

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Tavoitteet

Ajanjakso

2026

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Rakentamisen määrä on kasvanut Sastamalassa vuonna 2025. Vuoden 2026 osalta on oletettavaa, että rakentaminen jatkuu edelleen aiempia vuosia vilkkaampana.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät ja osa niistä tullee rakennuslupakäsittelyyn vuoden 2026 aikana. Yhtenä keskeisenä teemana vuonna 2026 on Pirkanmaan vaihemaakuntakaava “Teollisuuden uudet sijaintipaikat”. Teollisuuden sijoitusmahdollisuuksien arviointi Sastamalassa edellyttää merkittävää panostusta myös kaupungin maankäytön osalta.

Valtiovalta on uudistamassa rakennusvalvontaorganisaatiota. Valtiovallan tavoitteena on rakennusvalvonnan järjestämistä suuremmissa yksiköissä vuoden 2027 alusta lähtien. Sastamalan kaupunki pyrkii olemaan aktiivinen tässä muutoksessa. Tavoitteena on saada aikaan läntisen Pirkanmaan rakennusvalvontayksikkö, joka muodostuisi Tampereen kaupunkiseudun ulkopuolella olevista läntisistä kunnista.

Tontinvaraussäännön päivittäminen vuoden 2026 aikana.

Vastuualueen katsaus raportointijaksolle

Rakentaminen on ollut vilkasta vuodesta 2025 lähtien. Lupien ja rakentamisen määrän osalta ei päästä aivan vuoden 2025 tasoon, mutta ollaan huomattavasti aiempia vuosia korkeammalla tasolla. Uusiutuvan energian hankkeet etenevät tuulivoimahankkeiden ja yhden aurinkovoimahankkeen osalta. Teollisuuden sijoitusvaihtoehtoja on selvitetty ja ensimmäinen versio selvityksestä saatiin valmiiksi keväällä 2026. Tavoiteltu laajempi rakennusvalvontayksikkö etenee, kun Sastamalan rakennusvalvonta otti keväällä hoitaakseen myös Hämeenkyrön rakennusvalvonnan ja yksikkö kattaa nyt Punkalaitumen kanssa 35 000 asukkaan kokonaisuuden.

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet

	Toimialan kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Vastuualueen toimialan tavoitetta tukeva alataavoite	Toimialan alataavoitteen toteuttamisen toimenpide	Mittari	Toteuma 6/2026	Tila
1	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Tonttitarjonnan monipuolistaminen ja uudistaminen.	Vanhojen toteutumattomien asemakaavojen päivittäminen vastaamaan tämänhetkisiä asumisen ja elinkeinotoiminnan tarpeita. Vireillä ainakin kaksi päivitettävää asemakaavaa.	Käynnissä olevat asumiseen tai elinkeinotoimintaan liittyvät kaavahankkeet.	Vireillä on Vammalan rautatiealueen asemakaavan muutos, Karkun Riipiläntien pohjoispuolen asemakaava/ asemakaavan muutos, Keikyän Kulmakadun asemakaavamuutos / laajennus, Sillankorvakadun pohjoispään asemakaavamuutos ja Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos liikerakentamiseen.	Toteutuu
2	Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Uusien teollisuusvarauksien saaminen Teollisuuden uudet sijaintipaikat Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaan 2.	Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman päivitys teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta. Sopivien teollisuus- ja työpaikka-alueiden selvittäminen yhteistyössä maakuntaliiton kanssa.	Kaupunkirakennesuunnitelman päivityksen valmistuminen.	Sastamalan kaupungin elinkeinotoimintaan soveltuvien alueiden selvityksestä on valmistunut ensimmäinen versio 29.6.2026. Selvitystä tullaan tarkentamaan ja päivittämään saatujen kommenttien perusteella syksyllä 2026.	Toteutuu
3	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Tonttimyynnin kehittäminen	Tontinvaraussäännön päivittäminen.	Tontinvaraussääntö lautakunnan käsittelyyn maaliskuussa 2026.	Tontinvaraussääntö on uudistettu ja hyväksytty ympäristölautakunnan kokouksessa huhtikuussa 2026.	Toteutunut

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

(0)

	Mittari	TP2024	TP2025	TA2026	Toteuma 6/2026
1	Rakennusluvut, kpl	135	146	150	97
2	Uudet asunnot, kpl	12	60	40	37
3	Teollisuus- ja liiketiloja, m ³	8 708	7 072	12 000	11992
4	Myydyt omakotitalotontit, kpl	3	5	5	2
5	Varatut omakotitalotontit, kpl	6	6	5	5
6	Myydyt muut tontit, kpl	1	3	2	1
7	Varatut muut tontit, kpl	1	4	2	2

Tuloarviot ja määrärahat

Maankäyttö								
Nettositova (1000 €)	TP2025	TA2026	TA2026	Muutettu	Toteuma	Tot. %	Toteuma-	Määräraha-
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2026	6/2026	6/2026	ennuste	muutosesitys
							2026	
Toimintatuotot (+)	586	594	0	594	437	73,5 %	739	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-1 683	-1 708	0	-1 708	- 798	46,7 %	-1 765	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 097	-1 114	0	-1 114	- 362	32,4 %	-1 026	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-16	-3	0	-3	-3	98,8 %	-3	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 113	-1 117	0	-1 117	- 364	32,6 %	-1 028	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Rakennusvalvontatoimen laajentaminen Hämeenkyrön kunnan alueelle ja arvioitua suuremmat vuokratuotot.

Määrärahamuutosesitys

Ei määrärahan muutosesitystä

