

Kaupunginvaltuusto

Aika 28.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Sylvään koulu

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
41	Sastamalan hyvinvoinnin vuosiraportti 2025	7
42	Työllisyyslautakunnan jäsenten vaali	9
43	Rakennusjärjestyksen uudistaminen; hyväksymiskäsittely	14
44	Talouden ja toiminnan puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2026	29
45	Kaupunginhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 esittämiin huomioihin	35
46	Eropyyntö sivistyslautakunnan varajäsenyydestä / Jenni Yli-Perttula	37
47	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Liikenneturvallisuuden parantaminen	39
48	Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen ja KuntaAkseli Oy:n perustaminen	42

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Andersson Jari	puheenjohtaja
	Karisalmi Leevi	I varapuheenjohtaja
	Sandroos Aleksi	II varapuheenjohtaja
	Raunio Pirjo	III varapuheenjohtaja
	Aarinen Seppo	jäsen
	Anttoora Marjo	jäsen
	Asikainen Eveliina	jäsen
	Haapanen Timo	jäsen
	Hakanen Pertti	jäsen
	Hassi Sari	jäsen
	Helenius Marika	jäsen
	Hukkanen Sini	jäsen
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen
	Isotalo Minna	jäsen
	Jarkko Pentti	jäsen
	Jokinen Jenni	jäsen
	Kaaja Kari	jäsen
	Kaihlamäki Jari	jäsen
	Kervinen Vesa	jäsen
	Kortelahti Jari	jäsen
	Kulmala Jalmari	jäsen
	Kuukka Salme	jäsen
	Lahtinen-Korjus Sanna	jäsen
	Mattila Antti-Matti	jäsen
	Mattila Leena	jäsen
	Mäkipää Jarkko	jäsen
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen
	Nieminen Ulla	jäsen
	Paavilainen Matti	jäsen
	Pajunoja Sami	jäsen
	Pelttari Päivi	jäsen
	Pietilä Pauli	jäsen
	Pärssinen Markku	jäsen
	Rajala Joe	jäsen
	Rauva Mikko	jäsen
	Saarela Leena	jäsen
	Satonen Arto	jäsen
	Sianoja Suvi	jäsen
	Suomela Hannu	jäsen
	Tapio Lauri	jäsen
	Väissi Matti	jäsen
	Widberg Jenni	jäsen
	Ylimäki Kaisa	jäsen
Muu	Pajala Iiro	nuorisovaltuutettu
	Haikka Sebastian	nuorisovaltuutettu
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja
	Rautava Tapio	hallintojohtaja

Arve-Salonen Katja
Jaakkola Markus
Koskinen Päivi
Kares Pekka
Toukonieni Kimmo
Mattila Ilmari
Saari Mervi

henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
talousjohtaja
vs. talousjohtaja
sivistysjohtaja
tekninen johtaja
maankäyttöjohtaja
hyvinvointikoordinaattori

§ 41

39**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT 28.09.2026

Valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Valtuuston kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista toimitettiin 22.9.2026 kaikille valtuutetuille. Lisäksi esityslista toimitettiin 13 varavaltuutetulle ryhmien koon perusteella.

Samana päivänä kokouskutsu julkaistiin myös yleisessä tietoverkossa Sastamalan kaupungin kotisivuilla www.sastamala.fi.

Kokouskutsu on julkaistu lisäksi seuraavissa paikallislehdissä:
Alueviesti 23.9.2026
Tyrvään Sanomat 23.9.2026

Kokouksen esityslista on ollut luettavissa kaupungin kotisivuilla 22.9.2026 alkaen.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kaupunginhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu. Nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen kaksi (2) edustajaansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston

Kaupunginvaltuusto

28.09.2026

edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Valtuusto on päättänyt 2.6.2025 § 30, että valtuuston kokouksissa on kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, kaupunginhallituksen jäsenten ja nuorisovaltuuston edustajien lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus hallintojohtajalla, henkilöstö- ja lakiasiainjohtajalla, talousjohtajalla sekä toimialajohtajilla. Muita viranhaltijoita kutsutaan tarvittaessa erikseen kokoukseen asiantuntijoiksi.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 94 §, 103 §, hallintosääntö 98 §, 99 §, 100 §, 102 §, 105 §, 106 §

Päätös

40**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KVALT 28.09.2026

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 2.6.2025 § 31 mukaan valtuuston pöytäkirjat tarkastetaan kahden kullakin kerralla erikseen valitun tarkastajan toimesta siten, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 120 §

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenni Jokinen ja Kari Kaaja.

Päätös

Sivistyslautakunta	§ 81	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	07.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

41**Sastamalan hyvinvoinnin vuosiraportti 2025**

SIVLTK 26.08.2026 § 81

Kuntalaki (410/2015) velvoittaa kuntaa edistämään asukkaidensa terveyttä- ja hyvinvointia. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021 § 6) ohjaa kuntaa seuraamaan kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä ohjaavat sekä Sastamalan kaupunkistrategia että Sastamalan kaupungin hyvinvointi-suunnitelma 2026-2035.

Hyvinvoinnin vuosiraportti on Sastamalan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työkalu, jolla seurataan, mihin suuntaan sastamalalaisten hyvinvointi kehittyy. Raportille koottujen tietojen pohjalta suunnataan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimia osana talouden ja toiminnan suunnittelua sekä strategista johtamista.

Liitteenä oleva vuosiraportti kokoaa yhteen tietoa sastamalalaisten hyvinvoinnista sekä siihen läheisesti liittyvistä turvallisuuden ja osallisuuden kokemuksista. Raportissa esitellään keskeiset vuonna 2025 toteutetut poikkihallinnolliset toimenpiteet hyvinvoinnin, turvallisuuden ja osallisuuden edistämiseksi.

Toimivallan peruste Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) Hallintosäätö 24 ja 31 §

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi hyvinvointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja Hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, p. 040 184 8378

Sivistyslautakunta	§ 81	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	07.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

KHALL 07.09.2026 § 149

Liitteenä on hyvinvoinnin vuosiraportti 2025.

Toimivallan peruste Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 § 3 momentti

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvoinnin vuosiraportin 2025 tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, puh. 040 184 8378

KVALT 28.09.2026
472/00.01.02.01/2026

Toimivallan peruste Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 § 3 mom.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa liitteenä olevan hyvinvoinnin vuosiraportin 2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Hyvinvoinnin vuosiraportti vuodesta 2025

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

42

Työllisyyslautakunnan jäsenten vaali

KHALL 26.05.2025 § 127

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja Sastamalan kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan työllisyyslautakunnassa on viisitoista (15) jäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi (6) Sastamalasta, kolme (3) Hämeenkyröstä, kaksi (2) Ikaalisista, kaksi (2) Parkanosta, yksi (1) Punkalaitumelta ja yksi (1) Kihniöstä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan Sastamalan kaupungin edustajista. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenet sekä lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä. Kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Oheismateriaalina seuraa työllisyyslautakunnan mandaattijakoa koskeva pöytäkirja jäsenkuntien neuvottelusta 13.5.2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee toimikaudekseen työllisyyslautakuntaan viisitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi Sastamalasta, kolme Hämeenkyröstä, kaksi Ikaalisista, kaksi Parkanosta, yksi Punkalaitumelta ja yksi Kihniöstä, ja
- valitsee Sastamalan kaupungin edustajista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 02.06.2025 § 39

Toimivallan peruste Hallintosääntö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee toimikaudekseen työllisyyslautakuntaan viisitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi Sastamalasta, kolme Hämeenkyröstä, kaksi Ikaalisista, kaksi Parkanosta, yksi Punkalaitumelta ja yksi Kihniöstä, ja
- valitsee Sastamalan kaupungin edustajista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Työllisyyslautakuntaan valittiin:

Sastamala:

Hakanen Pertti, varalla Mattila Antti-Matti

Satonen Arto, varalla Al-Madhoush Karrar

Haapanen Timo, varalla Saarela Leena

Hakala Tami, varalla Lähdeniemi Jere

Iso-Kukkula Mirva, varalla Virta Merja

Jokinen Jenni, varalla Holtt Toni

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Hämeenkyrö:

Järvenpää Esa, varalla Soininen Virve

Mäkelä Timo, varalla Uusikartano Ari

Pylsy Katariina, varalla Osara Antti

Ikaalinen:

Vuorela Sonja, varalla Ekman Toni

Äijö Matti, varalla Tapiainen Esko

Kihniö:

Ojala Janne, varalla Silvennoinen Erja

Parkano:

Ala-Kauhaluoma Hilikka, varalla Männikkö Jaana

Turunen Kauko, varalla Lehtinen Seija

Punkalaidun:

Lappalainen Sari, varalla Pulakka Merja

Työllisyyslautakunnan puheenjohtajaksi valittiin Pertti Hakanen (Sastamala) ja varapuheenjohtajaksi Arto Satonen (Sastamala).

KHALL 30.06.2025 § 170

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 71 nimennyt työllisyyslautakuntaan aiemmin ilmoitetusta poiketen Sonja Vuorelan varajäseneksi Hanna Vilppon.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan Sonja Vuorelan varajäseneksi aiemmin valitun Toni Ekmanin tilalle Hanna Vilppon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

KVALT 22.09.2025 § 56

Toimivallan peruste Hallintosääntö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan Sonja Vuorelan varajäseneksi aiemmin valitun Toni Ekmanin tilalle Hanna Vilppon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 21.09.2026 § 165

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue on laajentumassa vuoden 2027 alusta, jolloin Urjalan kunta liittyy työllisyysalueen sopijakunnaksi. Kaikki työllisyysalueen kunnat ovat hyväksyneet alueen yhteistoimintasopimuksen tarkistamisen. Sopimuksen mukaan työllisyyslautakuntaan valitaan yksi jäsen Urjalasta ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Sastamalan kaupungin hallintosääntöä päivitetään tältä osin loppuvuoden aikana vastaamaan yhteistoimintasopimusta.

Urjalan kunnanvaltuusto on tehnyt 11.9.2026 § 29 esityksen työllisyyslautakunnan jäsenestä ja varajäsenestä seuraavasti: jäsen Laura Eklund ja varajäsen Hanna Kauppi.

Punkalaitumen kunnanvaltuusto on päättänyt 8.6.2026 § 15 nimetä työllisyyslautakuntaan Sari Lappalaisen varajäseneksi Marja Wakkalan Merja Pulakan tilalle, joka on muuttanut Punkalaitumelta muualle.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 10 § 4 momentti, kuntalaki 32 § ja 74 §, työllisyysalueen yhteistoimintasopimus

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

- Urjalasta jäseneksi Laura Ekmanin ja hänen varajäsenekseen Hanna Kaupin 1.1.2027 alkaen sekä
- Sari Lappalaisen varajäseneksi aiemmin valitun Merja Pulakan tilalle Marja Wakkalan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 28.09.2026
385/00.00.01.03/2025

Toimivallan peruste Hallintosäätö 10 § 4 mom., kuntalaki 32 § ja 74 §, työllisyysalueen yhteistoimintasopimus

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan

- Urjalasta jäseneksi Laura Ekmanin ja hänen varajäsenekseen Hanna Kaupin 1.1.2027 alkaen sekä
- Sari Lappalaisen varajäseneksi aiemmin valitun Merja Pulakan tilalle Marja Wakkalan.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

43

Rakennusjärjestyksen uudistaminen; hyväksymiskäsittely

YMPLTK 12.11.2024 § 136

Perustelut

Taustaa:

Rakennusjärjestys on rakentamislakia (RakL 751/2023), maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999), 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölakia, maankäyttö- ja rakennusasetusta (MRA 895/1999) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Sastamalan kaupunki on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §)

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.1.2015 voimaan astunut Sastamalan kaupungin rakennusjärjestys.

Työn tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia (RakL 17.2 §).

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain mukaan myös muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä,

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (RakL 17.3 §).

Rakennusjärjestyksessä voidaan myös osoittaa suunnittelutarvealueeksi alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL 16.3 §, 1.1.2025 lähtien alueidenkäyttölaki)

Lisäksi kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee rakennusjärjestyksen vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisen merkiksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka sisältää alustavat yleistavoitteet. OAS:aa täydennetään ja täsmennetään valmistelutyön kuluessa muun muassa tarkempien tavoitteiden muotouduttua sekä osallistumistapojen kehittyessä.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen uusimistyön keskeisiä osallisia ovat Sastamalan asukkaat, maanomistajat, kunnassa työskentelevät ja alueella toimivat yritykset sekä yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt. Lisäksi osallisia ovat Sastamalan kaupungin hallintokunnat ja luottamuselimet sekä muut viranomaiset ja yhteistyötahot.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Mielipiteitä voi jättää kirjallisina uudistamistyön eri vaiheissa Sastamalan kaupungin kirjaamoon. Mahdolliset mielipiteet OAS:sta ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta sekä muistutukset rakennusjärjestysehdotuksesta tulee toimittaa nähtävillä oloaikana.

Rakennusjärjestyksen laadintaprosessi ja laatimisen alustava aikataulu

Aloitukset

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on alkanut syyskuussa 2024. Rakennusjärjestystä valmistelee johtava rakennustarkastaja. Sastamalan rakennusvalvonta ja osa seutukunnan rakennusvalvonnoista on järjestäytynyt keskustelemaan yhtenäisistä tulkinnoista. Rakennusjärjestyksen prosessissa huomioidaan hallitusohjelmaan kirjattu rakennusvalvontauudistus ja kirjatut tavoitteet mahdollisimman yhtenäisistä tulkinnoista koko Suomessa. Rakennusvalvontauudistuksen valmistelutyöryhmä on aloittanut toimikautensa 1.10.2024.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana on mahdollista esittää mielipiteensä OAS:sta.

Valmisteluvaihe ja luonnoksen laatiminen

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute. Selvitysten ja saadun palautteen pohjalta rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva johtava rakennustarkastaja laatii rakennusjärjestyksen luonnoksen. Sastamalan kaupungin Ympäristölautakunta päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten, sekä tarvittavien alustavien lausuntojen pyytämisestä. Rakennusjärjestys luonnos asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta.

Rakennusjärjestys ehdotus

Luonnoksen ja sen nähtävillä pidon yhteydessä saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestyksen uudistamiseksi. Sastamala kaupungin Ympäristölautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville kuulemista varten, sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan samalla tavalla kuin rakennusjärjestys-luonnoksen nähtävillä olosta. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta laaditaan tarvittaessa muutosehdotus. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi ennen lopullista käsittelyä.

Ehdotuksesta saatu palaute käsitellään Sastamalan kaupungin Ympäristölautakunnassa. Ympäristölautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Sastamalan kaupungin kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään kuntalaissa (RakL 21 §).

Voimaantulo

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman (RakL 23 §).

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöönpantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. (RakL 24 §). Tavoitteena on uudistetun rakennusjärjestyksen valmistuminen 1.7.2025 mennessä.

PALAUTE JA LISÄTIEDOT

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisilla on mahdollisuus kommentoida tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Palautetta OAS:sta voi antaa 12.11.2024 – 1.7.2025 (Rakennusjärjestyksen voimaantuloon asti) välisenä aikana. Mielipiteet ja muistutukset rakennusjärjestysluonnoksesta ja -ehdotuksesta voi tehdä niiden nähtävillä oloaikana. Palautteet OAS:sta sekä rakennusjärjestyksen uudistamisesta tulee osoittaa Sastamalan kaupungin kirjaamoon: sastamala@sastamala.fi Palautteessa tulee olla viite: Rakennusjärjestys 2025

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Valmisteluvastuu ja lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, pauli.mikkola@sastamala.fi

Valmistelija Rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 13.05.2025 § 52

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Sastamalan Ympäristölautakunta on 12.11.2024 § 136 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Sastamalan ominaispiirteet sekä laajat, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Punkalitumen, Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Parkanon rakennusvalvontojen kanssa.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti myös rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta. Rakentamislain tuomana muutoksena voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että luettelo luvanvaraisista hankkeista poistuu ja rakennusjärjestyksessä on lueteltu ne hankkeet, jotka vapautetaan luvantarpeesta.

Muutosten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta asemakaavan ja rakentamismääräysten noudattamisesta, rakennusten sijainnista tontilla sekä esimerkiksi naapureiden huomioimisesta.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä,

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Ympäristölautakunta päättää asettaa edellä selostetun Sastamalan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisissa lehdissä ja kaupungin nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet.sivuilla, jonka aikana luonnoksesta voi lausua.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Sastamalan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot 2. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisissa lehdissä ja kunnan nettisivuilla. 3. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla, jonka aikana luonnoksesta voi lausua.

Päätös Ympäristölautakunta käsitteli luonnoksen ja hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 28.5.-30.6.2025 välisen ajan. Kesälomien vuoksi osalle lausunnon antajille myönnettiin lisääaikaa 20.8.2025. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä 9 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Lausunnoista ja mielipiteistä laadittiin kooste ja rakennusvalvonnan antamat vastineet. Lausuntoja käsiteltiin ympäristölautakunnan kokouksissa. Johtava rakennustarkastaja on myös ollut esittelemässä rakennusjärjestyksen luonnosta poliittisissa ryhmissä.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä rakennuspaikalle asetettavista vaatimuksista, rakennusoikeudesta kaava-alueella, ranta-alueella ja kaava-alueen ulkopuolella. Ranta-alueilla on rakentamisen korkeusasemaa päivitetty tulviin varautumisen vuoksi.

Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja näitä koskevat määräykset on huomioitu. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto lupa- ja valvontavirastolta-, elinvoimakeskukselta-, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Toimivallan peruste RakL 17 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. Hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi

3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Keskustelun aikana Markku Pärssinen esitti että kohdan 22.4. rakennuksen katolle sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet vapautettaisiin luvanvaraisuudesta. Salme Kuukka kannatti esitystä. Puheenjohtaja antoi äänestusehdotuksen, että Markku Pärssisen esitystä kannattavat sanovat ei, ja pohjaehdotusta kannattavat sanovat jaa.

Äänestyksessä Markku Pärssisen ehdotus EI, sai 3 ääntä: Markku Pärssinen, Marika Helenius sekä Salme Kuukka ja pohjaehdotus JAA, 5 ääntä: Pentti Jarkko, Marko Naskali, Sami Pajunoja, Leena Palomäki sekä Kaisa Ylimäki.

Ympäristölautakunta päätti jättää asiakohdan 22.4. rakennusjärjestykseen.

Keskustelun aikana Markku Pärssinen ehdotti asiakohdan 22.10 Etälantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot jättämistä pois. Esitys ei saanut kannatusta. Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Pärssinen jätti eriävän mielipiteen:

” Etälälantaloilta eikä -lietesäiliöiltä tule edellyttää rakentamislupaa. Asia on hoidettavissa rakennusjärjestyksessä ohjauksella seuraavasti: Etälälantalalan tai -lietesäiliön rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota, niin ihmisten, kuin eläintenkin, turvallisuuteen tarvittavilla suojalaitteilla. Vähimmäisetäisyys naapuritontin rajaan voi olla vähintään 100 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriölle alttiita kohteita.”

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. Hyväksyy kokouksessa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657 982

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 2.3.2026 § 43. Ehdotusversio asetettiin julkisesti nähtäville 30 päiväksi 5.3.2026 – 7.4.2026. Saapuneiden viranomais ja kansalaisten lausuntojen perusteella on tehty tarpeelliseksi katsotut muutokset ja selvennykset rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestystä ei ole tarpeen asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville, koska siihen ei ole tehty olennaisia muutoksia nähtävillä olon jälkeen (RakL 19 §).

Toimivallan peruste RakL 17 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä osaltaan liitteen mukaisen ehdotuksen Sastamalan kaupungin rakennusjärjestykseksi, ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle.

Päätös Keskustelun aikana Markku Pärssinen teki muutosesityksen koskien siilojen ja varastointisäiliöiden luvanvaraisuutta. Luvanvaraisuudesta vapautetaan asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle olemassa olevaan toimintaan tai vastaavaan liiketoimintaan liittyvä siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön kokonaiskorkeus on alle 20 metriä ja tilavuus alle 500 m³. Muualle kuin olemassa olevaan toimintaan tai tilakeskukseen liittyvä yli 12 metriä korkea tai yli 120 m³ siilo tai säiliö on luvanvarainen. Esitystä ei kannatettu. Markku Pärssinen jätti asiasta eriävän mielipiteen, esimerkiksi naapurikaupungissa on käytössä esitykseni mukainen rakennusjärjestysmääräys.

Keskustelun aikana Markku Pärssinen teki muutosesityksen Marika Heleniuksen kannattamana koskien aurinkosähköjärjestelmiä: Aurinkoenergiajärjestelmän tulee sopeutua kiinteistöön siten, ettei se heikennä taajamakuva tai kulttuuriympäristön arvoja. Paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita. Luvanvaraisuudesta vapautetaan rakennukseen sijoitettava paneelientä tai aurinkokeräimet, kun niiden koko asemakaava- ja rantakaava-alueella on alle 150 m² ja kaava-alueen ulkopuolella 400 m² sekä kaava-alueen ulkopuolella maahan sijoitettava aurinkopaneelientä alle 200 m².

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Puheenjohtaja antoi äänestys ehdotuksen, että Markku Pärssisen esitystä kannattavat sanovat EI ja pohjaehdotusta kannattavat sanovat JAA. Äänestyksessä Markku Pärssisen ehdotus EI, sai 3 ääntä: Markku Pärssinen, Marika Helenius ja Salme Kuukka ja pohjaehdotus JAA 6 ääntä: Pentti Jarkko, Marko Naskali, Sami Pajunoja, Leena Palomäki Kaisa Ylimäki sekä Petri Jokiranta.

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä osaltaan liitteen mukaisen kokouksessa päivitetyn ehdotuksen Sastamalan kaupungin rakennusjärjestykseksi, ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle

Lisätietoja johtaja rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657 982

KHALL 08.06.2026 § 114

Liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Oheismateriaalina seuraa rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautteet.

Rakennusjärjestys tulee voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman erillisen kuulutuksen mukaisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 24 § 2 momentti 1 kohta

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen ehdotuksen Sastamalan kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen elokuun kokoukseen.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

KHALL 21.09.2026 § 164

Liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksehdotuksen luonnosta käsiteltiin 7.9.2026 pidetyssä valtuustoseminaarissa, jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotusta on tarkistettu seminaarissa käydyin keskustelun perusteella seuraavasti:

Luku 5 § 23:

- kohta 4 (Aurinkosähköjärjestelmät):

Rakennukseen sijoitettavat järjestelmät

Asuinrakennukseen sijoitettava aurinkoenergiajärjestelmä ei edellytä rakentamislupaa. Muihin rakennuksiin sijoitettava aurinkoenergiajärjestelmä edellyttää rakentamisluvan, jos aurinkopaneelien koko ylittää 400 m².

Maahan sijoitettavat järjestelmät

Pinta-alaltaan yli 250 m²:n ylittävästä, maahan sijoitettavasta paneelikentästä on oltava yhteydessä rakennusvalvontaan ennen hankkeeseen ryhtymistä. Tässä yhteydessä arvioidaan rakentamisluvan tarve.

- kohta 10 (Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot):
Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kattamaton lantala, lietesäiliö ja laakasiilo.
Tilakeskuksen ulkopuolelle sijoittuva etälietesäiliö edellyttää rakentamisluvan tarpeen arviointia. Tällaisen säiliön luvanvaraisuus ratkaistaan rakentamislain 42 § 2 momentissa säädettyjen edellytysten perusteella.
- kohta 11 (Siilot ja varastointisäiliöt):
Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja tai varastointisäiliö, kun siilo tai varastointisäiliö sijoittuu viljakuivurin yhteyteen, on valmisrakenteinen viljalle tarkoitettu, ja on enintään kuivurin korkuinen. Muissa tilanteissa siilo tai varastointisäiliö edellyttää rakentamislupaa.
- kohta 12 (Liikuteltavat laitteet):
Saunalautat ja muut vastaavat kelluvat rakennelmat

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Saunalautan tai muun vastaavan kelluvan, liikuteltavan rakennelman paikallaan pitäminen voidaan katsoa rakentamislain 42 §:n 2 momentissa tarkoitetuksi vähäiseksi rakentamiseksi, joka ei edellytä rakentamislupaa, kun:

1. lautan kokonaisala on alle 30 m² ja se on yksikerroksinen;
 2. lautan korkeus vedenpinnasta on enintään 3,5 metriä;
 3. lautta sijoittuu olemassa olevan asuin- tai vapaa-ajan rakennuspaikan edustalle ja sen käyttö liittyy kyseisen rakennuspaikan tavanomaiseen virkistyskäyttöön;
 4. lautan sijoittamisesta ei aiheudu vähäistä suurempaa haittaa maisemalle, luonnonarvoille, naapureille, vesiliikenteelle tai vesistön muulle käytölle;
 5. rakennelma sopeutuu väriykseltään, materiaaleiltaan ja kooltaan rantamaisemaan.
 6. Saunalautan jätevesien käsittelyyn liittyy ympäristönsuojelulaki ja haja-asutusalueiden jätevesiasetukset. Jätevesien osalta on huomioitava, että vesistöön ei saa johtaa jätevesiä, edes pieniä määriä ja käymäläjätteet on kerättävä erikseen esim. septitankkiin.
- kohta 13 (Energiavarastokontti ja muuntamo):
Luvanvaraisuudesta on vapautettu alle 30m² suuruinen energiakontti vain silloin kun kyse on kiinteistön omaa energiankäyttöä palvelevasta pienestä järjestelmästä.

Muiden energiavarastojen luvanvaraisuus arvioidaan rakentamislain 42 §:n mukaisesti huomioiden erityisesti hankkeen koko, energiasisältö, paloturvallisuus sekä vaikutukset ympäröivien alueiden käyttöön.

Energiavarastokontin ja muuntamon tulee sopeutua kaupunki kuvaan ja ympäristöön.

Energiavarastokonttia ei saa sijoittaa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille ja rakennetun kulttuuriympäristön alueille.

Edellä todetusta poiketen energiavarastokontti voidaan sijoittaa olemassa olevan maatilan talouskeskuksen yhteyteen, jos toimenpide ei vaaranna alueen maisema-arvoja.

Muualle kuin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille ja rakennetun kulttuuriympäristön alueille

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

sijoittuva energiavarastokontti on sijoitettava uusiutuvan energiatuotannon tai teollisen toiminnan läheisyyteen.

Maisematyölupa

Maisematyöluvan tarpeesta säädetään alueidenkäyttölain 128 §:ssä. Rakennusjärjestys ei laajenna eikä rajoita laissa säädettyä maisematyöluvan tarvetta. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty maisematyölupaa koskeva määräys, jolla täsmennetään maisematyölupaan liittyviä paikallisia menettelyjä seuraavasti:

Maisematyölupa tarvitaan maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön (esim. kaivaminen, täyttäminen, louhinta sekä maa-ainesvallien ja penkereiden rakentaminen), puiden vähäistä suurempaan kaatamiseen ja muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin asemakaava-alueilla sekä ranta-asemakaava-alueilla ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueilla, jos ranta-asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa niin määrätään.

Maisematyöluvasta on vapautettu:

- yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittaminen (esim. kunnallistekniset työt)
- myönnetyn rakentamisluvan mukaisten maisemaa muuttavien töiden suorittaminen rakentamisen edellyttämisessä laajuudessa
- vaikutuksiltaan vähäiset toimenpiteet (esim. vähäinen puiden kaato)
- rakentamishanketta valmistelevat välttämättömät toimenpiteet, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen
- toimenpiteet, jotka perustuvat liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan
- pilaantumattomien luonnonmaa- ja kiviainesten alle yhden vuoden pituinen varastointi, jos kertaluontoisesti varastoitavan maa-aineksen määrä on vähäinen ja sen jatkokäytölle on suunnitelma.

Puhtaiden maa- ja kiviainesten välivarastointi edellyttää maisematyölupaa, jos

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

- toiminnalla on huomattavia maisemaa muuttavia vaikutuksia
- varastointi on pitkäaikaista (yli vuoden kestävä)
- ainesten määrää ei voida pitää vähäisenä.

Ympäristölupaviranomaiselta on ennen varastoinnin alkua selvitettävä toiminnan ympäristöluvan tarve.

Maisemallisesti arvokkailla alueilla tulee lupapäätöksessä arvioida vaikutukset maisema-arvoihin.

Taksat ja maksut

Rakennusjärjestysehdotuksen lisäksi rakennusvalvonnan taksa -asiakirjaan merkitään selvennyksenä, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä perittävät maksut määräytyvät hakemuksen vireilletulohetkellä voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Rakentamista koskevat lupapäätökset ratkaistaan päätöksentekohetkellä voimassa olevien säädösten mukaisesti, ellei laissa tai asetuksessa toisin määrätä.

Oheismateriaalina seuraa rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestystä ei ole tarpeen asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville, koska siihen ei ole tehty olennaisia muutoksia nähtävillä olon jälkeen.

Rakentamislain 23 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 24 § 1 kohta

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 53	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 114	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen ehdotuksen Sastamalan kaupungin rakennusjärjestykseksi ja määrää rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen täytäntöön pantavaksi 5.10.2026 lukien, ellei mahdollisesta muutoksenhausta muuta aiheudu.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982

KVALT 28.09.2026
727/10.03.00.00/2024

Liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi ja oheismateriaalina rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautteet.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 24 § 1 kohta

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen ehdotuksen Sastamalan kaupungin rakennusjärjestykseksi ja määrää rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen täytäntöön pantavaksi 5.10.2026 lukien, ellei mahdollisesta muutoksenhausta muuta aiheudu.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Rakennusjärjestysehdotus liitteineen KV 28.9.2026

Oheismateriaali

Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautteet 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

21.09.2026
28.09.2026

44**Talouden ja toiminnan puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2026**

KHALL 21.09.2026 § 167

Kaupunginhallituksen 22.12.2025 (§ 289) hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Kesäkuun raportti laaditaan laajempina ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden sekä tunnuslukujen toteutumista. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kaupungin kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion poikkeamiin toimialojen on reagoitava välittömästi.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain sekä toimialan valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026. Lisäksi vuoden 2026 talousarviokirjassa (s. 28) on määritelty erikseen sitoviksi eriksi maanmyyntivoitot (300 000 euroa), puun myyntitulot (260 000 euroa) sekä lomituspalveluiden toimintayksikölle nettomäärärahaksi 0 euroa.

Tuloslaskelmaosassa sitoviksi on määritelty rahoitustuottojen ja -kulujen erotus (netto), verotulot, valtionosuudet sekä satunnaiset tuotot ja kulut. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainasaamisten lisäys ja vähennys, pitkäaikaisten lainojen lisäys ja vähennys sekä lyhytaikaisten lainojen muutokset.

Investointiosassa sitovia eriä ovat investoinnit (netto) toimialoittain. Tilakeskuksen investointeja seurataan erikseen teknisen toimen toimialan sisällä. Myös Vesi -liikelaitoksella on erillinen investointimäärärahansa. Tilakeskuksen investointeihin kohdentuvan lainamäärän nettomuutos on myös määritelty erikseen sitovaksi eräksi. Talousarviossa on nimetty erikseen vuonna 2026 toteutettavat tai käynnistettävät elinvoimainvestoinnit ja muut isot rakennusinvestoinnit. Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2026 talousarviokirjassa (s. 28–29).

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaanToimintatuotot

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

21.09.2026

28.09.2026

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintatuotot toteutuivat 1–6/2026 kokonaisuudessaan 51 %:n tasolla vuoden 2026 muutettuun talousarvioon (MTA2026) nähden ollen yhteensä noin 21,6 milj. euroa. Toimintatuottoja on kertynyt kumulatiivisesti noin 0,25 milj. euroa MTA2026 enemmän. Myyntituottojen toteuma on 50 %, maksutuottojen 53 %, tukien ja avustusten 45 % ja muiden toimintatuottojen 53 %:a MTA2026:sta. Toimintatuottoihin sisältyy kertaluonteisia myyntivoittoja noin 0,5 milj. euron edestä, mikä on otettu huomioon jo aiemmin talousarviomuutoksena (KV 22.6.2026 § 29).

Toimintakulut

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintakulut toteutuivat 48 %:sti ollen yhteensä noin -51 milj. euroa. Toimintakulut toteutuivat noin 2,2 milj. euroa MTA 1-6/2026 pienempinä. Henkilöstökuluja kertyi -25,1 milj. euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 48 %:a eli kumulatiivinen talousarvio alittui noin 1,2 milj. eurolla. Henkilöstökulujen alitus johtuu siitä, että lomarahat (n. 1,8 milj. euroa) maksettiin heinäkuussa ja kunta-alan palkankorotukset painottuvat loppuvuodelle (elo- ja lokakuulle). Henkilöstökuluihin kohdistuu näin ollen lievää ylityspainetta koko vuoden osalta.

Palvelujen ostojen toteuma oli -13,5 milj. euroa (toteuma-% 46), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden -3,3 milj. euroa (54 %) ja avustusten -3,4 milj. euroa (48 %) muutetusta talousarviosta. Muiden toimintakulujen toteuma oli -5,7 milj. euroa (49 %). Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ylitys johtuu muun muassa lämmityskulujen kausivaihtelusta.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 46 %:a muutetusta talousarviosta (-29,3 milj. euroa). Toimintakate toteutui peräti 2,4 milj. euroa budjetoitua paremmin 1–6/2026.

Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on 48 % koko vuoden talousarviosta. Verotuloja kertyi kaikkiaan noin 26,4 milj. euroa. Kunnan tuloveron toteuma 1–6/2026 on 54 % (n. 23,1 milj. euroa) ja yhteisöverotuoton puolestaan peräti 62 % (n. 3,3 milj. euroa) talousarvioon nähden. Kunnallisveroa on 1–7/2026 ajanjaksolla tilitetty Sastamalan kaupungille 5,8 % ja yhteisöveroa peräti 14,2 % edellisvuotta enemmän. Suomessa ajanjaksolla 1–7/2026 keskimäärin kunnallisveron tilitykset ovat kasvaneet 7 % ja yhteisöveron tilitykset 4,1 % vertailukaudesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

21.09.2026

28.09.2026

Kunnallisveron hyvää kertymää edellisvuoteen nähden selittää kunnissa kuitenkin se, että vuoden 2025 kunnallisverotuottoon kohdistui toukokuussa vuoden 2024 tilitykseen kohdistunut negatiivinen oikaisu. Yhteisöverokertymään vaikuttaa puolestaan valtakunnallinen yhteisöjen ja yritysten maksama yhteisöveron määrä sekä Sastamalan kaupungin osuus tästä yhteisestä potista (ns. jako-osuus-%), mikä on kasvanut 8 % vuodesta 2025. Jako-osuus on kasvanut kolmena peräkkäisenä vuotena.

Talousarviossa 2026 on budjetoitu noin 5,5 % enemmän kunnallisveroa ja 3,7 % enemmän yhteisöveroa verrattuna vuoden 2025 toteutuneeseen tuottoon.

Kiinteistöveroa kaupungille on tilitetty 1–6/2026 ainoastaan noin 0,05 milj. euroa, mikä on alle 1 %:n talousarviosta. Kuntien kiinteistöveroihin on alkuvuonna kohdistunut merkittäviä vuosien 2022–2024 oikaisuja. Toukokuun kiinteistöverotilitys oli esimerkiksi negatiivinen. Kuluven vuoden kiinteistöverot kertyvät normaaliin tapaan pääosin heinä-lokakuun aikana.

Kuntaliiton julkaisema verotulojen veroennuste (6/2026) näyttää kuluvalle vuodelle noin 0,2 milj. euron ylitystä vuoden 2026 talousarvioon nähden. Kunnallisveron arvioidaan toteutuvan TA:n mukaisesti ja yhteisöveron ennustetaan kertyvän noin 0,4 milj. euroa paremmin. Kiinteistöveron puolestaan ennakoidaan kertyvän noin 0,2 milj. euroa heikommin talousarvioon nähden. Kuntaliiton mukaan vuosi 2026 tulee kuntien kiinteistöveron osalta olemaan historiallisen heikko. Verohallinnon ennakkotiedon mukaan verovuoden 2026 kiinteistöjen verotusarvot heikkenevät ensimmäistä kertaa vuodesta 2014 alkavan tilastoajaksarjan aikana. Vähäinen uudisrakentaminen ja jälleenhankinta-arvojen heikko kehitys ovat pääasiallisina syinä heikkoon kehitykseen.

Valtionosuuksia kertyi tammi-kesäkuussa noin 8 milj. euroa (toteuma-% 49). Valtionosuuksia kaupungille kertyy tuoreimman valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti noin 370 000 euroa alle talousarvion.

Rahoitustuottoja ja -kuluja kertyi 1–6/2026 yhteensä nettona reilut -0,2 milj. euroa, mikä on noin 0,2 milj. euroa talousarviota vähemmän (TA 1-6/2026 noin -0,4 milj. euroa). Lainojen korkokulut toteutuivat talousarvion mukaisesti (toteuma-% 49, toteuma -0,5 milj. euroa), mutta korkotuottoja kertyi noin 0,1 milj. euroa yli talousarvion. Lisäksi muut rahoitustuotot ylittivät talousarvion johtuen muun muassa keväisin maksettavista osingoista.

Vuosikate ja poistot

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

21.09.2026

28.09.2026

Vuosikatteen toteuma oli 1–6/2026 noin 64 % muutetusta talousarviosta ollen noin 4,8 milj. euroa (7,1 milj. euroa 1–6/2025). Koko vuoden vuosikatteen on arvioitu muutetussa talousarviossa 2026 noin 7,6 milj. euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 48 %:sti koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -4,6 milj. euroa. Vuosikate riitti näin ollen kattamaan poistot ja tilikauden tulokseksi muodostuu noin 0,3 milj. euroa ilman satunnaisia tuottoja. Kun huomioidaan tilikaudelle kohdistuva noin 4 milj. euron satunnainen tuotto sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä, muodostuu 1–6/2026 tilikauden tulokseksi peräti noin 4,3 milj. euroa. Tilinpäätössiirtoja (poistoeron vähennys) ei ole kirjattu 1–6/2026 (0,6 milj. euroa TA2026).

Muutetun talousarvion 2026 mukainen tilikauden tulos koko vuodelle on noin 2,2 milj. euroa (-1,9 milj. euroa ilman satunnaisen tuoton vaikutusta).

Rahoitusasema ja investoinnit

1–6/2026 aikana ei ole nostettu uusia lyhyt- tai pitkäaikaisia lainoja. Nykyisiä lainoja lyhennettiin noin 6,6 milj. eurolla. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä siirtyneisiin kiinteistöihin liittyen siirrettiin kaksi lainaa Sastamalan Vuokratalot Oy:lle (yhteensä noin 1,5 milj. euroa) sekä kirjattiin osa apporttisiirrosta yhtiön velaksi kaupungille (noin 3,1 milj. euroa).

Kaupungin lainamäärä kesäkuun lopussa oli noin 50 milj. euroa, mikä on noin 2 150 euroa/asukas. Maksuvalmius säilyi hyvällä tasolla alkuvuonna. Investointimenot (brutto, ilman sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutusta) olivat noin -2,5 milj. euroa ajanjaksolla 1–6/2026, mikä vastaa noin 30 % koko vuoden investointimäärärahoista.

Talousarviomuutosesitykset

Tuloslaskelmaosa:

- Verotuloarvion lisäys 200 000 euroa
- Valtionosuuksien tuloarvion vähennys 363 600 euroa.
- Rahoitustuottojen ja -kulujen nettomäärärahan vähennys 200 000 euroa

Rahoitusosa:

- Pitkäaikaisen lainanoton vähenneys 6 600 000 euroa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

21.09.2026
28.09.2026

Investointiosa:

- Investointimenoa lisäys yhteensä 250 000 euroa osakkuusyhtiön (KuntaAkseli Oy) osakepääomaa (25 000 euroa) ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) sijoitusta (225 000 euroa) varten.

Konserniyhtiöt

Puolivuotiskatsaus sisältää myös kaupungin keskeisimpien konserniyhtiöiden talouden ja toiminnan toteumatiedot.

Liite

Liitteenä on varsinainen koko kaupungin toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 75-77 §, talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet

Valmistelija talousjohtaja Markus Jaakkola, hallinto- ja taloussuunnittelija Päivi Koskinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2026 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle,

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä selosteosassa esitetyin perustein seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon: tuloslaskelmaosan tuloarvioiden lisäys yhteensä 36 400 euroa, rahoitusosassa pitkäaikaisen lainanoton vähennys 6 600 000 euroa ja investointiosassa investointimenon lisäys 250 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 040 078 8820

KVALT 28.09.2026
530/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

21.09.2026
28.09.2026

Tämä investointiosaan liittyvä esitys käsitellään kokouksessa omana asianaan "Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen ja KuntaAkseli Oy:n perustaminen":

- Investointimenon lisäys yhteensä 250 000 euroa osakkuusyhtiön (KuntaAkseli Oy) osakepääomaa (25 000 euroa) ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) sijoitusta (225 000 euroa) varten.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 75-77 §, talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2026 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi selosteosassa esitetyin perustein seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon:

- tuloslaskelmaosan tuloarvioiden lisäys yhteensä 36 400 euroa, ja
- rahoitusosassa pitkäaikaisen lainanoton vähennys 6 600 000 euroa.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Neljännesvuosiraportti , kesäkuu 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 166

21.09.2026
28.09.2026

45**Kaupunginhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 esittämiin huomioihin**

KHALL 21.09.2026 § 166

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 22.6.2026 § 27 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025. Arviointikertomus sisältää koko kaupungin toimintaa ja kaikkia toimialoja ja vastuualueita koskevia huomioita ja kehittämis ehdotuksia sekä erikseen vastuualuekohtaisia huomioita, joista tarkastuslautakunta on pyytänyt lisäselvitystä.

Toimialat ovat antaneet oman toimintansa osalta selvityksen arviointikertomuksen johdosta. Selvityksen yhteiset osiot on käsitelty kaupungin johtoryhmässä.

Liitteenä on tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus sekä selvitykset arviointikertomuksen johdosta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025 ja korostaa esille otettujen kehittämistoimenpiteiden huomioimista toimialojen toiminnan ja talouden tulevassa suunnittelussa, toteutuksessa ja seurannassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 28.09.2026
703/02.06.01.03/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 166

21.09.2026
28.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Arviointikertomus 2025

Liite 5 Selvitykset vuoden 2025 arviointikertomuksen johdosta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173

21.09.2026
28.09.2026

46**Eropyyntö sivistyslautakunnan varajäsenyydestä / Jenni Yli-Perttula**

KHALL 21.09.2026 § 173

Jenni Yli-Perttula on pyytänyt 18.9.2026 saapuneella sähköpostilla eroa sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta aloittaessaan vakituksessa palvelussuhteessa kaupungin sivistyspalveluissa.

Kaupunginvaltuusto on 2.6.2025 § 40 valinnut sivistyslautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsen:

Hassi Sari pj, varalla Parkkila Liisa
Lahtinen-Korjus Sanna vpj, varalla Yli-Perttula Jenni
Buckingham Steven (1.6.2025-31.5.2027) ja Leikkaa Pekka
(1.6.2027-31.5.2029), varalla Leikkaa Pekka (1.6.2025-31.5.2027) ja
Buckingham Steven (1.6.2027-31.5.2029)
Finska Leena, varalla Laiho Maritta
Kulmala Jalmari, varalla Värinen Santra
Paavilainen Matti, varalla Stenfors Mika
Sianoja Suvi, varalla Pajala Esa
Trofast Mika, varalla Hakala Lauri
Widberg Jenni, varalla Heino Marjukka

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, mutta ei kuitenkaan asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan valtuusto valitsee lautakuntien jäsenet ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jenni Yli-Perttulan eronpyyntöä koskeva asia on syytä käsitellä tässä kokouksessa, koska eropyyntö on saapunut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173

21.09.2026
28.09.2026

18.9.2026 ja asia on tarkoituksenmukaista saattaa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi viipymättä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 70 § 3 mom., hallintosääntö 10 § 5 mom.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asian tässä kokouksessa ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Jenni Yli-Perttulalle eron sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
- valitsee sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 28.09.2026
570/00.00.01.04/2026

Toimivallan peruste

Kuntalaki 70 § 3 mom., hallintosääntö 10 § 5 mom.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Jenni Yli-Perttulalle eron sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
- valitsee sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 69	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 170	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

47**Vastaus valtuustoaloitteeseen, Liikenneturvallisuuden parantaminen**

KVALT 24.02.2025 § 10

Valtuutettu Maire Villo jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Liikenneturvallisuuden parantaminen

Sastamalantien ja Sastamalankadun risteys, eli n.s. Mottisen risteys, on osoittautunut vaaralliseksi ja siinä on sattunut paljon liikenneonnettomuuksia, osa hyvinkin vakavia, jopa kuolonkolareita. Päivittäin risteyksessä liikkuu lukuisa määrä ajoneuvoja. Risteyksessä on 60km/h nopeusrajoitus, mutta esim. Äetsään tai Häijääseen ajavat ajoneuvot helposti ylittävät sallitun nopeusrajoituksen vaarantaen täten risteuksen liikennettä. Oman ongelmansa muodostavat vasemmalle kääntyvät ajoneuvot varsinkin huonoissa sääolosuhteissa, jolloin helposti sattuu onnettomuuksia. Nopeusrajoituksen laskeminen esim. 40 km/h vähentäisi merkittävästi vaaratilanteiden syntymistä.

Sastamalan kaupungin olisi syytä tehdä valtiolle esitys Mottisen risteuksen muuttamisesta kiertoliittymäksi. Tällöin myös ajonopeus risteuksen kohdalla muuttuisi nykyistä hitaammaksi.

Vaihtoehtoisesti toinen halvempi ja nopeammin toteutettava ratkaisu olisi asentaa nykyiseen risteykseen liikennevalot nuolimerkinnällä varustettuna, jolloin vasemmalle kääntyville kulkuneuvoille onnettomuusriski vähenisi.

Liikennevalojen nuolimerkintä pitäisi lisätä myöskin Itsenäisyydenkadun ja Melartininkadun risteykseen. Risteyksessä vasemmalle kääntyminen on hankalaa varsinkin ruuhka-aikoina.

Esitämme, että Sastamalan kaupunki tekee valtiolle esityksen Mottisen risteuksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Samoin esitämme, että Sastamalan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Itsenäisyydenkadun ja Melartininkadun risteuksen saattamiseksi turvallisemmaksi edellä mainittu toimenpide huomioiden.

Sastamala 24.2.2025

Maire Villo

muut allekirjoittaneet:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 69	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 170	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Hannu Pohjanen
Sari Henriksson”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Maire Villon jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

TEKLTk 01.09.2026 § 69

Valtuustoaloitteessa esitetyn liittymän liikenneturvallisuuden parantamista on arvioitu yhteistyössä elinvoimakeskuksen kanssa. Elinvoimakeskuksen arvion mukaan liittymän haasteita aiheuttaa erityisesti alueen verrattain suuri raskaan liikenteen määrä. Liittymän onnettomuusmäärät eivät kuitenkaan ole sellaisia, että ne puoltaisivat merkittäviä rakenteellisia muutoksia nykytilanteessa.

Elinvoimakeskus ei pidä kiertoliittymän rakentamista kohteeseen realistisena vaihtoehtona. Myöskään yksittäisten liikennevalojen rakentamista ei katsota tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi.

Mikäli liittymän parantaminen katsotaan tarpeelliseksi, elinvoimakeskus esittää ensisijaisena vaihtoehtona turvasaarekkeiden rakentamista. Ratkaisun suunnittelua ja toteuttamista voidaan edistää kaupungin ja elinvoimakeskuksen yhteistyönä erikseen sovittavan kustannusjaon mukaisesti.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan antaa kaupungin puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydytetyt lausunnot.

Valmistelija

rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon koskien Maire Villon 24.2.2025 tekemää valtuustoaloitetta liikenneturvallisuuden parantamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050 351 2216

Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 69	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 170	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

KHALL 21.09.2026 § 170

Toimivallan peruste Hallintosääntö 131 §

Valmistelija rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle valmistelutekstistä ilmenevän vastauksen Maire Villon 24.2.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, puh. 050 351 2216

KVALT 28.09.2026
142/10.03.01.00.00/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle edeltä selosteosasta ilmenevän vastauksen Maire Villon 24.2.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 64	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

48**Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen ja KuntaAkseli Oy:n perustaminen**

KONSJAOS 14.09.2026 § 64

Taustaa

Kuntien talous- ja palkkahallinnon toimintaympäristö on muuttunut. Hankintalain muutokset tulivat voimaan 18.6.2026. Uudistuksella lisätään kilpailua julkisissa hankinnoissa ja rajoitetaan sidosyksi-
köiden eli in house -yhtiöiden käyttöä. Jotta kunta voi hankkia palveluja yhtiömuotoiselta sidosyksiköltä ilman kilpailutusta, sen tulee jatkossa lähtökohtaisesti omistaa vähintään 10 prosenttia yhtiöstä sekä käyttää siihen muiden omistajien kanssa hankintalaissa tarkoitettua määräysvaltaa. Muutos vaikuttaa erityisesti useiden pienten omistusosuuksien varaan rakennettuihin tukipalvelujen hankintaan.

Tässä valmistelussa on selvitetty kuntien yhteisesti omistaman osakeyhtiön perustamista tuottamaan omistajilleen ja tarvittaessa niiden määräysvallassa oleville yhteisöille erityisesti taloushallinnon, kirjanpidon, laskutuksen, reskontran, palkanlaskennan ja henkilöstöhallinnon tukipalveluja raportointineen.

Valmistelun tavoitteena on muodostaa yhteinen osakeyhtiö, joka parantaa palvelujen laatua ja toimintavarmuutta, yhtenäistää prosesseja ja järjestelmiä sekä luo edellytyksiä läpinäkyvälle ja kustannustehokkaalle palvelutuotannolle. Yhtiö toimisi omistajiensa sidosyksikkönä ja voisi toimia myös hankintalain mukaisena yhteishankintayksikkönä.

Sopimukset

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi on valmisteltu luonnokset KuntaAkseli Oy:n perustamissopimuksesta, osakassopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Osakassopimukseen liittyy liittymissopimus osakassopimukseen mahdollisia uusien osakkaiden liittymisiä varten. Asiakirjat muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden: perustamissopimuksessa sovitaan yhtiön perustamisesta, osakkeiden merkitsemisestä ja ensimmäisistä hallintoelimistä; osakassopimuksessa sovitaan omistajien keskinäisistä oikeuksista, velvollisuuksista ja omistajaohjauksesta; ja yhtiöjärjestyksessä määritellään yhtiön toiminnan ja hallinnon keskeiset rakenteet. Myöhemmin laadittavassa palvelusopimuksessa määritellään tilaajan ja yhtiön välinen palvelutuotanto, vastuut, palvelutaso, hinnoittelun perusteet sekä sopimuksen seuranta.

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 64	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Yhtiön toiminta ja hallinto

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan hallitukseen kuuluisi vähintään viisi ja enintään kaksitoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä olisi varajäsen. Hallitus valitsisi keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, ja Sastamalan kaupunki nimeäisi hallituksen puheenjohtajan. Hallitus koostuisi viranhaltijoista, sillä yhtiön toiminta liittyy käytännössä hyvin voimakkaasti kuntien operatiiviseen toimintaan. Osakkeiden siirtymistä rajoittaisi lunastuslauseke, jonka mukaan Sastamalan kaupungilla olisi ensisijainen lunastusoikeus ja tämän jälkeen muilla osakkeenomistajilla lunastusoikeus. Uusien osakkaiden liittymisestä ja omistuksen muutoksista sovittaisiin perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Myöhemmin laadittavan palvelusopimuksen mukaan KuntaAkseli Oy tuottaisi tilaajalle sovitut talous- ja palkkahallinnon palvelut. Palvelujen tarkempi sisältö, työnjako, palvelutaso, aikataulut, vastuuhenkilöt ja käyttöönottovaiheen järjestelyt määriteltäisiin palvelukuvauksessa, vuosittaisessa palvelusuunnitelmassa tai muussa kirjallisesti hyväksytyssä liitteessä. Palvelujen tuottamisessa tavoitellaan omakustannushintaa.

Yhtiön perustamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia osakkeiden merkintähinnasta ja sijoituksesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Osakkeiden merkintähinnan lisäksi yhtiö tarvitsee toimintansa aloittamiseen pääomitusta (SVOP), sillä jo ennen yhtiön varsinaisen palvelutuotannon käynnistämistä tulee yhtiölle aiheutumaan merkittäviä kustannuksia, mm. palvelutuotantoon tarvittavien järjestelmien hankinnasta. Yhtiömallin tavoiteltavat hyödyt muodostuvat muun muassa mittakaavaeduista, yhteisistä järjestelmistä ja prosesseista ja osaamisesta, paremmasta sijais- ja häiriötilanteiden hallinnasta sekä palvelutuotannon kustannusten läpinäkyvyydestä.

Toimivallan peruste	Kuntalaki 14 §, Hallintosääntö 24 § ja 25 § 3 mom. 21. kohta
Valmistelija	hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen, talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 64	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

1. hyväksyy Sastamalan kaupungin puolesta KuntaAkseli Oy:n perustamisen yhdessä perustamissopimuksessa nimettyjen muiden perustajaosakkaiden kanssa;
2. hyväksyy liitteinä olevat perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;
3. hyväksyy kaupungin osakkeiden merkinnän ja yhtiöön tehtävän sijoituksen määrältään yhteensä 250 000 euroa sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tähän tarvittavan määrärahan;
4. nimeää Sastamalan kaupungin osalta KuntaAkseli Oy:n hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi hallintojohtaja Tapio Rautavan ja hänen varajäsenekseen talousjohtaja Markus Jaakkolan;
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan yhdessä hallintojohtajan kanssa viimeistelemään ja allekirjoittamaan KuntaAkseli Oy:n perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tai teknisluonteisia muutoksia; sekä
6. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää KuntaAkseli Oy:n osakkeiden merkintään 25 000 euron ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseen 225 000 euron määrärahan.

Päätös

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Lauri Tapio esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja että hallituksen kokoonpanoa tarkastellaan uudelleen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin konserni- ja elinvoimajaoston päätökseksi.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 21.09.2026 § 169

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi on valmisteltu luonnokset KuntaAkseli Oy:n perustamissopimuksesta, osakassopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Osakassopimukseen liittyy liittymissopimus osakassopimukseen mahdollisia uusien osakkaiden liittymisiä varten. Asiakirjat liitteenä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §, Hallintosäntö 24 § ja 25 § 3 mom. 21. kohta

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 64	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Sastamalan kaupungin puolesta KuntaAkseli Oy:n perustamisen yhdessä perustamissopimuksessa nimettyjen muiden perustajaosakkaiden kanssa;
2. hyväksyä liitteinä olevat perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;
3. hyväksyä kaupungin osakkeiden merkinnän ja yhtiöön tehtävän sijoituksen määrältään yhteensä 250 000 euroa sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tähän tarvittavan määrärahan;
4. nimetä Sastamalan kaupungin osalta KuntaAkseli Oy:n hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi hallintojohtaja Tapio Rautavan ja hänen varajäsenekseen talousjohtaja Markus Jaakkolan;
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan yhdessä hallintojohtajan kanssa viimeistelemään ja allekirjoittamaan KuntaAkseli Oy:n perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tai teknisluonteisia muutoksia; sekä
6. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää KuntaAkseli Oy:n osakkeiden merkintään 25 000 euron ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseen 225 000 euron määrärahan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 28.09.2026
371/02.08.00/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 24 § ja 77 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto osaltaan hyväksyy KuntaAkseli Oy:n perustamisen myöntämällä yhtiön osakkeiden merkintään 25 000 euron ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseen 225 000 euron määrärahan.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 64	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	21.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Liitteet

- Liite 6 Perustamissopimus KuntaAkseli Oy
- Liite 7 Osakassopimus KuntaAkseli Oy
- Liite 8 Liittymissopimus osakassopimukseen KuntaAkseli Oy
- Liite 9 Yhtöjärjestys KuntaAkseli Oy