
Tontin vuokraaminen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt Oy:lle pelastusaseman rakentamista varten

YMPLTK 08.09.2026

725/10.00.01.05.00/2025

Kaupunginhallitus päätti 17.11.2025, että kaupunki ostaa Harjukadun varresta määräalan uuden paloaseman sijoitusta varten. Samalla kaupunginhallitus päätti, että ostettava määräala vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle 50 vuoden pituisella vuokrasopimuksella ja 6 700 euron suuruisella indeksiin sidotulla vuosivuokralla Pirkanmaan hyvinvointialueelle paloaseman sijoitusta varten. Liitekartta.

Kauppakirja määräalasta allekirjoitettiin 18.12.2025. Maanvuokrasopimusta Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa tontista ei ole tehty. Sen sijaan kaupungin omistama Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt Oy on tehnyt Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa esisopimuksen tontille 790-5-3-8 rakennettavan pelastusaseman rakennuttamisesta ja tilojen edelleen vuokraamisesta Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön.

Koska uuden pelastusaseman toteuttamismalli on muuttunut, on tarkoituksenmukaista, että kaupunki tekee tontin vuokraamisesta maanvuokrasopimuksen suoraan Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa. Tontin arvosta saatiin kiinteistönvälittäjän arvio tonttia ostettaessa ja vuosivuokra noudattaa ympäristölautakunnan 21.4.2026 hyväksymän tontinvaraussäännön mukaista 5 % tasoa kiinteistön arvosta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa 13 093 m²:n suuruisen Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-3-8 Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöille uuden pelastusaseman rakentamista varten. Vuokra-aika on 50 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 700 euroa.

Päätös

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441