
Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025

TEKLTk 01.09.2026 § 67
530/02.02.00/2025

Tarkastuslautakunta on antanut vuotta 2025 koskevan arviointikertomuksen 22.5.2026. Arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuustossa hyväksyttävänä 22.6.2025.

Toimialojen tulee antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta pyytämät selvitykset kaupunginhallitukselle.

Arviointikertomuksesta lainattua/tekninen toimiala:

”Tekniseen toimialaan sisältyvät tilapalvelut, yhdyskuntatekniikka, maaseutupalvelut sekä Sastamalan Vesi liikelaitos. Osana maaseutupalveluita Sastamala toteuttaa maatalouslomituspalveluita. Merkittävimmät muutokset vuonna 2025 olivat Kankaanpään kaupungin hallinnoiman lomituspalveluiden siirtyminen Sastamalan kaupungille. Lisäksi vuoden aikana valmisteltiin sote- ja asuntokohteiden yhtiöittämistä sekä toimenpiteitä tyhjentyneiden tilojen osalta.

Valtuustotasolla sitoviksi asetetut strategiset tavoitteet, erityisesti strategisten investointikohteiden toteuttaminen, vihreän siirtymän edistäminen sekä tilusjärjestelyihin osallistuminen etenivät raportoidusti toteutuman mukaisesti. Investointiohjelmaa vietiin läpi laajasti yhdyskuntatekniikassa, katu- ja kevyen liikenteen verkostossa, puistoalueilla sekä valaistuksessa. Tavoitteista raportoidaan kuitenkin hyvin vaihtelevasti. Investointikohteiden toteuttaminen on listattu yksityiskohtaisesti, kun taas vihreän siirtymän hankkeista on kerrottu esimerkinomaisesti energiatehokkuuden ottaminen ohjaavaksi tekijäksi uudisrakennusten toteutuksessa.

Tilakeskus:

Tilakeskuksen osalta keskeiset rakennushankkeet, kuten Sylvään Taitotalo ja Pehulan monipalvelukeskus, saatiin käyttöön suunnitelmien mukaisesti, mikä on positiivista sekä palveluverkon että investointien hallinnan näkökulmasta. Lisäksi sähkölatausverkon laajeneminen toteutui ja vihreän siirtymän edistäminen eteni lisäämällä aurinkosähkön käyttöä kaupungin kiinteistöissä. Sen sijaan tilankäytön tehostamiseen liittyvä tavoite ei toteutunut täysimääräisesti, koska tyhjien tilojen osuus rakennuskannasta nousi 6,7 prosenttiin asetetun enintään viiden prosentin tavoitteen sijaan.

Yhdyskuntatekniikka ja maaseutupalvelut:

Yhdyskuntatekniikan ja maaseutupalveluiden osalta toiminnalliset tavoitteet toteutuivat kokonaisuutena. Infra- ja kunnossapitopalvelut tuotettiin suunnitellussa laajuudessa, kustannustehokkuus säilyi hyvänä ja palvelutaso pystyttiin turvaamaan myös palvelualueen laajentuessa. Lomituspalveluiden osalta toiminnan merkittävä laajeneminen lisäsi toiminnan volyymia, mutta siitä huolimatta palvelut pystyttiin tuottamaan hallitusti ja asiakastytyväisyys säilyi hyvällä tasolla. Maaseutuviranomaispalveluiden toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet ja kustannukset aktiivitilaa kohti ovat laskeneet hieman.

Kokonaisuutena tekninen toimi saavutti pääosin vuoden 2025 toiminnalliset tavoitteensa erityisesti investointien toteutuksen, palvelutuotannon jatkuvuuden ja taloudellisen ohjauksen osalta. Kehittämistarpeet liittyvät toimitilojen hallinnan tehostamiseen, tilankäytön strategiseen ohjaukseen sekä sen varmistamiseen, että saavutettu taloudellinen ylijäämä ei perustu rakenteellisesti kestäättömiin säästöihin henkilöstö- ja resurssipohjassa.

Tarkastuslautakunta toivoo yhteismitallisempaa raportointia tavoitteiden saavuttamisesta. Tarkastuslautakunta kysyy: Millainen sähköautojen latausverkko on tällä hetkellä ja missä uudiskohteissa on aurinkovoimaloita? Mikä taho maksaa ja millä perusteella määräytyvät kertakäyttömuovidirektiiviin liittyvät korvaukset? Tarkastuslautakunta myös toivoo, että yhdyskuntatekniikka raportois jatkossa laajemmin toiminnastaan, kuten esimerkiksi remontoituista kohteista.

Investoinnit:

Sastamalan kaupungin investointitaso oli vuonna 2025 poikkeuksellisen korkea. Kaupungin ja liikelaitoksen nettoinvestoinnit olivat yhteensä noin 20,2 milj. euroa, joka alitti muutetun talousarvion (-20,8 milj. euroa) noin 0,62 milj. eurolla. Investointimäärärahat alittuivat kaikilla toimialoilla, eikä ylityksiä syntynyt. Tästä huolimatta investointitaso ylitti selvästi kaupungin tulorahoituskyvyn, sillä vuosikate (13,9 milj. euroa) ei riittänyt kattamaan investointeja.

Tilakeskus vastasi kaupungin investoinneista suurimmalta osin. Muutettu talousarvio oli -10,1 milj. euroa, ja toteutuma -9,69 milj. euroa, jolloin investoinnit alittuivat 419 002 eurolla. Keskeiset hankkeet olivat Sylvään Taitotalo, Pehulan monipalvelukeskus sekä Muistolan koulun väistötilat.

Yhdyskuntatekniikan investointien muutettu talousarvio oli -2,63 milj. euroa, ja toteutuma -2,56 milj. euroa, jolloin alitus oli 72 212 euroa. Investoinnit kohdistuivat katu- ja tieverkkoon, valaistukseen (mm. valtatie 11) sekä kalustohankintoihin. Investointien toteutus oli

erittäin lähellä talousarviota ja osoitti toimialalla hyvää ennakointia ja kustannushallintaa.

Investointien toteutuminen vuonna 2025 oli määrärahojen näkökulmasta hallittua kaikilla toimialoilla. Tarkastuslautakunnan keskeinen havainto kohdistuu kuitenkin investointitason kokonaismoitukseen suhteessa kaupungin tulorahoitukseen. Investointien korkea taso, erityisesti tilakeskuksen suurhankkeet ja uima- ja liikuntakeskukseen liittyvät sitoumukset, heikentävät kaupungin taloudellista liikkumavaraa ja siirtävät merkittäviä rahoitus- ja käyttötalouden riskejä tuleville vuosille. Investointien priorisointi, ajoitus ja vaikutusten kokonaisvaltainen arviointi korostuvat keskeisinä ohjaustarpeina.”

Konsernihallinto on toimittanut raporttipohjan, johon selvitykset vuoden 2025 arviointikertomuksen johdosta annetaan.

Oheismateriaalina arviointikertomus 2025 sekä teknisen toimialan raportti arviointikertomuksen johdosta annetuista selvityksistä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Toimialatiimi

Esittelijä Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja esittää oheismateriaalina olevan raportin mukaiset selvitykset kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716