

Rakentamislain määräykset (13 luku) edellyttävät, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin määritellyllä tavalla.

RakL 142 § Ympäristöhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajat on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina. Valtion ja Kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetu ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 25 §:n mukaan rakennuslautakunta tai rakennuslautakunnan valitsevat katselmuksen pitäjät valvovat ympäristön hoitoa pitämällä katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminään ajankohtina. Rakennuslautakunnan tehtävät ovat siirtyneet nykyiselle ympäristölautakunnalle. Katselmuksen ajankohdista ja kohdealueista on tiedotettava asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.

Viranhaltijoiden toiminta käytännössä:

Rakennusvalvonta suorittaa rakennetun ympäristön valvontaa samanaikaisesti katselmusten yhteydessä Sastamalan, Punkalaitumen ja Hämeenkyrön osalta. Havaittuihin epäkohtiin on puututtu, lähetetty huomautuksia / kehoitus kirjeitä ja pidetty yhteisiä tarkastuksia ympäristöviranomaisen kanssa.

Rakentamislaki ei velvoita pitämään katselmuksia vuosittain vaan tarvittaessa puuttumaan rakennetun ympäristön epäkohtiin.

Uudessa rakennusjärjestyksessä 12 luku / 47 §

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Päätetään kokouksessa.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982

YMPLTK 18.08.2026 § 72
349/10.03.00.08/2026

Ympäristökatselmus 2026

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteuttaa rakennusjärjestyksessä säädettyä rakennusten, rakennelmien, rakennuspaikkojen, tonttien, piha-alueiden katujen sekä muiden katukuvaan vaikuttavien kohteiden tehostettua valvontaa. Havaituista kaupunkikuvaan vaikuttavista epäkohdista ja niiden korjaamisesta ilmoitetaan kunnossapitovelvollisille kiinteistön omistajille ja haltijoille kirjallisesti. Katselmuksen ajankohta sovitaan kokouksessa. Katselmukseen osallistuvat henkilöt: rakennusvalvonta 1, lautakunnan jäsenet 2 ja ympäristötarkastaja 1. Henkilöt nimetään kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta tiedotetaan paikallisissa lehdissä ja kaupungin verkkosivuilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Ympäristölautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi Marika Heleniuksen ja Kaisa Ylimäen sekä varalle Pentti Jarkon.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321