaupungin tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kaupungin 4 500 000 euron pääomitus kiinteistöyhtiöön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon suoritetaan vuoden 2025 aikana,
- 3) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kaupunki takaa kiinteistöyhtiön tarvitsemat lainat; yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen, ja
- 4) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kiinteistöyhtiölle vuokrataan yhtiöjärjestyksen liitekarttaan merkitty maa-alue pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 19.05.2025 § 20

Liitteenä seuraa kiinteistöyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys sekä liitekarttana kiinteistöyhtiölle vuokrattava maa-alue.

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §, hallintosäntö 30, 70 ja 74 §, hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin tytäryhtiöiden perustamisesta.

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

- 1) valtuusto päättää perustaa kaupungin kokonaan omistaman tytäryhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja merkitä yhtiön koko 500 000 euron osakepääoman,

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

2) valtuusto päättää hyväksyä kaupungin tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kaupungin 4 500 000 euron pääomitus kiinteistöyhtiöön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon suoritetaan vuoden 2025 aikana,

3) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kaupunki takaa kiinteistöyhtiön tarvitsemat lainat; yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen, ja

4) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kiinteistöyhtiölle vuokrataan yhtiöjärjestyksen liitekarttaan merkitty maa-alue pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

## Päätös

Hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa valtuutettu Antti-Matti Mattila ehdotti, että tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen perustaminen siirretään seuraavan kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kun kaikki pyydyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksesta tulleen kaupunginvaltuuston päätös ja valtuutettu Antti-Matti Mattilan ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

## KHALL 18.08.2025 § 183

Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus on Sastamalan kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö ja kuuluu siten kuntakonserniin. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokraoikeuden nojalla määräälaa Sastamalan kaupungin Keskustan korttelissa 36 olevasta tontista nro 6 (kiinteistötunnus 790-1-36-6) ja sillä sijaitsevia uima- ja liikuntahallirakennuksia ja harjoittaa rakennuksissa uima- ja liikuntahalleihin ja niiden oheispalveluihin liittyvää liiketoimintaa tai vuokrata rakennuksien tiloja edellä mainittujen toimintojen harjoittamista varten.

Sastamalan kaupunginvaltuusto on tehnyt 19.5.2025 (§ 20) periaatepäätöksen, että kaupunki takaa Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen tarvitsemat lainat. Päätöksen mukaan yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskusta on pääomitettu yhteensä 5,0 milj. eurolla valtuuston 19.5.2025 (§ 20) tekemän päätöksen mukaisesti. Osakepääoman osuus tästä on 0,5 milj. euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) sijoituksen 4,5 milj. euroa. Valtuusto totesi päätöksessään, että kaupungin pääomituksen lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

kiinteistöyhtiön on haettava ulkopuolista rahoitusta noin 19,5 milj. euroa, mihin tarvitaan kaupungin täysimääräinen takaus valtuuston erillisellä takauspäätöksellä.

Hankkeen kustannusennuste on noin 23,5 milj. euroa (projektinjohtopalkkio noin 1,8 milj. euroa ja tavoitehintaa noin 21,7 milj. euroa), mutta takausmääräksi haetaan varmuuden vuoksi mahdollisten odottamattomien kustannusten takia enintään 20 milj. euron lainapääomalle (lisäksi osakepääoma ja SVOP-sijoitus yhteensä 5,0 milj. euroa).

Luottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus.

Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren. Takaus koskee myös mahdollisia liitännäiskustannuksia. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Taattavan hankkeen kokonaisrahoitus voi koostua erillisistä ja vaihteittaisista lainaeristä ja nämä erilliset saman hankkeen lainaeria koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäätöksen tarkoittaman ja mukaisen enintään 20 milj. euron lainamäärän. Kunkin velkakirjan enimmäislaina-aika on enintään takauspäätöksen salliman enimmäislaina-ajan pituinen eli 31 vuotta nostohetkestä. Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän ja olla voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunki voi tapauskohtaisesti valtuuston erillisellä päätöksellä sijoittaa varojaan konsernin päämääriä tukeviin tehtäviin ja antaa takauksen tai muun vakuuden tytäryhteisölle tällaisiin kohteisiin. Tytäryhteisöjen vieraan pääoman korkomenojen minimoimiseksi voidaan kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä harkita, mikäli se nähdään EU:n valtioneuvoston päätöksen, kuntalain, kaupungin kokonaisriskin tai omistajapoliittisten linjausten lähtökohdista mahdolliseksi ja perustelluksi.

Kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaan kaupunki edellyttää myöntämälleen lainalle reaalisen vastavakuuden ja asettaa lainalle normaalin rahalaitosluotonotuksen mukaiset

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

markkinaehtoiset lainaehdot. Ohjeellinen vastavakuuden määrä on 1,0–1,3 \* lainan tai vakuuden pääomasta ja ohjeellinen vuosittaisen takausprovisio määrä on kohteesta riippuen 0,3–0,5 %. Takausten vastavakuudet ja takausprovisio määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Myönnettävän takauksen vakuudeksi tulee yhtiön hakema ja kaupungille yleispantattava yrityskiinnitys. Uimahalliyhtiön toiminta on kunnan perustoimintaan kuuluvaa, eikä siten takausprovisio perimiselle ole tarvetta. Kaupunki myös käytännössä maksaisi viime kädessä takausprovisioon liittyvät kustannukset yhtiölle vuotuisina avustuksina.

### **Takauksen myöntämisen edellytykset**

*Kuntalain 129 §:n mukaan: ” Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.*

*Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.”*

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi kuitenkin myöntää takauksen tai muun vakuuden, mikä liittyy sen liikuntalain (390/2015) mukaisen tehtävän edistämiseen. Liikuntalain (390/2015) 5 §:n 1. momentin mukaan: ”Yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

- 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
- 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä
- 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.”

Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa takauksen myöntämisen tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Erityisen

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

tärkeää on huomata, että valtioneukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtioneukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneukaus (kunnan takaus) ole valtioneukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneueksi.

### Johtopäätökset

Liikuntalain 5 §:n 4. momentissa todetaan, että kunnan hoitaessa 1. momentissa tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei niitä toteuteta liiketoiminnallisina tavoitteina ja perusteina. Uimahallitoiminnan voidaan katsoa perustellusti kuuluvan liikuntalain soveltamisalaan kuuluvaksi palveluksi. Yhtiön toiminta ei näin ollen vääristä kilpailua alueella, koska yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä.

Myönnettävä takaus ei myöskään vaaranna Sastamalan kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Huolimatta

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

siitä, että takausprosentti on yli 80, tässä tapauksessa kaupungin omavelkaisen takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan kilpailua. Takausta vastaan kaupunki saa lisäksi kattavan vastavakuuden, millä pienennetään takauksen muodostamaa riskiä. Yhtiön tulee hakea yrityskiinnitys, mikä toimii kuntalain edellyttämänä vakuutena.

Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea. Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen lainan/lainojen takaaminen luo edellytyksiä Sastamalan kaupungin asukkaiden liikkumiselle ja edistää siten kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä.

### **Johdannaissopimukset takaukseen liittyen**

Kuntalain 14 §:n 6. kohdan mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Sastamalan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.9.2024 (§ 39) päättänyt kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteissa todetaan riskienhallintakeinoista seuraavaa:

*"Markkinakorkoihin liittyvää riskiä pienentääkseen Sastamalan kaupunki voi käyttää koronvaihtosopimuksia, korkokattoa ja -lattiaa ja korko-optiosopimuksia sekä näiden yhdistelmiä. Johdannaissopimusten ja muiden korkosuojausinstrumenttien käyttö perustuu rahoituslaitosten kanssa solmittuihin yleissopimuksiin sekä vaihtoehtojen vertailuun. Suojauksia tehtäessä huomioidaan lainasalkun tuleva lainakanta. Johdannaissopimusteissa osapuolena tulee olla hyvän luottokelpoisuuden omaavat koti- tai ulkomaiset rahoituslaitokset."*

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteissa todetaan lisäksi, ettei kaupunki tee suoria sijoituksia johdannaisiin. Kaupunki voi kuitenkin käyttää johdannaissopimuksia suojaustarkoituksessa lainojen korkoriskin hallitsemisen välineenä. Johdannaissopimusteilla kaupunki voi muuttaa esimerkiksi vaihtuvakorkoisia lainoja kiinteiksi. Johdannaissopimuksia voidaan käyttää jo olemassa olevan lainasalkun tai yksittäisen lainan korkoprofiilin muuttamiseen ilman lainaehtojen uudelleen neuvottelemista. Johdannaissopimus on varsinaisesta lainasta täysin erillinen sopimus, eikä siis vaadi lainanantajan hyväksyntää. Konserniohjeen mukaan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös kaupungin tytäryhteisöissä.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

Jotta Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus pystyy suojaamaan tulevan lainasalkkunsu korkoriskiä tehokkaasti, tulee yhtiöllä olla mahdollisuus solmia johdannaissopimuksia pankki- ja rahoituslaitosten kanssa. Mikäli yhtiö päättää solmia koronvaihtosopimuksia ja niihin mahdollisesti liittyviä korko-optioita, tulee niitä tehdä ainoastaan euromääräisinä.

Johdannaissopimuksilla pyritään hallitsemaan esimerkiksi lainoihin liittyviä korkoriskejä sekä rahoituskustannuksia. Tyypillisesti koronvaihtosopimuksilla muutetaan vaihtuva kassavirta kiinteäksi kassavirraksi, jolloin tulevat korkokulut ovat ennakoitavissa.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen tulee ensin laatia kunkin rahoituslaitoksen kanssa johdannaissopimukset, joiden puitteissa yhtiö voi myöhemmin solmia varsinaisia johdannaissopimuksia, mikäli tarve on. Yleissopimuksen solminen ei velvoita yhtiötä tekemään varsinaisia johdannaissopimuksia kyseisen pankki- tai rahoituslaitoksen kanssa. Yleissopimuksissa ja sen ehdoissa kuvataan muun muassa periaatteet, joilla varmistetaan johdannaissopimukseen liittyvät riskit. Yleissopimuksissa myös sovitaan yleisistä kaupankäynnin ehdoista, toimintatavoista, käsitteistä sekä määritelmistä.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen on tarpeen solmia johdannaissopimukset Kuntarahoitus Oyj:n, Nordea Bank Oyj:n, Danske Bank A/s Suomen sivuliikkeen sekä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa. Johdannaisten tekeminen edellyttää yhtiöltä johdannaissopimusten tekemistä rahoituslaitosten kanssa sekä kaupungilta takausta yleissopimuksille. Sopimuksissa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan rahoituslaitosten kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin, jotka voivat olla koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia, korkokatto- ja korkolattiasopimuksia sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia, ja myös liittyä erilaisiin korkostruktuureihin.

Kunkin johdannaissopimuksen tarkemmat ehdot sovitaan erikseen ja vahvistetaan rahoituslaitosten vahvistusmallien mukaisessa muodossa. Yleissopimusta sovelletaan kaikkiin sopijapuolten välisiin johdannaissopimuksiin, jollei vahvistuksessa toisin mainita. Vahvistuksella tarkoitetaan asiakirjaa, jonka sopijapuolet allekirjoittavat ja joka yhdessä yleissopimuksen kanssa muodostaa johdannaissopimuksen ehdot.

Mahdollisten korkosuojausten tekemisen mahdollistamiseksi Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 77 §, kuntalaki 129 §, liikuntalaki 5 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (kohta 10.3.)

Valmistelija talousjohtaja Markus Jaakkola, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. toteaa Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle myönnettävän omavelkaisen takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,

2. myöntää Sastamalan kaupungin omavelkaisen ja enintään 100 prosentin suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen investoinnille enintään 20 milj. euron suuruisten ja enintään 31 vuoden pituisen lainan/lainojen pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,

3. päättää, että Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävistä johdannaisten yleissopimuksista ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, joihin yleissopimuksia sovelletaan,

4. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi yhtiön hakeman ja kaupungille yleispantattavan yrityskiinnityksen,

5. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään 2. kohdassa myönnetyn takauksen nojalla nostettavat yksittäiset lainat ja niiden rahoittajat, sekä

6. päättää, ettei omavelkaisesta takauksesta peritä takausprovisiota.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

KVALT 22.09.2025 § 59

Toimivallan peruste Hallintosäntö 77 §, kuntalaki 129 §, liikuntalaki 5 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (10.3.)

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. toteaa Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle myönnettävän omavelkaisen takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,

2. myöntää Sastamalan kaupungin omavelkaisen ja enintään 100 prosentin suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen investoinnille enintään 20 milj. euron suuruisten ja enintään 31 vuoden pituisen lainan/lainojen pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,

3. päättää, että Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävistä johdannaisten yleissopimuksista ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, joihin yleissopimuksia sovelletaan,

4. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi yhtiön hakeman ja kaupungille yleispantattavan yritys kiinnityksen,

5. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään 2. kohdassa myönnetyn takauksen nojalla nostettavat yksittäiset lainat ja niiden rahoittajat, sekä

6. päättää, ettei omavelkaisesta takauksesta peritä takausprovisiota.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

KHALL 08.06.2026 § 112  
185/00.01.00.03/2025

Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus on selvitelty rakennusaikaisen rahoituksen vaihtoehtoja. Kaupunki on pääomittanut yhtiötä 5 milj. eurolla vuonna 2025, minkä lisäksi rahoitusta tarvitaan vielä yhteensä noin 20 milj. euroa. Yhtiö on nostanut rahoituslaitoslainaa 6 milj. euroa tammikuussa 2026 ja tarve on vielä kahdelle lainaerän nostolle vuonna 2026 sekä yhdelle lainaerälle vuonna 2027.

Lainavaihtoehtojen tarkastelussa on konsernin näkökulmasta edullisemmaksi todettu vaihtoehto, jossa kaupunki pääomittaisi yhtiötä 5 milj. euron pääomallainalla ja loppu 9 milj. euroa yhtiö nostaisi rahoituslaitoslainoina. Kaupungin pääomitus kohtuullistaa yhtiön rahoituskuluja ja jatkossa kaupungin maksamia tilavuokria, sillä kaupunki tulee vastaamaan varsinaisesta toiminnasta uima- ja liikuntakeskuksen tiloissa. Yhtiön vahvemmallalla pääomalla voidaan myös parantaa yhtiön tulevan vieraan pääoman rahoituksen ehtoja.

Osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääomalainan ehtona on myös, ettei yhtiö tai sen tytäryhteisö saa antaa vakuutta pääoman tai koron maksamisesta. Tästä syystä myöskään Sastamalan kaupungin Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiden (KV 16.12.2019 § 70) edellyttämää vakuutta ei voida tässä tapauksessa vaatia.

Kaupungin myöntämä pääomallaina edellyttää kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaista lainojen, takausten tai muiden vakuuksien antamista koskevien määräysten sekä EU:n valtioneuvoston toteutumisen arvioimista. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään EU:n valtioneuvoston päätöksistä. Edelleen, mitä 129

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

§:ssä on määrätty vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa.

Valtiontuki yritystoiminnalle on lähtökohtaisesti kiellettyä. Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua. Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-sopimuksessa määritellyjä tavoitteita.

1. Vaarantaako myönnettävä pääomalaina kunnan kykyä vasta sille laissa säädetyistä tehtävistä?

2. Sisältyykö myönnettävään pääomalainaan merkittävä taloudellinen riski?

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan tämän yksittäisen yhtiölle myönnettävän pääomalainan seurauksena. Edelleen, kaupungin tytäryhtiön toiminnan lainoittamiseen sisältyvää riskiä pienentää se, että tytäryhteisöt ovat kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alaisia ja velvollisia noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Pääomalainan myöntämisen ei voida katsoa sisältävän merkittävää taloudellista riskiä.

3. Pääomalaina ei saa vääristää kilpailua markkinoilla (kauppa- ja kilpailuvaikutus)

Yritykselle, joka tuottaa ainoastaan paikallisia tai alueellisia palveluja eikä tuota palveluja kotivaltionsa ulkopuolella, myönnetty valtion tuki voi vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan SEUT 107 (1) artiklan edellyttämällä tavalla vain, jos muista jäsenvaltioista peräisin olevat yritykset voisivat tarjota samoja palveluja eikä tämä mahdollisuus ole pelkästään hypoteettinen. Käytännössä tämä edellyttää enemmän kuin suoraa marginaalista vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pääomalainan myöntäminen yhtiölle ei tässä tarkoituksessa vääristä kilpailua eikä vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

4. Pääomalainan lainaehtojen vastaavuus yksityisiltä markkinoilta hankittavan rahoituksen kanssa?

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

Sen selvittämiseksi, onko pääomasijoitusta koskeva toimenpide katsottava valtiontueksi, on käytettävä arviointiperustetta, joka perustuu yrityksen mahdollisuuksiin saada kyseiset rahamäärät yksityisiltä pääomamarkkinoilta. Julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kunnan yhtiöön tekemää sijoitusta, joka on tehty yksityiseen sijoittajaan verrattavissa olevissa olosuhteissa. Yksityiselle sijoitukselle tyypillisiä seikkoja ovat mm.:

- sijoituksen tuotto-odotus, joka voi muodostua yhtiön osakkeen arvon kohoamisesta tai osinkotuotosta,
- yhtiön taloudellisen tilanteen perusteellinen selvittäminen ja varauksellinen suhtautuminen taloudellisissa vaikeuksissa olevaan yhtiöön, ja
- yhtiöön aikaisemmin tehtyjen panostusten turvaaminen.

Lisäsijoitustoimenpiteet yhtiöön voivat olla markkinaehtoisia, mikäli niillä kyetään suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien pääomasijoitusten säilyminen, mikä tässä tapauksessa toteutuu. Pääomalinassa käytettävän koron voidaan katsoa olevan markkinaehtoinen, koska se täyttää Euroopan komission korkotiedonannon (EUVL 2008/C14/02) markkinaehtoisuuden edellytykset. Tällöin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua.

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §, hallintosäntö 24-25 §

Valmistelija vs. talousjohtaja Päivi Koskinen, hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. lisää vuoden 2026 talousarvion rahoitusosan antolainoihin 5.000.000 euroa, ja
2. myöntää Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle pääomalinan määrältään 5.000.000 euroa. Lainalle voidaan maksaa korkoa, kun yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalinoiden määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Korkona käytetään 12 kk:n euriboria tilanteessa 31.12. lisättynä kahden (2) prosenttiyksikön korkomarginaalilla. Koron

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	18.08.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	08.06.2026

perimisestä päätetään erikseen. Lainaehdoissa noudatetaan osakeyhtiölain mukaisia ehtoja.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lisätietoja**

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

---

**Hallintosäännön tarkistaminen 1.7.2026 lukien**

KHALL 08.06.2026 § 113  
811/00.01.01.00/2025

Kuntalain (410/2015) 90 §:n mukaan kunnassa tulee olla hallintosääntö, jolla annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

1. hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä seuraavista asioista:

- a) toimielimistä ja johtamisesta;
- b) kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävistä;
- c) henkilöstöorganisaatiosta;
- d) taloudenhoidosta;
- e) hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
- f) sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja sopimusten hallinnasta;

2. päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä seuraavista asioista:

- a) toimivallan siirtämisestä;
- b) toimielinten kokoontumisesta;
- c) varajäsenten kutsumisesta;
- d) toimielimen puheenjohtajan tehtävistä;
- e) kokouksen tilapäisestä puheenjohtajasta;
- f) kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan tai pormestarin läsnäolosta ja puheoikeudesta muiden toimielinten kokouksissa;
- g) muiden kuin jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielinten kokouksissa;
- h) toimielinten päätöksentekotavoista sekä siitä, miten kunta huolehtii, että sähköiseen kokoukseen ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumiseen tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä;
- i) esittelystä;
- j) pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta;
- k) asiakirjojen allekirjoittamisesta;
- l) tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestämisestä;
- m) asiakirjoista tai tiedon antamisesta perittävistä maksuista;
- n) 23 §:ssä tarkoitetun aloitteen käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista;
- o) viestinnän periaatteista;
- p) menettelystä otettaessa asia ylemmän toimielimen käsiteltäväksi;

3. valtuuston toimintaan liittyvistä seuraavista asioista:

- a) valtuuston kokousmenettelystä;
- b) varavaltuutetun kutsumisesta valtuutetun tilalle;
- c) valtuutetun aloitteen käsittelystä;

Kaupunginhallitus

§ 113

08.06.2026

- d) valtuutettujen valtuustotyöskentelyä varten muodostamista valtuustoryhmistä;
- e) kokouksiin osallistumisesta ja kokouskutsun lähettämisestä sähköisesti;
- f) valtuutettujen puheenvuorojen pituudesta yksittäisissä asioissa, jos ne ovat tarpeen kokouksen kulun turvaamiseksi.

Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle kuntalain 91 §:n 1 momentissa tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.

Toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan siirtää vain toimielimelle.

Hallintosäännöstä päättää kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto.

Hallintosäätöön on tarpeen tehdä joitakin täydennyksiä tai tarkistuksia erityisesti henkilöstöasioihin liittyen. Tarkistuksia esitetään seuraaviin pykäliin: 17, 26, 27, 31, 36, 52, 179 ja 180.

Oheismateriaalina on hallintosäätöluonnos, johon esitettävät muutokset on merkitty keltaisella, yliviivaten (poistettavat) tai punaisella (lisäykset ja muutokset).

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön tarkistuksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Tarkistettu hallintosäätö tulee voimaan 1.7.2026 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus

§ 113

08.06.2026

Oheismateriaali

Hallintosääntö 1.7.2026 lukien PÄIVITYS

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen; hyväksymiskäsittely

YMPLTK 12.11.2024 § 136

### Perustelut

#### Taustaa:

Rakennusjärjestys on rakentamislakia (RakL 751/2023), maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999), 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölakia, maankäyttö- ja rakennusasetusta (MRA 895/1999) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Sastamalan kaupunki on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §)

**Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.1.2015 voimaan astunut Sastamalan kaupungin rakennusjärjestys.**

### Työn tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia (RakL 17.2 §).

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain mukaan myös muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (RakL 17.3 §).

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

Rakennusjärjestyksessä voidaan myös osoittaa suunnittelutarvealueeksi alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL 16.3 §, 1.1.2025 lähtien alueidenkäyttölaki)

Lisäksi kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvästi asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §).

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee rakennusjärjestyksen vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisen merkiksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka sisältää alustavat yleistavoitteet. OAS:aa täydennetään ja täsmennetään valmistelutyön kuluessa muun muassa tarkempien tavoitteiden muotouduttua sekä osallistumistapojen kehittyessä.

## Osalliset

Rakennusjärjestyksen uusimistyön keskeisiä osallisia ovat Sastamalan asukkaat, maanomistajat, kunnassa työskentelevät ja alueella toimivat yritykset sekä yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt. Lisäksi osallisia ovat Sastamalan kaupungin hallintokunnat ja luottamuselimet sekä muut viranomaiset ja yhteistyötahot.

## Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Mielipiteitä voi jättää kirjallisina uudistamistyön eri vaiheissa Sastamalan kaupungin kirjaamoon. Mahdolliset mielipiteet OAS:sta ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta sekä muistutukset rakennusjärjestysehdotuksesta tulee toimittaa nähtävillä oloaikana.

## Rakennusjärjestyksen laadintaprosessi ja laatimisen alustava aikataulu

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

## Aloitukset

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on alkanut syyskuussa 2024. Rakennusjärjestystä valmistelee johtava rakennustarkastaja. Sastamalan rakennusvalvonta ja osa seutukunnan rakennusvalvonnoista on järjestäytynyt keskustelemaan yhtenäisistä tulkinnoista. Rakennusjärjestyksen prosessissa huomioidaan hallitusohjelmaan kirjattu rakennusvalvontauudistus ja kirjatut tavoitteet mahdollisimman yhtenäisistä tulkinnoista koko Suomessa. Rakennusvalvontauudistuksen valmistelutyöryhmä on aloittanut toimikautensa 1.10.2024.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana on mahdollista esittää mielipiteensä OAS:sta.

## Valmisteluvaihe ja luonnoksen laatiminen

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute. Selvitysten ja saadun palautteen pohjalta rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva johtava rakennustarkastaja laatii rakennusjärjestyksen luonnoksen. Sastamalan kaupungin Ympäristölautakunta päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten, sekä tarvittavien alustavien lausuntojen pyytämisestä. Rakennusjärjestys luonnos asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta.

## Rakennusjärjestys ehdotus

Luonnoksen ja sen nähtävillä pidon yhteydessä saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestyksen uudistamiseksi. Sastamala kaupungin Ympäristölautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville kuulemista varten, sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan samalla tavalla kuin rakennusjärjestys-luonnoksen nähtävillä olosta. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

Ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta laaditaan tarvittaessa muutosehdotus. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi ennen lopullista käsittelyä.

Ehdotuksesta saatu palaute käsitellään Sastamalan kaupungin Ympäristölautakunnassa. Ympäristölautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

### Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Sastamalan kaupungin kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään kuntalaissa (RakL 21 §).

### Voimaantulo

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman (RakL 23 §).

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. (RakL 24 §). Tavoitteena on uudistetun rakennusjärjestyksen valmistuminen 1.7.2025 mennessä.

### PALAUTE JA LISÄTIEDOT

#### Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisilla on mahdollisuus kommentoida tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Palautetta OAS:sta voi antaa 12.11.2024 – 1.7.2025 (Rakennusjärjestyksen voimaantuloon asti) välisenä aikana. Mielipiteet ja muistutukset rakennusjärjestyslunnoksesta ja -ehdotuksesta voi tehdä niiden nähtävillä oloaikana. Palautteet OAS:sta sekä rakennusjärjestyksen uudistamisesta tulee osoittaa Sastamalan kaupungin kirjaamoon: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi) Palautteessa tulee olla viite: Rakennusjärjestys 2025

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

Valmisteluvastuu ja lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, [pauli.mikkola@sastamala.fi](mailto:pauli.mikkola@sastamala.fi)

Valmistelija Rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää  
1. aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön  
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 13.05.2025 § 52

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Sastamalan Ympäristölautakunta on 12.11.2024 § 136 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Sastamalan ominaispiirteet sekä laajat, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Punkalitumen, Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Parkanon rakennusvalvontojen kanssa.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti myös rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta. Rakentamislain tuomana muutoksena voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että luettelo luvanvaraisista hankkeista poistuu ja rakennusjärjestyksessä on lueteltu ne hankkeet, jotka vapautetaan luvantarpeesta.

Muutosten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta asemakaavan ja rakentamismääräysten noudattamisesta, rakennusten sijainnista tontilla sekä esimerkiksi naapureiden huomioimisesta.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Ympäristölautakunta päättää asettaa edellä selostetun Sastamalan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisissa lehdissä ja kaupungin nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet.sivuilla, jonka aikana luonnoksesta voi lausua.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa Sastamalan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot 2. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisissa lehdissä ja kunnan nettisivuilla. 3. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla, jonka aikana luonnoksesta voi lausua.

**Päätös** Ympäristölautakunta käsitteli luonnoksen ja hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPLTK 17.02.2026 § 20

Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 28.5.-30.6.2025 välisen ajan. Kesälomien vuoksi osalle lausunnon antajille myönnettiin lisäaikaa 20.8.2025. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä 9 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

Lausunnoista ja mielipiteistä laadittiin kooste ja rakennusvalvonnan antamat vastineet. Lausuntoja käsiteltiin ympäristölautakunnan kokouksissa. Johtava rakennustarkastaja on myös ollut esittelemässä rakennusjärjestyksen luonnosta poliittisissa ryhmissä.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä rakennuspaikalle asetettavista vaatimuksista, rakennusoikeudesta kaava-alueella, ranta-alueella ja kaava-alueen ulkopuolella. Ranta-alueilla on rakentamisen korkeusasemaa päivitetty tulviin varautumisen vuoksi.

Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja näitä koskevat määräykset on huomioitu. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto lupa- ja valvontavirastolta-, elinvoimakeskukselta-, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Toimivallan peruste RakL 17 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. Hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

Keskustelun aikana Markku Pärssinen esitti että kohdan 22.4. rakennuksen katolle sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet vapautettaisiin luvanvaraisuudesta. Salme Kuukka kannatti esitystä. Puheenjohtaja antoi äänestusehdotuksen, että Markku Pärssisen esitystä kannattavat sanovat ei, ja pohjaehdotusta kannattavat sanovat jaa.

Äänestyksessä Markku Pärssisen ehdotus EI, sai 3 ääntä: Markku Pärssinen, Marika Helenius sekä Salme Kuukka ja pohjaehdotus JAA, 5 ääntä: Pentti Jarkko, Marko Naskali, Sami Pajunoja, Leena Palomäki sekä Kaisa Ylimäki.

Ympäristölautakunta päätti jättää asiakohdan 22.4. rakennusjärjestykseen.

Keskustelun aikana Markku Pärssinen ehdotti asiakohdan 22.10 Etälantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot jättämistä pois. Esitys ei saanut kannatusta. Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Pärssinen jätti eriävän mielipiteen:

” Etelälantaloilta eikä -lietesäiliöiltä tule edellyttää rakentamislupaa. Asia on hoidettavissa rakennusjärjestyksessä ohjauksella seuraavasti: Etälantalalan tai -lietesäiliön rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota, niin ihmisten, kuin eläintenkin, turvallisuuteen tarvittavilla suojalaitteilla. Vähimmäisetaisyys naapuritontin rajaan voi olla vähintään 100 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriölle alttiita kohteita.”

## Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. Hyväksyy kokouksessa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657 982

YMPLTK 26.05.2026 § 53

Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 2.3.2026 § 43. Ehdotusversio asetettiin julkisesti nähtäville 30 päiväksi 5.3.2026 – 7.4.2026. Saapuneiden viranomais ja kansalaisten lausuntojen perusteella on tehty tarpeelliseksi katsotut muutokset ja selvennykset rakennusjärjestykseen.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

Rakennusjärjestystä ei ole tarpeen asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville, koska siihen ei ole tehty olennaisia muutoksia nähtävillä olon jälkeen (RakL 19 §).

Toimivallan peruste RakL 17 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä osaltaan liitteen mukaisen ehdotuksen Sastamalan kaupungin rakennusjärjestykseksi, ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle.

**Päätös** Keskustelun aikana Markku Pärssinen teki muutosesityksen koskien siilojen ja varastointisäiliöiden luvanvaraisuutta. Luvanvaraisuudesta vapautetaan asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle olemassa olevaan toimintaan tai vastaavaan liiketoimintaan liittyvä siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön kokonaiskorkeus on alle 20 metriä ja tilavuus alle 500 m<sup>3</sup>. Muualle kuin olemassa olevaan toimintaan tai tilakeskukseen liittyvä yli 12 metriä korkea tai yli 120 m<sup>3</sup> siilo tai säiliö on luvanvarainen. Esitystä ei kannatettu. Markku Pärssinen jätti asiasta eriävän mielipiteen, esimerkiksi naapurikaupungissa on käytössä esitykseni mukainen rakennusjärjestysmääräys.

Keskustelun aikana Markku Pärssinen teki muutosesityksen Marika Heleniuksen kannattamana koskien aurinkosähköjärjestelmiä: Aurinkoenergiajärjestelmän tulee sopeutua kiinteistöön siten, ettei se heikennä taajamakuva- tai kulttuuriympäristön arvoja. Paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

Luvanvaraisuudesta vapautetaan rakennukseen sijoitettava paneelientä tai aurinkokeräimet, kun niiden koko asemakaava- ja rantakaava-alueella on alle 150 m<sup>2</sup> ja kaava-alueen ulkopuolella 400 m<sup>2</sup> sekä kaava-alueen ulkopuolella maahan sijoitettava aurinkopaneelientä alle 200 m<sup>2</sup>.

Puheenjohtaja antoi äänestys ehdotuksen, että Markku Pärssisen esitystä kannattavat sanovat EI ja pohjaehdotusta kannattavat sanovat JAA. Äänestyksessä Markku Pärssisen ehdotus EI, sai 3 ääntä: Markku Pärssinen, Marika Helenius ja Salme Kuukka ja pohjaehdotus JAA 6 ääntä: Pentti Jarkko, Marko Naskali, Sami Pajunoja, Leena Palomäki Kaisa Ylimäki sekä Petri Jokiranta.

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä osaltaan liitteen mukaisen kokouksessa päivitetyn ehdotuksen Sastamalan kaupungin

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026

rakennusjärjestykseksi, ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle

Lisätietoja johtaja rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657 982

KHALL 08.06.2026 § 114  
727/10.03.00.00/2024

Liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Oheismateriaalina seuraa rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautteet.

Rakennusjärjestys tulee voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman erillisen kuulutuksen mukaisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 24 § 2 momentti 1 kohta

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen ehdotuksen Sastamalan kaupungin rakennusjärjestykseksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen elokuun kokoukseen.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 6657 982

### **Liitteet**

Liite 5 Rak.järjestys liitteineen Hallitus hyväksyttäväksi 8.6.-26

### **Oheismateriaali**

Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautteet 2026

Konserni- ja elinvoimajaosto § 41  
Kaupunginhallitus § 115

25.05.2026  
08.06.2026

## Kerrostalokiinteistön Aarnontie 17 myynti

KONSJAOS 25.05.2026 § 41

Sastamalan kaupungin omistaman kerrostalokiinteistön, Aarnontie 17, tilojen vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on päättynyt kuluvan vuoden helmi-/maaliskuun vaihteessa. Kiinteistössä on Pirhan käytössä olleiden tilojen lisäksi 6 kpl asuntoja. Asunnoista 4 kpl on tällä hetkellä vuokrattuna.

Kiinteistö muodostuu Marttilan kaupunginosan 3 606 m<sup>2</sup>:n suuruisesta tontista 790-5-12-2. Tontilla sijaitsee vuonna 1975 valmistunut nelikerroksinen betoni-elementtirakenteinen kerrostalo, jonka kokonaisala on noin 2 236 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on 6 asuinhuoneistoa sekä viimeksi sosiaali- ja terveystalouden käytössä ollut toimisto- ja toimintakeskustilaa. Rakennus on liitetty kaukolämpöön ja rakennuksen toisessa rapussa on hissi. Rakennuksessa on suoritettu muutos- ja korjaustöitä vuosina 1993 ja 2003.

Samaan kokonaisuuteen kuuluu viereinen tontti 790-5-12-3, jonka pinta-ala on 1 250 m<sup>2</sup>. Kaupunki omistaa tästä tontista puoliosuuden ja se on toiminut kiinteistön pysäköintikäytössä. Rakennuksen tonttialue on osoitettu asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueena ja autopaikkojen tonttialue autopaikkojen korttelialueena. Sijaintikartta liitteenä.

Rakennuksen asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita ja kooltaan noin 38 – 58 m<sup>2</sup>. Kiinteistö myydään siten, että voimassa olevat asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät uudelle omistajalle. Rakennuksella ei ole tasearvoa kaupungin kirjanpidossa.

Kiinteistö on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjän avulla. Ylimaa Invest Oy on tehnyt kiinteistöstä 111 300 euron suuruisen ostotarjouksen. Hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä päättää kaupunginhallitus. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 41	25.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 115	08.06.2026

**Päätösehdotus**

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-12-2 sillä olevine rakennuksineen sekä puoliosuuden Marttilan kaupunginosan pysäköintialuetontista 790-5-12-3 Ylimaa Invest Oy:lle 111 300 euron kauppahintaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

KHALL 08.06.2026 § 115  
346/10.00.02.00/2026

Kerrostalokiinteistön sijaintikartta on liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 § 3 mom 7 kohta

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi, kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki myy Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-12-2 sillä olevine rakennuksineen sekä puoliosuuden Marttilan kaupunginosan pysäköintialuetontista 790-5-12-3 Ylimaa Invest Oy:lle 111 300 euron kauppahintaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 6 Aarnontie 17\_sijainti

Konserni- ja elinvoimajaosto § 42  
Kaupunginhallitus § 116

25.05.2026  
08.06.2026

## Asuintonttien ostaminen Sastamalan keskustasta

KONSJAOS 25.05.2026 § 42

Jorma Ketolan edustamat yhtiöt omistavat Sastamalan Keskustan, Raivion ja Pappilan kaupunginosissa kuusi asemakaavassa asuinrakentamiseen tarkoitettua tonttia. Tontit sijaitsevat osoitteissa Sammonkatu 18, Puistokatu 17, Rautavedenkatu 8, Hakakatu 9 ja Jaatsinkatu 10 (kaksi vierekkäistä tonttia).

Sammonkadun, Puistokadun ja Rautavedenkadun tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kerrostalorakentamiseen. Hakakadun ja Jaatsinkadun tontit soveltuvat rivitalojen tai omakotitalojen rakentamiseen.

Sammonkatu 18:ssa sijaitsevan tontin 790-1-30-6 pinta-ala on 1 241 m<sup>2</sup>. Asemakaavamerkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Puistokatu 17:ssa sijaitsevan tontin 790-1-17-11 pinta-ala on 947 m<sup>2</sup>. Asemakaavamerkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-23). Rautavedenkatu 8 tontin 790-1-4-13 pinta-ala on 967 m<sup>2</sup>. Asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK-16). Tontit ovat rakentamattomia lukuun ottamatta Rautavedenkadun tontilla olevaa vanhaa saunarakennusta ja grillikatosta.

Hakakatu 9 tilan 790-406-4-51 pinta-ala on 1 386 m<sup>2</sup> ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinrakentaminen. Jaatsinkatu 10 kahden tontin 790-8-13-6 ja 790-8-13-7 pinta-alat ovat molemmilla tonteilla 1 566 m<sup>2</sup> ja asemakaavamerkintä asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR-3). Tontit ovat rakentamattomia.

Tonttien sijaintikartta liitteenä.

Tonttien omistajan edustajan kanssa on käyty pitkään neuvotteluja tonttien ostamisesta kaupungille. Tontit täydentävät keskeisellä sijainnilla olevaa kaupungin tonttitarjontaa erityisesti kerrostalo- ja rivitalotonttien osalta. Kaikki tontit ovat valmiin yhdyskuntatekniikan piirissä.

Tontit ovat Asunto Oy Sastamalan Sammonpuiston, Asunto Oy Vammalan Vaatturinkulman, Asunto Oy Sastamalan Pulmun, Asunto Oy Vammalan Peltoniemen ja Keskustarakennus Oy:n omistuksessa. Tonttien omistaja on pyytänyt tonttien arvosta arvion kiinteistönvälittäjältä. Neuvottelujen tuloksena kuuden tontin yhteiseksi kauppahinnaksi on sovittu 328 000 euroa.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 42 25.05.2026  
Kaupunginhallitus § 116 08.06.2026

Kaupungin hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen ostamisesta päättää kaupunginhallitus.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki ostaa Asunto Oy Sastamalan Sammonpuistolta Sammonkatu 18 sijaitsevan tontin 790-1-30-6, Asunto Oy Vammalan Vaatturinkulmalta Puistokatu 17 sijaitsevan tontin 790-1-17-11, Asunto Oy Sastamalan Pulmulta Rautavedenkatu 8 tontin 790-1-4-13, Asunto Oy Vammalan Peltoniemeltä Hakakatu 9 tilan 790-406-4-51 ja Keskustarakennus Oy:ltä Jaatsinkatu 10 sijaitsevat kaksi tonttia 790-8-13-6 ja 790-8-13-7. Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta on 328 000 euroa ja se jakaantuu siten, että tontin 790-1-30-6 kauppahinta on 123 900 euroa, tontin 790-1-17-11 kauppahinta 92 500 euroa, tontin 790-1-4-13 kauppahinta 59 100 euroa, tilan 790-406-4-51 kauppahinta 22 900 euroa ja tonttien 790-8-13-6 ja 790-8-13-7 yhteinen kauppahinta on 29 600 euroa.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

KHALL 08.06.2026 § 116  
347/10.00.01.05.00/2026

Asuintonttien sijaintikartta on liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 § 3 mom 7 kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää asuintonttien hankintaan lisämäärärahan, että Sastamalan kaupunki ostaa Asunto Oy Sastamalan Sammonpuistolta Sammonkatu 18 sijaitsevan tontin 790-1-30-6, Asunto Oy Vammalan

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 42	25.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 116	08.06.2026

Vaatturinkulmalta Puistokatu 17 sijaitsevan tontin 790-1-17-11, Asunto Oy Sastamalan Pulmulta Rautavedenkatu 8 tontin 790-1-4-13, Asunto Oy Vammalan Peltoniemeltä Hakakatu 9 tilan 790-406-4-51 ja Keskustarakennus Oy:ltä Jaatsinkatu 10 sijaitsevat kaksi tonttia 790-8-13-6 ja 790-8-13-7.

Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta on 328 000 euroa ja se jakaantuu siten, että tontin 790-1-30-6 kauppahinta on 123 900 euroa, tontin 790-1-17-11 kauppahinta 92 500 euroa, tontin 790-1-4-13 kauppahinta 59 100 euroa, tilan 790-406-4-51 kauppahinta 22 900 euroa ja tonttien 790-8-13-6 ja 790-8-13-7 yhteinen kauppahinta on 29 600 euroa.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa 328 000 euroa konserni- ja elinvoimapalvelujen maanostojen investointimäärärahaan.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

## Liitteet

Liite 7 Ketolan tontit+ilmakuvat

**Hankinta: Sastamalan kaupungin keskusta-alueen paikallisliikenne**

KHALL 08.06.2026 § 117  
378/02.08.00/2026

Sastamalan kaupunki pyysi tarjouksia Sastamalan kaupungin keskusta-alueen kaikille avoimen paikallisliikenteen liikennöintipalvelun tuottamisesta. Liikennöinnin sopimuskausi on 1.8.–31.12.2026. Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä optiokaudelle 1.1.-31.7.2027. Ilmoitus tarjouspyynnöstä julkaistiin 22.5.2026 Tarjouspalvelu.fi palvelussa ja HILMA-ilmoituskanavalla. Tarjouskilpailu toteutettiin avoimena hankintamenettelyinä.

Sastamalan kaupungin keskustan alueen paikallisliikenteen palvelut toteutetaan lähtökohtaisesti kiinteiden aikataulujen ja reittien mukaisesti. Liikennöinti tapahtuu arkipäivisin maanantaista perjantaihin. Liikennöintiin tarvitaan yksi auto, jossa on vähintään 22 varsinaista istumapaikkaa asiakkaille. Paikallisliikenteen pääsääntöisen liikennöinnin (klo 6.00-18.00) osalta arvioitu kilometrimäärä on noin 245-265 km/päivä.

Liikennöintikorvauksena on tarjouksessa ilmoitettu päivähinta. Palvelun on täytettävä tarjouspyynnössä mainitut ehdottomat minimivaatimukset ja tarjouksessa on oltava vaaditut riittävät selvitykset. Sopimuskumppani valitaan kilpailutuksen perusteella. Valintaperusteena on halvin hinta, sillä laatu on otettu huomioon vähimmäisvaatimuksissa. Hinta pyydettiin ilmoittamaan euroa/päivä (alv 0 %), jonka perusteella tarjousten vertailu suoritetaan. Lisäksi pyydettiin hintoja vaihtoehtoisista toimintapäivistä ja -ajoista. Lipputulot tulevat tilaajalle eli kaupungille.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 5.6.2026 klo 12:00 mennessä.

Tarjoukset avattiin sivistyspalvelukeskuksessa 5.6.2026 tarjouskilpailun päättymisen jälkeen. Tarjouksia saapui määräajassa vain yksi. Tarjous on avaamisen jälkeen tarkastettu ja todettu täyttävän tarjouspyynnön ehdot, mutta tarjous olennaisesti ylittää ennalta arvioidun päivähinnan.

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää joukkoliikenteestä ja toimialallaan yli 100 000 euron hankinnoista. Tarjouspyyntö on oheismateriaalina. Tarjouspyynnön liitteenä julkaistiin paikallisliikenteen alustavat aikataulut ja reitit ja liikennöinnin sopimusluonnos.

Asiakirjojen julkisuus:

Kaupunginhallitus

§ 117

08.06.2026

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen ja asiankirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 § 3 momentti 18. kohta

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, kuljetussuunnittelija Antti Vormisto, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Sastamalan kaupungin keskusta-alueen paikallisliikennettä koskevan hankinnan, koska hankinnasta on saatu vain yksi tarjous, joka on olennaisesti ennalta arvioitua korkeampi ja jota ei voida täten myöskään vertailla muihin tarjouksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 53  
§ 118

02.06.2025  
08.06.2026

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen: Muraali Sastamalan keskustaan

KVALT 02.06.2025 § 53

Valtuutettu Minna Isotalo jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Muraali Sastamalan keskustaan

On aika edistää kuntalaistenkin toivoman muraalin saamista Sastamalan kaupunkikuvaan. Keskeiselle paikalle kaupungin keskustan alueelle sijoitettu taideteos toisi iloa monille, herättäisi huomiota ja lisäisi Sastamalan näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa.

Sastamalan kulttuuriasiain neuvottelukunnassa on jo pitkään keskusteltu muraalista, sen mahdollisesta sijainnista, toteutustavasta sekä rahoituksesta. Selvitystyötä on tehty, ja muraalin kokonaishinnaksi (materiaalit, apuvälineet mm. nosturi, taitelijan työ) on arvioitu noin 15 000 euroa.

Kulttuuriasiain neuvottelukunta esittää muraalin sijoituspaikaksi Marttilankadun kirsikkapuistoa rajaavaa seinää Aimo Lepistön omistamassa rakennuksessa. Seinän koko on noin 6 m x 20 m. Marttilankadun Kirjakorteli ja sen uutena kaupunkilaisten julkisena tilana toimiva kirsikkapuisto ovat matkailullisesti keskeisimpiä paikkoja kaupungin keskusta-alueella.

Seinämaalauksen teemat voisivat ammentaa paikallisesta kulttuuriperinnöstä, esimerkiksi kirjallisuudesta ja kuvataiteesta, vaikkapa Akseli Gallen-Kallelasta.

Sastamalassa on aiemmin käytetty Leena Merikallion perintövaroja Kiikoisten päiväkodin seinämaalausten hankintaan, taideteosten ostamiseen sekä Mauri Kunnaksen piirtämien pesäpalloaiheisten seinäkuvien hankintaan Varilan pesäpallokentän huoltorakennuksiin. Näkyvällä paikalla oleva muraali toisi modernilla tavalla paikallista kulttuuriperintöä esille. Ja sopisi täten hyvin Merikallion perintövaroista kustannettavaksi.

Muraalin toteuttaminen ei siis ole kiinni euroista, ainoastaan tahdosta.

Vaadin Sastamalan kulttuuriasiain neuvottelukunnan tekemän työn arvostamista ja huomioon ottamista. Ja koska neuvottelukunnan asian eteen tekemät ponnistelut eivät näytä yksin riittävän asian edistämiseksi, esitän, että kaupunki perustaa työryhmän, jossa on myös vahva neuvottelukunnan edustus, ja lähtee heti määrätietoisesti viemään muraalihanketta eteenpäin.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 53  
§ 118

02.06.2025  
08.06.2026

Sastamalassa 2.6.2025

Minna Isotalo

Muut allekirjoittajat:

Kaisa Ylimäki  
Jenni Widberg  
Leevi Karisalmi  
Jenni Jokinen  
Sanna Lahtinen-Korjus  
Ulla Nieminen  
Jari Kaihlamäki  
Joe Rajala  
Jarkko Mäkipää  
Eveliina Asikainen  
Mirva Iso-Kukkula  
Timo Haapanen  
Leena Saarela  
Vesa Kervinen  
Salme Kuukka  
Sari Hassi  
Aleksi Sandroos  
Suvi Sianoja”

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Minna Isotalon jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 08.06.2026 § 118  
461/12.03.00/2025

### Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kaupungin johtoryhmä on nimennyt 16.6.2025 ns. muraalityöryhmän valmistelevaan asiaa. Työryhmään nimettiin Päivi Mäki-Kerttula, Ilmari Mattila, Maarit Rapp ja Tapio Rautava. Työryhmä kokoontui muutaman kerran käsittelemään asiaa. Työryhmän jäsenillä oli erilaisia ja eriäviäkin näkemyksiä muraalin toteuttamismahdollisuuksista. Perintövaroja ei katsottu tarkoituksenmukaiseksi ohjata yksityisen omistuksessa olevaan kohteeseen toteutettavaan muraaliin. Tämän vuoksi kartoitettiin myös vaihtoehtoisia paikkoja eli kaupungin omistuksessa olevia kohteita muraalin toteuttamiseksi yhteistyössä kaupungin tilakeskuksen kanssa. Kaupungin tai sen tytäryhtiöiden omistamista kohteista päällimmäiseksi nousi Kauppatalon seinä Onkiniemenkadun puolella, johon Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt (ent. Kiinteistö Oy Hopunkallio) voisi toteuttaa muraalin.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 53  
§ 118

02.06.2025  
08.06.2026

Osallistuvan budjetoinnin pääteemoja vuodelle 2026 valmisteltiin syksyn 2025 aikana. Pääteemoiksi talousarviossa määriteltiin yhteisöllisyys, hyvinvointi ja ympäristö. Erityisinä teemoina mainittiin pop-up tyyppiset tilat ja ratkaisut. Teemojen kautta haluttiin varmistua siitä, että myös muraali olisi mahdollista toteuttaa osallistuvan budjetoinnin kautta, mikäli hankkeelle löytyy yksityinen toteuttaja. Näin sitten tapahtuikin ja kyseinen muraalihanke Marttilankadulle Aimo Lepistön omistaman rakennuksen seinään eteni osallistuvassa budjetoinnissa äänestykseen ja sai äänestyksessä eniten ääniä. Kaupunginhallitus myönsi tähän muraalihankeeseen 7 000 euroa hankkeen toteuttamiseen sitoutuneen Työväen Sivistysliiton Vammalan seudun opintojärjestö ry:n kautta. Yhdistys yhteistyökumppaneineen ja niiden lisärahoituksella toteutti hankkeen toukokuun aikana.

Muraalihanke Marttilankadulle Kirsikkapuiston yhteyteen on siis toteutunut edellä mainitulla tavalla. Lisäksi mahdollista on toteuttaa pienimuotoisempi muraali esim. kaupungin välillisesti omistaman Kauppalantalon seinään Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen kautta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 131 §

Valmistelija

muraalityöryhmä, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle edeltä ilmenevän vastauksen valtuutettu Minna Isotalon 2.6.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen ”Muraali Sastamalan keskustaan”. valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginvaltuusto	§ 21	20.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 62	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 119	08.06.2026

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kouluvalmentajatoiminnan vakinaistaminen Mouhijärven yhteiskoulussa

KVALT 20.04.2026 § 21

Valtuutetut Mikko Rauva ja Mirva Iso-Kukkula jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE: Kouluvalmentajatoiminnan vakinaistaminen Mouhijärven yhteiskoulussa

Vaikka kyseinen asia kuuluisi normaalisti ratkaistavaksi sivistyslautakunnan käyttötalousarviokokouksessa, tuomme sen valtuustoaloitteena käsittelyyn. Perusteluna on se, että asiassa ei ole tehty päätöstä sivistyslautakunnassa, ja pidämme kouluvalmentajatoiminnan jatkumista sekä turvaamista poikkeuksellisen tärkeänä niin nuorten hyvinvoinnin kuin kunnan tulevaisuuden kannalta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Sastamalan kaupunki vakinaistaa kouluvalmentajatoiminnan Mouhijärven yhteiskoulussa sekä selvittää mahdollisuudet laajentaa toimintamalli myös toiseen kaupungin yläkouluihin.

Mouhijärven yhteiskoulussa kouluvalmentajan työnkuvaa on kehitetty pitkäjänteisesti vuodesta 2019 lähtien. Kyse ei ole lyhytaikaisesta hankkeesta, vaan yli kuuden vuoden aikana rakennettu, vaikuttavaksi todettu toimintamalli. Sekä opettajien että huoltajien näkemykset ovat yhteneväiset: kouluvalmentajan työ on keskeinen osa koulun arkea, oppilaiden hyvinvointia ja koulu yhteisön toimivuutta.

On ristiriitaista todeta toiminnan olevan ”erityisen vaikuttavaa” ja samaan aikaan poistaa siitä keskeinen resurssi. Toimintamalli ei käytännössä säily ilman henkilöä, jonka tehtävänä on sen toteuttaminen. Vastuu ei voi siirtyä olemassa olevalle henkilöstölle ilman, että samalla poistuu se aika ja osaaminen, johon toiminnan vaikuttavuus perustuu.

Kouluvalmentajan työ on ennen kaikkea ennaltaehkäisevää. Se tukee oppilaiden kouluun kiinnittymistä, vähentää poissaoloja, vahvistaa yhteisöllisyyttä ja tarjoaa matalan kynnyksen aikuisen tuen arjen tilanteisiin. Mouhijärven yhteiskoulussa saavutetut tulokset, kuten kaupungin alhaisimmat poissaoloprosentit, osoittavat työn konkreettisen vaikuttavuuden.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	20.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 62	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 119	08.06.2026

Esitetty näkemys siitä, että toimintaa voidaan jatkaa ilman erillistä resurssia, ei ole realistinen. Toimintamallit eivät ole irrallisia käytäntöjä, vaan sidoksissa kouluvalmentajan jatkuvaan läsnäoloon koulupäivän aikana. Myöskään koulunuorisotyö tai lakisääteisen tuen lisäresurssit eivät korvaa tätä roolia, vaan täydentävät sitä eri näkökulmasta.

On myös huomioitava, että kunnan vastuu nuorista ei pääty perusopetukseen. Mikäli nuori ei kiinnity toisen asteen opintoihin tai työllisty, vastuu jatkuu kunnalla. Yhdenkin nuoren syrjäytyminen aiheuttaa merkittäviä inhimillisiä ja taloudellisia kustannuksia – moninkertaisesti enemmän kuin kouluvalmentajan vuosipalkka.

Kouluvalmentajan työ maksaa itsensä takaisin jo silloin, jos sillä pystytään ehkäisemään yhden nuoren syrjäytyminen. Syrjäytynyt nuori jää usein kunnan työllisyydenhoidon ja muiden tukipalveluiden pitkäaikaiseksi vastuuksi, mikä kasvattaa kustannuksia merkittävästi. Mikäli ennaltaehkäisevällä työllä onnistutaan estämään edes kahden nuoren syrjäytyminen, ei toiminta ole pelkästään inhimillisesti perusteltua, vaan myös selkeästi taloudellisesti kannattavaa kaupungille.

Lisäksi kouluvalmentajatoiminta tukee suoraan Sastamalan strategisia tavoitteita: lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämistä, ennaltaehkäisevien palveluiden vahvistamista sekä kunnan veto- ja pitovoiman kehittämistä. Toiminta on myös linjassa lapsivaikutusten arvioinnin periaatteiden kanssa, joissa lapsen etu ja varhainen tuki ovat keskiössä.

Kaupungin hyvä taloudellinen tilanne sekä jo tehdyt investoinnit koulutukseen puoltavat sitä, että vaikuttavaksi todettu toiminta säilytetään eikä pureta. Kyse ei ole ylimääräisestä kuluerästä, vaan toimivasta ratkaisusta, joka tukee laadukasta opetusta ja vähentää tulevia kustannuksia.

Edellä esitetyn perusteella esitämme, että:

1. Kouluvalmentajan tehtävä vakinaistetaan Mouhijärven yhteiskoulussa.
2. Toiminnalle osoitetaan erillinen, pysyvä resurssi talousarviossa.
3. Selvitetään mahdollisuus laajentaa kouluvalmentajamalli molempiin Sastamalan yläkouluihin.

Nuorten hyvinvointi ei ole menoerä – se on investointi, joka maksaa itsensä takaisin.

Sastamalassa 20.4.2026

Kaupunginvaltuusto	§ 21	20.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 62	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 119	08.06.2026

Mikko Rauva

Mirva Iso-Kukkula

Muut allekirjoittajat:

Seppo Aarinen

Pauli Pietilä

Timo Haapanen

Vesa Kervinen

Leena Saarela

Salme Kuukka

Aleksi Sandroos

Sari Hassi

Eveliina Asikainen”

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettujen Mikko Rauva ja Mirva Iso-Kukkula jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

## SIVLTK 27.05.2026 § 62

Valtuustoaloitteessa esitetty kouluvalmentajatoimintaa on ollut Mouhijärven yhteiskoulussa ensin hankerahoituksen turvin, minkä jälkeen toimintaa on jatkettu määräaikaisesti kaupungin omalla rahoituksella. Toiminnan aikana on kehitetty oppilaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä sekä kouluun kiinnittymistä tukevia toimintamalleja, ja kokemusten perusteella toimintaa voidaan pitää vaikuttavana.

On tärkeää, että kehitettyjä hyviä käytäntöjä hyödynnetään jatkossakin osana koulujen arkea. Kouluvalmentajan tehtävä ei ole lakisääteinen, eikä kaupungin talousarviossa ole varauduttu toiminnan vakinaistamiseen tai laajentamiseen. Talousarvion valmistelun yhteydessä ei ole ollut mahdollista perustaa uusille tehtäville vakansseja. Kouluvalmentajatoiminnan vakinaistaminen edellyttäisi arviolta noin 45 000 euron vuosittaista lisämäärärahaa yksin Mouhijärven yhteiskoulun osalta.

Kaupungin taloudelliset reunaehdot edellyttävät, että uusia resursseja kohdennetaan ensisijaisesti lakisääteisiin tehtäviin. Samanaikaisesti perusopetuksessa on toteutettu oppimisen tuen uudistus, joka on edellyttänyt merkittävää henkilöstöresurssien lisäämistä lakisääteisiin palveluihin. Osa tästä resurssin lisäyksestä on huomioitu laskennallisesti valtionosuuden perusosassa, mutta kustannuksia täysimääräisesti valtionosuus ei kuitenkaan kata. Näin ollen perusopetuksen talousarvion yhteydessä oli karsittava ei-lakisääteisistä toiminnoista.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	20.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 62	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 119	08.06.2026

Toimintaa on onnistuneesti pilotoitu ja kehitetty Mouhijärven yhteiskoulussa. Lisäksi joitakin toimintamalleja on levitetty myös muihin kouluihin. Kouluvalmentaja on toiminut kouluttajana ja esitellyt toimintamalleja muille kouluille. Pilotoinnista on saatu arvokasta tietoa ja hyviä käytäntöjä mm. ryhmäytymiseen, koululäsnäolon tukemiseen ja yhteisölliseen työhön. Yhdenvertaisuuden näkökulmasta yksittäisen koulun pysyvä lisäresursointi edellyttäisi vastaavan palvelun järjestämistä myös toisessa kaupungin yläkoulussa sekä osin alakouluissa.

Aloitteessa esitetty näkemys siitä, että toiminta ei ole toteutettavissa ilman erillistä resurssia, on osin perusteltu.

Kouluvalmentajatoiminnassa kehitettyjä toimintamalleja voidaan osittain soveltaa ja toteuttaa olemassa olevien palvelujen puitteissa. Koulunuorisotyössä sekä opiskeluhuollossa tehdään jo nyt ennaltaehkäisevää ja yhteisöllistä työtä, joka tukee oppilaiden hyvinvointia ja koulunkäyntiä. Näiden toimintojen välistä yhteistyötä on tarkoituksenmukaista edelleen tiivistää. On selvää, että erillistä päivittäin saatavilla olevaa kouluvalmentajan lisäresurssia nämä toiminnot eivät kuitenkaan korvaa.

Mouhijärven yhteiskoulussa koulunuorisotyön resurssi on ollut viime aikoina vähäisempi osin kouluvalmentajaresurssin vuoksi. Jatkossa koulunuorisotyön resurssien kohdentamisessa huomioidaan tasapainoisemmin kaikki kaupungin koulut, mukaan lukien Mouhijärven yhteiskoulu. Koulunuorisotyöhön liittyvistä valtionavustuksista odotetaan päätöksiä, joilla voi olla vaikutusta toiminnan kehittämismahdollisuuksiin tulevaisuudessa.

Kouluvalmentajatoiminnan vakinaistamisesta on saapunut useita kannanottoja, jotka on käsitelty valmistelun yhteydessä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 131
Valmistelija	Kati Heikkilä, opetuspäällikkö
Esittelijä	Sivistysjohtaja

### **Päätösehdotus**

Sivistyslautakunta

1. päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi valtuutettujen Mikko Rauva ja Mirva Iso-Kukkulan valtuustoaloitteeseen kouluvalmentajatoiminnan vakinaistamisesta edellä esitetyn vastauksen.
2. toteaa, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	20.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 62	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 119	08.06.2026

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

## Lisätietoja

Kati Heikkilä, opetuspäällikkö, 040 648 2240,  
[kati.heikkila@sastamala.fi](mailto:kati.heikkila@sastamala.fi)

KHALL 08.06.2026 § 119  
273/12.00.00/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 131 §

Valmistelija Opetuspäällikkö Kati Heikkilä

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle valmistelutekstistä ilmenevän vastauksen Mikko Rauvan ja Mirva Iso-Kukkulan 20.4.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Lisätietoja

opetuspäällikkö Kati Heikkilä, puh. 040 648 2240

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 08.06.2026 § 120

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- henkilöstöjaosto 19.5.2026
- ympäristöterveydenhuollon jaosto 19.5.2026
- tekninen lautakunta 20.5.2026
- konserni- ja elinvoimajaosto 25.5.2026
- ympäristölautakunta 26.5.2026
- sivistyslautakunta 27.5.2026

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 7
- hallintojohtaja § 8
- talousjohtaja § 1

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Kaupunginhallitus

§ 120

08.06.2026

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ilmoitusasiat**

KHALL 08.06.2026 § 121

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
  - SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 7.5.2026 pöytäkirja
  - SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokousten 12.5.2026, 21.5.2026 ja 28.5.2026 pöytäkirjat
  - SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 28.5.2026 pöytäkirja
  - Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 18.5.2026 pöytäkirja
  - Pirkanmaan liiton maakuntavaltuuston kokouksen 1.6.2026 esityslista.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokousten 11.5.2026 ja 25.5.2026 pöytäkirjat.
3. Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksen 3.6.2026 pöytäkirja.
4. Vammaisneuvoston kokouksen 3.6.2026 pöytäkirja.
5. Pirkanmaan työllisyyskatsaus huhtikuulta 2026: Sastamalan työttömyysprosentti 10,4 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 118, § 119, § 120, § 121**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yli kynnysarvon)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n tai 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

### **I Hankintaoikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lisäksi vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Vaatimukseen on myös liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, jolta voi pyytää myös tarvittavia pöytäkirjan otteita ja liitteitä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus  
Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala  
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala  
Sähköposti: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)  
Puhelin: 050 3130 431  
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n mukaan **muutoksenhaun kohde ja rajoitukset** ovat seuraavat:

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

## Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei 4 momentissa tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## **Valituksen sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Lisäksi tulee myös ilmoittaa mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö,

valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Lisäksi on myös ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on myös allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaposti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeuden käynti- ja postiosoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä