

---

## Uotsolan puukoulun ja Ulpun päiväkodin osakehuoneiston poistaminen myynnistä

KONSJAOS 15.06.2026 § 47  
674/10.03.02.03/2025

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt vuoden 2025 lopulla eräiden Sastamalan kaupungin kiinteistöjen tai huoneistojen myyntiin laittamisesta sen johdosta, ettei kohteilla ole jatkossa käyttöä kaupungin toiminnassa tai niille ei ole löytymässä vuokralaista. Jaoston päätöksen 6.10.2025 § 50 perusteella myyntiin laitettiin Ulpun päiväkodin osakehuoneisto ja päätöksen 8.12.2025 § 62 perusteella Uotsolan puukoulu.

Ulpun päiväkodissa kaupungin oma toiminta päättyi vuoden 2025 lopussa ja sitä on yritetty myydä tuloksetta Huutokaupat.com -tarjoussivustolla. Sastamalan kaupunki käynyt kevään aikana neuvotteluja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa kohteen vuokraamisesta. Mikäli hyvinvointialue on halukas vuokraamaan tilan, on perusteltua poistaa kohde myytävien kohteiden listalta. Tavoitteena on saada neuvottelu päätökseen hyvinvointialueen kanssa kesän 2026 aikana.

Uotsolan puukoulun koulukäyttö on päättynyt Mouhijärven yhteiskoulun laajennuksen valmistumisen jälkeen. Rakennusta on tarjottu paikallisille yhdistyksille, mutta halukkuutta rakennuksen hankkimiseksi yhdistyksillä ei ole ollut. Kiinteistö on ollut kevään aikana välittäjän kautta myynnissä, mutta kohteelle ei ole löytynyt ostajaa. Rakennus on asemakaavamääräyksellä suojeltu ja se on alunperin rakennettu 1870-luvulla. Rakennus on hirsirunkoinen, lautavuorattu ja rakennuksen kerroala on noin 365 m<sup>2</sup>. Rakennus on keskeisellä paikalla Mouhijärvellä ja rajoittuu pihapiiriltään kaupungin kirjastoon ja leikkipuistoon. Tavoitteena on tarkastella mahdollisuuksia kaupungin kiinteistöissä olevien toimintojen siirtämistä rakennukseen.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 22 § 2 momentti 8. kohta
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ottaa Uotsolan puukoulun ja Ulpun päiväkodin osakehuoneiston pois kaupungin myytävien kohteiden listalta.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716