
Kiikan vanhainkodin, Niittyvillan, sekä Kiikanojan palvelukotien myynti

KONSJAOS 17.08.2026 § 57
510/10.00.02.00/2026

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminta Niittyvillassa ja Kiikan vanhainkodilla tulee kokonaisuudessaan päättymään syksyllä 2026. Kiikan vanhainkodista on ollut pieni osa vuokrattuna kotihoidolle, jonka toiminta tulee siirtymään Sastamalan kaupungin omistaman Ulpun päiväkodin tiloihin muutostöiden valmistuttua. Näin ollen kiinteistö tulee tyhjenemään toiminnasta kokonaisuudessaan. Pihapiirissä on myös tyhjillään oleva 8-asuntainen rivitalo Kiikanojan palvelukodit, joka on kytketty vanhainkodin lämmitysjärjestelmään.

Vanhankyläntie 6:ssa sijaitseva vanhainkoti on rakennettu vuonna 1964 ja sitä on laajennettu 1974. Niittyvilla on rakennettu vanhainkodin yhteyteen 1998. Vanhainkoti ja Niittyvilla muodostavat yhden kokonaisuuden, eikä Niittyvillaa pysty erottamaan vanhainkodista, ilman mittavia muutostöitä. Kiikanojan palveluasunnot on rakennettu vuonna 1966. Rakennukset ovat suurelta osin alkuperäiskuntoisia. Vanhainkodin laajuus on 1 848 m² ja kuntoluokka 48 %. Niittyvillan laajuus on 304 m² ja kuntoluokka 67 %. Kiikanojan palvelukotien laajuus on 329 m² ja kuntoluokka 48 %. Kiikan vanhainkoti ja Niittyvilla myydään yhtenä kokonaisuutena ja Kiikanojan palvelukoti samassa kokonaisuudessa tai erikseen saatujen tarjousten perusteella. Mikäli Kiikanojan palvelukoti myydään erikseen, pitää ostajan rakentaa erillinen lämmitysjärjestelmä ensi tilassa.

Rakennukset sijaitsevat noin 13 000 m²:n suuruisella tontilla, joka on määräala tilasta Keskimäki 790-522-27-0. Alueen asemakaava-merkintä on Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) ja rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e=0,15. Tontin läpi kulkee raitiotievaraus. Kohteet on tarkoitus myydä tontteineen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajosto päättää asettaa kaupungin omistamat kiinteistöt Kiikan vanhainkodin, Niittyvillan sekä Kiikanojan palvelukodit myyntiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

