

Maankäytön neljännesvuosikatsaus 6/2026

YMPLTK 18.08.2026 § 73
530/02.02.00/2025

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattinen raportointi alkaa vuodesta 2021 lähtien. Tämän vuoksi hallitukselle ja valtuustolle tehtävän raportoinnin sisältö ja ajankohdat muuttuvat. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosiraporteissa selvitetään lisäksi keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista. Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakointiin on kiinnitettävä erityistä huomioita. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi. Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösuunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena ovat määrärahasuorituksen lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Maankäytön käyttötalouden toteutuma 30.6.2025

Nettotoimintakate 2025	-1 119 000
Muutettu ta 2025	-1 119 000
Toteuma 6/2025	-486 000
Tot %	41,6%
Toteumaennuste	-1 119 000

Rakentaminen on ollut vilkasta vuodesta 2025 lähtien. Lupien ja rakentamisen määrän osalta ei päästä aivan vuoden 2025 tasoon, mutta ollaan huomattavasti aiempia vuosia korkeammalla tasolla. Kesäkuun loppuun mennessä on myönnetty rakennuslupia 37 asunnolle, joista pientaloja oli 7.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät tuulivoimahankkeiden ja yhden aurinkovoimahankkeen osalta. Teollisuuden sijoitusvaihtoehtoja on selvitetty ja ensimmäinen versio selvityksestä saatiin valmiiksi keväällä 2026. Tavoiteltu laajempi rakennusvalvontayksikkö etenee, kun Sastamalan rakennusvalvonta otti keväällä hoitaakseen myös Hämeenkyrön rakennusvalvonnan ja yksikkö kattaa nyt Punkalaitumen kanssa 35 000 asukkaan kokonaisuuden. Kaavoitus on edennyt suunnitelmien mukaisesti. Kaavoitusohjelman lisäksi on käynnistetty kaksi hankekaavaa Vammalan rautatiealueen asemakaavan muutos ja Vammalantien ja Aarontien risteysalueen asemakaava liikerakentamista varten. Toimintatuotot tulevat toteutumaan arvioitua suurempina, sillä rakennusvalvonta-alueen laajentaminen Hämeenkyröön lisää tuloja. Myös vuokratuotot ovat kasvaneet odotettua paremmin. Tämänhetkisen arvion mukaan maankäyttö alittaa vuodelle 2026 annetun talousarvion 88 000 eurolla.

Maankäytön toteutumaennusteen perusteella vuodelle 2026 osoitettu määräraha tulee riittämään ja arvion mukaan alittumaan Oheismateriaalina maankäytön tavoitteiden toteuma, tunnusluvut ja talouden toteuma.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 30.6.2026 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot

Merkittiin pöytäkirjaan, että listatekstissä olevassa taulukossa oli vuoden 2025 luvut. Vuoden 2026 luvut ovat:

Maankäytön käyttötalouden toteutuma 30.6.2026	
Nettotoimintakate 2026	-1 117 000
Muutettu ta 2026	-1 117 000
Toteuma 6/2026	-362 000
Tot %	32,4 %
Toteumaennuste	-1 028 000

Muutettiin pöytäkirjaan Aarontie Aarnontieksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321