

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 15.06.2026 klo 16:00 - 17:52

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 45	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 46	Vammalan paloaseman rakentaminen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen toimesta	7
§ 47	Uotsolan puukoulun ja Ulpun päiväkodin osakehuoneiston poistaminen myynnistä	9
§ 48	Kuntolan rakennuspaikan myynti Heinoossa	11
§ 49	Maankäytön ajankohtaiset asiat	13
§ 50	Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Leena Tapio Lauri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	§§ 43-47 ja 49 (osan aikaa §§ 47 ja 49), poissa klo 16:25-17:01 ja edelleen 17:11 alkaen, Teams-yhteys
	Hukkanen Sini Kuurne Sosa Juha Riutta Antti	jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Aarnikuru Tanja Pajala Esa		
Muu	Hakanen Pertti	khall puheenjohtaja	poistui klo 17:30 § 49 jälkeen
	Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Toukoniemi Kimmo	kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungingeodeetti tekninen johtaja	§§:t 46-47 klo 16:33 asti, Teams-yhteys

Allekirjoitukset

Leena Mattila
puheenjohtajaTapio Rautava
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 50

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 15.6.2026

Sini Hukkanen
pöytäkirjantarkastajaJuha Kuurne Sosa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 17.6.2026 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 17.6.2026 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 15.06.2026 § 43

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 15.06.2026 § 44

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sini Hukkanen ja Juha Kuurne Sosa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini Hukkanen ja Juha Kuurne Sosa.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 15.06.2026 § 45

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 144 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, §§:t 46-47

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vammalan paloaseman rakentaminen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen toimesta

KONSJAOS 15.06.2026 § 46
409/10.03.02.00/2026

Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet Vammalan palo- ja pelastusaseman rakentamisesta. Vuokranantaja (Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt) aikoo rakennuttaa Sastamalan kaupungissa osoitteessa Harjukatu 8, 38200 Sastamala, sijaitsevalle kiinteistölle pelastus- ja ensihoitopalvelujen tuottamiseen käytettäviä tiloja sisältävän pelastusasemarakennuksen. Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa rakennettavan tilat käyttöönsä palvelutuotantaan varten.

Sopimus on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus allekirjoittaa esisopimus hyvinvointialueen ja Palvelukiinteistöjen kesken, jonka allekirjoituksen jälkeen hankkeen suunnittelu ja hankinnan valmistelu voidaan aloittaa. Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen hallitus hyväksyy osaltaan esisopimuksen. Mikäli rakennushanke keskeytyy Pirkanmaan hyvinvointialueesta johtuvasta syystä jo ennen rakennushanketta koskevan urakkasopimuksen allekirjoittamista, rajautuu vuokralaisen maksuvelvoite hankkeen suunnittelusta ja valmistelusta vuokranantajalle tähän mennessä aiheutuneiden todellisten kustannusten määrään.

Varsinainen vuokrasopimus laaditaan ennen rakentamisen aloittamista, kun hanke on kilpailutettu ja rakennusurakan suuruus on tiedossa. Tavoitteena on valmistella hankinta siten, että rakentaminen voidaan aloittaa keväällä 2027. Rakennus tullaan toteuttamaan turvallisuusluokiteltuna hankkeena, joka tulee asettamaan omia erityispiirteitään erityisesti aikatauluun, hankintaprosessiin ja rakentamiseen. Suojaustaso tulee tarkentumaan myöhemmin, esimerkiksi kaikille hankkeeseen osallistuvilla henkilöillä tullaan tekemään turvallisuusselvitys, ennen projektin parissa työskenteyä. Tämä vaikuttaa erityisesti projektin aikatauluun

Investoinnin toteuttaminen vaatii lainarahoitusta Palvelukiinteistöille. Lainarahoitus vaatii Sastamalan kaupunginvaltuuston takauspäätöksen. Sastamalan kaupunginvaltuusto käsittelee investoinnin toteuttamisen vaatiman lainan takauspäätöksen, kun urakan toteutuskustannukset ovat tiedossa. Vuokrasopimusta ei allekirjoiteta ennen kuin valtuuston Palvelukiinteistölle myöntämä takauspäätös on saanut lainvoiman. Kiinteistöön laaditaan 20 vuoden vuokrasopimus. Vuokrasopimus tulee vastaamaan sisällöltään ja vastuultaan pääosin muita Palvelukiinteistöjen ja hyvinvointialueen välisiä vuokrasopimuksia. Lopullinen vuokra tulee

Konserni- ja elinvoimajaosto § 46

15.06.2026

koostumaan pääomavuokrausta ja todellisiin käyttökuluihin perustuvasta ylläpitovuokrasta.

Sastamalan kaupunki tulee saamaan hankkeesta tuloja eri muodoissa, näitä ovat Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöille myönnetty takausprovisio 0,5 % lainasummasta, maanvuokra, sekä kiinteistövero.

Kaupungin konserniohjeen mukaan yhtiön toimintaan nähden merkittävän investoinnin toteuttaminen ja omaisuuden vuokraaminen edellyttää pääomistajan eli kaupungin ennakkokäsityksen hankkimisen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 momentti 2. kohta

Valmistelija tekninen johtaja, Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen toimitusjohtaja Kimmo Toukoniemi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää omalta osaltaan ennakkokäsityksenä hyväksyä Vammalan uuden paloaseman rakentamisen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen toimesta. Investoinnin toteuttaminen edellyttää lainarahoitusta yhtiölle ja kaupunginvaltuuston takauspäätöstä lainalle. Näiden osalta asia valmistellaan ja käsitellään myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Uotsolan puukoulun ja Ulpun päiväkodin osakehuoneiston poistaminen myynnistä

KONSJAOS 15.06.2026 § 47
674/10.03.02.03/2025

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt vuoden 2025 lopulla eräiden Sastamalan kaupungin kiinteistöjen tai huoneistojen myyntiin laittamisesta sen johdosta, ettei kohteilla ole jatkossa käyttöä kaupungin toiminnassa tai niille ei ole löytymässä vuokralaista. Jaoston päätöksen 6.10.2025 § 50 perusteella myyntiin laitettiin Ulpun päiväkodin osakehuoneisto ja päätöksen 8.12.2025 § 62 perusteella Uotsolan puukoulu.

Ulpun päiväkodissa kaupungin oma toiminta päättyi vuoden 2025 lopussa ja sitä on yritetty myydä tuloksetta Huutokaupat.com -tarjoussivustolla. Sastamalan kaupunki käynyt kevään aikana neuvotteluja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa kohteen vuokraamisesta. Mikäli hyvinvointialue on halukas vuokraamaan tilan, on perusteltua poistaa kohde myytävien kohteiden listalta. Tavoitteena on saada neuvottelu päätökseen hyvinvointialueen kanssa kesän 2026 aikana.

Uotsolan puukoulun koulukäyttö on päättynyt Mouhijärven yhteiskoulun laajennuksen valmistumisen jälkeen. Rakennusta on tarjottu paikallisille yhdistyksille, mutta halukkuutta rakennuksen hankkimiseksi yhdistyksillä ei ole ollut. Kiinteistö on ollut kevään aikana välittäjän kautta myynnissä, mutta kohteelle ei ole löytynyt ostajaa. Rakennus on asemakaavamääräyksellä suojeltu ja se on alunperin rakennettu 1870-luvulla. Rakennus on hirsirunkoinen, lautavuorattu ja rakennuksen kerroala on noin 365 m². Rakennus on keskeisellä paikalla Mouhijärvellä ja rajoittuu pihapiiriltään kaupungin kirjastoon ja leikkipuistoon. Tavoitteena on tarkastella mahdollisuuksia kaupungin kiinteistöissä olevien toimintojen siirtämistä rakennukseen.

Toimivallan peruste	Hallintosäntö 22 § 2 momentti 8. kohta
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ottaa Uotsolan puukoulun ja Ulpun päiväkodin osakehuoneiston pois kaupungin myytävien kohteiden listalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 47

15.06.2026

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Kuntolan rakennuspaikan myynti Heinoossa

KONSJAOS 15.06.2026 § 48
416/10.00.02.00/2026

Sastamalan kaupunki on vuokrannut Vammalan kuntourheilijat ry:lle noin 3 000 m²:n suuruisen määräalan Heinoosta tilasta Paavinhattu 790-410-1-39. Vuokra-aika on alkanut 1.1.1989. Vuokra-aika on alun perin ollut 25 vuotta, jonka jälkeen vuokra-aika on jatkunut viiden vuoden jaksoissa. Vammalan kuntourheilijat on rakentanut vuokra-alueelle hirsirakenteisen kokoontumisrakennuksen Kuntolan osoitteessa Kuntolantie 21. Liitekartta.

Vammalan kuntourheilijat on päättänyt luopua kiinteistöstä. Kaupunki on pyytänyt kiinteistönvälittäjän erillisarvion kiinteistön tontin arvosta. Tontin arvoksi on määritetty noin 25 000 euroa.

Kiinteistö on ollut myynnissä tarjousten perusteella kiinteistönvälittäjäliikkeellä sopimuksella, että kaupunki myy ostajalle nykyisen vuokra-alueen maapohjan ja Vammalan kuntourheilijat myy omistamansa rakennuksen.

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Kiinteistö sijaitsee Rautaveden rantamaisemassa, mutta sillä ei ole omaa rantaa.

Kiinteistökokonaisuudesta, rakennus+tontti, on saatu 65 200 euron suuruinen ostotarjous.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 momentti 9 kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy noin 3 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta Paavinhattu 790-410-1-39 Sesse ja Petri Niemiselle 25 000 euron kauppahintaan. Kauppa tehdään samassa yhteydessä määrälalla olevan rakennuksen luovutuksen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Konserni- ja elinvoimajaosto § 48

15.06.2026

Liitteet

Liite 1 Kuntola_kartta

Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 15.06.2026 § 49

Ajankohtaisia asioita:

- metsäpalstojen myyntitarjoukset, Kiikka ja Kahimala
- kerrostalotontin myyntitarjous, Keskusta

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 15.06.2026 § 50

Ajankohtaisia asioita:

- Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiökokous 24.6.2026
- Talous- ja henkilöstöpalvelujen järjestämisen tilannekatsaus, hallintojohtaja Tapio Rautava

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun konserniohjauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, 040 641 6735

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.