

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 2

31.8.2026

Sastamalan kaupunki Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos

**25.5.2026 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut
mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

1. Pirkanmaan liitto, 5.8.2026
2. Sisä-Suomen elinvoimakeskus, 10.7.2026
3. Fingrid, 31.7.2026
4. Caruna, 1.7.2026
5. DNA, 2.7.2026
6. Pirkanmaan maakuntamuseo, 21.8.2026 (myönnetty lisääaikaa)

Kommentit ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan liitto

Viitaten Pirkanmaan liittoon saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kommenttina Pirkanmaan liitto tuo kuitenkin esille maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräyksessä mainitut merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat, jotka ovat yleismääräyksen mukaiset pois lukien seuraavat alueet:

- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m².
- Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja

Virtain keskustaajamien alueella sekä Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 4 000 k-m².

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys on päivittynyt, ja se on kokonaisuudessaan luettavissa Pirkanmaan liiton aluetietopalvelussa. Voimassa olevan maakuntakaavatilanteen kaavamerkinnot ja -määräykset voi ladata kohdasta "Lataa pdf-aineistot".

Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi tarkistaa siten, että maakuntakaavan liikenteen yhteystarvemerkinnot tulisi korjata "Ohjeellinen tielinjaus" -merkinnäksi.

Kaavanlaatijan vastine:

- Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys esitetään selostuksen kohdassa 3.2.1. Maakuntakaava.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tarkastettiin maakuntakaavan liikenteen yhteystarvemerkinnot.

2. Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Sastamalan kaupunki on lähettänyt Sisä-Suomen elinvoimakeskukseen tiedoksi otsikon mukaisen asemakaavamuutoksen käynnistymisen ja kaavahankkeen 25.5.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Aiempien selvitysten perusteella maantieverkossa oli varauduttu Sastamalan keskustan itäpuolelle sijoittuvaan uuteen maantieyhteyteen, joka noudattelisi Vammalantien linjausta ja jatkuisi Kilpinokalle ja siitä edelleen nk. Kilpinokan sillalla Rautaveden ylitse ja kytkeytyisi pohjoisessa nykyiseen Häijääseen ja Hämeenkyröön johtavaan maantiehen 249, Sastamalantiehen. Toimintaympäristössä, lainsäädännössä sekä liikennejärjestelmän kehittämistavoitteissa tapahtuneiden muutosten vuoksi ko. tieyhteyttä siltoineen ei voida perustella yleisen liikenteen tarpeella, joten tämä tieyhteys ei olisi osa valtion omistamaa maantieverkkoa.

Koska Vammalantietä ei ole tavoitteena muuttaa Sastamalan kaupungin kadusta osaksi valtion maantieverkkoa, Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ole osallinen tässä asemakaavassa. Siten kaavasta A 109 ei ole tarve pyytää lausuntoa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta kaavaprosessien kuluessakaan.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon, sen liikenteeseen, liikennejärjestelmään sekä myös maantieliikenteestä maankäytölle aiheuttamien vaikutusten osalta.

Kaavanlaatijan vastine:

- Poistetaan Sisä-Suomen elinvoimakeskus osallisten listalta.

3. Fingrid

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asemakaavasta A 109 Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitokset yhteydenotosta.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi.

4. Caruna

Nykyinen sähköverkko 20 kV ja 0,4 kV

Kaava-alueella ja sen läheisyydessä sijaitsee Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV sähköverkko on esitetty liitteen 1 kartassa sinisellä ja 0,4 kV sähköverkko vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamo on esitetty violetilla neliöllä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia alueen sähköjakelun kannalta voidaan arvioida kaavaprosessin seuraavissa vaiheissa, kun tiedot kaavamuutoksesta ja kaavan sallimasta rakentamisen kerrosneliömäärästä tarkentuvat. Kaavamuutosalueella sijaitsee liitteen 1 mukaisesti Caruna Oy:n omistama nykyinen puistomuuntamo, joka on merkitty violetilla neliöllä liitteen 1 karttaan. Pyydämme, että kyseinen puistomuuntamo merkitään asemakaavamuutoksen kaavakarttaan soveltuvalla kaavamerkinnällä ja merkinnän selitteellä.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat laite- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Laitteiden ja johtojen siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Pyydämme mahdollisuutta lausunnonantamiseen ja lausunnon tarkentamiseen kaavaprosessin seuraavissa vaiheissa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Puistomuuntamo on huomioitu kaavakartalla kaavamerkinnällä ja kaavamääräyksellä.

5. DNA

DNA:lla ei ole kommentoitavaa asemakaavamuutokseen. DNA:lla ei ole verkkoa kyseisellä alueella.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi.

6. Pirkanmaan maakuntamuseo

Alueellisena vastuumuseona toimivalta Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asiasta. Kaava-alue sijaitsee 5. kaupunginosassa Marttilassa, ja se käsittää Harjukadun pohjoispuolen ja Vammalantien väliin jäävän alueen, jossa tällä hetkellä sijaitsee suuri autotallityyppinen rakennus. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Vammalan Prisma. Alueella on voimassa vuonna 2020 hyväksytty asemakaava, jossa se on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa yhden neljä- ja kaksi viisikerroksista rakennusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alue liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueelta ei tunneta erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoja eikä kaava-hankkeeseen liity niiden osalta selvitystarpeita. Myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi.

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman
Sastamalan kaupunki - maankäyttö