
LVI-tarkastajan viran perustaminen ja täyttölupa

HEJA 18.08.2026 § 58
492/01.01.00.00/2026

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila esittävät osa-aikaisen LVI-tarkastajan viran perustamista ja täyttölupaa seuraavasti:

Käynnissä olevan rakennusvalvontauudistuksen tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnot. Kuntien rakennusvalvontaviranomaiset huolehtivat rakentamista koskevien lupien käsittelystä ja rakennustyön aikaisesta valvonnasta huolehtien lisäksi rakennetun ympäristön valvonnasta.

Tässä yhteydessä Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnassa on tarkasteltu myös rakennusvalvontaan kiinteästi liittyvien LVI-tarkastusten suorittamista jatkossa. Koska LVI-tarkastajan tehtävään sisältyy myös julkisen vallan käyttöä, tulee tehtävää hoitaa virkasuhteen mukaisessa palvelussuhteessa. Tähän asti kyseinen palvelu on hankittu ostopalveluna Sastamalan Lämpö Oy:ltä.

LVI-tarkastajan tehtäviin kuuluvat erityisesti pientaloja (omakotitalot ja rivitalot) suurempien rakennuskohteiden LVI-tarkastus- ja valvontatehtävät sekä muut työnantajan määäämät koulutusta ja ammattitaitoa vastaavat tehtävät.

Viran sijoituspaikka on Sastamalan kaupungin maankäyttö / rakennusvalvonta ja virka on osa-aikainen siten, että viranhaltija työskentelee LVI-tarkastusta edellyttävien kohteiden osalta tarvittaessa työhön kutsuttavana viranhaltijana. Työnantajalla ei ole yleistä työntarjoamisvelvollisuutta, vaan työn määrä voi vaihdella 0 – 38,25 h/vko tarkastettavien kohteiden mukaisesti. Viran kelpoisuusvaatimuksena on vähintään LVI-insinööri (aiempi opistotaso tai AMK) koulutus. Lisäksi virkaan valittavalla tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus vaativien LVI-järjestelmien suunnittelu-, työjohto-, tarkastus- tai valvontatehtävistä.

Palkkaus ja palvelussuhteen muut ehdot määräytyvät edellä mainituilla perusteilla ottaen huomioon kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimus (TS).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 48 §

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto päättää 1. esittää kaupunginhallitukselle osa-aikaisen LVI-tarkastajan viran perustamista 1.9.2026 alkaen, ja 2.

myöntää täyttöluvan, mikäli kaupunginhallitus päättää perustaa viran.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, p. 040 637 2321