
Rakennuspaikan vuokraaminen autopesulan rakentamista varten, Puhto Auto Oy

YMPLTK 08.09.2026
546/10.00.02.02/2026

Latvialaisomisteinen Puhto Auto Oy on ilmaissut halunsa rakentaa itsepalvelukonseptilla toimivan autopesula Sastamalan keskustan alueelle. Yrityksellä on vastaavaa toimintaa Baltian maissa ja yritys on laajentamassa toimintaansa Suomeen. Yrityksen ensimmäinen Suomessa toimiva autopesula on Porissa.

Yrityksen kanssa käydyissä neuvotteluissa valikoitui mahdolliseksi autopesulan sijoituspaikaksi Vammalantien varressa oleva tällä hetkellä käyttämättömänä oleva maa-alue. Maa-alue on Ojansuun kaupunginosan noin 2000 m²:n suuruinen määräala tiloista Hoppula 790-403-1-82 ja Kyrönsuo 790-403-1-81. Yritys olisi halukas vuokraamaan rakennuspaikan. Liitekartta.

Määräalan alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Keskustaaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on osoitettu kerrostalovaltaisena alueena AK.

Määräala rajoittuu vesilaitoksen vesiasemaan ja kulku autopesulalle tapahtuisi vesiaseman kanssa yhteisestä liittymästä Vammalantieltä. Koska alueella ei ole asemakaavaa, autopesulan rakentaminen paikalle edellyttää poikkeamislupaa.

Rakennuspaikan arvosta ja vuosivuokrasta on saatu kiinteistönvälittäjän arvio. Vuosivuokraksi on sovittu 3 000 euroa ja vuokra-ajaksi 20 vuotta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan Ojansuun kaupunginosan tiloista Hoppula 790-403-1-82 ja Kyrönsuo 790-403-1-81 Puhto Auto Oy:lle. Vuokra-aika on 20 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra 3 000 euroa. Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen ei saa vuokra-alueelle rakennuslupaa autopesularakennukselle.

Päätös

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441