
Aarnontie 17 kerrostalokiinteistön asettaminen uudelleen myyntiin

KONSJAOS 17.08.2026 § 56
346/10.00.02.00/2026

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.6.2026 § 115 päättänyt myydä Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-12-2 sillä olevine rakennuksineen sekä puoliosuuden Marttilan kaupunginosan pysäköintialuetontista 790-5-12-3 Ylimaa Invest Oy:lle 111 300 euron kauppahinnalla.

Kaupan valmistelun yhteydessä on tarkentunut käsitys kiinteistön teknisestä kunnosta ja tulevista korjaustarpeista. Erityisesti rakennuksen pohjarakenteisiin sekä kuivatusjärjestelmään liittyvien korjaustoimenpiteiden laajuus on osoittautunut aiemmin arvioitua merkittävämmäksi. Tämän johdosta osapuolten näkemykset kaupan ehdoista eivät ole johtaneet kaupan toteutumiseen alkuperäisen tarjouksen mukaisesti.

Koska kauppaa ei ole saatu toteutettua hyväksytyn tarjouksen mukaisilla ehdoilla, kohde esitetään asetettavaksi uudelleen myyntiin.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konserni- ja elinvoimajaosto päättää asettaa Aarnontie 17 kerrostalokiinteistön uudelleen myyntiin.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441