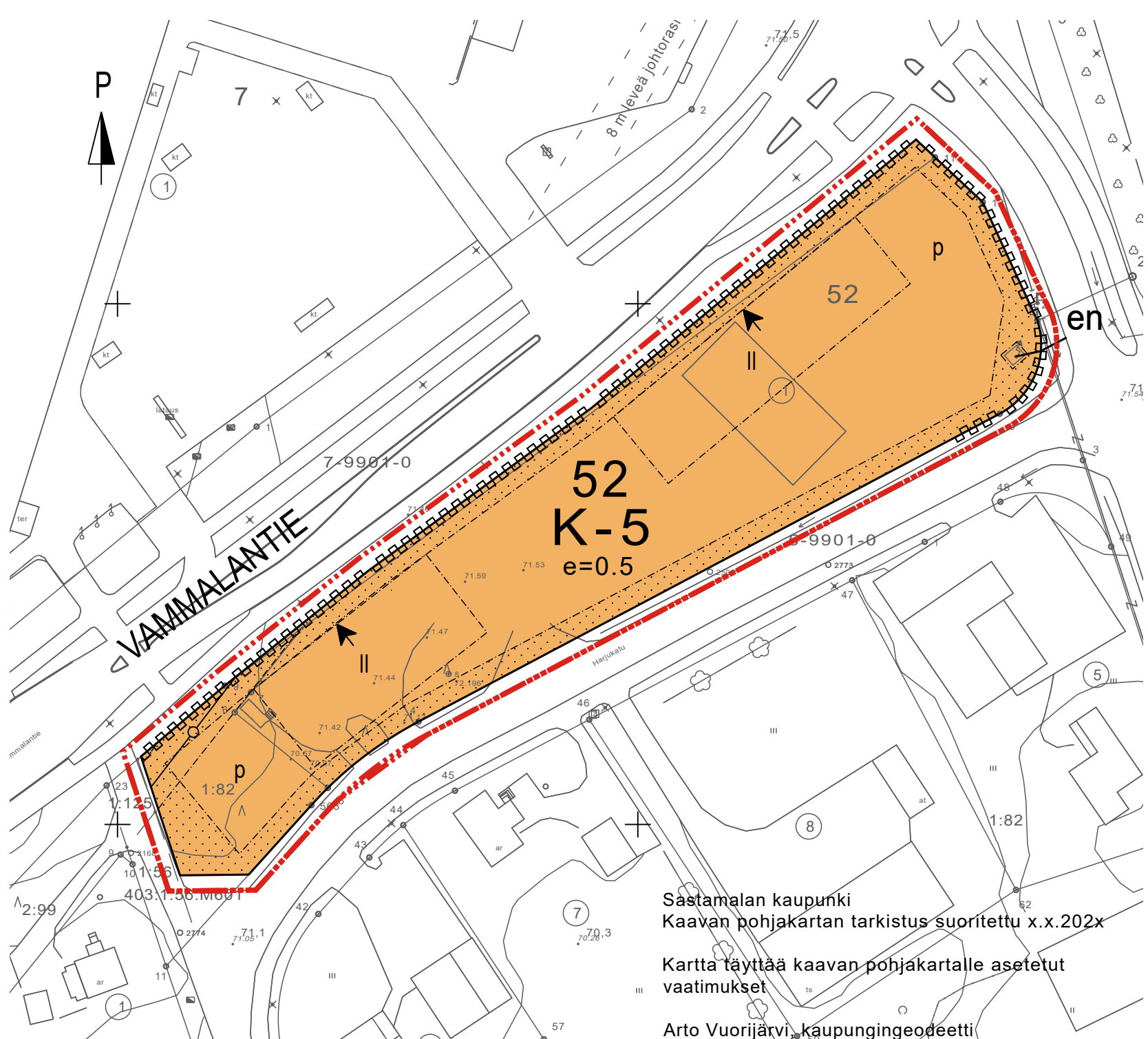




Sastamalan kaupunki
Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu x.x.202x

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

K-5

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa liike- ja toimistotilojen lisäksi pääasiallisesti rakennusten sisällä olevia varasto- ja työpaikkatoimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä tai heikennä kaupunkikuvaa. Alueelle ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

p

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

52

Korttelin numero.

VAMMALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Yleiset määräykset:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Rakennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Uudisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla. Ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

Suunnittelualue sijoittuu alueelle, jossa mustaliuskeon esiintymisen todennäköisyys on korkea. Happamuutta tuottavien maa-aineisten esiintyminen tulee huomioida rakentamisen aikana. Rakentamisessa tulee huomioida rakenteiden suojaaminen korroosiolta. Hulevesien johtamisessa ja imeytyksessä tulee huomioida, että mustaliuskeon happamoittamia ja metallipitoisia vesiä ei johdeta vesistöihin eivätkä hulevedet heikennä pinta- tai pohjavesiä. Maa-ainekuljetuksissa ja maa-ainesten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon mustaliuskeon aiheuttamat ympäristöhaitat.

Autopaikkoja on järjestettävä 1 ap / 50m2.

Kaavamuutosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos

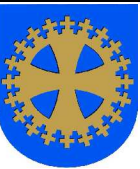
Asemakaavanmuutos koskee Vammalan Marttilan kaupunginosan 52. korttelin asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Asemakaavalla muodostuu liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen x.x.202x § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.x.202x.

Tapio Rautava, Hallintojohtaja

mk. 1:1000

	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö		Luonnos nähtävillä: 17.9. - 19.10.2026	
			Ehdotus nähtävillä: x.x. - x.x.x	
	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman			
	Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos		A 109 / 2026 31.8.2026	
Arkistotunnus	lab:379/005379	Asemakaavan voimaantulo		xxx