



Sastamalan kaupunki

A 108 Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus

Asemakaavan selostus
Ehdotus

27.8.2026

OAS ympäristölautakunta
Vireilletulo kaupunginhallitus
Vireille tulosta kuulutettu
Ehdotus ympäristölautakunta
Ehdotus nähtävillä
Hyväksyminen ympäristölautakunta
Voimaantulo

12.5.2026 § 43
18.5.2026 § 102
vko 22 / 2026
16.6.2026 § 43
24.6.- 17.8.2026
8.9.2026 § 82
x.x.2026

SASTAMALA
sopivasti sykettä

Sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot.....	1
1.1 Kaavan nimi ja tarkoitus	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	1
2 Tiivistelmä.....	2
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2 Voimassa oleva asemakaava	2
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	2
3 Lähtökohdat ja tavoitteet.....	3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
3.3 Asemakaavan tavoitteet.....	12
4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet	12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja seuraavat vaiheet	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
5 Asemakaavan kuvaus	14
5.1 Kaavan rakenne	14
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	15
5.3 Kaavan vaikutukset	16
5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	17
5.5 Nimistö	17
6 Asemakaavan toteutus	18
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	18
6.2 Toteutuminen ja ajoitus	18
6.3 Toteutuksen seuranta	18

Liiteasiakirjat

LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
LIITE 2	Asemapiirustus 31.1.2026 WSP
LIITE 3	Asemakaavan seurantalomake

Muut asiakirjat ja taustaselvitykset

- Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma (Sastamalan kaupunki 2014, päivitetty 2019)

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

OAS ympäristölautakunta	12.5.2026
Vireilletulo kaupunginhallitus	18.5.2026
Vireille tulosta kuulutettu	vk 22
Ehdotus ympäristölautakunta	16.6.2026
Ehdotus nähtävillä	24.6.- 17.8.2026
Hyväksymiskäsittely	8.9.2026

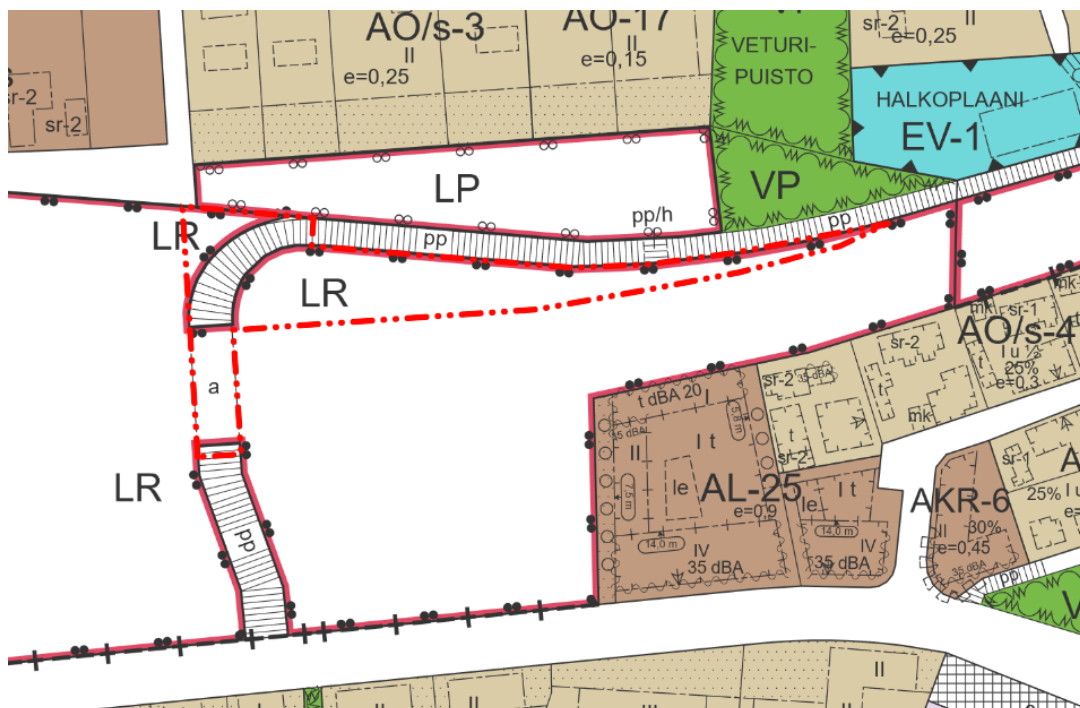
2.2 Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, jonka kaupunginhallitus on vahvistanut 30.6.2025.

Suunnittelualue osoitetaan rautatiealueena, yleisenä jalankululle ja pyöräilylle varattuna katuna sekä kadun tai liikennealueen alittavana kevyenliikenteen yhteytenä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.



Kuva 2 Ote asemakaavayhdistelmästä, jossa suunnittelualue rajattu punaisella.

3 Lähtökohdat ja tavoitteet

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Nuupalan kaupunginosassa, Sastamalan rautatieaseman koillispuolella. Vammalan rautatieasema on rakenneosayleiskaavassa luokiteltu maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän arvokkaaksi alueeksi. Suunnittelualue toimii pääasiassa rautatiealueena ja rautatieliikenteen käytössä. Suunnittelualueella on varaus yleisen jalankulun ja polkupyöräilyn katu/tie-alueelle ja liikennealueen alittavalle kevyenliikenteen yhteydelle. Alue on ratakiskoja lukuun ottamatta rakentamatonta.

Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti merkittävään Vammalan keskustan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

3.1.2 Luonnonympäristö

Luonnonolot ja maisema

Kaavamuutosalue on ihmisenmuokkaamaa aluetta. Alue toimii pääasiassa joutomaana ja rata-alueena. Alueen kasvillisuutta on hoidettu ja harvennettu tasaisesti.

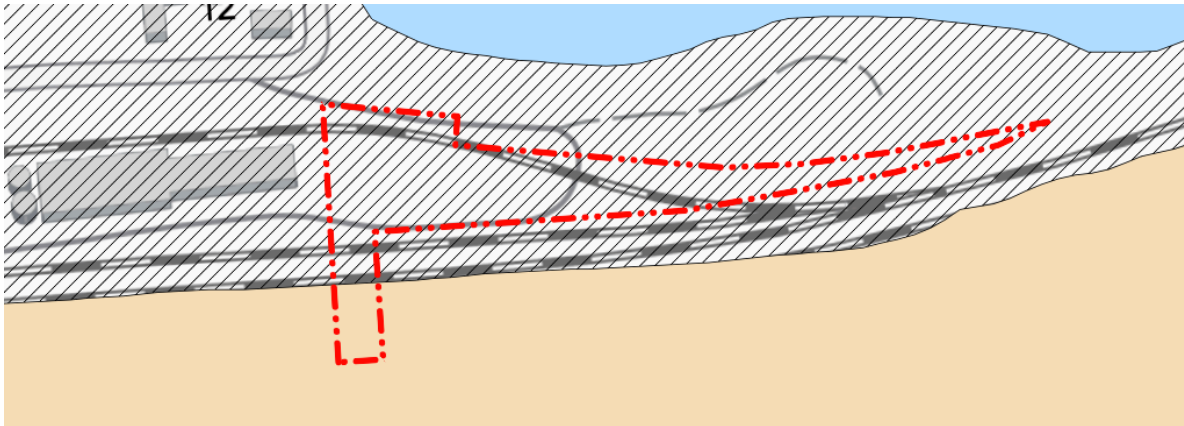


Kuva 3 Näkymä pohjoispuolen Veturitallinkadulta kohti kaavoitusaluetta ja rautatiekiskoja. Taustalla näkyvät Asemakatu 23 rakennukset. (Maankäyttö, elokuu 2025).

Maaperä

Maaperältään alue on suurelta osin täytemaata (vinoviivoitus) ja pieneltä osin hiekkamoreenia. Radan eteläpuolinen alue on moreenia. Rataliikenteestä ja alueen

toimintahistoriasta johtuen maaperässä voi olla kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja puhdistamisen tarve tulee olla selvitetty ennen alueella rakentamista ja tästä esitettävä selvitys tulee liittää rakennuslupaun. Selvityksen perusteella alueella tulee toteuttaa tarvittavat toimet maaperän puhdistamisesta ja maa-aineksen jatkosijoittamisesta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.



Kuva 3: Maaperä (GTK).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö

Suunnittelualueen lähiympäristössä on pientalovaltaista aluetta. Alue palvelee monipuolisesti raideliikenteen käyttäjiä.

Palvelut

Alue sijoittuu Vammalan rautatieaseman rautatiealueelle.

Alueen historiaa

Alue kuuluu osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) eli Tyrvään rautatien maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta sekä maakunnallisesti merkittävään Vammalan keskustan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Rakennukset

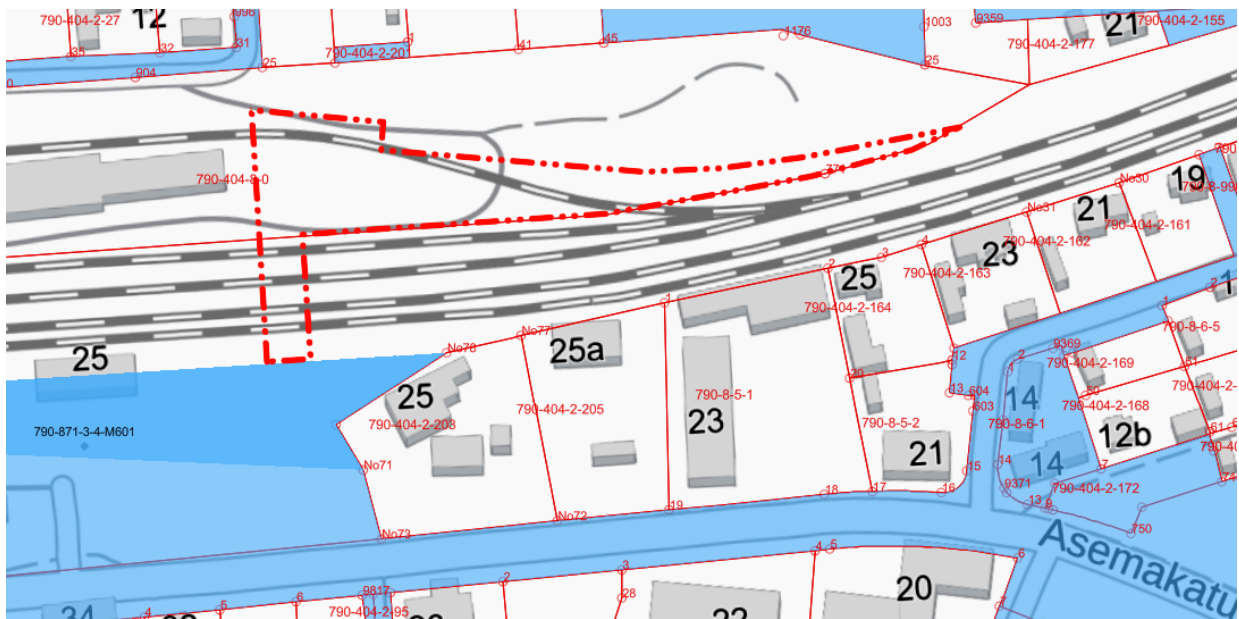
Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.



Kuva 4 Alueelle jäävä vanha raide.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue VR-Yhtymä Oy:n omistuksessa.



*Kuva 5 Ote maanomistuksista ja kiinteistörajoista. Kaupungin osuus sinisinä alueina.
Sastamalan kaupungin karttapalvelu 2026.*

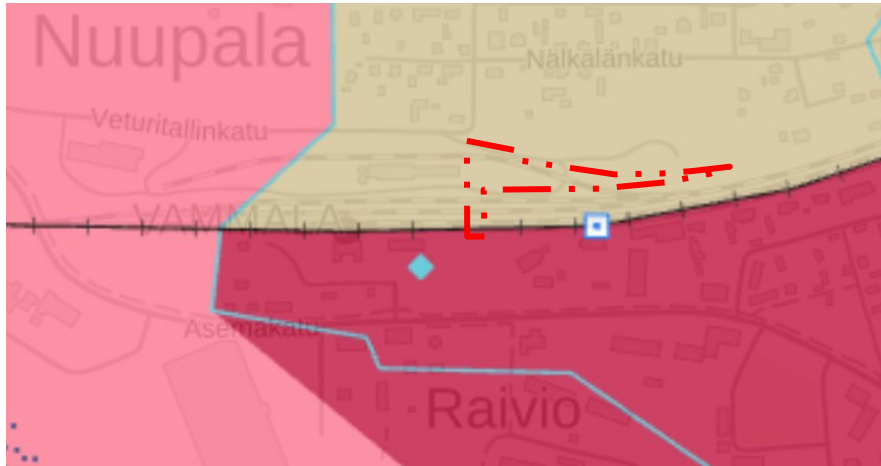
3.1.5 Tekninen huolto

Suunnittelualueella on jo entuudestaan kattava kunnallistekninen verkosto. Johtoreittien mahdollisia muutoksia tulee tarkastella suunnitelmien edetessä.

3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 sekä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava.



Kuva 6 Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue rajattu punaisella.

Maakuntakaavassa alueelle ja sen läheisyyteen osoitetaan seuraavat merkinnät:

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheutumattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistys- ja leikkialueiden sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omakeinaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota

kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, lähivirkistys, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvojen säilyminen. Alueella tulee vaalia kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi.

Tiivistettävä asemanseutu.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).

Kohdemerkinällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinällä

osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Päärata.

Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat.

Suunnittelumääräys:

Pääradoilla tulee kiinnittää erityistä huomiota henkilöliikenteen nopeutta ja täsmällisyyttä sekä yleistä liikenneturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin. Päärataverkolla tavoitteena on poistaa tasoristeykset ja mahdollistaa 250 kN akselipainot.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen.

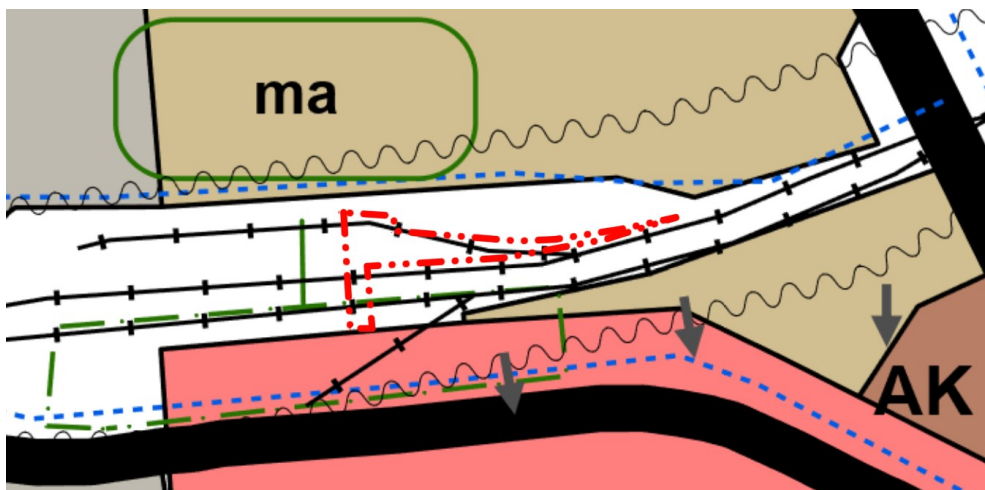
Suunnittelualueetta koskevat maakuntakaavan yleismääräykset:

Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäänöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäänösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.

3.2.2 Yleiskaava

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 28.4.2014 § 19 oikeusvaikutteisen keskustaajaman rakenneosayleiskaavan.



Kuva 7 Ote keskustataajaman rakenneyleiskaavayhdistelmästä.
Kaavoitusalue rajattu kuvaan punaisella pistekatkoviivalla.

Yleiskaavassa alueelle osoitetaan seuraavat aluevaraukset ja määräykset:

Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu Tyrvään rautatieasema (RKY 2009)

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen ja ympäristöhoitotoimenpiteiden sopeutuminen alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset sille, että maisema-alueen tai rakennetun kulttuuriympäristön maisemallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä merkittävistä maankäyttöhankkeista.

Rautatie.

Meluntorjuntatarve.

Yleismääräykset

Valtatien ja rautatien melualueelle rakennettaessa tulee rakenteiden ja ulko-oleskelualueiden asianmukainen melunsuojaus ottaa huomioon.

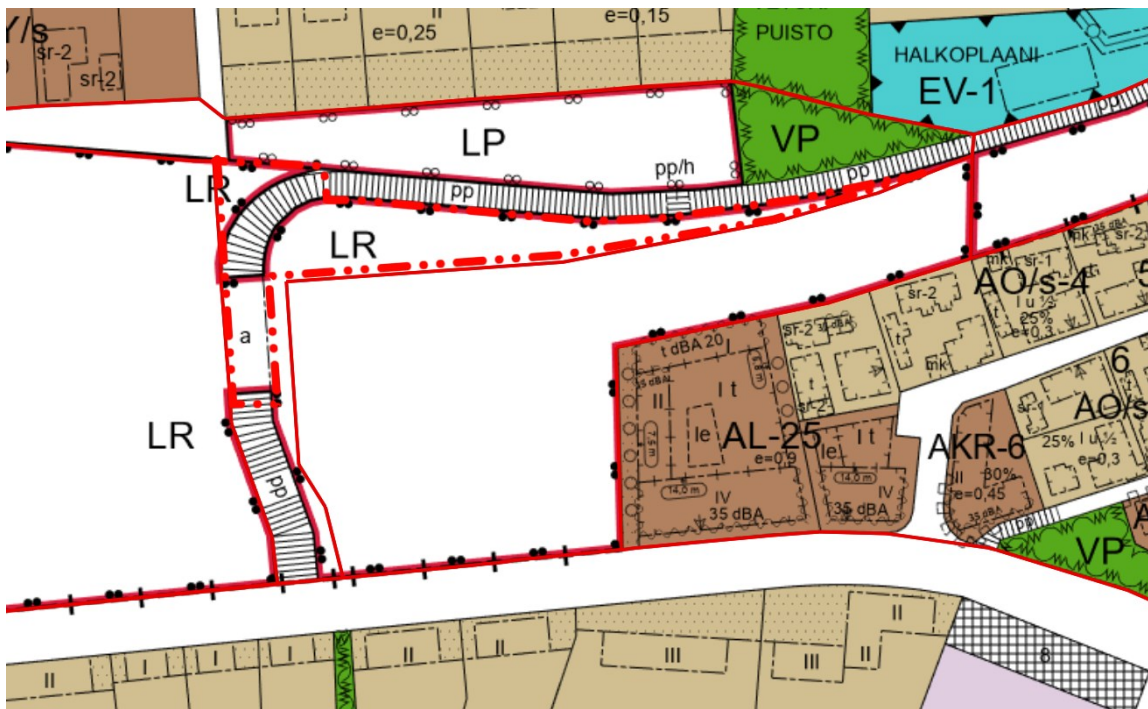
Rakennetun kulttuuriympäristön arvot tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa laajemmin kuin mitä kaavakartalla on voitu esittää.

Hulevesien hallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

3.2.3 Asemakaava

Alueella on voimassa Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 30.6.2025.

Kaavoitusalue osoitetaan rautatiealueena (LR), yleisenä jalankululle ja pyöräilylle varattuna katualueena (pp) ja liikennealueen alittavana kevyenliikenteen yhteytenä (a).

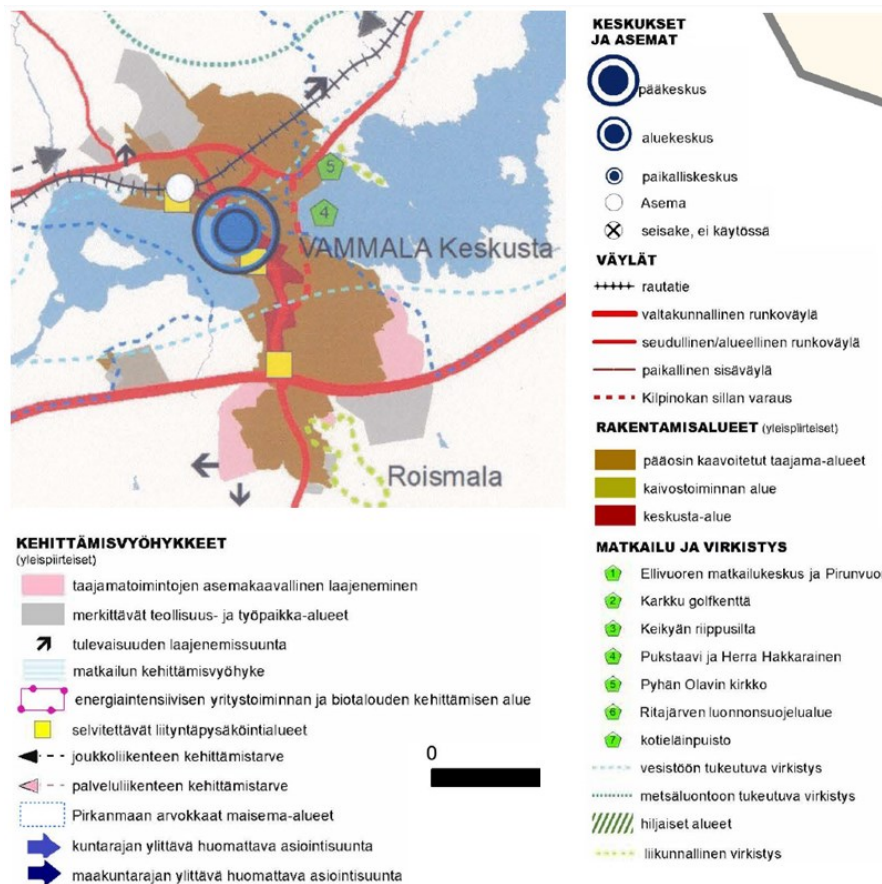


Kuva 11: Ote asemakaavayhdistelmästä

3.2.4 Muut suunnitelmat

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmassa tavoitteena on ollut ratkaista väestötavoite ja väestön sijoittuminen sekä osoittaa taajamien kasvusuunnat huomioiden kehittymisedellytykset, infrastruktuuri, palvelurakenne, maanomistus, kestävä kehitys sekä kaupungin taloudelliset mahdollisuudet. Suunnitelmaa käytetään Sastamalan strategisen suunnittelun tukena, jolloin se vaikuttaa Sastamalan tulevaan kehittämiseen.

Suunnitelmassa on esitetty rakentamisen, liikennejärjestelmän ja infrastruktuurin kehittämisen painopisteitä ja se ohjaa kaavoitusta sekä julkisten ja kaupallisten palveluiden sijoittamista. Kaupunkirakennesuunnitelma tähtää vuoteen 2030.



Kuva 10: Ote kaupunkirakennesuunnitelmasta 2014, päivitetty 2019

3.2.5 Rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.11.2014. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2015 ja se on nähtävillä kaupungin www-sivuilla: <http://www.sastamalankaupunki.fi>.

Sastamalan kaupungilla on laadinnassa rakennusjärjestyksen päivitys. Työ on alkanut ympäristölautakunnan päätöksellä 12.11.2024.

3.2.6 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään kaupungin ajan tasalla pitämää 1:1000 mittakaavaan laadittua numeerista vektorikarttaa.

3.2.7 Muut aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja ohjelmat

Alueella on voimassa sitova tonttijako.

3.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa Vammalan rautatieaseman rautatiealuetta liikennealueen alittavan kevyen liikenteen yhteyden tuntumassa, jotta alue on hallinnollisesti yhteensopiva Väyläviraston ratasuunnitelman ja tulevien maakauppojen kanssa. Ratasuunnitelmissa rata-alueen toteuttaminen alikulun kohdalta edellyttää pieneltä osin aluevarauksien kaavoitusteknistä uudelleentarkastamista.

Kaavamuutos on pienialainen ja toteutukseltaan teknisluonteinen. Alueen perusideaa ei muuteta. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi ja suorien osallisten määrä jää pieneksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen on tarkoitus laatia suoraan kaavaehdotus.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa Vammalan rautatieaseman rautatiealuetta, jotta alue on hallinnollisesti yhteensopiva Väyläviraston ratasuunnitelman kanssa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja seuraavat vaiheet

Asemakaavan muutos tuli vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 18.5.2026.

Käsittelyt ja päätökset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 12.5.2026, josta kaavankäynnistämistä esitettiin kaupunginhallitukselle. Kaava kuulutettiin vireille viikolla 22 vuonna 2026.

Ehdotusvaiheen kaava tuodaan ympäristölautakunnalle 16.6.2026 nähtäville asetettavaksi. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 24.6.- 17.8.2026.

Asemakaavaa esitetään hyväksyttäväksi 8.9.2026.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoituksen kulku, osallistuminen, päätöksenteko ja aikataulu ilmenevät osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. OAS on nähtävillä koko suunnitteluprosessin ajan kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla.

4.3.1 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 12.5.2026 ja kaava kuulutettiin vireille ja asetettiin nähtäville viikolla 22 vuonna 2026.

OAS:sta ei saatu nähtävilläolon aikana palautetta. Nähtävilläolon jälkeen saatiin kommentti Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, joka toteaa, että se ei ole osallinen tässä asemakaavassa, joten kaavasta ei ole tarve pyytää lausuntoa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta kaavaprosessien kuluessa. Sisä-Suomen elinvoimakeskus poistettiin OAS:n osallisten joukosta. OAS:n osallisiin lisättiin mukaan Väylävirasto.

Ehdotus

Ehdotus lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Lupa- ja valvontaviranomaiselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Väylävirastolle ja VR-yhtymä Oy:lle. Lausunnot saatiin maakuntamuseolta ja lupa- ja valvontavirastolta. VR-yhtymän toiveesta heille pidettiin erillinen esittely hankkeesta kuulemisen aikana. VR-yhtymällä ja maakuntamuseolla ei ollut suunnitelmasta huomautettavaa.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa kaavaselostuksen kohdasta, jossa RKY alueeseen viitataan valtakunnallisen alueen sijasta maakunnallisena. Lisäksi LVV toteaa, että on hyvin todennäköistä, että alueen maaperässä on rataliikenteestä ja siihen liittyvästä toimintahistoriasta johtuen kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Lausunnossa huomautetaan, että maaperän sisältämät haitta-ainepitoisuudet ja niiden mahdolliset riskit tulisi selvittää kaavavalmistelu yhteydessä, vaikka välitöntä puhdistustarvetta ei alueella olisikaan. Maaperän tilan tietojärjestelmään on merkitty kohde, joka sijoittuu Vammalan ratapihalle ja kohteen tiedoissa on mainittu mm. alueella 2013 tapahtunut öljyvahinko. Mikäli alueella tehdään maarakennustöitä ja massoja on tarpeen poistaa kaivuualueelta, on niiden sisältämät haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ja massat toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Lausunnossa viitattu vuoden 2013 raideonnettomuus tapahtui Rata- ja Varikonkadun osuudella, joka rajautuu käsittelyssä olevan alueen ulkopuolelle. Rata-alueen maaperän

haitta-ainepitoisuuksia ja mahdollisia pilaantuneita maita tutkitaan laajemmin käynnissä olevan Asemanseudun asemakaavan muutoksen yhteydessä, mutta maaperänselvitystyötä tehdään myös ennen maakauppoja, jossa alueen omistus siirtyy kaupungille.

Mahdollisesti toteutettavien maanrakennus- ja kaivuutöiden aikana alueen tilannetta ja maaperää seurataan ja mikäli töiden aikana tehdään havaintoja pilaantuneesta maasta, toimitaan maamassojen vaihdon, putsamisen ja maa-aineksen siirtämisen osalta voimassa olevan lain mukaisesti.

Mahdollisesta pilaantuneen maan selvitystarpeesta kirjattiin kaavakartalle ja -selostukseen. RKY-alueen viittaus korjattiin maakunnallisesta valtakunnalliseksi luvussa 3.1.3 Rakennettu ympäristö.

Hyväksyntä

Asemakaavaa on tarkennettu lausuntojen perusteella. Kaavakartalle kirjattiin pilaantuneen maanselvittämisestä ja Veturitallin katualue muutettiin yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Muutokset ovat pieniä eivätkä muuta kaavamuutoksen perusratkaisua.

Asemakaavaa esitetään hyväksyttäväksi.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla muodostuu rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Kaavassa esitetään rautatiealuetta (LR), jonka alittaa kevyenliikenteen yhteys (a). Alitus jatkaa yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattua katua (pp), mikä yhdistää rata-alueen pohjois- ja eteläpuolen kävelyn ja pyöräilyn reitistöt. Suunnittelualueen pohjois-puolelle sijoittuu suojaviheralue (EV), joka jää pääasiassa kävelyn ja pyöräilyn katualueen sekä raidelinjat sisältävän rautatiealueen väliin. Kaava-alueen luoteiskulmassa katualue jatkuu laajennettuna kohti alikulkua.

Korttelialueet tarkempine merkintöineen ja määräyksineen selviävät kaavakartalta.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on n. 0,34 ha.

Rautatiealue.

0,0617 ha

Suojaviheralue.	0,1841 ha
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	0,0946 ha

5.1.2 Aluevaraukset

Rautatiealue.

Suojaviheralue.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualue.

Yleismääräykset:

Suunnitteluratkaisujen ja ympäristön hoitotoimenpiteiden tulee olla sovitettuja Sastamalan aseman valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Ratkaisut ja hoitotoimenpiteet tulee toteuttaa laadukkaasti ja niin, että rakennetun kulttuuriympäristön maisemallista, -historiallista ja rakennustaiteellista luonnetta ei heikennetä. Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä alueen merkittävistä maankäyttöhankkeista.

Alikulkuratkaisu tulee toteuttaa esteettömästi, mahdollisella luiskalla, ja yhtenäisillä pintamateriaaleilla. Alikulku tulee olla riittävästi valaistu. Alikulun yhteyteen voidaan rakentaa rautatiealueen käyttöä palvelevia huoltotiloja.

Rakentamattomat alueet, joita ei käytetä oleskeluun, ajoteinä tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa. Merkittävän rakentamisen lupavaiheen yhteydessä on suunnittelualueesta esitettävä hyväksyttävissä oleva hulevesisuunnitelma.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja puhdistamisen tarve sekä kunnostussuunnitelma tulee olla selvitetty ja toteutettu ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Valtakunnallisesti arvokas Sastamalan rautatieaseman rakennettu kulttuuriympäristö asettaa kaavan laatimiselle vaatimuksia ratkaisujen sovittamisesta kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti merkittävässä ympäristössä.

Ympäristöönsä sopivia ratkaisuja ohjataan kaavakartan kaavamääräyksiin ja museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä alueen merkittävistä maankäyttöhankkeista.

5.3 Kaavan vaikutukset

Kaavamuutos on pienialainen ja toteutukseltaan teknisluonteinen. Alueen perusidea ei muutu. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi ja suorien osallisten määrä pieneksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laaditaan suoraan kaavaehdotus.

5.3.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Toteutuessaan kaavamuutos sujuvoittaa alueella liikkumista ja monipuolistaa näin ollen aseman alueen liikennöintiä. Alueen käyttöaste kohenee etenkin radan pohjoispuolella uudelleen järjestelyjen myötä. Vaikutukset elinoloihin ja elinympäristöön jäävät kohtalaisiksi.

5.3.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Raideliikenteen kehittäminen ja kevyen liikenteen väylän avaaminen edesauttavat kestävämpien liikkumismuotojen suosimista. Ilmaston kannalta kaavamuutoksella on pitkällä aikavälillä kohtalaista positiivista vaikutusta. Kehittämistoimet tapahtuvat rakennetulla alueella, jolloin niillä ei ole merkittävää vaikutusta luontoon, hulevesiin, maa- tai kallioperään.

5.3.3 Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta kasvi- ja eläinlajeihin taikka luonnon monimuotoisuuteen. Suunnittelualue on osa rakennettua ympäristöä. Infran saneeraukseen ja rakentamiseen on käytettävä luonnonvaroja, joskaan luonnonvaroja ei kulu merkittävällä tavalla. Kaava edistää kestävä liikkumisen mahdollisuuksia.

5.3.4 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutoksen teknisluonteiset vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen jäävät kohtalaisiksi.

Asemakaavamuutoksella edistetään rataliikenteen sekä kevyen liikenteen kehittämistä, käyttöä ja saavutettavuutta. Kevyen liikenteen edellytykset alueella paranevat, kun uusi kevyen liikenteen väylä yhdistää rata-alueen pohjois-etelä suunnassa. Rataliikenteen

Tampereen ja Porin välillä on ennustettu lisääntyvän käynnissä olevien ratahankkeiden myötä. Kaavalla parannetaan kestävien liikennemuotojen edellytyksiä, mikä edesauttaa aseman seudun kehittymistä, yhdys-kuntarakenteen tiivistymistä ja sujuvuutta sekä kaupungin veto- ja pitovoimaa.

5.3.5 Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Koska kaavamuutoksen ratkaisut ovat teknisluonteisia tarkastuksia, kaupunkikuvalliset, maisemalliset ja kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset jäävät suppeiksi.

Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu Vammalan rautatieaseman ympäristöön, joka on merkittävä suojeltu rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus. Suunnittelualue toimii suojellun kokonaisuuden välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutos tukee Vammalan aseman pääkäyttötarkoituksen säilymistä Sastamalan seudun merkittävänä liikenteellisenä solmukohtana. Muutokset mahdollistavat uuden ajallisen kerrostuman aseman alueella. Alueen kaupunkikuva ja käyttöaste kohenee etenkin radan pohjoispuolella.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa arkeologista kulttuuriperintöä, johon kaavaratkaisulla olisi vaikutusta.

5.3.6 Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavamuutoksen vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehitykseen ovat pienet. Kehittyvät liikenneyhteydet asemanseudulla parantavat jossain määrin koko kaupungin veto- ja pitovoimaa, minkä parantaa laajemmin Sastamalan elinkeinoelämän edellytyksiä sekä työvoiman liikkumista ja saatavuutta.

5.4 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja –määräykset on osoitettu kaavakartassa. Merkinnät ovat kaavamerkintäasetuksen mukaisia tai niiden muunnoksia.

5.5 Nimistö

Alueen nimistöön ei tule muutoksia. Veturitallinkatuun yhdistyvän katualueen nimi pysyy Veturitallinkatuna.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan kaavamääräykset ohjaavat kaupunkikuvallisuuden huomioon ottavalla tavalla laadukkaan rakentamisen syntymistä alueelle.

6.2 Toteutuminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista heti, kun asemakaavamuutos on kuulutettu lainvoimaiseksi.

6.3 Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonnan tulee huolehtia, että rakennuslupasuunnitelmat ja asiakirjat ovat asemakaavan ja asemakaavamuutoksen mukaisia ja että toteutus on kaavan ja kaavamääräysten mukainen.

Sastamalassa 27.8.2026

Kaavoitusarkkitehti

Jasmin Broman

p. 040 506 2520

Maankäyttöjohtaja

Ilmari Mattila

p. 040 637 2321

Lisätietoja asemakaavatyöstä:

Sastamalan kaupunki, Yhdyskunta ja ympäristö, Yhdyskuntasuunnittelu

sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Työhön liittyvää materiaalia pidetään esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.sastamala.fi.