
Esitys entisen Vammalan varikon alueen asemakaavoituksen käynnistämiseksi

YMPLTK 18.08.2026 § 74
516/10.02.05/2026

Kiinteistö Oy Vammalan varikko esittää asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistölle Varikko 790-402-4-68. Kiinteistö on kooltaan 116 ha. Kiinteistö sijaitsee Sastamalan keskusta-alueella sen pohjoispuolella, rajoittuen eteläosastaan Sipintiehen. Kiinteistö, jolle asemakaavoitusta esitetään, sijoittuu Sastamalan kaupungin omistuksessa olevan ja teollisuusalueeksi kaavoitetun Sykkeen alueen länsi- ja pohjoispuolelle. Voimassa olevassa Keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi. Kiinteistön omistaja esittää alueen asemakaavoitusta teollisuuskäyttöön. Kiinteistön omistaja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Ennen varsinaisen kaavoituksen aloittamista tehdään omistajatahon kanssa kaavoitussopimus, jossa sovitaan kaavoitukseen ja kunnallistekniseen rakentamiseen liittyvien kustannusten jaosta. Maankäyttö esittää asemakaavamuutoksen käynnistämistä.

Toimivallan peruste

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Kiinteistön Varikko 790-402-4-68 alueelle asemakaavoituksen käynnistämistä.

Päätös Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle kiinteistön Varikko 790-402-4-68 alueelle asemakaavoituksen käynnistämistä. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi