
Kittilänhaka I ja II vuokratrivitalojen purkaminen Suodenniemellä

KONSJAOS 14.09.2026 § 66
557/00.01.06/2026

Sastamalan kaupungin omistama tytäryhtiö Sastamalan Vuokratalot Oy omistaa Suodenniemellä osoitteessa Kurjenpolvi 2 vuokrakäytössä olevan rivitalokiinteistön. Kiinteistöön kuuluu kaksi vuosina 1979 ja 1985 valmistunutta asuinrakennusta, joissa on yhteensä 9 asuntoa ja päiväkotitila. Rakennukset ovat puurunkoisia, tiiliverhottuja yksikerroksisia rivitaloja. Päiväkotitila on aikanaan tehty muuttamalla neljä asuntoa päiväkotitilaksi. Rakennukset sijaitsevat kaupungilta vuokratulla tilalla Kurjenpolvi 790-493-12-46. Sijaintikartta liitteenä.

Kaupungin vuokraaman päiväkotihuoneiston vuokrasopimus on päättymässä marraskuun 2026 lopussa. Päiväkotitilan muuttaminen takaisin asunnoiksi on arvioitu maksavan noin 150 000 €. Muutostyötä ei saada katettua alueen vuokratasolla rakennuksen elinkaaren aikana. Päiväkotihuoneiston osuus rakennusten vuokratuloista on ollut noin kolmannes. Vuokrataloyhtiön Suodenniemen alueen asuntojen käyttöaste on ollut noin 70 %.

Koska kiinteistö on ollut aravarahoitettu, rakennusten purkamiseen on mahdollista hakea Varken avustusta. Avustuksen suuruus on tällä hetkellä enintään 70% purkumiskustannuksista. Kiinteistön jäljellä oleva tasearvo on noin 140 000 euroa. Rivitalokohteen arvioidut purkamiskustannukset ovat noin 90 000 euroa ja purkaminen on tarkoitus toteuttaa kevään/kesän 2027 aikana.

Kohteen vuokralaisille on lähetetty irtisanomiskirje siten, että vuokrasopimukset päättyvät viimeistään 28.2.2027. Asukkaille on samalla tarjottu asuntoa alueen muista vapaana olevista asuntokohteista.

Kaupungin konserniohjeen mukaan konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa. Sastamalan Vuokratalot Oy on pyytänyt yhtiön omistajan eli Sastamalan kaupungin omistajaohjausta Kittilänhaka I ja II vuokratrivitalojen purkamissuunnitelmiin.

Toimivallan peruste	Konserniohje 7 luku
Valmistelija	toimitusjohtaja Jarmo Heinonen, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ilmoittaa Sastamalan kaupungin ennakkokantana Sastamalan Vuokratalot Oy:n omistaman Suodenniemen Kittilänhaka I ja Kittilänhaka II vuokratrivitalojen purkamissuunnitelmaan, että kaupunki hyväksyy

rakennusten purkamissuunnitelmat sillä ehdolla, että yhtiö saa purkamiseen haettavan avustuksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Leena Mattila esitti, että kyseiset rakennukset yritetään purkamisen sijasta myydä. Varapuheenjohtaja Lauri Tapio ja jäsen Esa Pajala kannattivat Mattilan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen vastaehdotuksensa hyväksyä. Tämän konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti jaoston päätökseksi.

Lisätietoja

toimitusjohtaja Jarmo Heinonen, puh. 040 688 5318