

Ympäristölautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 - 17:54

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 71	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 72	Ympäristökatselmus 2026	6
§ 73	Maankäytön neljännesvuosikatsaus 6/2026	9
§ 74	Esitys entisen Vammalan varikon alueen asemakaavoituksen käynnistämiseksi	11
§ 75	Ajankohtaiset suunnitteluasiat elokuu 2026	12
§ 76	Ilmoitusasiat	13
§ 77	Viranhaltijapäätökset	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja	
	Helenius Marika	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Palomäki Leena	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Isotalo Minna	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Kallionpää Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Iltanen Leo	nuorisovaltuutettu	
	Jokiranta Petri	varajäsen	
	Honkamäki Tero	tarkastusinsinööri	Läsnä § 69-72
Poissa	Kallio Aatos		

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Kallionpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

69 - 77

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 18.8.2026

Sami Pajunoja
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Ylimäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 20.8.2026 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 20.8.2026 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 18.08.2026 § 69

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 18.08.2026 § 70

Ympäristölautakunta on päättänyt 24.6.2025 § 59, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 159 §

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sami Pajunoja ja Kaisa Ylimäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Pajunoja ja Kaisa Ylimäki.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 18.08.2026 § 71

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 24.6.2025, että toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 144-145 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: tarkastusinsinööri Tero Honkamäki. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta	§ 66
Ympäristölautakunta	§ 72

16.06.2026
18.08.2026

Ympäristökatselmus 2026

YMPLTK 16.06.2026 § 66

Rakentamislain määräykset (13 luku) edellyttävät, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin määritellyllä tavalla.

RakL 142 § Ympäristöhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajat on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina. Valtion ja Kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 25 §:n mukaan rakennuslautakunta tai rakennuslautakunnan valitsevat katselmuksen pitäjät valvovat ympäristön hoitoa pitämällä katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminään ajankohtina. Rakennuslautakunnan tehtävät ovat siirtyneet nykyiselle ympäristölautakunnalle. Katselmuksen ajankohdista ja kohdealueista on tiedotettava asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.

Viranhaltijoiden toiminta käytännössä:

Rakennusvalvonta suorittaa rakennetun ympäristön valvontaa samanaikaisesti katselmusten yhteydessä Sastamalan, Punkalaitumen ja Hämeenkyrön osalta. Havaittuihin epäkohtiin on puututtu, lähetetty huomautuksia / kehoitus kirjeitä ja pidetty yhteisiä tarkastuksia ympäristöviranomaisen kanssa.

Rakentamislaki ei velvoita pitämään katselmuksia vuosittain vaan tarvittaessa puuttumaan rakennetun ympäristön epäkohtiin.

Uudessa rakennusjärjestyksessä 12 luku / 47 §

Ympäristölautakunta	§ 66	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Päätetään kokouksessa.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982

YMPLTK 18.08.2026 § 72
349/10.03.00.08/2026

Ympäristökatselmus 2026

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteuttaa rakennusjärjestyksessä säädettyä rakennusten, rakennelmien, rakennuspaikkojen, tonttien, piha-alueiden katujen sekä muiden katukuvaan vaikuttavien kohteiden tehostettua valvontaa. Havaituista kaupunkikuvaan vaikuttavista epäkohdista ja niiden korjaamisesta ilmoitetaan kunnossapitovelvollisille kiinteistön omistajille ja haltijoille kirjallisesti. Katselmuksen ajankohta sovitaan kokouksessa. Katselmukseen osallistuvat henkilöt: rakennusvalvonta 1, lautakunnan jäsenet 2 ja ympäristötarkastaja 1. Henkilöt nimetään kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta tiedotetaan paikallisissa lehdissä ja kaupungin verkkosivuilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Ympäristölautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi Marika Heleniuksen ja Kaisa Ylimäen sekä varalle Pentti Jarkon.

Ympäristölautakunta	§ 66	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Maankäytön neljännesvuosikatsaus 6/2026

YMPLTK 18.08.2026 § 73
530/02.02.00/2025

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattinen raportointi alkaa vuodesta 2021 lähtien. Tämän vuoksi hallitukselle ja valtuustolle tehtävän raportoinnin sisältö ja ajankohdat muuttuvat. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosiraporteissa selvitetään lisäksi keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista. Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomioita. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi. Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösuunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena ovat määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Maankäytön käyttötalouden toteutuma 30.6.2025

Nettotoimintakate 2025	-1 119 000
Muutettu ta 2025	-1 119 000
Toteuma 6/2025	-486 000
Tot %	41,6%
Toteumaennuste	-1 119 000

Rakentaminen on ollut vilkasta vuodesta 2025 lähtien. Lupien ja rakentamisen määrän osalta ei päästä aivan vuoden 2025 tasoon, mutta ollaan huomattavasti aiempia vuosia korkeammalla tasolla. Kesäkuun loppuun mennessä on myönnetty rakennuslupia 37 asunnolle, joista pientaloja oli 7.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät tuulivoimahankkeiden ja yhden aurinkovoimahankkeen osalta. Teollisuuden sijoitusvaihtoehtoja on selvitetty ja ensimmäinen versio selvityksestä saatiin valmiiksi keväällä 2026. Tavoiteltu laajempi rakennusvalvontayksikkö etenee, kun Sastamalan rakennusvalvonta otti keväällä hoitaakseen myös Hämeenkyrön rakennusvalvonnan ja yksikkö kattaa nyt Punkalaitumen kanssa 35 000 asukkaan kokonaisuuden. Kaavoitus on edennyt suunnitelmien mukaisesti. Kaavoitusohjelman lisäksi on käynnistetty kaksi hankekaavaa Vammalan rautatiealueen asemakaavan muutos ja Vammalantien ja Aarontien risteysalueen asemakaava liikerakentamista varten.

Ympäristölautakunta

§ 73

18.08.2026

Toimintatuotot tulevat toteutumaan arvioitua suurempina, sillä rakennusvalvonta-alueen laajentaminen Hämeenkyröön lisää tuloja. Myös vuokratuotot ovat kasvaneet odotettua paremmin. Tämänhetkisen arvion mukaan maankäyttö alittaa vuodelle 2026 annetun talousarvion 88 000 eurolla. Maankäytön toteutumaennusteen perusteella vuodelle 2026 osoitettu määräraha tulee riittämään ja arvion mukaan alittumaan Oheismateriaalina maankäytön tavoitteiden toteuma, tunnusluvut ja talouden toteuma.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 30.6.2026 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot

Merkittiin pöytäkirjaan, että listatekstissä olevassa taulukossa oli vuoden 2025 luvut. Vuoden 2026 luvut ovat:

Maankäytön käyttötalouden toteutuma 30.6.2026	
Nettotoimintakate 2026	-1 117 000
Muutettu ta 2026	-1 117 000
Toteuma 6/2026	-362 000
Tot %	32,4 %
Toteumaennuste	-1 028 000

Muutettiin pöytäkirjaan Aarontie Aarnontieksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Esitys entisen Vammalan varikon alueen asemakaavoituksen käynnistämiseksi

YMPLTK 18.08.2026 § 74
516/10.02.05/2026

Kiinteistö Oy Vammalan varikko esittää asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistölle Varikko 790-402-4-68. Kiinteistö on kooltaan 116 ha. Kiinteistö sijaitsee Sastamalan keskusta-alueella sen pohjoispuolella, rajoittuen eteläosastaan Sipintiehen. Kiinteistö, jolle asemakaavoitusta esitetään, sijoittuu Sastamalan kaupungin omistuksessa olevan ja teollisuusalueeksi kaavoitetun Sykkeen alueen länsi- ja pohjoispuolelle.

Voimassa olevassa Keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi.

Kiinteistön omistaja esittää alueen asemakaavoitusta teollisuuskäyttöön.

Kiinteistön omistaja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Ennen varsinaisen kaavoituksen aloittamista tehdään omistajatahon kanssa kaavoitussopimus, jossa sovitaan kaavoitukseen ja kunnallistekniseen rakentamiseen liittyvien kustannusten jaosta.

Maankäyttö esittää asemakaavamuutoksen käynnistämistä.

Toimivallan peruste

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Kiinteistön Varikko 790-402-4-68 alueelle asemakaavoituksen käynnistämistä.

Päätös Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle kiinteistön Varikko 790-402-4-68 alueelle asemakaavoituksen käynnistämistä. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ajankohtaiset suunnitteluasiat elokuu 2026

YMPLTK 18.08.2026 § 75

624/00.01.02.00/2021

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista**Päätös** Ympäristölautakunta kävi keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta

§ 76

18.08.2026

Ilmoitusasiat

YMPLTK 18.08.2026 § 76

HAO:n päätös 11.8.2026, 1727/2026, Rakennustyönaikaisista suunnitelmista poikkeamista koskeva valitus

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 18.08.2026 § 77

Maankäyttöjohtaja

- 2/2026, Sastamalan kaavoituksen käyttöönottohanke tietomallimuotoisesta kaavoitustavasta, Sweco Finland Oy konsulttina

Kaupungingeodeetti

- 31/2026, Omakotitontin Mouhijärvi, Maisemakylät, 790-565-1-82, varaaminen ja myynti
- 32/2026, Kiuralan Puljusnokaan alueen ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen
- 33/2026, Uuden osoitetien nimeäminen Mouhijärvellä, Honkalankuja
- 34/2026, Pientalotontin Marttila, 76.2, varaaminen ja myynti
- 35/2026, Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Ylistenjärvi, tila Välimaa 790-483-5-39
- 36/2026, Omakotitontin Stormi, Aurinkorinne 32, varaaminen ja myynti

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 17.6.2026, 24.6.2026, 1.7.2026, 5.8.2026, 12.8.2026

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.