

Ympäristölautakunta

Aika 08.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
79	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
80	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
81	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	6
82	A 108 Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus, hyväksyminen	7
83	A 109 Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos, luonnos nähtäville	18
84	Tontin vuokraaminen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt Oy:lle pelastusaseman rakentamista varten	22
85	Rakennuspaikan vuokraaminen autopesulan rakentamista varten, Puhto Auto Oy	24
86	Ilmoitusasiat	26
87	Viranhaltijapäätökset	27

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jarkko Pentti	puheenjohtaja
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja
	Helenius Marika	jäsen
	Kallio Aatos	jäsen
	Kuukka Salme	jäsen
	Naskali Marko	jäsen
	Pajunoja Sami	jäsen
	Palomäki Leena	jäsen
	Ylimäki Kaisa	jäsen
	Isotalo Minna	khall edustaja
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja
	Broman Jasmin	kaavoitusarkkitehti
	Kallionpää Tarja	pöytäkirjanpitäjä
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti
Muu	Iltnen Leo	nuorisovaltuutettu

78

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 08.09.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimiten kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

79**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 08.09.2026

Ympäristölautakunta on päättänyt 24.6.2025 § 59, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 159 §

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Salme Kuukka ja Leena Palomäki.

Päätös

80**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 08.09.2026

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 24.6.2025, että toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste hallintosäntö 144-145 §

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi.

Päätös

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

81

Ajankohtaiset suunnitteluasiatYMPLTK 08.09.2026
624/00.01.02.00/2021

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös**

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

82

A 108 Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus, hyväksyminen

YMPLTK 06.08.2024 § 95

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on käynnistynyt. Suunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin, että ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelmassa uudelleen linjatun Veturitallinkadun osoittamista asemakaavassa katualueeksi. Tästä johtuen maankäytön vastuualue esittää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,4 ha pitäen sisällään nykyistä rata- aluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Veturitallinkadun uuden linjauksen toteuttaminen ja mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksyminen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen on tarkoituksena laatia kaavasta suoraan kaavaehdotus kavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta § 60
Ympäristölautakunta

16.06.2026
08.09.2026

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 19.08.2024 § 138

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

YMPLTK 12.11.2024 § 138

Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.8.2024. Kaavan melko vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi on laadittu suoraan ehdotus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jonka mukaan tarvitaan parempi käsitys kokonaisuudesta, jotta voidaan tutkia suunnitelman vaikutuksia alueen kulttuuriperintöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Kaavamuutos käsittää voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealuetta sekä vähäisissä määrin katualuetta (Veturitallinkatu). Kaavamuutoksella pidennetään Veturitallinkadun katualuetta, liitetään radan alittava kevyen liiketneen yhteys aikaisemmin kaavoitettuun yhteyteen radan pohjoispuolella sekä osoitetetaan sijainti radan alitukselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen kaavarajausta on laajennettu ja kaavamuutosalue on laajudeltaan n. 1,24 ha.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

Kaavamuutoksen liiteaineistoon on liitetty suunnitelmaluonnos koskien Vammalan liikennepaikan eli rautatieaseman alueella radan alikulkua sekä liityntäpysäköintiä. Hanke liittyy Väyläviraston tasoristeysten poistoihin. Vammalan liikennepaikan osalta hanke on yhteinen Sastmalan kaupungin kanssa. Vaikka suunnitelma ei ole vielä tullut nähtäville Väyläviraston sivuille, voidaan alikulun sijaintia pitää varmana. Kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitelmien toteutuminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 212

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 24.06.2025 § 62

Kaavaehdotus oli nähtävillä 27.11.2024 – 3.1.2025, minkä aikana kaavasta jätettiin neljä lausuntoa. Lausunnon jättivät Caruna Oy, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Väylävirasto. Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä 3 olevaan vastineraporttiin.

Caruna Oy toteaa, että mahdollisten johtojen ja laitteiden siirtämisessä tulee heihin olla yhteydessä. Lausunnolla ei ole kaavaan vaikutusta. Yritys pyytää saada tiedon kaavan vahvistuttua.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että ehdotusvaiheen kaava-alueella olevan kokonsa takia arkeologista potentiaalia vähän. Maakuntamuseo kehottaa esittämään alueella rakentamista ohjaavia yleismääräyksiä, jotta ratkaisut toteuttavat kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä ja ovat soveltuvia Vammalan aseman arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäksi pyydetään täydentämään kaavaselostukseen, että kaavan toteutuminen merkitsee lastauslaiturin kapeamman osuuden purkamista. Museo pyytää nähtäväksi täydennetyn kaava-aineiston ennen hyväksymiskäsittelyä.

Myös ELY-keskus kiinnittää huomiota yleismääräyksiin, joilla tulisi ohjata rakentamista arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Museon ja ELY-keskuksen lausuntojen pohjalta tarkennettiin kaavakartalle kaavamääräyksiä ja -selostusta etenkin kaupunkikuvan osalta.

Väyläviraston lausunnossa viitataan lausunnon liitteinä olevaan ratapihan päivittyneeseen Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmaan (kaavaselostuksen liitteenä 4), minkä toteuttaminen vaatii kaava-alueen uudelleen rajaamista suunnittelualueen länsiosassa. Lausunnossa pyydetään tarkastamaan rautatiealueen (LR) ja Veturitallinkadun välistä tiealueen rajaa ja huomautetaan välilaiturien huoltotiestä.

Kaavakarttaa päivitettiin mahdollistamaan Väyläviraston esittämien suunnitelmien toteuttaminen. Koska kaava-alueen rajausta tarkennettiin ja laajennettiin ehdotusvaiheesta, oltiin asiasta yhteydessä vielä Pirkanmaan maakuntamuseoon sekä viereisen teollisuuskiinteistön omistajalle järjestettiin naapurinkuulemistilaisuus.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

Kaavamuutoksen alueenrajauksen muuttamisen perustelut ja ratkaisu olivat naapurille kelpaavia, kunhan jatkosuunnittelussa huomioidaan kyseisen kiinteistön yhteystarve Veturitallinkadulle jatkossakin. Maakuntamuseon kanssa todettiin, että kaava-alueesta pois rajautuvalla, Veturitallinkadun pohjoispuolen metsäalueella, on jatkossa varauduttava arkeologisen inventoinnin tekemiseen. Huomiolla ei ollut vaikutusta nykyiseen kaavakarttaan. Maakuntamuseon ohjauksessa tarkennettiin kaavakarttaa ja -selostusta valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön yleismääräyksien osalta.

Kaavakarttaan tehtiin kaavarajan päivitystä yhteensä 0,46 hehtaaria. Kaavoitusalue kasvoi alueen länsipäädyssä, mutta myös alueen itäpuolella tehtiin piirustusteknistä tarkentamista aluerajaukseen. Ehdotusvaiheessa Veturitallinkadun itäpäätyä esitettiin katualueena, mutta alue osoitetaan nyt tarkemmin yleisenä pysäköintialueena ja alueesta eriytettynä puistoalueena. Kaavassa säilyy radan alitus sekä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu alueen osa, joiden rajaukset tarkastettiin. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun kadunoson kautta osoitetaan huoltoajon sallimista. Veturitallinkadun ja rautatiealueen välistä rajaa tarkastettiin ja siirrettiin 2,5 metriä etelämmäksi, jotta rakentunut katualue ei jää rautatiealueen puolelle.

Kaavaa ehdotetaan hyväksyttäväksi. Uudelleen rajautumisen jälkeenkin asemakaavan varsinaisten osallisten määrä säilyy pienenä. Ehdotusvaiheen jälkeen täsmennetty kaavaratkaisu ei tuota suunnitteluympäristöön merkittäviä uusia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaan tehdyt korjaukset mahdollistavat rata-alueelle parannusratkaisujen toteuttamisen, mikä palvelee kaavamuutoksen ydinajatusta.

Esityksen mukana päivitetty ja tarkastettu kaavakartta, -selostus, OAS, vastineraportti ja muut asiakirjojen liitteet.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy 13.06.2025 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja kaavan liitteenä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Ympäristölautakunta	§ 60	16.06.2026
Ympäristölautakunta		08.09.2026

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman 040 506 2520

KHALL 30.06.2025 § 173

Kaupunginjohtaja on päättänyt 26.6.2025 käyttää tässä asiassa otto-oikeuttaan ja ottaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, sillä ympäristölautakunnan päätöksenteon jälkeen on ilmennyt, että asemakaavan hyväksyminen kuuluu tässä tapauksessa kaupunginhallitukselle. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on todettu, että kaavan hyväksyy hallitus.

Ympäristölautakunnan edellä mainittuun käsittelyyn on teknisenä korjauksena muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika oikeaksi eli 27.11.2024 - 3.1.2025. Myös kaavakartassa ja kaava-selostuksessa mainitut päivämäärät on tarkistettu ja tarvittaessa korjattu oikeiksi.

Oheismateriaalina seuraa päivitetty ja tarkastettu kaavakartta ja kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), vastineraportti ja muut asiakirjojen liitteet.

Kaavaselostukseen tarkennetaan hyväksymiskäsittelyn ja lainvoimaisuuden päivämäärät, kun kaavasta tehdään voimaantulokuulutus. Myös kaavakarttaan päivitetään lainvoimaisuuden päivämäärä voimaantulokuulutuksen jälkeen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §, 39 § ja 42 §

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 13.06.2025 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja kaavan liitteenä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

YMPLTK 12.05.2026 § 43

Vammalan liikennepaikan ja rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on Väylävirastossa parhaillaan käynnissä. Syksyllä Vammalan rautatieaseman alueella toteutettiin jo yksi suunnitelmia mahdollistava kaavamuutos: A 103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos. Kaavamuutoksessa uudelleen linjattiin Veturitallinkatua ja mahdollistettiin alikulun rakentaminen rata-alueella.

Väyläviraston kanssa käydyt keskustelut ovat jatkuneet kaavan lainvoimaisuuden jälkeen. Alueen hallinnollisesta toteuttamisesta ja maakaupoista on keskusteltu, minkä aikana Väylävirasto on tarkentanut ratasuunnitelmiaan. Jotta alue on hallinnollisesti virastoeensopiva Väyläviraston ratasuunnitelman ja tulevien maakauppojen kanssa, tulisi Vammalan rautatieaseman rautatiealuetta vielä tarkastaa liikennealueen alittavan kevyen liikenteen yhteyden tuntumassa. Alueen toteuttaminen edellyttää aluevarauksien kaavoitusteknistä uudelleentarkastamista.

Näin ollen maankäytön vastuualue esittää asemakaavamuutoksen käynnistämistä Vammalan rautatiealueella. Nimeksi tulee Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavamuutoksen korjaus. Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,34 ha pitäen sisällään nykyistä rautatie- ja katualuetta. Asemakaavalla muodostuu rautatie-, suojaviher- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa Vammalan rautatieaseman rautatiealuetta liikennealueen alittavan kevyen liikenteen yhteyden tuntumassa, jotta alue on hallinnollisesti yhteensopiva Väyläviraston ratasuunnitelman kanssa. Kaavamuutos on pienialainen ja toteutukseltaan teknisluonteinen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi sekä suorien osallisten määrä pieneksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen on tarkoitus laatia suoraa kaavaehdotus.

Yhdyskuntasuunnittelu on laatinut 24.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavamuutoksen korjauksesta, joka on pykälän oheismateriaalina ja jota ehdotetaan nähtäville asetettavaksi AKL § 63 ja MRA § 30 mukaisesti. Koska asemakaavamuutos on toimenpiteiltään ja vaikutukseltaan vähäinen, materiaalia pidetään nähtävillä lyhennetyn ajan.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

Toimivallan peruste hallintosäntö 30 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja ja kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ottamista uudelleen käsittelyyn ja ehdottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavamuutoksen korjauksesta. Asiasta tiedottamista esitetään yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Asian ottaminen uudestaan käsittelyyn ja tätä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja VR-Yhtymä Oy:lle

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Broman 040 506 2520

KHALL 18.05.2026 § 102

Toimivallan peruste Hallintosäntö 25 § 3 momentti 8-9 kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen uudelleen käsittelyyn ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavamuutoksen korjauksesta nähtäville sekä päättää antaa asian tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Kaupunginhallitus päättää lähettää asian ottamisen uudelleen käsittelyyn ja tätä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja VR-Yhtymä Oy:lle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

YMPLTK 16.06.2026 § 60

Asemakaavan vireille tulosta kuulutettu viikolla 22 ja osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida nähtävillä ollutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. OAS:sta ei saatu nähtävilläolon aikana palautetta.

Nähtävilläolon jälkeen saatiin kommentti Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolta, joka toteaa, että se ei ole osallinen tässä asemakaavassa, joten kaavasta ei ole tarvetta pyytää lausuntoa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta kaavaprosessien kuluessa. Sisä-Suomen elinvoimakeskus poistettiin OAS:n osallisten joukosta. OAS:n osallisiin lisättiin mukaan Väylävirasto.

Koska kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi sekä suorien osallisten määrä pieneksi on OAS:n jälkeen laadittu suoraan kaavaehdotus. Ehdotus liitteineen on asian oheismateriaalina.

Asemakaavalla muodostuu rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Kaavassa esitetään rautatiealuetta (LR), jonka alittaa kevyenliikenteen yhteys (a). Alitus jatkaa yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattua kätua (pp), mikä yhdistää rata-alueen pohjois- ja eteläpuolen kävelyn ja pyöräilyn reitistöt. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu suojaviheralue (EV), joka jää pääasiassa kävelyn ja pyöräilyn katualueen sekä raidelinjat sisältävän rautatiealueen väliin. Kaava-alueen luoteiskulmassa Veturitallinkatua on linjattu uusiksi ja katualue laajenee kohti alikulkua.

Kaavaehdotuksen yleismääräykset pysyvät samoina, mitä ne ovat alueella jo voimassa olevassa asemakaavassa. Yleismääräykset ohjaavat mm. rakentamista, rakentamattomista alueista ja alueen hoitotoimenpiteistä.

10.6.2026 päivättyä asemakaavakarttaa ja -selostusta liitteineen esitetään ympäristölautakunnalle nähtäville asetettavaksi osallisten kuulemista varten AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot pyydetään MRA 28 § ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 30 § 2. momentin 3. kohta

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Mattila ja kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjauksen nähtäville osallisten kuulemista varten AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot pyydetään MRA 28 § ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

YMPLTK 08.09.2026
312/10.02.05/2026

Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus oli ehdotuksena nähtävillä osallisten kuulemista varten 24.6. – 17.8.2026. Nähtävilläolon aikana lausunnot saatiin maakuntamuseolta ja lupa- ja valvontavirastolta. VR-yhtymän toiveesta heille pidettiin erillinen esittely hankkeesta kuulemisen aikana. VR-yhtymällä ja maakuntamuseolla ei ollut suunnitelmasta huomautettavaa.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että on hyvin todennäköistä, että alueen maaperässä on rataliikenteestä ja siihen liittyvästä toimintahistoriasta johtuen kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Lausunnossa huomautetaan, että maaperän sisältämät haitta-ainepitoisuudet ja niiden mahdolliset riskit tulisi selvittää kaavavalmistelun yhteydessä, vaikka välitöntä puhdistustarvetta ei alueella olisikaan. Maaperän tilan tietojärjestelmään on merkitty kohde, joka sijoittuu Vammalan ratapihalle ja kohteen tiedoissa on mainittu mm. alueella 2013 tapahtunut öljyvahinko. Mikäli alueella tehdään maarakennustöitä ja massoja on tarpeen poistaa kaivuualueelta, on niiden sisältämät haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ja massat toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Lisäksi huomautetaan teknisenä seikkana kaavaselostuksen kohdasta, jossa RKY alueeseen viitataan valtakunnallisen alueen sijasta maakunnallisena. Asia korjattiin kaavaselostuksesta.

Lausunnossa viitattu vuoden 2013 raideonnettomuus tapahtui Rata- ja Varikonkadun osuudella, joka rajautuu käsittelyssä olevan alueen ulkopuolelle. Rata-alueen maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja mahdollisia pilaantuneita maita tutkitaan asemanseudulla laajemmin käynnissä olevan Asemanseudun asemakaavan muutoksen yhteydessä, mutta maaperänselvitystyötä tehdään myös ennen maakauppoja, jossa alueen omistus siirtyy kaupungille. Mahdollisesti toteutettavien maanrakennus- ja kaivuutöiden aikana alueen tilannetta ja maaperää seurataan ja mikäli töiden aikana tehdään havaintoja pilaantuneesta maasta, toimitaan maamassojen

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 60

16.06.2026
08.09.2026

vaihdon, putsaamisen ja maa-aineksen siirtämisen osalta voimassa olevan lain mukaisesti. Mahdollisesta pilaantuneen maan selvitystarpeesta kirjattiin kaavakartalle ja -selostukseen. RKY-alueen viittaus korjattiin maakunnallisesta valtakunnalliseksi luvussa 3.1.3 Rakennettu ympäristö.

Asemakaavaa on tarkennettu lausunnon perusteella. Kaavakartalle kirjattiin mahdollisen pilaantuneen maa-aineksen selvitystarpeesta ja aikaisemmin Veturitallin katualueena esitetty ala muutettiin yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Muutokset ovat pieniä eivätkä muuta kaavamuutoksen perusratkaisua, joten asemakaavaa esitetään ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Mattila ja kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä 27.8.2026 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjauksen ja kaavan liitteenä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä.

Päätös

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 61	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	29.06.2026
Ympäristölautakunta		08.09.2026

83

A 109 Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos, luonnos nähtäville

YMPLTK 16.06.2026 § 61

Kaupungille on tullut yhteydenottoja Prisman eteläpuolella, Vammalantien ja Aarnontien risteyksessä sijaitsevasta tontista. Yhteydenotoissa on osoitettu kiinnostusta tontin käytöstä liiketoimintaa palvelevana korttelina.

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa Vammalantien jatkeen asemakaavan muutos 2020 (Kaupunginvaltuusto 14.12.2020) alue osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL-31). Asemakaavassa annetaan liike- ja toimitiloja koskevia määräyksiä seuraavasti: "Korttelin suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hyvän kaupunkikuvan luomiseen ja liike- ja toimitilojen kerrosalasta vähintään 1/3 tulee sijaita katutasen kerroksessa. Liike- ja toimitiloja tulee sijoittaa ensisijaisesti Vammalantien puolelle ja katutasen liike- ja toimitiloihin tulee järjestää sisäänkäynti myös Vammalantien puolelta." Kaavassa annetaan alueesta myös mm. asumista ja pihoja koskevia määräyksiä, jotka selviävät kaavakartalta. Alueen asemakaava on 5 vuotta vanha ja alue ei ole vielä toteutunut asemakaavan mukaisesti. Nykyisellään alueella ei ole toimintaa.

Maankäyttö näkee, että alue sopii myös pelkkien liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueen asumistarpeisiin on vastattu mm. maaliskuussa 2026 lainvoimaan tulleella Aarnontien asemakaava-alueella, joka sijaitsee alueen välittömässä läheisyydessä. Aarnontien asemakaava lisää asumisen tarkoitettuja kiinteistöjä 12 tontilla.

Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, vaatii kaavamuutosta oikean suuruisen rakennusoikeuden ja tontin massoittelemisen löytymiseksi. Nykyinen kaava palvelee hyvin asuin-, liike- ja toimistorakennusten hybridirakentamista, mutta se ohjaa huonommin suoraan liike- ja toimistorakentamisen toteuttamista.

Alueella ehdotetaan kaavamuutoksen käynnistämistä. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutos. Kaavamuutosalueen koko noin. 1,4 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä tarkistaa kiinteistön ja Vammalantien katualueen välistä kiinteistörajaa. Kaavamuutoksella täydennetään

Ympäristölautakunta	§ 61	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	29.06.2026
Ympäristölautakunta		08.09.2026

kaupunkikuvaa ja kaupunkirakennetta laadukkaalla liike- ja toimistorakentamisella.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu 25.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on pykälän liitteenä.

Toimivallan peruste hallintosäntö 30 § ja 20 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Mattila, kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamista nähtäville AKL § 63 ja MRA § 30 mukaisesti. Vireilletulosta kuuluttamista ja OAS:n asettamista nähtäville esitetään yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

KHALL 29.06.2026 § 130

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 63 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, hallintosäntö 25 § 3 momentti 9 kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman ja hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL § 63 ja MRA § 30 mukaisesti sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 61	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	29.06.2026
Ympäristölautakunta		08.09.2026

YMPLTK 08.09.2026
399/10.02.05/2026

Kaava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin vireille viikolla 27 vuonna 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi kommenttia. Fingrid, DNA ja Sisä-Suomen elinvoimakeskus totesivat, että niillä ei ole lausuttavaa asiasta.

Pirkanmaan liitto jätti kommentin, jossa se muistuttaa aluetta koskevasta maakuntakaavamerkinnästä seudullisten vähittäiskauppojen suuryksiköiden osalta sekä OAS:aan korjattavasta liikenteen yhteysmerkinnästä.

Caruna totesi alueella olevasta puistomuuntamostaan.

Pirkanmaan maakuntamuseolle myönnettiin lisääaikaa lausuntoon 22.8.2026 asti. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueelta ei tunneta erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoja eikä kaava-hankkeeseen liity näiden osalta selvitystarpeita. Myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Kommentit on huomioitu kaavaluonnoksen laadinnassa.

Asemakaavaluonnos muodostaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K-5), jolla voi sijoittaa toimistotilojen lisäksi pääasiallisesti rakennusten sisällä olevia varasto- ja työpaikkatoimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä tai heikennä kaupunkikuvaa. Alueelle ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Korttein suurin sallittu kerroskorkeus on kaksi. Rakennusaloja tontilla osoitetaan kaksi ja korttelin tehokkuusluvaksi esitetään 0,5, mikä tarkoittaa rakennusoikeutta olevan yhteensä 3630 kerrosalaneliötä. Rakennukset tulee sijoittaa kiinni Vammalantien vastaista rakennusalan rajaa. Rakennusten väliin on sijoitettava paikoitusta. Alueen läntisessä kulmassa kulkee johtovaraus ja itäisessä kulmassa on osoitettu olemassa olevan puistomuuntamon paikka.

31.8.2026 päivättyä asemakaavaluonnosta liitteineen ehdotetaan nähtäville asetettavaksi osallisten kuulemista varten.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 61	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	29.06.2026
Ympäristölautakunta		08.09.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 31.8.2026 päivätyn Vammalantien ja Aarnontien risteysalueen asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää kaavaluonnoksen tiedoksi mahdollista lausuntoa varten viranomaisille sekä muille toimijoille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

84

Tontin vuokraaminen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt Oy:lle pelastusaseman rakentamista varten

YMPLTK 08.09.2026

725/10.00.01.05.00/2025

Kaupunginhallitus päätti 17.11.2025, että kaupunki ostaa Harjukadun varresta määräalan uuden paloaseman sijoitusta varten. Samalla kaupunginhallitus päätti, että ostettava määräala vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle 50 vuoden pituisella vuokrasopimuksella ja 6 700 euron suuruisella indeksiin sidotulla vuosivuokralla Pirkanmaan hyvinvointialueelle paloaseman sijoitusta varten. Liitekartta.

Kauppakirja määräalasta allekirjoitettiin 18.12.2025. Maanvuokrasopimusta Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa tontista ei ole tehty. Sen sijaan kaupungin omistama Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt Oy on tehnyt Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa esisopimuksen tontille 790-5-3-8 rakennettavan pelastusaseman rakennuttamisesta ja tilojen edelleen vuokraamisesta Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön.

Koska uuden pelastusaseman toteuttamismalli on muuttunut, on tarkoituksenmukaista, että kaupunki tekee tontin vuokraamisesta maanvuokrasopimuksen suoraan Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa. Tontin arvosta saatiin kiinteistönvälittäjän arvio tonttia ostettaessa ja vuosivuokra noudattaa ympäristölautakunnan 21.4.2026 hyväksymän tontinvaraussäännön mukaista 5 % tasoa kiinteistön arvosta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa 13 093 m²:n suuruisen Marttilan kaupunginosan tontin 790-5-3-8 Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöille uuden pelastusaseman rakentamista varten. Vuokra-aika on 50 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 700 euroa.

Päätös

Ympäristölautakunta

08.09.2026

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorjärvi, puh. 050 330 1441

85**Rakennuspaikan vuokraaminen autopesulan rakentamista varten, Puhto Auto Oy**

YMPLTK 08.09.2026

546/10.00.02.02/2026

Latvialaisomisteinen Puhto Auto Oy on ilmaissut halunsa rakentaa itsepalvelukonseptilla toimivan autopesula Sastamalan keskustan alueelle. Yrityksellä on vastaavaa toimintaa Baltian maissa ja yritys on laajentamassa toimintaansa Suomeen. Yrityksen ensimmäinen Suomessa toimiva autopesula on Porissa.

Yrityksen kanssa käydyissä neuvotteluissa valikoitui mahdolliseksi autopesulan sijoituspaikaksi Vammalantien varressa oleva tällä hetkellä käyttämättömänä oleva maa-alue. Maa-alue on Ojansuun kaupunginosan noin 2000 m²:n suuruinen määräala tiloista Hoppula 790-403-1-82 ja Kyrönsuo 790-403-1-81. Yritys olisi halukas vuokraamaan rakennuspaikan. Liitekartta.

Määräalan alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Keskustaaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on osoitettu kerrostalovaltaisena alueena AK.

Määräala rajoittuu vesilaitoksen vesiasemaan ja kulku autopesulalle tapahtuisi vesiaseman kanssa yhteisestä liittymästä Vammalantieltä. Koska alueella ei ole asemakaavaa, autopesulan rakentaminen paikalle edellyttää poikkeamislupaa.

Rakennuspaikan arvosta ja vuosivuokrasta on saatu kiinteistönvälittäjän arvio. Vuosivuokraksi on sovittu 3 000 euroa ja vuokra-ajaksi 20 vuotta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan Ojansuun kaupunginosan tiloista Hoppula 790-403-1-82 ja Kyrönsuo 790-403-1-81 Puhto Auto Oy:lle. Vuokra-aika on 20 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra 3 000 euroa. Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen ei saa vuokra-alueelle rakennuslupaa autopesularakennukselle.

Ympäristölautakunta

08.09.2026

Päätös

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

86**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 08.09.2026

- Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.7.2026

Ta 2026	Ta-muutokset	Toteuma	Tot%
-1.114.200		-525.073	47,1

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

87

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 08.09.2026

Kaupungeingeodeetti

- 37/2026, Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Vataja, Myllymäki 790-420-4-11

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 19.8.2026, 26.8.2026, 2.9.2026

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321