

Kaupunginhallitus

Aika 29.06.2026 klo 16:30 - 17:58

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 123	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 124	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 125	Kaupunginvaltuuston kokouksen 22.6.2026 päätösten täytäntöönpano	7
§ 126	Vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman valmistelu	8
§ 127	Historiahanke: Sastamalan historiateoksen neljännen osan 13 kirjoittaminen	
§ 128	Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen hankintalain muutoksen seurauksena	17
§ 129	Kuntolan rakennuspaikan myynti Heinoossa	21
§ 130	A 109 Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos, vireille ja OAS	23
§ 131	R007 Kiuralan Puljusnokan ranta-asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	26
§ 132	R008 Kutalan Pipun ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	28
§ 133	Hallintokuntien pöytäkirjat	30
§ 134	Ilmoitusasiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti Kaaja Kari Iso-Kukkula Mirva	puheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen	saapui kokoukseen klo 16.44 § 126 käsittelyn aikana
	Isotalo Minna	jäsen	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Pelttari Päivi	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
Poissa	Jokinen Jenni		
Muu	Andersson Jari Karisalmi Leevi Sandroos Aleks Raunio Pirjo Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja	kvalt puheenjohtaja kvalt I varapuheenjohtaja kvalt II varapuheenjohtaja kvalt III varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja vs. talousjohtaja nuorisovaltuutettu	
	Koskinen Päivi Ollila Anna-Liisa		

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

122 - 134

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 29.6.2026

Leena Mattila
pöytäkirjantarkastajaJarkko Mäkipää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 1.7.2026
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 1.7.2026
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 29.06.2026 § 122

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 29.06.2026 § 123

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Mattila ja Jarkko Mäkipää.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Mattila ja Jarkko Mäkipää.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 29.06.2026 § 124

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginvaltuuston kokouksen 22.6.2026 päätösten täytäntöönpano

KHALL 29.06.2026 § 125

Kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Toimivallan peruste Kuntalaki 39 §, 96 §, 143 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.6.2026 tehtyjen päätösten lainmukaisuuden ja lainmukaisiksi todettuina päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman valmistelu

KHALL 29.06.2026 § 126
464/02.02.00/2026

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin hallintosäännön 73 §:n mukaisesti talouden suunnitteluohjeet, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnan lähtökohtana on valtuuston 23.2.2026 hyväksymä strategia ”Kokoaan suurempi kaupunki”. Strategiassa on linjattu kaupungin pitkän aikavälin tavoitteet ja luotu visio kaupungin tulevaisuudesta.

Talousarvion 2027 valmistelun lähtökohdat Sastamalassa

Sastamalan kaupungilla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa erillistä talouden tasapainotusohjelmaa, mutta vuoden 2026 talousarviossa sovittu talousarviovuoden aikana takasteltavista sopeuttamistoimista. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan kaupungilla on taseessaan ylijäämää 47,4 milj. euroa. Ennuste vuoden 2026 tilikauden tulokseksi on + 2,3 milj. euroa (neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2026), huomioiden sote-kiinteistöjen ja vuokra-asuntojen yhtiöittämisen johdosta kirjatut myyntivoitot. Em. kertaluonteisista eristä puhdistettu tulosenuste on -2,2 milj. euroa. Asukaskohtainen lainamäärä vuoden 2025 lopussa oli 2 436 euroa (Manner-Suomen kuntien keskiarvo 3 547 euroa/asukas). Kaupungin talouden lähtötilanne on näin ollen hyvä, mutta jatkossa tulojen ja menojen epätasapaino johtaa merkittävään tuloksen heikkenemiseen.

Kaupungin taloutta jatkossa heikentävät erityisesti palvelutuotannon menojen kasvu, jonka taustalla on muun muassa kunta-alan palkkaratkaisu, heikon työllisyystilanteen johdosta kasvaneet työttömyysetuuksien korvausvastuut ja vähäinen verotulojen kasvu sekä lasten määrän vähentyessä pienenevät valtionosuudet. Lisäksi viime vuosina toteutetut merkittävät kiinteistöinvestoinnit lisäävät käyttö-, rahoitus- ja poistomenoja. Myös uuden uima- ja

Kaupunginhallitus

§ 126

29.06.2026

liikuntakeskuksen käyttömenot tulevat katettavaksi tulevalla taloussuunnitelmakaudella. Vuoden 2026 alusta toteutettu sote-kiinteistöjen ja vuokra-asuntojen yhtiöittäminen heikentää tulosta pysyvästi kuluvasta vuodesta lähtien. Kaupungin käyttötalouden ja investointien menokehityksen tulisi vastata tulo-rahoitusta, jotta kaupungille ei synny merkittävää rahoitusvajetta.

Vs. talousjohtaja ja kaupunginjohtaja ovat valmistelleet vuoden 2027 talousarviokehystä yhteistyössä toimialojen kanssa. Toimialojen ja vastuualueiden taloussuunnittelupäivässä 10.6.2026 on käyty läpi talouden nykytilannetta ja tulevaisuuden näkymiä toimialoittain sekä kaupungin taloustilannetta kokonaisuudessaan.

Talousarviokehys vuodelle 2027 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Käyttötalouden kehys on annetaan toimiala- ja liikelaitostasolla nettomääräisenä (=toimintakate). Kaupungille ja Vesi -liikelaitokselle tehtävien investointien määrä on noin 8 milj. euroa.

Talousarviokehityksen pohjana on vuoden 2025 tilinpäätös, vuoden 2026 talousarvio sekä tilinpäätösennuste.

Toimintatuotot ja -kulut

Toimintakuluihin, pois lukien henkilöstömenot, ei ole tehty yleistä indeksitarkastusta, koska tulo-rahoitus ei mahdollista menojen lisäystä ja inflaation arvioidaan ennusteiden mukaan (VM julkisen talouden suunnitelma) laskevan vuodelle 2027 sekä pysyvän vuoden 2026 tasolla seuraavina vuosina. Toimintatuottojen ja -kulujen epätasapaino ei myöskään mahdollista toimialojen taloussuunnittelun yhteydessä esittämien menoja lisäävien toimien huomioimista. Erikseen huomioituja eriä ovat vain työttömyystukien kuntaosuuden nousu 0,3 milj. euroa, jonka ennuste vuodelle 2026 ylittää talousarviovarauksen, sekä uuden vuonna 2027 käyttöön otettavan liikuntahallin vuokramenot 0,7 milj. euroa.

Kunta-alan virka- ja työehtosopimus astui voimaan kesällä 2025 ja sopimuskausi on voimassa 29.2.2028 asti. Voimassa olevan sopimusratkaisun nimelliskorotukset ovat yhteensä 7,37 %. Vuoden 2027 palkkojen nousu vuodesta 2026 on 3,9 % , mutta sivukulujen arvioidaan laskevan hieman vuoden 2026 tasosta. Vuoden 2027 kehystä on laskettu sekä 3,9 % että 2 % palkkojen korotuksilla. 3,9 % palkkojen korotus lisää toimintamenoja noin 1,8 milj. euroa vuoden 2026 talousarvioon nähden. Palkankorotusten huomioiminen 2 %:lla puolestaan lisää toimintamenoja noin 0,8 milj. euroa tämän vuoden talousarvioon verraten. Kehyksessä on huomioitu 2 %:n palkakorotus, mikä edellyttää lisäsopeutusta muista kuluista, joihin ei ole huomioitu ollenkaan korotusta vuodelle 2027.

Kaupunginhallitus

§ 126

29.06.2026

Toimintatuotoissa on lomituspalveluiden osalta huomioitu Melan korvaus henkilöstömenoihin.

Toimintakatteeksi muodostuu - 65,5 milj. euroa (muutos kuluvan vuoden talousarviosta + 2,7).

Verotulot ja valtionosuudet

Kehyksen valmistelussa vuodelle 2027 on ollut käytettävissä muun muassa Kuntaliiton kuntakohtainen veroennustekehikko sekä valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laatimat ennakkolliset valtionosuuslaskelmat. Verotulot on budjetoitu nykyisiin kunnallis- ja kiinteistöveroprosentteihin perustuen. Kehyksessä verotulojen ennakoitaan kasvavan noin 1,1 milj. eurolla (+2,0 %) vuoden 2026 talousarviosta. Kehyksen 2027 verotulot ovat yhteensä noin 56,5 milj. euroa.

Valtionosuuksien määräksi on arvioitu noin 14,1 milj. euroa, mikä on noin 1,8 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2026 talousarviossa. Valtionosuuksien laskuun on merkittävästi vaikuttanut lapsi-ikäluokkien määrän väheneminen. Myös toimeetulukimenot, jotka vähennetään valtionosuuksista, ovat jonkin verran kasvaneet. Lisäksi verotulojen hyvä kehitys vuonna 2025 vähentää vuoden 2027 verotulotasausta.

Sote-erien jälkikäteistarkastuksesta johtuva valtionosuuden läsiirtotarve vuodelta 2023 sekä vuoden 2024 määräaikainen läisy peritään kunnilta takaisin vuosien 2025–2027 aikana. Vuodelle 2027 kohdistuva vähennys em. erien osalta on 0,9 milj. euroa. Valtionosuuksia edelleen vuonna 2027 vähentää tulee keväällä 2025 kehysriihessä päätetty 75 milj. euron pysyvä leikkaus. Tämän muutoksen vaikutus on Sastamalassa noin 0,3 milj. euroa valtionosuuksia heikentävänä vuodesta 2026 lähtien.

Valtionosuuslaskelmat sekä verotuloarviot ovat ennakkollisia ja tarkentuvat vielä myöhemmin talousarviovalmistelun aikana.

Kokonaisuudessaan verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) vähenee noin 1 % (-0,7 milj. eur) samalla, kun henkilöstömenot kasvavat nykyisellä henkilöstömäärällä ja rakenteella 1,8 milj. eur (+ 3,4 %) talousarvioon 2026 nähden.

Rahoitustuotot ja -kulut sekä poistot ja tilinpäätössiirrot

Rahoituserien on kehyksessä arvioitu toteutuvan noin 50 % vuoden 2026 talousarviota suurempina, sillä lainamäärän arvioidaan kasvavan vuonna 2027 merkittävästi tulorahoituksen heikosta kehityksestä johtuen sekä markkinakorkojen noususta johtuen. Rahoitustuottoja ja -kuluja ennakoitaan kertyvän kaupungille ja Vesi

Kaupunginhallitus

§ 126

29.06.2026

-liikelaitokselle nettona -1,3 milj. euroa kehyksessä eli 0,4 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa 2026 (TA2026 n. 0,8 milj. euroa).

Poistotason arvioidaan olevan kuluvan vuoden tasolla, vaikka sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä johtuen poistot vähenivät vuoden 2026 tasossa noin 0,7 milj. euroa. Investointivaroista muodostettua poistoeroa vähennetään suunnitelman mukaisten poistojen tahtiin ja poistoeron vähennyksen määrä kehyksessä vuodelle 2027 on noin 0,6 milj. euroa (tulosta parantava vaikutus).

Kaupungin vuosikatteeksi muodostuu noin 3,8 milj. euroa ja noin -9,4 milj. euron poistojen jälkeen tulos jää noin 5,7 milj. euroa miinukselle. Noin 0,6 milj. euron poistoeron vähennyksen jälkeen kehyksen alijäämä on noin -5,1 milj. euroa.

Investoinnit ja lainamäärän kehitys

Sastamalan kaupungin voimassa olevan taloussuunnitelman 2026–2028 mukaiset investoinnit ovat yhteensä 24,4 milj. euroa.

Vuoden 2027 kehyksen vuosikatteella ei kyetä rahoittamaan Sastamalan kaupungin (sis. Vesi -liikelaitos) vuoden 2027 investointeja (investointien tulo-rahoitus-% 36). Rahoituslaskelman perusteella nettolainanoton arvioidaan asettuvan vuonna 2027 noin 4 milj. euroon (lainanotto 14,5 milj. euroa ja lyhennykset -10,5 milj. euroa). Kaupungin lainakanta lähtee nousuun ja on kehyksessä 62 milj. euroa vuoden 2027 loppuun mennessä, mikä on asukasta kohden noin 2 700 euroa. Tytäryhtiöiden investoinnit tulevat nostamaan kaupunkikonsernin lainamäärää tulevina vuosina.

Haastava taloustilanne edellyttää menojen sopeuttamista, sillä tulo-rahoituksen etenkin valtionosuustulojen vähennys jatkuu tulevinakin vuosina lapsi-ikäluokkien edelleen pienentyessä. Verotulojen kehitys puolestaan on riippuvainen yleisestä talous- ja työllisyystilanteesta.

Talousarvion 2027 laadintaohjeet

Talousspalvelut antaa toimialoille tarkemman valmisteluohjeen.

Liite

Talousarviokehys vuodelle 2027 sekä talousarvion laadinnan aikataulu.

Oheismateriaali

Rahoituslaskelma kehys 2027

Kaupunginhallitus § 126 29.06.2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 73 §

Valmistelija vs. talousjohtaja Päivi Koskinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. antaa liitteenä olevan käyttötalouden alustavan talousarviokehysten vuodelle 2027. Talousarviokehys annetaan kaikille toimialoille ja toimialoja sitoo meno- ja tulokehysten nettosumma. Kehys koskee kaupungin ulkoisia ja sisäisiä eriä.
2. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan antaman yksityiskohtaisia laadintaohjeita toimialoille, ja
3. päättää, että toimialakohtaista talousarviokehystä täsmennetään kaupunginhallituksessa elo-syyskuussa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja vs. talousjohtaja Päivi Koskinen puh. 040 712 8199

Liitteet

- Liite 1 Kehys vuodelle 2027
- Liite 2 Taloussuunnittelun 2027 aikataulu

Oheismateriaali

Rahoituslaskelma_kehys 2027

Historiahanke: Sastamalan historiateoksen neljännen osan kirjoittaminen

KHALL 29.06.2026 § 127
837/02.05.02/2025

Hankkeen tausta ja tarve

Vuosien 1997–2007 aikana julkaistiin kolme osaa käsittävä *Sastamalan historiateos*, jossa käsitellään Sastamalan historia vuoteen 1920 asti. Kirjoittamisesta vastasivat professorit Unto Salo ja Juhani Piilonen. Kun Sastamalan historia on ansiokkaasti tutkittu esihistoriasta Suomen itsenäisyyden ajan alkuun saakka, niin on mielekästä saattaa sarja valmiiksi neljännellä eli viimeisellä osalla, joka pureutuu alueen ja sen ihmisten historiaan *itsenäisessä Suomessa* – eli vuodesta 1920 aina 2020-luvun alkuvuosiin saakka.

Kyseisenä aikakautena Sastamalan seudulla tapahtui paljon merkittäviä muutoksia. Maatalousvaltainen seutu, joka koostui useasta kunnasta, muuttui ajanjakson kuluessa monipuolisia palveluita tarjoavaksi Sastamalan kaupungiksi. Onkin keskeistä käsitellä paitsi sitä, miten tämä tapahtui, niin myös ylipäättään sitä, millä tavalla yhteiskunta muuttui alueella 1900-luvulla ja 2000-luvun alussa ja miten muutos heijastui seudun asukkaiden elämään.

Hankkeen sisältö

Sastamalan historian neljännessä osassa kuvataan alueella tapahtunutta yhteiskunnallista muutosta ja yleisiä kehityskulkuja noin vuodesta 1920 noin vuoteen 2020. Teoksessa pureudutaan moniin asioihin, jotka muokkasivat seudun sellaiseksi kuin se nyt on. Näitä ilmiöitä ovat muun muassa maatalouden muutos, alueen teollistuminen ja palveluiden kehittyminen, koulutuksen monipuolistuminen ja kulttuurielämän kehitys. Tarkasteltavaan ajanjaksoon osuu myös toisen maailmansodan aika, joka vaikutti syvästi Sastamalan seutuun ja sen elämään.

Koska kyseessä on paikallishistoria, niin erityisen keskeisiä käsiteltäviä asioita ovat kunnallisessa elämässä tapahtuneet monet muutokset. Näistä merkittävimpiä oli Vammalan muuttuminen kaupungiksi vuonna 1965, Karkun ja Tyrvään liittäminen Vammalaan vuonna 1973 ja lopulta Sastamalan kaupungin perustaminen vuonna 2009.

Sastamalan historian neljännessä osassa käsitellään tapahtumia niiden kuntien alueella, jotka muodostavat nykyisen Sastamalan kaupungin. Kunnat ovat Vammala, Tyrvää, Karkku, Mouhijärvi, Äetsä, Kiikka, Keikyä, Suodenniemi ja Kiikoinen.

Historiasarjan aikaisempien osien tapaan Sastamalan historian neljäs osa rakenteeltaan kronologis-temaattinen. Jokaiselle käsiteltävälle ilmiölle tai teemalle omistetaan siis oma lukunsa, jonka sisällä eteneminen tapahtuu joustavasti aikajärjestyksessä. Teoksen päättää loppuluku, jossa tehdään yhteenveto käsiteltävästä aikakaudesta. Monipuolinen teos on tarkoitettu laajalle lukijakunnalle, mutta se toteutetaan historiantutkimuksen menetelmiä ja periaatteita noudattaen.

Painettuna historiateoksen laajuus tulee olemaan noin 500 sivua. Tekstiä täydentää laaja ja monipuolinen kuvitus. Lisäksi teokseen tulee joitakin havainnollistavia karttoja.

Hankkeen toteutus

Toteuttaja, ohjausryhmä ja projektiryhmä

Historiateoksen pääkirjoittajaksi on suunniteltu valtiotieteiden tohtori Tuomas Rantalaa. Rantalalla historiantutkijana on hyvät valmiudet toteuttaa teos. Sastamalalaistaustaisena hänellä on vankka tietämys alueen historiasta ja muutenkin hän on perehtynyt syvällisesti ja monipuolisesti 1900-luvun suomalaisen yhteiskunnan historiaan. Rantala on myös valmis sitoutumaan hankkeeseen.

Pääkirjoittajan ohella historiateoksen kirjoittamiseen osallistuu joukko muita kirjoittajia, jotka kirjoittavat erikseen sovittavista teemoista.

Historiahanketta varten nimetään ohjausryhmä ja projektiryhmä. Ohjausryhmä koostuu Sastamalan kaupungin luottamushenkilöistä. Projektiryhmä koostuu puolestaan Sastamalan kaupungin viranhaltijoista (hallintojohtaja ja sivistysjohtaja), paikallisen kotiseutuyhdistyksen edustajista, Sastamalan seudun museon edustajasta, kustannusalan edustajasta ja suomalaisessa yliopistossa toimivasta aikakauteen perehtyneestä historiantutkijasta.

Säännöllisesti kokoontuva projektiryhmä tukee historiankirjoittajaa sekä varmistaa työn laadun ja työn pysymisen sovitussa aikataulussa. Projektiryhmä raportoi sovitusti työn etenemisestä hankkeen ohjausryhmälle, joka kokoontuu 1–2 kertaa vuodessa. Projektiryhmä on lisäksi mukana ohjausryhmän kokouksissa.

Työn toteuttamista varten Sastamalan keskustataajaman alueelta varataan sopiva työtila, jossa tutkija voi tarvittaessa työskennellä.

Aikataulu ja toteutus

Aikataulullisesti historiahanke pyritään toteuttamaan niin, että työ alkaisi vuoden 2026 jälkipuoliskolla, jolloin ohjausryhmä ja projektiryhmä kokoontuisivat ensimmäisen kerran. Tuolloin

Kaupunginhallitus

§ 127

29.06.2026

määritellään myös tarkemmin ne teemat, joita historiateoksessa tullaan käsittelemään. Kyseisessä vaiheessa sovitaan niin ikään niistä teemoista, joista kirjoittavat muut kuin pääkirjoittaja. Syksyllä 2026 aloitetaan myös aineiston kerääminen. Tarkoitus on, että kirjallisen aineiston lisäksi lähteenä käytetään haastatteluja.

Syksyllä 2026 järjestetään julkinen infotilaisuus historiahankkeesta. Tilaisuuteen kutsutaan myös tiedotusvälineiden edustajia.

Laajalle hankkeelle on hyvä varata riittävästi aikaa monestakin syystä. Ensinnäkin laaja aihe vaatii syvällistä paneutumista ja toiseksi laadukas toteuttaminen vaatii myös aikaa.

Tavoite on, että Sastamalan historian neljännen osan julkistaminen tapahtuu vuoden 2032 Vanhan kirjallisuuden päivillä. Vuonna 2032 tulee kuluneeksi 100 vuotta Tyrvään seudun Kotiseutuyhdistyksen perustamisesta ja 125 vuotta Vammalan kauppalan perustamisesta. Koska historiateoksen toteuttaminen on Tyrvään seudun Kotiseutuyhdistyksen kärkihanke, niin olisi sopivaa julkaista teos yhdistyksen suurena merkkipuotena. Jotta tämä toteutuisi, olisi hanke saatava käyntiin vuoden 2026 aikana ja teoksen käsikirjoituksen olisi oltava valmiina vuoden 2031 kesään mennessä.

Vaikka hanke toteutetaan useamman vuoden kuluessa, niin laskennallisesti pääkirjoittajan työpanoksen määrä tulee olemaan noin kolme henkilötyövuotta.

Hankkeen rahoitus

Hanke pyritään rahoittamaan useista eri lähteistä haettavalla rahoituksella, mutta hankkeen toteutumisen varmistamiseksi Sastamalan kaupungin tulisi taata hankkeelle sen koko ajaksi takuutai perusrahoitus. Tätä budjettivarausta käytettäisiin tutkijan palkkioon siltä osin kuin sitä ei onnistuta rahoittamaan muulla rahoituksella. Lisäksi kaupungin rahoitettavana olisivat teoksen toimitus-, taitto- ja painokulut (kaupallista kustantajaa hankkeelle on vaikea löytää ainakaan ilman kustantajalle myönnettävää tukirahoitusta) sekä mahdolliset työhuoneen vuokratulot. Rahoitusta hankkeeseen haetaan useilta eri säätiöiltä, paikkakunnan elinkeinoelämältä sekä hankerahoitushakujen kautta. Hanke on Tyrvään seudun Kotiseutuyhdistyksen kärkihanke, joten kotiseutuyhdistys osallistuu aktiivisesti rahoitushakuun.

Hankkeen kustannusarvio on noin 175 000 euroa, joka sisältää pääkirjoittajan palkkausmäärärahat ja kulukorvaukset kolmen vuoden ajalta, ohjausryhmän kokouskulut sekä historiateoksen kustannustoimitus-, taitto- ja painatuskulut.

Kaupunginhallitus

§ 127

29.06.2026

Oheismateriaalina seuraa yhteistyösopimus Sastamalan kaupungin, Tyrvään seudun Kotiseutuyhdistys ry:n ja pääkirjoittaja valtiotieteiden tohtori Tuomas Rantalan välillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 § 1 momentti

Valmistelija

sivistysjohtaja Pekka Kares, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Sastamalan kaupungin puolesta sitoutua Sastamalan historiateoksen neljännen osan toteuttamiseen ja osoittaa historiahankkeen toteuttamiseen tarvittavan selosteosassa mainitun perus- tai takuurahoituksen.

Kaupunginhallitus asettaa historiahankkeen toteuttamiseen ohjausryhmän ja nimeää siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muut jäsenet.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Ohjausryhmän puheenjohtajaksi nimettiin yksimielisesti Päivi Pelttari ja varapuheenjohtajaksi Leevi Karisalmi. Ohjausryhmän muut jäsenet nimetään kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Lisätietoja

sivistysjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771
hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

YHTEISTYÖSOPIMUS Sastamalan historia Luonnos 8.6.2026

Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen hankintalain muutoksen seurauksena

KHALL 29.06.2026 § 128
371/02.08.00/2026

Eduskunta on hyväksynyt hankintalain muutokset 10.6.2026 ja muutokset ovat tulleet voimaan 18.6.2026. Hankintalain muutoksen myötä kaupungin on irtauduttava Monetran tuottamista talous- ja palkkahallinnon palveluista siirtymäkauden loppuun eli 30.6.2027 mennessä. Monetra Pirkanmaa Oy tuottaa Sastamalan kaupungin taloushallinnon palveluita sekä henkilöstöhallinnon palveluista palkanlaskennan.

Monetra on ilmoittanut voivansa järjestää ns. pienosakkaiden puolesta kilpailutuksen, jolla turvataan pienosakkaiden palvelut hankintalain muutoksen jälkeen.

Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden tuottamiseen jatkossa on useita erilaisia vaihtoehtoja. Alla on kuvattu neljä olennaisinta vaihtoehtoa muutostilanteessa toimimiseksi.

Vaihtoehto 1 – Monetran toteuttama kilpailutus

Monetra on ilmoittanut voivansa järjestää ns. pienosakkaiden puolesta kilpailutuksen, jolla turvataan pienosakkaiden palvelut hankintalain muutoksen jälkeen. Kilpailutukseen osallistuminen on helpoin tapa turvata palveluiden jatkuvuus muutostilanteessa. Kilpailutuksesta sinänsä ei aiheudu osakkaille kustannuksia tai työtä, mutta kilpailutuksen jälkeinen siirtoprojekti uudelle palvelutuottajalle aiheuttaa paljon käytännön työtä.

Kilpailutuksessa tulisi olla yhtenäisenä palveluiden hankkijana suurempi kuntajoukko, jotta tarjoukset voisivat olla järkevän hintaisia. Palvelun laatu ja hinta kilpailutuksen jälkeen eivät ole tiedossa tai edes kohtuullisella tasolla ennakoitavissa. Markkinoilla on vielä suhteellisen vähän sellaisia palveluntuottajia, joilla on kokemusta kuntien palvelutuotannosta.

Kilpailutukseen on sitouduttava hankintailmoituksen julkistamiseen mennessä eli arviolta viimeistään elo-syyskuun aikana. Ensimmäinen ilmoittautumisen määräaika päättyi jo toukokuun lopussa. Kilpailutuksen tarkempi aikataulu tämän jälkeen ei ole tässä vaiheessa tiedossa.

Vaihtoehto 2 – Kilpailuttaminen omana työnä (tai yhteishankintana alueen muiden kuntien kanssa)

Palvelut on mahdollista kilpailuttaa omana työnä. Kilpailutuksen järjestäminen vaatisi kuitenkin ulkopuolisen asiantuntijan eli konsultin työpanosta. Konsultin käyttö on tarpeellista, sillä oman henkilökunnan aikaa ei voida riittävästi vapauttaa muista töistä kilpailutuksen toteuttamiseen. Kilpailutuksen lisäksi siirtoprojekti uudelle palvelutuottajalle aiheuttaa paljon käytännön työtä.

Itse kilpailuttaen on mahdollista vaikuttaa kilpailutuksen aikatauluun ja palvelujen laatuun enemmän kuin Monetran kilpailutuksessa. Palveluiden kilpailuttaminen pelkästään Sastamalalle ei mitä todennäköisimmin tuota järkevän hintatason tarjouksia. Kilpailuttamiseen tarvittaisiin merkittävästi suurempaa toimintavolyymiä, jotta hinta voisi muodostua järkeväksi. Palvelujen kilpailuttaminen yhteishankintana esimerkiksi läntisen Pirkanmaan muiden halukkaiden kuntien kanssa toisi suuremman toimintavolyymien. Hinta tässä vaihtoehdossa ei ole ennakoitavissa. Markkinoilla on vielä suhteellisen vähän sellaisia palveluntuottajia, joilla on kokemusta kuntien palvelutuotannosta. Tämä kävi ilmi myös Sastamalan kaupungin tietopyynnön vastauksista, kun kaupunki lähestyi mahdollisia palveluntuottajia touko-kesäkuun vaihteessa.

Kilpailutus olisi aloitettava alkusyksystä 2026. Aikataulu olisi hyvin tiukka.

Vaihtoehto 3 – Oma toiminta

Palvelut on mahdollista ottaa takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi. Muutosprojekti omaksi toiminnaksi ottamisessa olisi merkittävästi työlämpi kuin vastaava projekti kilpailutusten kautta. Omaksi toiminnaksi otettaessa kustannukset ovat hyvin suurella todennäköisyydellä korkeammat kuin kilpailutusten kautta. Käynnistysvaiheessa syntyy väistämättä merkittävä määrä päällekkäisiä kustannuksia. Palveluiden haavoittuvuus on omana toimintana hyvin suurta, koska varahenkilöjärjestelyjä ei voida toteuttaa kustannustehokkaasti. Vaihtoehtoon sisältyy kohtalaisen suuri riski toiminnan jatkuvuuden suhteen.

Omana työnä palvelutuotannon laatuun on mahdollista vaikuttaa parhaiten. Omana työnä toteutettua taloushallinnon palvelua olisi mahdollista kehittää esim. kustannus- ja toimintolaskennan osalta, mikä ei ole kunnallisen kirjanpidon ja laskentatoimen päätavoite, eikä siksi ole yleensä kovin hyvin kehittynyt laskentatoimen osa-alue ulkoa hankittavissa palveluissa. Eri asia on sitten se, onko tällaiselle oleellista tarvetta.

Hinta on karkealla tasolla ennakoitavissa ja se olisi selkeästi korkeampi kuin nykyinen palvelutuotannon hinta Monetran tuottamana tai vastaava hinta muilla tavoin järjestettynä. Oma palvelutuotanto olisi resurssoitava niin, että palvelu toimii myös

lomien ym. poissaolojen aikana. Lisäksi ohjelmistokulut olisivat hyvin korkeat.

Siirtoprojekti omaksi toiminnaksi olisi aloitettava alkusyksystä 2026. Aikataulu olisi tiukka.

Vaihtoehto 4 – Uuden talous- ja palkkahallinto -yhtiön perustaminen

Sastamala, Punkalaidun, Ikaalinen, Kihniö ja Parkano ovat selvittäneet alustavasti uuden talous- ja palkkahallinto -yhtiön perustamista tuottamaan talous- ja palkkahallinnon palveluita. Selvitystä on tehnyt Heidi Tanhua Oy kevään ja alkukesän aikana. Järjestelyyn voisi mahdollisesti osallistua muitakin osakkaita.

Työmäärältään uuden yhtiön perustaminen on verrattavissa omaksi toiminnaksi ottamiseen. Uuden yhtiön aloittamiskustannukset jakautuisivat luonnollisesti osakkaiden kesken. Ohjelmisto- ym. hankinnoissa kustannuksiin positiivisesti vaikuttaa yksittäistä kuntaa merkittävästi suurempi toimintavolyymi.

Uuden yhtiön tuottamana palvelutuotannon laatuun on mahdollista vaikuttaa kuntien yhteistyönä. Hinta on karkealla tasolla ennakoitavissa, mutta siihen sisältyy epävarmuuksia. Ohjelmistokuluihin sisältyy merkittävin epävarmuus. Ottaen huomioon yhtiön toiminnan selkeästi Monetran tuotantoa pienempi volyymi, hinta on todennäköisesti korkeampi kuin palvelun hinta tällä hetkellä.

Yhtiön perustaminen ja siirtoprojekti yhtiölle olisi aloitettava alkusyksystä 2026. Aikataulu olisi tiukka.

Yhteenveto

Kokonaisuutena arvioiden, osallistuminen Monetran kilpailutukseen näyttäytyy lyhyellä aikavälillä helpoimmalta tavalta järjestää tarvittavat palvelut. Malli ei kuitenkaan tarjoa ratkaisua pidemmällä aikavälillä. Kilpailutuksen lopputulos saattaa olla taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti huono. Palvelut tulisi kilpailuttaa jatkossa itse tai toteuttaa jollain muulla mainitulla tavalla. Palveluiden tuottaminen omana työnä tai uuden talous- ja palkkahallinto -yhtiön kautta antaa toimintarauhan pidemmälle aikavälille sekä parhaat mahdollisuudet vaikuttaa palvelun laatuun.

Kaikissa vaihtoehdoissa kustannuksiin liittyy merkittävää epävarmuutta. Hyvin suurella todennäköisyydellä kustannustaso nousee nykyisestä. Joka tapauksessa muutosprojektin arvioitu hintaluokka on 100 000 – 200 000 euroa, josta osa on kuitenkin oman henkilökunnan työtä.

Kaupunginhallitus

§ 128

29.06.2026

Valmistelussa on päädytty ensisijaisena vaihtoehtona uuden talous- ja palkkahallinto -yhtiön perustamiseen läntisen Pirkanmaan halukkaiden kuntien kesken. Ikaalinen, Parkano, Punkalaidun ja Kihniö ovat kukin jo tehneet samansisältöisen päätöksen. Tässä vaihtoehdossa jokainen yhtiön osakas omistaisi yhtiöstä vähintään 10 prosenttia, jotta noudatettaisiin hankintalain muutettua vaatimusta. Vaihtoehto mahdollistaisi myös yhtiön toiminnan laajenemisen enintään 10 osakkaaseen. Tällöin myös yhtiön toimintavolyymi kasvaisi olennaisesti. Vaihtoehto on myös Sastamalan kaupungin uuden strategian mukainen ja vahvistaisi kuntien yhteistyötä alueella.

Mikäli tämä uusi talous- ja palkkahallinto -yhtiövaihtoehto ei jostain syystä toteudu, toissijaisena vaihtoehtona on kyseisten palvelujen kilpailuttaminen joko omana työnä tai yhteishankintana läntisen Pirkanmaan muiden halukkaiden kuntien kanssa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §, kohdat 21. ja 23.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, vs. talousjohtaja Päivi Koskinen, henkilöstö- ja lakiasianjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupungin talous- ja palkkahallinnon palveluiden tuottamisessa ensisijaisena vaihtoehtona on uuden talous- ja palkkahallinto -yhtiön perustaminen läntisen Pirkanmaan kuntien sekä mahdollisesti muiden osakkaiden kanssa ja palveluiden hankinta tältä yhtiöltä. Toissijaisesti, mikäli edellä mainittu hanke ei toteudu, Sastamala kilpailuttaa kyseiset palvelut itse tai yhteishankintana halukkaiden läntisen Pirkanmaan kuntien kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735
hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Konserni- ja elinvoimajaosto § 48
Kaupunginhallitus § 129

15.06.2026
29.06.2026

Kuntolan rakennuspaikan myynti Heinoossa

KONSJAOS 15.06.2026 § 48

Sastamalan kaupunki on vuokrannut Vammalan kuntourheilijat ry:lle noin 3 000 m²:n suuruisen määräalan Heinoosta tilasta Paavinhattu 790-410-1-39. Vuokra-aika on alkanut 1.1.1989. Vuokra-aika on alun perin ollut 25 vuotta, jonka jälkeen vuokra-aika on jatkunut viiden vuoden jaksoissa. Vammalan kuntourheilijat on rakentanut vuokra-alueelle hirsirakenteisen kokoontumisrakennuksen Kuntolan osoitteessa Kuntolantie 21. Liitekarta.

Vammalan kuntourheilijat on päättänyt luopua kiinteistöstä. Kaupunki on pyytänyt kiinteistönvälittäjän erillisarvion kiinteistön tontin arvosta. Tontin arvoksi on määritetty noin 25 000 euroa.

Kiinteistö on ollut myynnissä tarjousten perusteella kiinteistönvälittäjäliikkeellä sopimuksella, että kaupunki myy ostajalle nykyisen vuokra-alueen maapohjan ja Vammalan kuntourheilijat myy omistamansa rakennuksen.

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Kiinteistö sijaitsee Rautaveden rantamaisemassa, mutta sillä ei ole omaa rantaa.

Kiinteistökokonaisuudesta, rakennus+tontti, on saatu 65 200 euron suuruinen ostotarjous.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 momentti 9 kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy noin 3 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta Paavinhattu 790-410-1-39 Sesse ja Petri Niemiselle 25 000 euron kauppahintaan. Kauppa tehdään samassa yhteydessä määräalalla olevan rakennuksen luovutuksen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Konserni- ja elinvoimajaosto § 48
Kaupunginhallitus § 129

15.06.2026
29.06.2026

KHALL 29.06.2026 § 129
416/10.00.02.00/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 § 3 momentti 6 kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki myy noin 3 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta Paavinhattu 790-410-1-39 Sesse ja Petri Niemiselle 25 000 euron kauppahintaan. Kauppa tehdään samassa yhteydessä määräalalla olevan rakennuksen luovutuksen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 3 Kuntola_kartta

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 130

16.06.2026
29.06.2026

A 109 Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos, vireille ja OAS

YMPLTK 16.06.2026 § 61

Kaupungille on tullut yhteydenottoja Prisman eteläpuolella, Vammalantien ja Aarnontien risteyksessä sijaitsevasta tontista. Yhteydenotoissa on osoitettu kiinnostusta tontin käytöstä liiketoimintaa palvelevana korttelina.

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa Vammalantien jatkeen asemakaavan muutos 2020 (Kaupunginvaltuusto 14.12.2020) alue osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL-31). Asemakaavassa annetaan liike- ja toimitiloja koskevia määräyksiä seuraavasti: ”Korttelin suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hyvän kaupunkikuvan luomiseen ja liike- ja toimitilojen kerrosalasta vähintään 1/3 tulee sijaita katutasen kerroksessa. Liike- ja toimitiloja tulee sijoittaa ensisijaisesti Vammalantien puolelle ja katutasen liike- ja toimitiloihin tulee järjestää sisäänkäynti myös Vammalantien puolelta.” Kaavassa annetaan alueesta myös mm. asumista ja pihoja koskevia määräyksiä, jotka selviävät kaavakartalta. Alueen asemakaava on 5 vuotta vanha ja alue ei ole vielä toteutunut asemakaavan mukaisesti. Nykyisellään alueella ei ole toimintaa.

Maankäyttö näkee, että alue sopii myös pelkkien liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueen asumistarpeisiin on vastattu mm. maaliskuussa 2026 lainvoimaan tulleella Aarnontien asemakaava-alueella, joka sijaitsee alueen välittömässä läheisyydessä. Aarnontien asemakaava lisää asumisen tarkoitettuja kiinteistöjä 12 tontilla.

Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, vaatii kaavamuutosta oikean suuruisen rakennusoikeuden ja tontin massoittelemisen löytymiseksi. Nykyinen kaava palvelee hyvin asuin-, liike- ja toimistorakennusten hybridirakentamista, mutta se ohjaa huonommin suoraan liike- ja toimistorakentamisen toteuttamista.

Alueella ehdotetaan kaavamuutoksen käynnistämistä. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos. Kaavamuutosalueen koko noin 1,4 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä tarkistaa kiinteistön ja Vammalantien katualueen välistä kiinteistörajaa. Kaavamuutoksella täydennetään kaupunkikuvaa ja kaupunkirakennetta laadukkaalla liike- ja toimistorakentamisella.

Ympäristölautakunta	§ 61	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	29.06.2026

Asemakaavamuutoksesta on laadittu 25.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on pykälän liitteenä.

Toimivallan peruste hallintosäntö 30 § ja 20 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Mattila, kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamista nähtäville AKL § 63 ja MRA § 30 mukaisesti. Vireilletulosta kuuluttamista ja OAS:n asettamista nähtäville esitetään yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

KHALL 29.06.2026 § 130
399/10.02.05/2026

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 63 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, hallintosäntö 25 § 3 momentti 9 kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman ja hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL § 63 ja MRA § 30 mukaisesti sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 130

16.06.2026
29.06.2026

Vammalantien ja Aarnontien risteyksen asemakaavan muutos
OAS 25052026

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 62
§ 131

16.06.2026
29.06.2026

R007 Kiuralan Puljusunokan ranta-asetmakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 16.06.2026 § 62

Maanomistajat ovat tehneet Sastamalan kaupungille kaavoitusaloitteen Kuloveden Kiuralan ranta-alueen kiinteistöjen ranta-asetmakaavan muuttamisesta.

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus laatia alueelleen ranta-asetmakaava, mutta asiasta ja ranta-asetmakaavan mahdollisuudesta on neuvoteltava aluksi kunnan kanssa. Maanomistajan toimesta laadittavan asetmakaavalla muodostuvan alueen tulee olla kokonaisuudeltaan tarkoituksenmukainen.

Alueen pinta-ala noin 34,6 ha. Alueella on voimassa Kiuralan rantakaava vuodelta 1976. Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa alueelle on osoitettu 9 loma-asuntojen rakennusalue, joissa on yhteensä 25 rakennuspaikkaa (RH). Alueella on lohkottu kaksi vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja kahdeksan loma-asumisen rakennuspaikkaa.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan ranta-asetmakaavan toteutumattomia ja toteutuneita rakennuspaikkoja, parantaa kaavan toteutettavuutta ja tarkastella nykyisten rakennuspaikkojen laajuutta, rakennusoikeutta, tieverkkoa sekä mahdollisuuksia osoittaa alueelle vakituisen asumisen rakennuspaikkoja.

Sastamalan kaupungin maankäyttö on neuvotellut kaavan toteuttamismahdollisuudesta kiinteistön omistajien ja kaavakonsultin kanssa. Kaavamuutoksen tutkiminen esitetyllä tavalla on todettu perustelluksi.

Kaavoituskonsultti on laatinut 23.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on pykälän oheismateriaalina.

Kaavaa esitetään vireille tuotavaksi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa nähtäville asetettavaksi.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Mattila, kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutoksen käynnistämisen ja merkitsee tiedoksi Kiuralan Puljusunokan ranta-asetmakaavan

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 62
§ 131

16.06.2026
29.06.2026

muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulosta tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

KHALL 29.06.2026 § 131
437/10.02.05/2026

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 25 §

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kiuralan Puljusnogan ranta-
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Oheismateriaali

R007 OAS Kiuralan Puljusnogan ranta-asemakaavan muutos
23042026

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 132

16.06.2026
29.06.2026

R008 Kutalan Pison ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 16.06.2026 § 63

Kuloveden ranta-alueella Kutalansaaren eteläosassa sijaitsevan kiinteistön 790-433-4-3 PIPO omistajat ovat pyytäneet Sastamalan kaupungilta kiinteistön ranta-asemakaavan käynnistämistä.

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus laatia alueelleen ranta-asemakaava, mutta asiasta ja ranta-asemakaavan mahdollisuudesta on neuvoteltava aluksi kunnan kanssa. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavalla muodostuvan alueen tulee olla kokonaisuudeltaan tarkoituksenmukainen.

Sastamalan kaupungin maankäyttö on käynyt neuvotteluja kaavan toteuttamismahdollisuudesta kiinteistön omistajan ja kaavakonsultin kanssa. Kaavan muuttaminen esitetyllä tavalla on todettu perustelluksi ja alueidenkäyttölain tavoitteiden mukaiseksi.

Tavoitteena on laatia alueelle ranta-asemakaava ja osoittaa emätilaselvityksellä enimmäismäärä rakennuspaikkoja suunnittelualueelle. Ranta-asemakaavalla vahvistetaan olemassa olevat rakentuneet rakennuspaikat. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kaupungin uuden rakennusjärjestysehdotuksen mukaiset sallitut rakennusoikeudet.

Suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöä 790-433-4-3 PIPO, joka sijaitsee Sastamalassa Kutalansaaren eteläosassa, Kuloveden rannalla. Suunnittelu-alueelle on kiinteät tieyhteydet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Koko Pison kiinteistön pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 3,2 kilometriä sekä muunnettua rantaviivaa noin 2,9 kilometriä.

Kaavoituskonsultin laatima 13.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pykälän oheismateriaalina.

Kaavaa esitetään vireille tuotavaksi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa nähtäville asetettavaksi.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Mattila, kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutoksen käynnistämisen ja merkitsee tiedoksi Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 132

16.06.2026
29.06.2026

asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulosta tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Muutettu päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutoksen käynnistämisen ja merkitsee tiedoksi Kutalan Pipun ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulosta tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

KHALL 29.06.2026 § 132
402/10.02.05/2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kutalan Pipun ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maakäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Oheismateriaali

Kutalan Pipun ranta-asemakaava OAS 13052026

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 29.06.2026 § 133

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- konserni- ja elinvoimajaosto	15.6.2026
- ympäristölautakunta	16.6.2026
- henkilöstöjaosto	16.6.2026
- sivistyslautakunta	17.6.2026

viranhaltijapäätökset:

- henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	§ 1
- kaupunginjohtaja	§ 8

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 133

29.06.2026

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 29.06.2026 § 134

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
 - SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 29.6.2026 esityslista
 - Pirkanmaan liiton maakuntavaltuuston kokouksen 1.6.2026 pöytäkirja
 - Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 15.6.2026 pöytäkirja.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen
 - aluevaltuuston kokouksen 15.6.2026 pöytäkirja
 - aluehallituksen kokouksen 22.6.2026 esityslista.
3. Forssan jätelautakunnan kokouksen 10.6.2026 pöytäkirja.
4. Vanhusneuvoston kokouksen 4.6.2026 pöytäkirja.
5. Henkilöstöjaosto on 16.6.2026 § 50 hyväksynyt henkilöstöohjelman 2026-2029.
6. Pirkanmaan työllisyyskatsaus toukokuulta 2026: Sastamalan työttömyysaste 10,0 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 128, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 127, § 129**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.