
Kuntolan rakennuspaikan myynti Heinoossa

KONSJAOS 15.06.2026 § 48
416/10.00.02.00/2026

Sastamalan kaupunki on vuokrannut Vammalan kuntourheilijat ry:lle noin 3 000 m²:n suuruisen määräalan Heinoosta tilasta Paavinhattu 790-410-1-39. Vuokra-aika on alkanut 1.1.1989. Vuokra-aika on alun perin ollut 25 vuotta, jonka jälkeen vuokra-aika on jatkunut viiden vuoden jaksoissa. Vammalan kuntourheilijat on rakentanut vuokra-alueelle hirsirakenteisen kokoontumisrakennuksen Kuntolan osoitteessa Kuntolantie 21. Liitekartta.

Vammalan kuntourheilijat on päättänyt luopua kiinteistöstä. Kaupunki on pyytänyt kiinteistönvälittäjän erillisarvion kiinteistön tontin arvosta. Tontin arvoksi on määritetty noin 25 000 euroa.

Kiinteistö on ollut myynnissä tarjousten perusteella kiinteistönvälittäjäliikkeellä sopimuksella, että kaupunki myy ostajalle nykyisen vuokra-alueen maapohjan ja Vammalan kuntourheilijat myy omistamansa rakennuksen.

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Kiinteistö sijaitsee Rautaveden rantamaisemassa, mutta sillä ei ole omaa rantaa.

Kiinteistökokonaisuudesta, rakennus+tontti, on saatu 65 200 euron suuruinen ostotarjous.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 22 § 2 momentti 9 kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy noin 3 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta Paavinhattu 790-410-1-39 Sesse ja Petri Niemiselle 25 000 euron kauppahintaan. Kauppa tehdään samassa yhteydessä määräalalla olevan rakennuksen luovutuksen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441