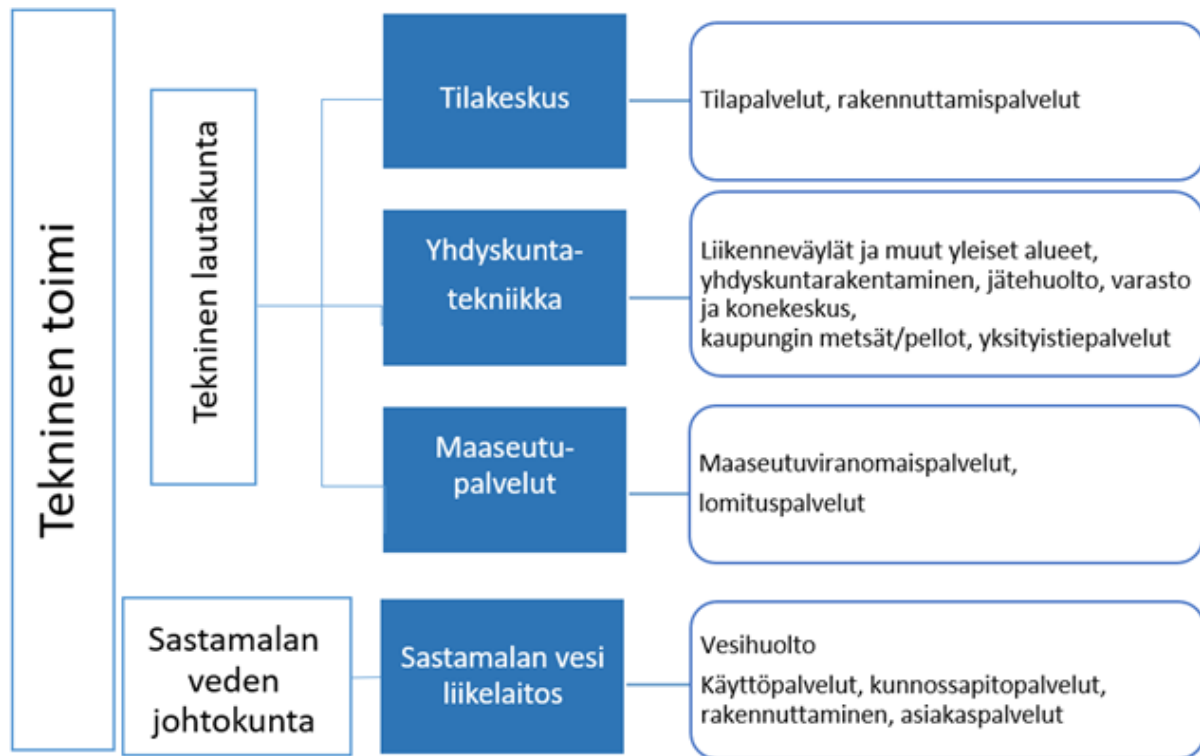


Tekninen toimi

Toimialan vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Toimialan tehtäväkaavio



Toimialan päätehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen toimiala tuottaa ja ylläpitää toimivaa ja viihtyisää elinympäristöä suunnittelemalla infrastruktuuria, rakentamalla, rakennuttamalla ja ylläpitämällä yhdyskuntatekniikkaa ja vesihuoltoa. Tekniseen toimialaan kuuluva tilakeskus tuottaa ja ylläpitää laadukkaita ja kilpailukykyisiä vuokratilat sekä kaupungin organisaatioille että ulkoisille vuokralaisille. Toimialaan kuuluu myös lähes koko Pirkanmaan ja Satakunnan kattavat lomituspalvelut sekä Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Sastamalan kattavat maaseutuviranomaispalvelut.

Toimialan katsaus vastuualueittain raportointijaksolle

Sylvään A-talon luokkatilamuutokset ovat valmistuneet alkuperäisen aikataulun mukaisesti lukuvuoden alkuun mennessä. Muistolan väistötilat valmistuivat ja otettiin käyttöön maaliskuun lopussa. Muistolan koulun purkutyöt ovat päälle puolivälin ja Sylvään liikuntahallin purkutyöt ovat valmistumassa. Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhankkeen rakennuslupa on saatu ja maanrakennustyöt ja perustukset on tehty, seuraavaksi alkaa rungon pystytys. Pehulan vanha koulu purettiin ja pihan rakennustyöt ovat valmistuneet. Käytöstä poistuneita rakennuksia on onnistuneesti myyty.

1.1.2026 sote-kiinteistöt yhtiöitettiin Koy Sastamalan Palvelukiinteistöihin ja vuokra-asuntokohteet siirrettiin Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

Pentinkulma -nimisen kadun rakentamista on jatkettu mahdollistaen uusien pientalotonttien rakentumisen. Katujen ja vesihuollon saneeraus on tehty Onkiniemenkadulla, Heikinkujalla ja Jaatsinkadulla. Raholankadun saneeraus on käynnissä, samoin Aarnontien vesihuollon saneeraus uusien samalla kevyen liikenteen väylän rakennekerrokset. Leimikot on kilpailutettu ja osa hakkuista on tehty. Tässä vaiheessa talousarvioon varatun kokonaismäärärahan ennakoidaan riittävän. Osa investointikohteista siirtyy myöhemmin toteutettavaksi.

Maaseutupalveluiden osalta toiminta ja talous ovat edenneet raportointijaksolla suunnitellusti.

Alkuvuodesta oli poikkeuksellisen paljon vesijohtovuotoja. Tämä nostaa rakenteiden kunnossapidon kustannuksia. Etäluettavien mittareiden vaihtotyö jatkuu. Mittareita on raportointijaksolla vaihdettu Vammalan alueella, jossa vaihtotyö jatkuu vielä tänä ja ensi vuonna.

Tuloarviot ja määrärahat

Tekninen toimi Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2026 muutokset	Muutettu TA2026	Toteuma 9/2026	Tot. % 9/2026	Toteuma- ennuste 2026	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	28 087	23 307	804	24 111	18 888	78,3 %	24 152	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	188	233	0	233	125	53,7 %	232	0
Toimintakulut (-)	-26 063	-24 661	- 650	-25 311	-18 430	72,8 %	-25 172	0
Toimintakate, netto* (+/-)	2 212	-1 121	154	- 967	583	-60,3 %	- 788	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-6 944	-6 653	0	-6 653	-4 863	73,1 %	-6 653	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-4 732	-7 774	154	-7 620	-4 279	56,2 %	-7 441	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Määrärahamuutosesitys

Tilakeskus

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Vastuualueen perustehtävänä on kaupungin rakennusten ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen, sekä rakennusomaisuuden säilyttäminen, kehittäminen ja jalostaminen.

Tilakeskus tuottaa sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille laadukkaat ja kilpailukykyiset tilat. Tilakeskus omistaa ja hallinnoi kaupungin rakennusomaisuutta ja tarjoaa kaupungin toimialoille tarvittavat tilat. Tilakeskus huolehtii myös uudis- ja perusparannushankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Tilakeskus käsitellään kirjanpidossa laskennallisena taseyksikkönä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Sylvään A-talon luokkatilamuutokset ovat valmistuneet alkuperäisen aikataulun mukaisesti lukuvuoden alkuun mennessä. Muistolan väistötilat valmistuivat ja otettiin käyttöön maaliskuun lopussa. Muistolan koulun purkutyöt ovat päälle puolivälin ja Sylvään liikuntahallin purkutyöt ovat valmistumassa Jäähallin huoltorakennuksen yhteistyöhankkeen rakennuslupa on saatu ja maanrakennustyöt ja perustukset on tehty, seuraavaksi alkaa rungon pystytys. Pehulan vanha koulu purettiin ja pihan rakennustyöt ovat valmistuneet.

Käytöstä poistuneita rakennuksia on onnistuneesti myyty. Raportointijakson aikana on myyty Tipulan päiväkotikiikkyä, Suodenniemen terveystalo, Harjukadun ryhmä, Vesaranta, Keikyän terveystalo, ns. Niemisen kiinteistö, Kiikoisten terveyskeskus, Honkakoti ja Kiikan nuorisotalo. Näiden lisäksi on myyty kaksi asunto-osaketta.

1.1.2026 sote-kiinteistöt yhtiöitettiin Koy Sastamalan Palvelukiinteistöihin ja vuokra-asuntokohteet siirrettiin Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

Tuloarviot ja määräraha/ lautakunnan määrärahasato

Tilakeskus Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2026 muutokset	Muutettu TA2026	Toteuma 9/2026	Tot. % 9/2026	Toteuma- ennuste 2026	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	14 204	10 635	154	10 789	8 337	77,3 %	10 830	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	44	30	0	30	40	133,5 %	30	0
Toimintakulut (-)	-8 518	-7 915	0	-7 915	-5 232	66,1 %	-7 776	0
Toimintakate, netto* (+/-)	5 730	2 749	154	2 903	3 145	108,3 %	3 084	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-4 178	-3 689	0	-3 689	-2 692	73,0 %	-3 689	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	1 553	- 940	154	- 786	453	-57,7 %	- 605	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Kiinteistöjen onnistunut myynti tuo säästöä ylläpitokustannuksiin. Käyttöomaisuuden myyntivoittoja on yhtiöittämisen ja kiinteistöjen myynnin johdosta kertynyt n. 223 000 €. Kiinteistöjen purkukustannuksia toteutuu vielä loppuvuodesta. Myös alkava talvi tulee vaikuttamaan lopulliseen toteutumaan.

Määrärahamuutosesitys

Yhdyskuntatekniikka

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on vastata yhdyskuntarakentamisesta, liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, varastosta, konekeskuksesta, jätehuollosta, kaupungin metsistä sekä yksityistieavustuksista.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Talvikunnossapidon osalta alkuvuosi oli aiempia helpompi, mikä näkyy säästyneinä kustannuksina.

Pentinkulma -nimisen kadun rakentamista on jatkettu mahdollistaen uusien pientalotonttien rakentumisen. Katujen ja vesihuollon saneeraus on tehty Onkiniemenkadulla, Heikinkujalla ja Jaatsinkadulla. Raholankadun saneeraus on käynnissä, samoin Aarnontien vesihuollon saneeraus uusien samalla kevyen liikenteen väylän rakennekerrokset. Leimikot on kilpailutettu ja osa hakkuista on tehty.

Tuloarviot ja määrärahat/ lautakunnan määrärahataso

Yhdyskuntatekniikka Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2026 muutokset	Muutettu TA2026	Toteuma 9/2026	Tot. % 9/2026	Toteuma- ennuste 2026	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	951	946	40	986	700	71,0 %	986	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	144	202	0	202	85	41,9 %	202	0
Toimintakulut (-)	-4 582	-4 793	-40	-4 833	-3 533	73,1 %	-4 833	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-3 487	-3 644	0	-3 644	-2 748	75,4 %	-3 644	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-2 766	-2 964	0	-2 964	-2 171	73,2 %	-2 964	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-6 253	-6 608	0	-6 608	-4 919	74,4 %	-6 608	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Puunmyyntituloja kertyy vaihteittain hakkuiden mukaan. Tulojen kertymä saattaa jäädä arvioitua pienemmäksi. Maailmantilanne on nostanut polttoaineiden ja eri materiaalien kustannuksia huomattavasti. Tässä vaiheessa talousarvioon varatun kokonaismäärärahan ennakoidaan riittävän. Osa investointikohteista siirtyy myöhemmin toteutettavaksi.

Määrärahamuutosesitys

Maaseutupalvelut

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maaseutupalveluiden vastuualue:

- hallinnoi kansallisten ja EU-rahoitteisten viljelijätukien kuntatason tehtäviä (laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010). Ruokaviraston ja Sastamalan kaupungin välinen sopimus eräiden maksajavirastotehtävien siirtämisestä yhteistoiminta-alueelle, jonka muodostavat Sastamalan ja Ikaalisten kaupungit sekä Hämeenkyrön kunta.

-toimii maatalousyrittäjien lomituspalvelulaissa (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtii Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen kanssa solmitun toimeksiantosopimuksen nojalla edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspalveluasetuksen (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Hämeenkyrön, Juupajoen, Jämijärven, Karvian, Kihniön, Lempäälän, Merikarvian, Pirkkalan, Pomarkun, Pälkäneen, Ruoveden, Siikaisten, Urjalan ja Vesilahden kuntien sekä Akaan, Ikaalisten, Kangasalan, Kankaanpään, Nokian, Oriveden, Parkanon, Porin, Sastamalan, Tampereen, Ulvilan, Valkeakosken, Virtain ja Ylöjärven kaupunkien käsittävällä alueella.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Maaseutupalveluiden osalta toiminta ja talous ovat edenneet raportointijaksolla suunnitellusti.

Tuloarviot ja määrärahat/ lautakunnan määrärahataso

Maaseutupalvelut Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2026 muutokset	Muutettu TA2026	Toteuma 9/2026	Tot. % 9/2026	Toteuma- ennuste 2026	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	12 932	11 726	610	12 336	9 851	79,9 %	12 336	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-12 963	-11 952	- 610	-12 562	-9 665	76,9 %	-12 562	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-31	- 226	0	- 226	187	-82,5 %	- 226	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-31	- 226	0	- 226	187	-82,5 %	- 226	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Maaseutupalveluiden osalta talousarvio on tämän hetken tiedon mukaan toteutumassa suunnitellusti.

Määrärahamuutosesitys