
Vammalan paloaseman rakentaminen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen toimesta

KONSJAOS 15.06.2026 § 46
409/10.03.02.00/2026

Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet Vammalan palo- ja pelastusaseman rakentamisesta. Vuokranantaja (Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt) aikoo rakennuttaa Sastamalan kaupungissa osoitteessa Harjukatu 8, 38200 Sastamala, sijaitsevalle kiinteistölle pelastus- ja ensihoitopalvelujen tuottamiseen käytettäviä tiloja sisältävän pelastusasemarakennuksen. Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa rakennettavan tilat käyttöönsä palvelutuotantaan varten.

Sopimus on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus allekirjoittaa esisopimus hyvinvointialueen ja Palvelukiinteistöjen kesken, jonka allekirjoituksen jälkeen hankkeen suunnittelu ja hankinnan valmistelu voidaan aloittaa. Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen hallitus hyväksyy osaltaan esisopimuksen. Mikäli rakennushanke keskeytyy Pirkanmaan hyvinvointialueesta johtuvasta syystä jo ennen rakennushanketta koskevan urakkasopimuksen allekirjoittamista, rajautuu vuokralaisen maksuvelvoite hankkeen suunnittelusta ja valmistelusta vuokranantajalle tähän mennessä aiheutuneiden todellisten kustannusten määrään.

Varsinainen vuokrasopimus laaditaan ennen rakentamisen aloittamista, kun hanke on kilpailutettu ja rakennusurakan suuruus on tiedossa. Tavoitteena on valmistella hankinta siten, että rakentaminen voidaan aloittaa keväällä 2027. Rakennus tullaan toteuttamaan turvallisuusluokiteltuna hankkeena, joka tulee asettamaan omia erityispiirteitään erityisesti aikatauluun, hankintaprosessiin ja rakentamiseen. Suojaustaso tulee tarkentumaan myöhemmin, esimerkiksi kaikille hankkeeseen osallistuvilla henkilöillä tullaan tekemään turvallisuusselvitys, ennen projektin parissa työskentelyä. Tämä vaikuttaa erityisesti projektin aikatauluun

Investoinnin toteuttaminen vaatii lainarahoitusta Palvelukiinteistöille. Lainarahoitus vaatii Sastamalan kaupunginvaltuuston takauspäätöksen. Sastamalan kaupunginvaltuusto käsittelee investoinnin toteuttamisen vaatiman lainan takauspäätöksen, kun urakan toteutuskustannukset ovat tiedossa. Vuokrasopimusta ei allekirjoiteta ennen kuin valtuuston Palvelukiinteistölle myöntämä takauspäätös on saanut lainvoiman. Kiinteistöön laaditaan 20 vuoden vuokrasopimus. Vuokrasopimus tulee vastaamaan sisällöltään ja vastuultaan pääosin muita Palvelukiinteistöjen ja hyvinvointialueen välisiä vuokrasopimuksia. Lopullinen vuokra tulee koostumaan pääomavuokrausta ja todellisiin käyttökuluihin perustuvasta ylläpitovuokrasta.

Sastamalan kaupunki tulee saamaan hankkeesta tuloja eri muodoissa, näitä ovat Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöille

myönnetty takausprovisio 0,5 % lainasummasta, maanvuokra, sekä kiinteistövero.

Kaupungin konserniohjeen mukaan yhtiön toimintaan nähden merkittävän investoinnin toteuttaminen ja omaisuuden vuokraaminen edellyttää pääomistajan eli kaupungin ennakkokäsityksen hankkimisen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 momentti 2. kohta

Valmistelija tekninen johtaja, Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen toimitusjohtaja Kimmo Toukonieni, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää omalta osaltaan ennakkokäsityksenä hyväksyä Vammalan uuden paloaseman rakentamisen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen toimesta. Investoinnin toteuttaminen edellyttää lainarahoitusta yhtiölle ja kaupunginvaltuuston takauspäätöstä lainalle. Näiden osalta asia valmistellaan ja käsitellään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735