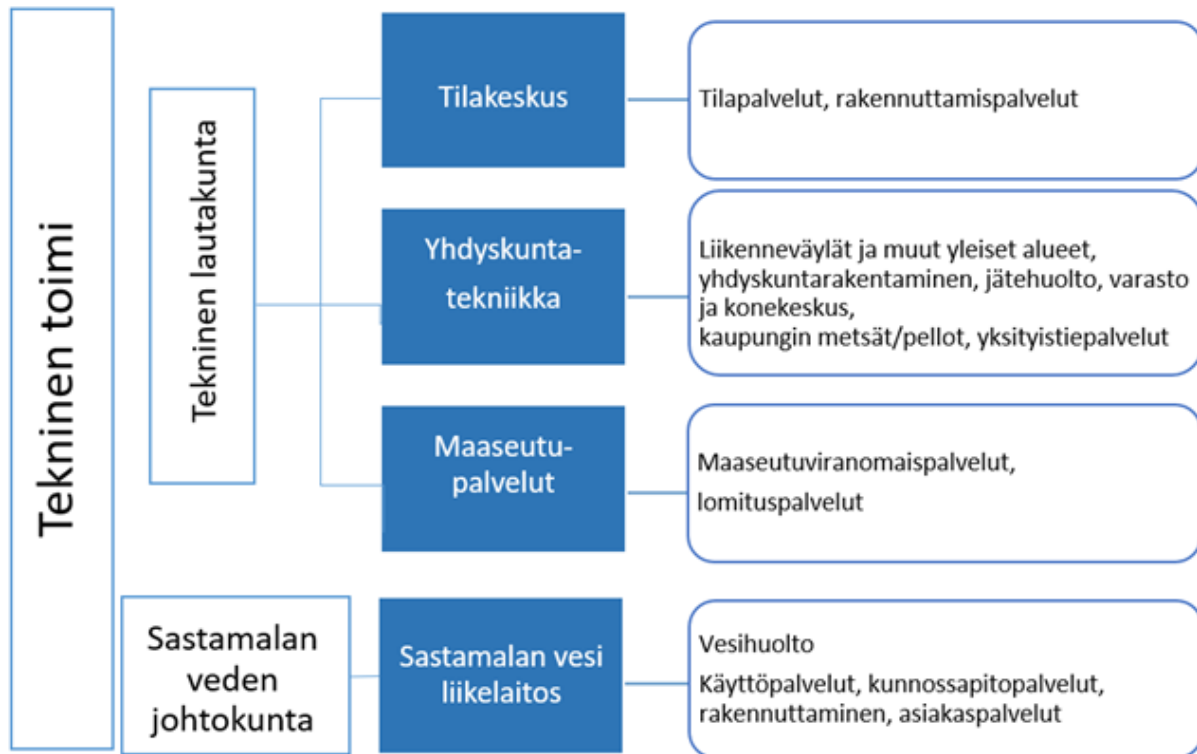


Tekninen toimi

Toimialan vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Toimialan tehtäväkaavio



Toimialan päätehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen toimiala tuottaa ja ylläpitää toimivaa ja viihtyisää elinympäristöä suunnittelemalla infrastruktuuria, rakentamalla, rakennuttamalla ja ylläpitämällä yhdyskuntatekniikkaa ja vesihuoltoa. Tekniseen toimialaan kuuluva tilakeskus tuottaa ja ylläpitää laadukkaita ja kilpailukykyisiä vuokratiloja sekä kaupungin organisaatioille että ulkoisille vuokralaisille. Toimialaan kuuluu myös lähes koko Pirkanmaan ja Satakunnan kattavat lomituspalvelut sekä Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Sastamalan kattavat maaseutuviranomaispalvelut.

Toimialan katsaus suunnitelmajaksolle

Tekninen toimi toteuttaa investointiohjelman mukaista kunnallistekniikan rakentamista ja saneerausta ja pyrkii reagoimaan nopeasti yritystoiminnan tarpeisiin infrastruktuuria rakentamalla sekä toimimalla yhteistyössä kaupungin elinvoimapalvelujen kanssa. Tekniseen toimeen kuuluva tilakeskus toteuttaa rakennusten ylläpitoa, korjaus- ja uudisrakentamista sekä rakennusomaisuuden säilyttämistä ja jatkojalostamista kiinteistöjen salkkujaon mukaisesti. Investoinnit keskitetään kaupungin ydintoimintoja tukeviin kiinteistöihin. Käyttöä vaille jäävistä rakennuksista on luovuttava (myytävä, purettava tai muokattava jatkokäyttöön) mahdollisimman pian. Tilojen myynnissä tehdään aktiivista yhteistyötä konsernihallinnon kanssa, joka toimeenpanee kiinteistöjen myynnit. Vuoden 2026 alusta sote-kiinteistöjen vuokraus yhtiöitettiin ja vuokra-asunnot siirrettiin Sastamalan Vuokralatot Oy:lle.

Lomituksen uusi IT-ohjelmisto Pouta aloittaa toiminnan tammikuussa-helmikuussa 2027. Käyttöönnotosta ja testauksesta aiheutuneita kustannuksia korvataan tietyissä rajoissa kaupungille.

Sastamalan Veden toiminnan pääpaino on vuotovesien järjestelmällisessä vähentämisessä. Verkoston saneerausta jatketaan saneerausohjelman mukaisesti. Tämän lisäksi suunnitellaan toimia huleveden vähentämiseksi jätevesiviemäreissä. Vedenkulutuksen seuranta ja tiedonsiirto digitalisoidaan etäluettavia vesimittareita hyödyntäen.

Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen valinta	Toimialan kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari
Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Strategisten investointikohteiden toteuttaminen	Vuoden 2027 investointikohteiden toteuttaminen	Investointiohjelman toteuttamisvaihe
Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Kaupungin omaisuuden hallinta	Toiminnan sopeuttaminen muuttuneeseen toimintaympäristöön	Tehdyt toimenpiteet
Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Yrittäjyyden edellytysten tukeminen	Palvelutason ylläpitäminen	Tehdyt toimenpiteet

Tuloarviot ja määrärahat

<i>Tekninen toimi</i>					
Nettositova (1000 €)	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Sitovuustaso: toimintakate, netto*					
Toimintatuotot (+)	28 087	24 111	24 375	26 326	26 500
Valmistus omaan käyttöön (+)	188	232	192	172	172
Toimintakulut (-)	-26 063	-25 311	-25 307	-27 333	-27 573
Toimintakate, netto* (+/-)	2 212	- 967	- 740	- 835	- 902
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-6 944	-6 653	-6 582	-6 578	-6 789
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-4 732	-7 620	-7 322	-7 413	-7 690

Lisätiedot:

Tilakeskus

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Vastuualueen perustehtävänä on kaupungin rakennusten ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen, sekä rakennusomaisuuden säilyttäminen, kehittäminen ja jalostaminen.

Tilakeskus tuottaa sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille laadukkaat ja kilpailukykyiset tilat. Tilakeskus omistaa ja hallinnoi kaupungin rakennusomaisuutta ja tarjoaa kaupungin toimialoille tarvittavat tilat. Tilakeskus huolehtii myös uudis- ja perusparannushankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Tilakeskus käsitellään kirjanpidossa laskennallisena taseyksikkönä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Kiinteistöjen ylläpito ja hoito salkutusperiaatteen mukaisesti. Investoinnit keskitetään kaupungin ydintoimintaa tukeviin kiinteistöihin. Käyttöä vaille jäävistä rakennuksista on luovuttava (myytävä, purettava tai muokattava jatkokäyttöön) mahdollisimman pian. Tilojen myynnissä tehdään aktiivista yhteistyötä konsernihallinnon kanssa, joka toimeenpanee kiinteistöjen myynnit.

Vuoden 2026 alusta sote-kiinteistöt yhtiöitettiin Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöihin ja vuokra-asunnot siirrettiin Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

Taseyksikön tulostavoitteet vuodelle 2027 (1000 eur)		
Tulostavoite	-1 902	
Korvaus jäännöspääomasta	725	
Taseyksikön investointeihin sitoutuneen lainapääoman muutos	320	
Kokonaisinvestointien nettomäärä	2 000	
Vuonna 2027 toteutettavat yli 500 000 euron hankkeet	Kustannukset TA2027	Kokonais-kustannusarvio
Kaupungintalon sisäpuolinen saneeraus	1 000	6 000
Jäähallin huoltorakennus	150	500
-	0	0

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet

Toimialan kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Vastuualueen toimialan tavoitetta tukeva alatavoite	Toimialan alatavoitteen toteuttamisen toimenpide	Mittari
Kaupungin omaisuuden hallinta	Tilapalveluverkko päivitetään vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä	Kiinteistöjen myynti/purku	Tyhjien kiinteistöjen määrä
Strategisten investointikohteiden toteuttaminen	Kaupungintalon peruskorjauksen toteuttaminen	Peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen ja hankinnan valmistelu	Hankkeen eteneminen

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2025	TA2026	TA 2027	TS2028	TS 2029
Tyhjien kiinteistöjen määrä		8	5	4	3
Rakennusmäärä m ²	138 500	104 800	98 700	98 000	97 500

Tuloarviot ja määrärahat

Tilakeskus Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Toimintatuotot (+)	14 204	10 789	11 216	13 016	13 016
Valmistus omaan käyttöön (+)	44	30	30	30	30
Toimintakulut (-)	-8 518	-7 915	-7 987	-9 790	-9 811
Toimintakate, netto* (+/-)	5 730	2 903	3 259	3 257	3 235
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-4 178	-3 689	-3 540	-3 422	-3 578
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	1 553	- 786	- 281	- 166	- 342

Lisätiedot: Vuoden 2027 osalta tyhjiksi tiloiksi arvioita: Marttila V, Kiikan vanhainkoti & Niittyvilla & Kiikanojan palvelutalo, Äetsän koulu, Hopun vanha koulu, Uotsolan puukoulu.

Yhdyskuntatekniikka

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on vastata yhdyskuntarakentamisesta, liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, varastosta, konekeskuksesta, jätehuollosta, kaupungin metsistä sekä yksityistieavustuksista.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Investointiohjelman toteuttaminen ja hyvin toimivan kaupunkiympäristön kunnossa pitäminen. Vesihuoltoverkoston (Sastamalan Veden kanssa) ja katujen saneerausta jatketaan vuosittain. Katuvalaistuksen saneeraus vähemmän energiaa käyttäviin ratkaisuihin jatkuu. Metsien hoitoa ja hakkuita toteutetaan metsäsuunnitelman pohjalta.

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet

Toimialan kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Vastuualueen toimialan tavoitetta tukeva alataavoite	Toimialan alataavoitteen toteuttamisen toimenpide	Mittari
Strategisten investointikohteiden toteuttaminen	Aarnontien kaava-alueen toteuttaminen	Kumparekadun ja Törmäkadun toteuttaminen vesihuotoineen	Rakentamisen valmiusaste
Kaupungin omaisuuden hallinta	Siltojen kuntotarkastukset ja tarvittavien korjausten edistäminen	Teetetään kuntotarkastuksia ja Varikonkadun sillan peruskorjauksen suunnitelma	Tehtyjen kuntotarkastusten määrä ja suunnittelun valmiusaste

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Kunnossapidettäviä väyliä, km	190	190	191	191	192
Kevytliikenneväyliä, km	88	88	88	89	89
Hoidettavia puistoja ja katuviheriöitä, ha	65	65	65	65	65
Puistometsiä, ha	140	140	140	140	140
Kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden lukumäärä (kpl), kokonaispituus Sastamalan alueella (km) ja avustettava pituus (km)	375	375	375	375	375
	782	782	779	779	779
	697	697	703	703	703
Kaupungin ulosvuokrattu peltopinta-ala, ha	285	284	284	284	284
Kaupungin omistuksessa oleva metsäpinta-ala, ha	2183	2183	2183	2183	2183
Metsän myyntitulo, €	244 741	260 000	300 000	300 000	300 000

Tuloarviot ja määrärahat

Yhdyskuntateknikka Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Toimintatuotot (+)	951	986	986	986	986
Valmistus omaan käyttöön (+)	144	202	162	142	142
Toimintakulut (-)	-4 582	-4 833	-4 908	-4 974	-5 013
Toimintakate, netto* (+/-)	-3 487	-3 644	-3 760	-3 847	-3 886
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-2 766	-2 964	-3 042	-3 156	-3 211
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-6 253	-6 608	-6 802	-7 002	-7 097

Lisätiedot:

Maaseutupalvelut

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maaseutupalveluiden vastuualue:

- hallinnoi kansallisten ja EU-rahoitteisten viljelijätukien kuntatason tehtäviä (laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010). Ruokaviraston ja Sastamalan kaupungin välinen sopimus eräiden maksajavirastotehtävien siirtämisestä yhteistoiminta-alueelle, jonka muodostavat Sastamalan ja Ikaalisten kaupungit sekä Hämeenkyrön kunta.

-toimii maatalousyrittäjien lomituspäalvelulaissa (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtii Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen kanssa solmitun toimeksiantosopimuksen nojalla edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspäalveluasetuksen (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Hämeenkyrön, Juupajoen, Jämijärven, Karvian, Kihniön, Lempäälän, Merikarvian, Pirkkalan, Pomarkun, Pälkäneen, Ruoveden, Siikaisten, Urjalan ja Vesilahden kuntien sekä Akaan, Ikaalisten, Kangasalan, Kankaanpään, Nokian, Oriveden, Parkanon, Porin, Sastamalan, Tampereen, Ulvilan, Valkeakosken, Virtain ja Ylöjärven kaupunkien käsittävällä alueella.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

STM leikkasi lomituksen hallinnolle osoitettua määrärahaa vuodelle 2027. Toiminnan sopeuttaminen rahoituksen tasoon aiheuttaa henkilöstövähennyksiä lomahallinnon tehtävissä alkuvuodesta 2027.

Lomituksen uusi IT-ohjelmisto Pouta aloittaa toiminnan tammikuussa-helmikuussa 2027. Käyttöönnotosta ja testauksesta aiheutuneita kustannuksia korvataan tietyissä rajoissa kaupungille.

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet

Toimialan kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Vastuualueen toimialan tavoitetta tukeva alatavoite	Toimialan alatavoitteen toteuttamisen toimenpide	Mittari
Yrittäjyyden edellytysten tukeminen	Maaseutuviranomaispalveluiden järjestäminen maksajavirastosopimuksen mukaisesti.	Maaseutuviranomaispalvelut hoidetaan vaatimusten mukaisesti.	Ruokavirastolle vuosittain 15.11. annettava maksajavirastovakuutus, että tehtävät ovat hoidettu vaatimusten mukaisesti.
Yrittäjyyden edellytysten tukeminen	Maaseutuviranomaispalvelut tuotetaan kustannustehokkaasti.	Maaseutuviranomaispalveluiden kustannukset ovat enintään 12 €/ha.	Maaseutuviranomaispalveluiden kustannukset pelto pinta-alan hehtaaria kohti.
Yrittäjyyden edellytysten tukeminen	Järjestetään laadukkaat lomituspäalvelut toimialueen maatalousyrittäjille ammattitaitoisten lomittajien turvin lainmukaisesti, taloudellisesti ja turvallisesti.	Asiakkaat saavat lomituspäalvelut täysimääräisesti, lomitusoikeuspäätösten mukaisesti. Tyytyväinen asiakas.	Vuosilomapäiviä toteutuu keskimäärin vähintään 25 pv / käyttäjä. Vuosilomapäivät toteutuvat tasaisesti ympäri vuoden, tavoite 45–55 % /vuosisuolisko. Asiakastyytyväisyyskyselyn mukaan palvelunkäyttäjät ovat tyytyväisiä sijaisapujen järjestämiseen, arvosana vähintään 4,0 (asteikko 1–5).

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2025	TA2026	TA 2027	TS2028	TS 2029
Tukitilojen määrä	1 018	1 000	980	960	930
Maaseutuviranomaispalveluiden kustannukset aktiivitilaa kohti	346	-	-	-	-
Maaseutuviranomaispalveluiden kustannukset peltopinta-alan hehtaaria kohti.	-	8	9	9	9
Lomitettavat tilat/lomitettavat maatalousyrittäjät	563 / 820	560 / 830	525 / 785	500 / 760	480 / 735
Lomitettavat päivät	35 050	35 600	34 550	33 500	32 500

Tuloarviot ja määrärahat

Maaseutupalvelut Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Toimintatuotot (+)	12 932	12 336	12 173	12 324	12 498
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0	0	0	0
Toimintakulut (-)	-12 963	-12 562	-12 412	-12 569	-12 749
Toimintakate, netto* (+/-)	-31	- 226	- 239	- 245	- 251
Poistot ja arvonalentumiset (-)	0	0	0	0	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-31	- 226	- 239	- 245	- 251

Lisätiedot: