

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 14.09.2026 klo 16:00 - 18:00

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 61	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 62	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 63	Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat	6
§ 64	Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen ja KuntaAkseli Oy:n perustaminen	7
§ 65	Tytäryhtiöitä koskevat tulokortit alkuvuodelta 2026	10
§ 66	Kittilänhaka I ja II vuokratilavitalojen purkaminen Suodenniemellä	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Leena Tapiola Lauri Hukkanen Sini Kuurne Sosa Juha Pajala Esa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu	Hakanen Pertti Aarnikuru Tanja Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Rapp Maarit	khall puheenjohtaja elinkeinojohtaja kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungingeodeetti viestintä- ja markkinointipäällikkö	poistui klo 17:34 §65 käsittelyn aikana § 63, poistui klo 16:45

Allekirjoitukset

Leena Mattila
puheenjohtajaTapio Rautava
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

60 - 66

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 14.9.2026

Sini Hukkanen
pöytäkirjantarkastajaJuha Kuurne Sosa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 16.9.2026
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 16.9.2026
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 14.09.2026 § 60

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 14.09.2026 § 61

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sini Hukkanen ja Juha Kuurne Sosa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini Hukkanen ja Juha Kuurne Sosa.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 14.09.2026 § 62

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp, § 63

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 14.09.2026 § 63

Ajankohtaisia asioita:

- kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaiset kuulumiset, viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun elinkeinopalvelujen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen ja KuntaAkseli Oy:n perustaminen

KONSJAOS 14.09.2026 § 64
371/02.08.00/2026

Taustaa

Kuntien talous- ja palkkahallinnon toimintaympäristö on muuttunut. Hankintalain muutokset tulivat voimaan 18.6.2026. Uudistuksella lisätään kilpailua julkisissa hankinnoissa ja rajoitetaan sidosyksiköiden eli in house -yhtiöiden käyttöä. Jotta kunta voi hankkia palveluja yhtiömuotoiselta sidosyksiköltä ilman kilpailutusta, sen tulee jatkossa lähtökohtaisesti omistaa vähintään 10 prosenttia yhtiöstä sekä käyttää siihen muiden omistajien kanssa hankintalaissa tarkoitettua määräysvaltaa. Muutos vaikuttaa erityisesti useiden pienten omistusosuuksien varaan rakennettuihin tukipalvelujen hankintaan.

Tässä valmistelussa on selvitetty kuntien yhteisesti omistaman osakeyhtiön perustamista tuottamaan omistajilleen ja tarvittaessa niiden määräysvallassa oleville yhteisöille erityisesti taloushallinnon, kirjanpidon, laskutuksen, reskontran, palkanlaskennan ja henkilöstöhallinnon tukipalveluja raportointeihin.

Valmistelun tavoitteena on muodostaa yhteinen osakeyhtiö, joka parantaa palvelujen laatua ja toimintavarmuutta, yhtenäistää prosesseja ja järjestelmiä sekä luo edellytyksiä läpinäkyvälle ja kustannustehokkaalle palvelutuotannolle. Yhtiö toimisi omistajiensa sidosyksikkönä ja voisi toimia myös hankintalain mukaisena yhteishankintayksikkönä.

Sopimukset

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi on valmisteltu luonnokset KuntaAkseli Oy:n perustamissopimuksesta, osakassopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Osakassopimukseen liittyy liittymissopimus osakassopimukseen mahdollisia uusien osakkaiden liittymisiä varten. Asiakirjat muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden: perustamissopimuksessa sovitaan yhtiön perustamisesta, osakkeiden merkitsemisestä ja ensimmäisistä hallintoelimistä; osakassopimuksessa sovitaan omistajien keskinäisistä oikeuksista, velvollisuuksista ja omistajaohjauksesta; ja yhtiöjärjestyksessä määritellään yhtiön toiminnan ja hallinnon keskeiset rakenteet. Myöhemmin laadittavassa palvelusopimuksessa määritellään tilaajan ja yhtiön välinen palvelutuotanto, vastuut, palvelutaso, hinnoittelun perusteet sekä sopimuksen seuranta.

Yhtiön toiminta ja hallinto

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan hallitukseen kuuluisi vähintään viisi ja enintään kaksitoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä olisi varajäsen. Hallitus valitsisi keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, ja Sastamalan kaupunki nimeäisi hallituksen puheenjohtajan. Hallitus koostuisi viranhaltijoista, sillä yhtiön toiminta liittyy käytännössä hyvin voimakkaasti kuntien operatiiviseen toimintaan. Osakkeiden siirtymistä rajoittaisi lunastuslauseke, jonka mukaan Sastamalan kaupungilla olisi ensisijainen lunastusoikeus ja tämän jälkeen muilla osakkeenomistajilla lunastusoikeus. Uusien osakkaiden liittymisestä ja omistuksen muutoksista sovittaisiin perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Myöhemmin laadittavan palvelusopimuksen mukaan KuntaAkseli Oy tuottaisi tilaajalle sovitut talous- ja palkkahallinnon palvelut. Palvelujen tarkempi sisältö, työnjako, palvelutaso, aikataulut, vastuuhenkilöt ja käyttöönottovaiheen järjestelyt määriteltäisiin palvelukuvauksessa, vuosittaisessa palvelusuunnitelmassa tai muussa kirjallisesti hyväksytyssä liitteessä. Palvelujen tuottamisessa tavoitellaan omakustannushintaa.

Yhtiön perustamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia osakkeiden merkintähinnasta ja sijoituksesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Osakkeiden merkintähinnan lisäksi yhtiö tarvitsee toimintansa aloittamiseen pääomitusta (SVOP), sillä jo ennen yhtiön varsinaisen palvelutuotannon käynnistämistä tulee yhtiölle aiheutumaan merkittäviä kustannuksia, mm. palvelutuotantoon tarvittavien järjestelmien hankinnasta. Yhtiömallin tavoiteltavat hyödyt muodostuvat muun muassa mittakaavaeduista, yhteisistä järjestelmistä ja prosesseista ja osaamisesta, paremmasta sijais- ja häiriötilanteiden hallinnasta sekä palvelutuotannon kustannusten läpinäkyvyydestä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §, Hallintosäätö 24 § ja 25 § 3 mom. 21. kohta

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy Sastamalan kaupungin puolesta KuntaAkseli Oy:n perustamisen yhdessä perustamissopimuksessa nimettyjen muiden perustajaosakkaiden kanssa;
2. hyväksyy liitteinä olevat perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;

Konserni- ja elinvoimajaosto § 64

14.09.2026

3. hyväksyy kaupungin osakkeiden merkinnän ja yhtiöön tehtävän sijoituksen määrältään yhteensä 250 000 euroa sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tähän tarvittavan määrärahan;
4. nimeää Sastamalan kaupungin osalta KuntaAkseli Oy:n hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi hallintojohtaja Tapio Rautavan ja hänen varajäsenekseen talousjohtaja Markus Jaakkolan;
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan yhdessä hallintojohtajan kanssa viimeistelemään ja allekirjoittamaan KuntaAkseli Oy:n perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tai teknisluonteisia muutoksia; sekä
6. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää KuntaAkseli Oy:n osakkeiden merkintään 25 000 euron ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseen 225 000 euron määrärahan.

Päätös

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Lauri Tapio esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja että hallituksen kokoonpanoa tarkastellaan uudelleen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin konserni- ja elinvoimajaoston päätökseksi.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Liitteet

- Liite 1 Perustamissopimus KuntaAkseli Oy
- Liite 2 Osakassopimus KuntaAkseli Oy
- Liite 3 Liittymissopimus osakassopimukseen KuntaAkseli Oy
- Liite 4 Yhtöjärjestys KuntaAkseli Oy

Tytäryhtiöitä koskevat tulokortit alkuvuodelta 2026

KONSJAOS 14.09.2026 § 65
345/02.02.02/2026

Hallintosäännön mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden eli Sastamalan Ruoka- ja puhtauspalvelut Oy:n (Servi), Sastamalan Lämpö Oy:n, Sastamalan Vuokratalot Oy:n ja Kiinteistö Oy Hopunkallion tulokortit alkuvuodelta 2026 ovat oheismateriaalina.

Tulokorteissa käydään läpi kunkin tytäryhtiön toimiala ja perustehtävä, strategiset päätavoitteet, merkittävimmät toimintaympäristön muutokset, toiminnan painopisteet, muutokset ja tuottavuustoimenpiteet sekä muutoksiin liittyvät oleelliset riskit ja niihin varautuminen sekä erityisesti valtuustotasolla määriteltävät sitovat tavoitteet. Lisäksi tulokorteissa ovat mukana tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan mittarit tai tunnusluvut.

Tulokortit alkuvuoden 2026 toteutumista tulevat sisältymään kaupungin kesäkuun osavuosisikatsukseen, minkä kaupunginhallitus käsittelee 21.9.2026.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom. 1. kohta

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käsittelee tytäryhtiöiden tulokortit alkuvuodelta 2026 ja saattaa ne edelleen kaupunginhallitukselle kaupungin vuoden 2026 kesäkuun osavuosisikatsukseen sisällytettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Tytäryhtiöiden tulokortit alkuvuodelta 2026

Kittilänhaka I ja II vuokratotalojen purkaminen Suodenniemellä

KONSJAOS 14.09.2026 § 66
557/00.01.06/2026

Sastamalan kaupungin omistama tytäryhtiö Sastamalan Vuokratalot Oy omistaa Suodenniemellä osoitteessa Kurjenpolvi 2 vuokratyössä olevan rivitalokiinteistön. Kiinteistöön kuuluu kaksi vuosina 1979 ja 1985 valmistunutta asuinrakennusta, joissa on yhteensä 9 asuntoa ja päiväkotitila. Rakennukset ovat puurunkoisia, tiiliverhottuja yksikerroksisia rivitaloja. Päiväkotito on aikanaan tehty muuttamalla neljä asuntoa päiväkotitilaksi. Rakennukset sijaitsevat kaupungilta vuokratulla tilalla Kurjenpolvi 790-493-12-46. Sijaintikartta liitteenä.

Kaupungin vuokraaman päiväkotihuoneiston vuokrasopimus on päättymässä marraskuun 2026 lopussa. Päiväkotitilan muuttaminen takaisin asunnoiksi on arvioitu maksavan noin 150 000 €. Muutostyötä ei saada katettua alueen vuokratasolla rakennuksen elinkaaren aikana. Päiväkotihuoneiston osuus rakennusten vuokratuloista on ollut noin kolmannes. Vuokrataloyhtiön Suodenniemen alueen asuntojen käyttöaste on ollut noin 70 %.

Koska kiinteistö on ollut aravarahoitettu, rakennusten purkamiseen on mahdollista hakea Varken avustusta. Avustuksen suuruus on tällä hetkellä enintään 70% purkumiskustannuksista. Kiinteistön jäljellä oleva tasearvo on noin 140 000 euroa. Rivitalokohteen arvioidut purkamiskustannukset ovat noin 90 000 euroa ja purkaminen on tarkoitus toteuttaa kevään/kesän 2027 aikana.

Kohteen vuokralaisille on lähetetty irtisanomiskirje siten, että vuokrasopimukset päättyvät viimeistään 28.2.2027. Asukkaille on samalla tarjottu asuntoa alueen muista vapaana olevista asuntokohteista.

Kaupungin konserniohjeen mukaan konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa. Sastamalan Vuokratalot Oy on pyytänyt yhtiön omistajan eli Sastamalan kaupungin omistajaohjausta Kittilänhaka I ja II vuokratotalojen purkamissuunnitelmiin.

Toimivallan peruste

Konserniohje 7 luku

Valmistelija

toimitusjohtaja Jarmo Heinonen, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto § 66

14.09.2026

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ilmoittaa Sastamalan kaupungin ennakkokantana Sastamalan Vuokratalot Oy:n omistaman Suodenniemen Kittilänhaka I ja Kittilänhaka II vuokratilavien purkamissuunnitelmaan, että kaupunki hyväksyy rakennusten purkamissuunnitelmat sillä ehdolla, että yhtiö saa purkamiseen haettavan avustuksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Leena Mattila esitti, että kyseiset rakennukset yritetään purkamisen sijasta myydä. Varapuheenjohtaja Lauri Tapio ja jäsen Esa Pajala kannattivat Mattilan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen vastaehdotuksensa hyväksyä. Tämän konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti jaoston päätökseksi.

Lisätietoja

toimitusjohtaja Jarmo Heinonen, puh. 040 688 5318

Liitteet

Liite 5 Kittilänhaka I ja II_sijainti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.