

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 17.08.2026 klo 16:00 - 17:45

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 53	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 54	Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat	6
§ 55	Kaupungin ehdokkaat yhtiöiden hallitukseen	7
§ 56	Aarnontie 17 kerrostalokiinteistön asettaminen uudelleen myyntiin	11
§ 57	Kiikan vanhainkodin, Niittyvillan, sekä Kiikanojan palvelukotien myynti	12
§ 58	Maankäytön ajankohtaiset asiat	14
§ 59	Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Leena Tapio Lauri Hukkanen Sini Kuurne Sosa Juha Pajala Esa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Aarnikuru Tanja		
Muu	Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Toukonieni Kimmo	kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungingeodeetti tekninen johtaja	§ 54, poistui klo 16:45

Allekirjoitukset

Leena Mattila
puheenjohtaja

Tapio Rautava
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 59

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 17.8.2026

Esa Pajala
pöytäkirjantarkastaja

Lauri Tapio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 19.8.2026
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 19.8.2026
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 17.08.2026 § 51

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 17.08.2026 § 52

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esa Pajala ja Lauri Tapio.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Pajala ja Lauri Tapio.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 17.08.2026 § 53

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, § 54

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 17.08.2026 § 54

Ajankohtaisia asioita:

- Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen ajankohtaiset asiat, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
- Talous- ja palkkahallinnon uuden yhtiön perustamistilanne, hallintojohtaja Tapio Rautava

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun konserniohjauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, 040 641 6735

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 34	30.06.2025
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 31	07.04.2026
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 55	17.08.2026

Kaupungin ehdokkaat yhtiöiden hallitukseen

KONSJAOS 30.06.2025 § 34

Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiöiden (pois lukien ne asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt, jotka eivät ole kaupungin tytäryhtiöitä) hallitukseen.

Sastamalan kaupungin edustajina seuraavien yhtiöiden hallituksissa ovat viimeksi toimineet seuraavat henkilöt:

Sastamalan Lämpö Oy

Jäsenet: Sari Huhtala, Esa Pajala, Mauri Tuominen ja Kimmo Toukoniemi

Varajäsen: Pasi Lähteenmäki

Sastamalan Vuokratalot Oy

Jäsenet: Sari Henriksson, Merja Helander, Maria Jokinen, Kari Suhonen ja Kimmo Toukoniemi

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy

Jäsenet: Leevi Karisalmi, Kirsi Koivuniemi, Juha-Matti Rintala ja Ulla Yli-Hongisto

Kiinteistö Oy Hopunkallio

Jäsenet: Jussi-Pekka Palonen, Mailis Ahvonen ja Kimmo Toukoniemi

Huittisten Puhdistamo Oy:

Jäsen Pauli Pietilä, varajäsen Timo Haapanen

Jäsen Kimmo Toukoniemi, varajäsen Petri Jääskeläinen

Hämeenkyrön Vesi Oy

Jäsen Hannu Pohjanen, varajäsen Mikko Rauva

Jäsen Petri Jääskeläinen, varajäsen Marko Naskali

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy

Jäsen Päivi Pelttari, varajäsen Harri Inkinen

Jäsen Pentti Haapahuhta, varajäsen Ulla Yli-Hongisto

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy

Jäsen Tapio Rautava

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 22 §

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 34	30.06.2025
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 31	07.04.2026
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 55	17.08.2026

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä kaupungin ehdokkaat yhtiöiden hallituksiin seuraavasti:

Sastamalan Lämpö Oy

Jäsenet: Juha Junnila, Markku Pärssinen, Kaisa Ylimäki ja Kimmo Toukoniemi

Varajäsen Pasi Lähteenmäki

Sastamalan Vuokratalot Oy

Jäsenet: Pentti Haapahuhta, Merja Helander, Petri Holappa, Leena Mattila ja Kimmo Toukoniemi

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy

Jäsenet: Leevi Karisalmi, Nina Koiranen, Kirsi Koivuniemi ja Petri Rinne

Kiinteistö Oy Hopunkallio

Jäsenet: Mailis Ahvonen, Jussi-Pekka Palonen ja Kimmo Toukoniemi

Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus

Jäsenet: Mailis Ahvonen, Jarmo Heinonen ja Kimmo Toukoniemi

Huittisten Puhdistamo Oy:

Jäsen Seppo Aarinen, varajäsen Jarmo Sunnari

Jäsen Kimmo Toukoniemi, varajäsen Petri Jääskeläinen

Hämeenkyrön Vesi Oy

Jäsen Reijo Salonen, varajäsen Pekka Leikkaa

Jäsen Petri Jääskeläinen, varajäsen Marko Naskali

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy

Jäsen Päivi Pelttari, varajäsen Sini Hukkanen

Jäsen Petri Rinne, varajäsen Pentti Haapahuhta

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy

Jäsen Tapio Rautava

Konserni- ja elinvoimajaosto ohjeistaa tytäryhtiöitä valitsemaan uudet hallitukset mahdollisimman pian, mikäli edellä on esitetty hallitukseen uusia jäseniä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 34	30.06.2025
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 31	07.04.2026
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 55	17.08.2026

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KONSJAOS 07.04.2026 § 31

Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen Leena Mattila on ilmoittanut luopuvansa yhtiön hallituksen jäsenyydestä kevään yhtiökokouksessa, sillä jäsenyys aiheuttaa esteellisyyden konserni- ja elinvoimajaostossa yhtiön asioita käsiteltäessä.

Leena Mattilan tilalle Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallitukseen esitetään nimettäväksi Mirva Iso-Kukkula.

Hallitukseen nimetyt muut jäsenet jatkavat edelleen.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 22 § 2 mom. 3 kohta

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä kaupungin ehdokkaaksi Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallitukseen Mirva Iso-Kukkulan Leena Mattilan tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KONSJAOS 17.08.2026 § 55 532/00.00.01.02/2025

Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalosta on tullut kesäkuussa kaupungin tytäryhtiö kaupunginvaltuuston päätöksen 20.4.2026 § 17 toimeenpanon myötä (Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon osakkeiden hankinta). Tämän johdosta konserni- ja elinvoimajaoston tulisi nimetä kaupungin ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 22 § 2 momentti 3. kohta

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 34	30.06.2025
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 31	07.04.2026
Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 55	17.08.2026

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä kaupungin ehdokkaat Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon hallitukseen.

Päätös

Kaupungin edustajiksi Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalon hallitukseen päätettiin kaupunginjohtajan täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti nimetä Kimmo Toukoniemi ja Tanja Aarnikuru.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Aarnontie 17 kerrostalokiinteistön asettaminen uudelleen myyntiin

KONSJAOS 17.08.2026 § 56
346/10.00.02.00/2026

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.6.2026 § 115 päättänyt myydä Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-12-2 sillä olevine rakennuksineen sekä puoliosuuden Marttilan kaupunginosan pysäköintialuetontista 790-5-12-3 Ylimaa Invest Oy:lle 111 300 euron kauppahinnalla.

Kaupan valmistelun yhteydessä on tarkentunut käsitys kiinteistön teknisestä kunnosta ja tulevista korjaustarpeista. Erityisesti rakennuksen pohjarakenteisiin sekä kuivatusjärjestelmään liittyvien korjaustoimenpiteiden laajuus on osoittautunut aiemmin arvioitua merkittävämmäksi. Tämän johdosta osapuolten näkemykset kaupan ehdoista eivät ole johtaneet kaupan toteutumiseen alkuperäisen tarjouksen mukaisesti.

Koska kauppaa ei ole saatu toteutettua hyväksytyn tarjouksen mukaisilla ehdoilla, kohde esitetään asetettavaksi uudelleen myyntiin.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää asettaa Aarnontie 17 kerrostalokiinteistön uudelleen myyntiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Kiikan vanhainkodin, Niittyvillan, sekä Kiikanojan palvelukotien myynti

KONSJAOS 17.08.2026 § 57
510/10.00.02.00/2026

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminta Niittyvillassa ja Kiikan vanhainkodilla tulee kokonaisuudessaan päättymään syksyllä 2026. Kiikan vanhainkodista on ollut pieni osa vuokrattuna kotihoidolle, jonka toiminta tulee siirtymään Sastamalan kaupungin omistaman Ulpun päiväkodin tiloihin muutostöiden valmistuttua. Näin ollen kiinteistö tulee tyhjenemään toiminnasta kokonaisuudessaan. Pihapiirissä on myös tyhjillään oleva 8-asuntoinen rivitalo Kiikanojan palvelukodit, joka on kytketty vanhainkodin lämmitysjärjestelmään.

Vanhankyläntie 6:ssa sijaitseva vanhainkoti on rakennettu vuonna 1964 ja sitä on laajennettu 1974. Niittyvilla on rakennettu vanhainkodin yhteyteen 1998. Vanhainkoti ja Niittyvilla muodostavat yhden kokonaisuuden, eikä Niittyvillaa pysty erottamaan vanhainkodista, ilman mittavia muutostöitä. Kiikanojan palveluasunnot on rakennettu vuonna 1966. Rakennukset ovat suurelta osin alkuperäiskuntoisia. Vanhainkodin laajuus on 1 848 m² ja kuntoluokka 48 %. Niittyvillan laajuus on 304 m² ja kuntoluokka 67 %. Kiikanojan palvelukotien laajuus on 329 m² ja kuntoluokka 48 %. Kiikan vanhainkoti ja Niittyvilla myydään yhtenä kokonaisuutena ja Kiikanojan palvelukoti samassa kokonaisuudessa tai erikseen saatujen tarjousten perusteella. Mikäli Kiikanojan palvelukoti myydään erikseen, pitää ostajan rakentaa erillinen lämmitysjärjestelmä ensi tilassa.

Rakennukset sijaitsevat noin 13 000 m²:n suuruisella tontilla, joka on määräala tilasta Keskimäki 790-522-27-0. Alueen asemakaava-merkintä on Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) ja rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e=0,15. Tontin läpi kulkee raitiotievaraus. Kohteet on tarkoitus myydä tontteineen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9 kohta

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukonieni ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää asettaa kaupungin omistamat kiinteistöt Kiikan vanhainkodin, Niittyvillan sekä Kiikanojan palvelukodit myyntiin.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 57

17.08.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Liitteet

Liite 1 Kiikan vanhainkoti_sijaintikartta

Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 17.08.2026 § 58

Ajankohtaisia asioita:

- kaupungille tarjottu metsäpalsta, Kiikka
- kaupungille tarjottu puistoalue, Mouhijärvi
- soiden ennallistamisohjelma

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 17.08.2026 § 59

Ajankohtaisia asioita:

- Kesätyöseteleiden tämänhetkinen tilanne, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun elinkeinopalvelujen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.