
Väyläviraston lausuntopyyntö Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmasta

TEKLTk 01.09.2026 § 66

Lausuntopyyntö

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Vammalan liikennepaikka, ratasuunnitelma; Sastamala. Väylävirasto pyytää Sastamalan kaupungin lausuntoa koskien Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmaa. Lausunto pyydetään toimittamaan Väylävirastoon 31.8.2026 mennessä.

Väylävirasto pyytää Sastamalan kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Sastamalan kaupungin lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Sastamalan kaupunki voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Sastamalan kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Kaavamuutoksen Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus (A108) käsittelyn aikataulun.

- Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan.
- Toteuttaako kunta ratasuunnitelman osassa 300 esitetyt katusuunnitelman mukaiset rakenteet samanaikaisesti ratatöiden kanssa.
- Ottaako kunta vastatakseen ratasuunnitelmassa esitettyjen sillan alapuolisten näkyvien pintojen puhtaanapidon ja alikäytävän pumppaamon kunnossapidon.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.

Lausuntopyynnön täydennys

Väylävirasto on täydentänyt suunnitelmaa koskevaa lausuntopyyntöään 10.7.2026 Väylävirasto ilmoittaa, että on saanut kolme kappaletta muistutuksia, joista kaikki ovat Sastamalan kaupungin alueelta. Väylävirasto pyytää kuntaa:

- toteamaan saatujen muistutusten määrän
- antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin.

Lausunto pyydetään toimittamaan Väylävirastoon 9.9.2026 mennessä.

Vastaus lausuntopyyntöön

Ilmoitus ratasuunnitelman laatimisen aloittamisen kuulutuksesta on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 20.12.2022-19.1.2023 välisen ajan.

Ratasuunnitelman vuorovaikutuksen kutsu on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 1.10.2024 – 24.10.2024 välisen ajan.

Ratasuunnitelman kuulutus on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 9.6. – 8.7.2026.

Ratasuunnitelmassa on huomioitu valtakunnallisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Liikenneverkon palvelutaso paranee
- Varmistetaan eri alueiden saavutettavuus kohtuullisessa ajassa.

Ratasuunnitelmassa on huomioitu alueellisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Joukkoliikenteen (junaliikenne) sujuvoittaminen
- Elinympäristö turvallisemmaksi

Sastamalan kaupungin kaavoitus huomauttaa, että selostuksen kohdassa 1.5.4 Yleiskaava kuvan 7 kuvatekstiä tulisi tarkentaa niin, että kyseessä on ote Keskustaaajaman rakenneosayleiskaavayhdistelmästä. Väylävirastolla on asianmukaisesti selostuksen liitteenä virallinen versio kaavasta (R120-2_Keskustataajaman_rakenne-osayleiskaava.pdf), josta rajattua otetta tulisi vaihtoehtoisesti käyttää selostuksessa, jos jatketaan kyseiseen rakenneosayleiskaavaan viittaamista. Teknisinä seikkoina todetaan, että lausuntopyynnön aineistoluettelon kohdassa

kaavakartat on virheellisesti nimetty pdf-tiedostot R120-4 ja R120-2. Tiedoston R120-4 nimessä tulee käyttää Raision tilalla Raiviota ja tiedostossa R120-2 keskustataajama tulee korjata keskustaajamaksi. Myös selostuksen kappaleessa 1.5.4 Yleiskaava viitataan väärällä nimellä voimassa olevaan Keskustaajaman rakennosyleiskaavaan. Muutoin tiedot ratasuunnitelmassa esitetyistä asemakaava-, yleiskaava- ja maakuntakaava-aineistoista katsotaan olevan ajantasaiset ja oikein merkityt.

Nähtävillä oleva ratasuunnitelma toteuttaa pääasiassa voimassa olevia kaavoja. Niiltä osin, kun ratasuunnitelma poikkeaa asemakaavasta, on alueella vireillä ja laadinnassa Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus (A108), jotta ratasuunnitelma ja asemakaava ovat yhdenmukaisia. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa Vammalan rautatieaseman rautatiealuetta liikennealueen alittavan kevyen liikenteen yhteyden tuntumassa, jotta alue on hallinnollisesti yhteensopiva ratasuunnitelman kanssa. Alueella tarkastetaan aluerajauksia ja alue jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun sekä ratakiskojen välillä muutetaan suojaviheralueeksi. Alueen yhteensovittamisesta on kokoustettu suoraan Väyläviraston käyttämän konsultin kanssa.

Aikataulu kaavan A108 osalta on edennyt kyseisen kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä kesällä 2026, minkä jälkeen kaava on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2026. Kyseinen OAS, joka sisältää kaavamuutoksen aikataulun, on toimitettu Väylävirastolle. Kaava toimitetaan Väylävirastolle hyväksymiskäsittelyn jälkeen. Alueen kaavoitustilanteessa ei ole tapahtunut muutoksia, joista ratasuunnitelmaselostuksessa ei mainintaa olisi.

Sastamala ei ole sisällyttänyt rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamia rakentamisrajoituksia rautatietä ympäröiviin vanhoihin asemakaava-alueisiin. Mahdollisilla uusilla asemakaava-alueilla asia huomioidaan tarpeen mukaisesti kaavoituksen yhteydessä. Suoja-alueella toimiessa ja radan varren asemakaava-alueita päivittäessä pyydetään tarpeelliset lausunnot Väylävirastolta.

Sastamalan kaupunki toteuttaa ratasuunnitelman osassa 300 esitetyt katusuunnitelman mukaiset rakenteet samanaikaisesti ratatöiden kanssa. Sastamalan kaupunki ottaa vastatakseen ratasuunnitelmassa esitettyjen sillan alapuolisten näkyvien pintojen puhtaanapidon ja alikäytävän pumppaamon kunnossapidon. Sastamalan kaupungilla on ei ole huomauttamista:

- ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin

Saatujen muistutusten määräksi todetaan kolme kappaletta. Vastineena muistutuksiin Sastamalan kaupunki esittää seuraavaa:

- Näлкälänmäen suojaava puusto säilytetään tässä hankkeessa ennallaan Veturipuistossa. Liityntäpysäköintialue sekä jalankulku- ja pyöräilyväylä toteutetaan niille kaavassa varatuille alueille.
- Lisääntyvän liikennemäärän vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ulkopuolisen liikenteenohjauksen suunnittelun yhteydessä.
- Alikulkutunnelin ja tonttien erottavia aitaratkaisuja voidaan tarkastella toteutusvaiheessa.
- Mahdollisia kiinteistörajamuutoksia voidaan tarkastella tulevan A_007 Asemanseudun asemakaavan muutoksen yhteydessä
- Meluesteen tarve on määritetty suunnitteluvaiheessa laaditun meluselvityksen perusteella rakennuksen nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Mikäli rakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan, tulee kiinteistönomistajan selvittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennusvalvonnalta, edellyttääkö muuttunut käyttötarkoitus liikenteen meluhaittojen vähentämiseen liittyviä toimenpiteitä.

Ratasuunnitelman mukaisten toimenpiteiden kustannusarvio on 24 571 400 €, alv. 0% (MAKU 145 (2020=100)).

Hanke toteutetaan yhdessä Väyläviraston kanssa. Kustannusjako määritellään erikseen laadittavassa toteuttamissopimuksessa. Toteutusvuosi ei ole tällä hetkellä tiedossa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Väylävirastolle valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

KHALL 07.09.2026 § 156
496/10.03.01.00.00/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 § 3 momentti 3. kohta

Valmistelija rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, puh. 050 351 2216