
Korvausvaatimus koskien kiinteistöllä suoritettuja toimenpiteitä

SVJOHTOK 13.05.2026 § 14

Sastamalan Vesi saneerasi vuonna 2025 vesihuoltolinjoja Kassintekijäntiellä sekä edelleen Kuusiaidankujan kautta Nupuntielle. Kyseisen työmaan alueelle sijoittui rakentamaton kiinteistö, jonka kautta vesihuoltolinjat oli asennettu alun perin jo vuonna 1972 Keikyän kunnan aikana. Kyseisen kiinteistön voimassa oleva lainhuuto on jo edesmenneillä henkilöillä. Kiinteistön nykyiset omistussuhteet eivät olleet selvillä ja näin ollen omistajan edustajaa ei ollut mahdollista tavoittaa.

Saneerattavat vesihuoltolinjat olivat niin huonossa kunnossa, että saneeraus oli pakko suorittaa viipymättä. Vesijohdossa oli useita vuotoja ja betoniviemäri oli erittäin heikkokuntoinen. Koska vesihuoltolinja sijaitsi maastossa, jossa ei ollut mahdollisuutta liikkua ilman tilapäistä huoltoyhteyttä, päätettiin saneerauksen ajaksi saneerattavan linjan kohdalle tehdä tarpeellinen työmaatie. Saneerauksen edetessä tämä tilapäinen yhteys poistui käytöstä ja maasto tasattiin.

Saneerauksen edetessä Sastamalan Veteen otti yhteyttä henkilö, joka kertoi edustavansa kyseisen kiinteistön omistavaa perikuntaa. Asian varmistuttua on myöhemmin sovittu alueen ennallistamistoimista ja puustokorvauksen suuruudesta ja maksamisesta. Kiinteistön edustaja vaatii edellä kerrottujen korvausten lisäksi 500 euron korvausta asiasta aiheutuneiden selvittämis-, matka- ja muiden toimenpiteiden korvaukseksi. Kiinteistön edustaja on sittemmin ilmoittanut peruuttavansa esittämänsä korvausehdotuksen.

Toimivallan peruste hallintosääntö 28 §

Valmistelija verkostopäällikkö Marko Naskali

Esittelijä Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus

Sastamalan Veden johtokunta päättää maksaa vaaditun 500 euron korvauksen.

Lisäksi Sastamalan Veden johtokunta toteaa, että edellä mainitun 500 euron lisäksi Sastamalan Vesi liikelaitos on jo aiemmin sitoutunut

- korvaamaan kiinteistöltä poistetun puuston, määrältään yht. 11 m³, arvon Metsänhoitoyhdistyksen arvioimalla puuston hankintakaupan mukaisella arvolla 385 euroa siten, että kaadettu puuaines voidaan joko jättää kiinteistölle tai kuljettaa pois Sastamalan Veden toimesta, sekä
- istuttamaan koivuntaimet 2,5 metrin taimivälille alueelle, jolta puusto jouduttiin poistamaan; ja

- että yllä yksilöityjen korvausten suorittamisen ja ennallistamistoimenpiteiden jälkeen Sastamalan Vesi liikelaitos on kokonaan korvannut vesihuoltotöiden yhteydessä kiinteistölle aiheuttamansa muun kuin tilapäisen haitan ja vähäisen vahingon vesihuoltolain (119/2001) 17 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

verkostopäällikkö Marko Naskali p. 0406326055

SVJOHTOK 08.09.2026 § 21
320/02.05.00.00/2026

Kiinteistön edustaja on hakenut oikaisua Sastamalan Vesi liikelaitoksen johtokunnan kokouksessaan 13.5.2026 tekemään päätökseen § 14 koskien korvausvaatimusta kiinteistöllä suoritetuista toimenpiteistä. Edustaja on toimittanut oikaisuvaatimuksen 26.5.2026, jossa hän vaatii johtokunnan päätöksen kumoamista, uudelleen valmistelua ja käsittelyä. Sitten hän on toimittanut myös oikaisuvaatimuksen täydennyksen, jossa hän on perustellut oikaisuvaatimustaan vielä lisää. Oikaisuvaatimuksessa tai sen täydennyksessä ei ole tullut esiin uusia asian käsittelyyn vaikuttavia seikkoja.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 28 §

Valmistelija

verkostopäällikkö Marko Naskali

Esittelijä

Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus

Sastamalan Veden johtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

verkostopäällikkö Marko Naskali p. 0406326055