

Kaupunginhallitus

Aika 19.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
185	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
186	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
187	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
188	Sastamalan kaupungin brändiuudistus	6
189	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	9
190	Eropyyntö sivistyslautakunnan varajäsenyydestä / Mika Stenfors	10
191	Konsernitilin luottolimiitin nostaminen Sastamalan Vuokratalot Oy:lle	12
192	Hämeenkyrön Vesi Oy:n lainan takaaminen	15
193	Tampereen Tilapalvelut Oy:n omistusrakenteen muuttamista koskevan sopimuksen hyväksyminen	20
194	Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos, uudelleen hyväksyminen	22
195	Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeiden luovuttaminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle	31
196	Sastamalan kaupungin omistajaohjauksen periaatteiden päivitys	34
197	Sastamalan kaupungin konserniohjeen päivitys	36
198	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet	39
199	Hallintokuntien pöytäkirjat	41
200	Ilmoitusasiat	43

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Hakanen Pertti	puheenjohtaja
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen
	Isotalo Minna	jäsen
	Mattila Antti-Matti	jäsen
	Mattila Leena	jäsen
	Mäkipää Jarkko	jäsen
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen
	Pelttari Päivi	jäsen
	Saarela Leena	jäsen
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja
	Karisalmi Leevi	kvalt I varapuheenjohtaja
	Sandroos Aleks	kvalt II varapuheenjohtaja
	Raunio Pirjo	kvalt III varapuheenjohtaja
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja
	Rautava Tapio	hallintojohtaja
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
	Jaakkola Markus	talousjohtaja
	Ollila Anna-Liisa	nuorisovaltuutettu
	Rapp Maarit	viestintä- ja markkinointipäällikkö

Kaupunginhallitus

19.10.2026

185**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 19.10.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kaupunginhallitus

19.10.2026

186**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 19.10.2026

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 159 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Wilhelm von Nandelstadh ja Päivi Pelttari.

Päätös

187

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 19.10.2026

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp, 188 §

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 177

05.10.2026
19.10.2026

188

Sastamalan kaupungin brändiuudistus

KHALL 05.10.2026 § 177

Sastamalan kaupungin brändiuudistusta on valmisteltu keväästä 2026 lähtien. Uudistuksen tavoitteena on kirkastaa Sastamalan vahvuuksia ja kilpailuetuja sekä muodostaa kaupungille selkeä, tunnistettava ja yhtenäinen brändikokonaisuus. Brändityö tukee kaupungin uuden strategian ja elinvoimaohjelman tavoitteita sekä vahvistaa Sastamalan tunnettuutta, vetovoimaa ja pitovoimaa.

Brändiuudistuksen valmisteluun on osallistettu kaupungin eri sidosryhmiä kyselyjen, haastattelujen ja työpajojen avulla. Työn pohjalta Sastamalan keskeisiksi vahvuuksiksi ovat nousseet muun muassa ihmisen kokoinen kaupunki, luonto ja elämänlaatu, kulttuuri ja historia, sujuva arki, yhteisöllisyys sekä yrittäjyys ja elinvoima. Samalla on tunnistettu tarve vahvistaa ja yhtenäistää tapaa, jolla Sastamala kertoo itsestään, vahvuuksistaan ja mahdollisuuksistaan eri kohderyhmille.

Brändiuudistuksen keskeisiä kokonaisuuksia ovat:

- brändin ydin ja Sastamalan keskeiset kilpailuedut
- brändin keskeiset viestit ja niiden kiteyttäminen
- visuaalinen identiteetti
- kuvamaailma
- brändin soveltaminen kaupungin viestintään ja markkinointiin
- brändin jalkauttaminen ja ohjeistus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 6 §

Valmistelija

viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee Sastamalan kaupungin brändiuudistuksesta ja merkitsee valmistelutilanteen ja esitellyn brändikokonaisuuden tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp, puh. 040 635 6957

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 177

05.10.2026
19.10.2026

KHALL 19.10.2026
539/07.02.00/2026

Kaupunginhallitus käsitteli Sastamalan kaupungin brändiuudistusta 5.10.2026 § 177 ja merkitsi valmistelutilanteen sekä esitellyn brändikokonaisuuden tiedoksi. Kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi tuodaan nyt brändin päälinjat, keskeiset viestit ja visuaalinen ilme.

Uudistus muodostaa kaupungin viestinnälle ja markkinoinnille yhteisen perustan. Tavoitteena on tehdä Sastamalan vahvuudet ja hyvän arjen mahdollisuudet entistä tunnetummiksi sekä tukea kaupungin strategian ja elinvoimaohjelman toteuttamista. Yhtenäinen tapa kertoa kaupungista vahvistaa sen tunnistettavuutta ja tukee asukkaiden, yritysten ja matkailijoiden tavoittamista.

Hyväksyttävät päälinjat sisältävät brändin ytimen, keskeiset viestit ja niiden kiteytyksen sekä visuaalisen ilmeen ja kuvamaailman periaatteet. Visuaaliseen ilmeeseen kuuluvat kaupungin uusi logo, värimaailma ja typografia.

Brändiohjeistoa, materiaalapohjia ja käytännön sovelluksia viimeistellään hyväksytyjen päälinjojen pohjalta ennen käyttöönottoa. Viimeistelyssä täsmennetään muun muassa logon ja värien käyttöä, typografian soveltamista sekä kuvien ja viestien käyttöä eri kanavissa. Viimeistely ei muuta hyväksytyjä päälinjoja.

Uudistettu brändi kokonaisuudessaan julkaistaan tammikuussa 2027 viikolla 2. Käyttöönottoa valmistellaan henkilöstön perehdyttämisellä ja yhteisten ohjeiden sekä materiaalapohjien laatimisella. Ilme otetaan käyttöön vaiheittain kaupungin viestintäkanavissa ja materiaaleissa.

Liitteenä Sastamalan kaupungin brändin päälinjat, keskeiset viestit ja visuaalinen ilme (esitetään kokouksessa, julkinen vasta tammikuussa 2027).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 6 §

Valmistelija

viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä esitetyt Sastamalan kaupungin brändin päälinjat, keskeiset viestit ja visuaalisen ilmeen kaupungin viestinnän ja markkinoinnin perustaksi;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 177

05.10.2026
19.10.2026

2. hyväksyä uuden brändin lanseerauksen tammikuussa 2027 ja sen vaiheittaisen käyttöönoton; ja
3. antaa viestintä- ja markkinointipäällikön tehtäväksi viimeistellä brändiaineiston, materiaaalipohjat ja käytännön sovellukset hyväksytyjen päälinjojen mukaisesti sekä koorninoida käyttöönottoa yhteistyössä kaupungin toimialojen kanssa.

Päätös

Lisätietoja

viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp, puh. 040 635 6957

Kaupunginhallitus

19.10.2026

189**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 19.10.2026

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Talousarvion 2027 valmistelutilanne, talousjohtaja Markus Jaakkola

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

190**Eropyyntö sivistyslautakunnan varajäsenyydestä / Mika Stenfors**

KHALL 19.10.2026

613/00.00.01.04/2026

Mika Stenfors on pyytänyt 12.10.2026 saapuneella sähköpostilla eroa sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta muutettuaan toiselle paikkakunnalle.

Kaupunginvaltuusto on 2.6.2025 § 40 valinnut sivistyslautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Hassi Sari pj, varalla Parkkila Liisa
Lahtinen-Korjus Sanna vpj, varalla Yli-Perttula Jenni (Nalli Petri valittu Yli-Perttulan tilalle valtuuston päätöksellä 28.9.2026 § 46)
Buckingham Steven (1.6.2025-31.5.2027) ja Leikkaa Pekka (1.6.2027-31.5.2029), varalla Leikkaa Pekka (1.6.2025-31.5.2027) ja Buckingham Steven (1.6.2027-31.5.2029)
Finska Leena, varalla Laiho Maritta
Kulmala Jalmari, varalla Värinen Santra
Paavilainen Matti, varalla Stenfors Mika
Sianoja Suvi, varalla Pajala Esa
Trofast Mika, varalla Hakala Lauri
Widberg Jenni, varalla Heino Marjukka

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, mutta ei kuitenkaan asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan valtuusto valitsee lautakuntien jäsenet ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Toimivallan peruste Kuntalaki 70 § 3 mom., hallintosääntö 10 § 2 mom.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

19.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Mika Stenforsille eron sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta, ja
- valitsee sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 206

15.09.2025
19.10.2026

191

Konsernitilin luottolimiitin nostaminen Sastamalan Vuokratalot Oy:lle

KHALL 15.09.2025 § 206

Sastamalan Vuokratalot Oy:n pankkitili kuuluu Sastamalan kaupungin konsernitilirakenteeseen. Konsernitilin avulla turvataan konsernin maksuvalmiutta. Konsernitilin avulla voidaan myös maksimoida korkotuottoja ja pienentää rahoituskuluja.

Palvelu muodostuu konsernitilistä ja siihen liitetyistä yksikkötileistä. Emokaupungilla, Vesi -liikelaitoksella sekä konsernitiliin liitetyillä kaupungin tytäryhtiöillä on kullakin omat yksikkötilinsä oman maksuliikenteensä hoitoon. Konsernitili summaa kaikkien palveluun kuuluvien yksikkötilien varat ja toimii laskennallisena tilinä. Yksikkötilit toimivat kuten tavalliset maksuliikennetililit.

Kaupunki perii konsernitilin limiitin käytöstä korkoa, mikä määräytyy kaupungin lainasalkun keskikoron mukaisesti. Konsernitilillä oleville varoille kaupunki maksaa korkoa, mikä heijastaa pankin kaupungille maksamaa talletuskorkoa.

Sastamalan Vuokratalot Oy:llä on tällä hetkellä 500 000 euron tililimiitti käytössään. Yhtiön tililimiittiä on jouduttu korottamaan 3.9.2025 alkaen 800 000 euroon lyhytaikaisen maksuvalmiuden turvaamiseksi. Maksuvalmiusongelmat johtuvat muun muassa lainojen lähes samanaikaisista lyhennysajankohdista yhdessä vedentasauskujen, kiinteistöveron sekä kiinteistöjen purkukustannusten kanssa (avustus vain 70 % kustannuksista). Asuntoihin ei ole myöskään tehty vuokrankorotuksia viime vuosina johtuen yleisen asumistuen leikkauksista. Lisäksi vastaanottokeskustoiminnan päätyminen vuoden 2024 lopussa on vaikuttanut negatiivisesti vuokratuottojen määrään.

Yhtiön lainasalkun kassavirta-analyysin mukaan nykyisten lainojen lyhennykset ja ennustetut korot laskevat kuluvan vuoden noin 750 000 eurosta noin 290 000 euroon vuoteen 2030 mennessä. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungin taseessa olevat ARA-kohteet on tarkoitus siirtää Sastamalan Vuokratalot Oy:lle vuoden 2026 alusta alkaen, millä on myös oletettavasti positiivinen vaikutus yhtiön tuleviin kassavirtoihin.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen kohdassa 10.2. (maksuliikenne ja konsernitili) todetaan, että kaupunginhallitus päättää konsernitiliin liitettävistä yksikkötileistä ja niiden limiiteistä. Kaupungin hallintosäännön 36 §:n 2. kohdan mukaan talousjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta ja tiliehtojen muuttamisesta,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 206

15.09.2025
19.10.2026

muutoin kaupungin rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus 77 §:n mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 77 § ja konserniohjeen kohta 10.2.

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan Vuokratalot Oy:n konsernitilin limiitti nostetaan 800 000 euroon määräaikaisesti 31.12.2026 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yhteisöjäävi, Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

KHALL 19.10.2026
954/02.06.00.00/2021

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt 12.10.2026 § 71 Sastamalan Vuokratalot Oy:n lainan takaamisasia. Yhtiö on hakenut kaupungilta 100 prosentin omavelkaista takausta rahoituslaitokselta nostettavalle 1,2 milj. euron lainalle (laina-aika 10 vuotta). Perusteena on ollut, että yhtiön nykyisten lainojen lyhennysaikataulujen vuoksi yhtiön on tarkoituksenmukaista korotetun limiitin sijasta nostaa ulkoista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että uuden lainan sijasta jatketaan Sastamalan Vuokratalot Oy:n korotettua 800 000 euron limiittiä huhtikuun loppuun 2027 saakka ja että konserni- ja elinvoimajaosto käsittelee asiaa uudestaan tammikuun 2027 kokouksessaan saatuaan Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen esityksen yhtiön talouden tasapainottamisesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 80 § ja konserniohjeen kohta 10.2

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 206

15.09.2025
19.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

- että Sastamalan Vuokratalot Oy:n konsernitilin limiitti pidetään edelleen 800 000 eurossa määräaikaisesti 30.4.2027 saakka, ja
- että asiaan palataan sen jälkeen, kun konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt asiaa uudelleen tammikuussa 2027.

Päätös

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

192**Hämeenkyrön Vesi Oy:n lainan takaaminen**

KHALL 19.10.2026

596/02.05.07/2026

Tausta

Hämeenkyrön Vesi Oy on Sastamalan kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan 100 prosenttisesti omistama osakeyhtiö. Kummankin kunnan omistusosuus yhtiöstä on 50 prosenttia eli yhtiö on täysin julkisomisteinen ja kuntien määräysvallassa. Yhtiö tuottaa kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä vesihuoltoon kuuluvia palveluja (pohjaveden pumppaus, puhdistus ja jakelu) omistajilleen. Vesihuoltotoiminta voidaan katsoa julkiseksi monopoliksi eli yhtiö ei toimi kilpailuilla markkinoilla, eikä näin ollen vääristä kilpailua alueella.

Hämeenkyrön Vesi Oy:n hallitus on käsitellyt ja hyväksynyt Hämeenkyrön sijoittuvan Ulvaanharjun vedenottamon ja yhdysvesijohdon rakentamista koskevan hankesuunnitelman ja pyytää omistajakunniltaan 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen myöntämistä investointia varten nostettavalle lainalle. Investoinnin kustannusarvio on yhteensä 890 000 euroa. Kokonaiskustannus muodostuu yhdysvesijohdon rakentamisen kustannuksista (noin 650 000 euroa), koekaivon, kaivon kalustamisen ja automaation kustannuksista (noin 100 000 euroa), koepumppauksen, tarkkailujärjestelyiden ja lupahakemuksen kustannuksista (noin 120 000 euroa) sekä koneistomuutoksista (noin 20 000 euroa). Sastamalan kaupungin osuus lainan takauksesta on omistusosuutensa (50 prosenttia) mukainen eli 445 000 euroa.

Yhtiön tulee pyytää 890 000 euron lainatarjoukset Kuntarahoitus Oyj:ltä sekä isoimmilta pankeilta enintään 20 vuoden laina-ajalla. Yhtiö pyytää omistajakunnilta omavelkaisen takauksen koko lainasummalle.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan yhtiöllä on ollut lainaa rahoituslaitoksilta yhteensä 123 341 euroa. Vuoden 2026 aikana tehtävien lyhennysten jälkeä lainamäärä rahoituslaitoksilta olisi 61 675 euroa. Lisäksi yhtiöllä on ollut vuoden 2025 lopussa pääomalainaa yhteensä 20 000 euroa jakautuen puoliksi omistajien kesken. Sastamalan kaupungin takausvastuut yhtiön lainoista ovat olleet 89 170,50 euroa tilinpäätöksessä 2025. Yhtiön edellisten tilikausien voitto on yhteensä noin 295 000 euroa.

Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren. Prosenttiosuudet koskevat myös mahdollisia liitännäiskustannuksia. Takausvastuu on voimassa niin kauan,

kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksen tulee kattaa muun muassa lainan pääoma, korko sekä lainan liitännäiskulut. Takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän ja oltava voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pyydetty lainatarjous on voimassa x vuotta ja takaus voimassa vähintään x+1 vuotta.

Takauksen ehtona on, että Hämeenkyrön kunta myöntää niin ikään takauksen Hämeenkyrön Vesi Oy:n lainalle omalta osaltaan.

Takauksen myöntämisen edellytykset sekä takausprovisio

Kuntalain 129 § määrää lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Kunnan on mahdollisuus antaa takaus yhtiön velasta, mikäli yhtiö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 14 § määrää valtuuston tehtäväksi takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa takauksen myöntämisen tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa

Kaupunginhallitus

19.10.2026

2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunki voi tapauskohtaisesti valtuuston erillisellä päätöksellä sijoittaa varojaan konsernin päämääriä tukeviin tehtäviin ja antaa takauksen tai muun vakuuden tytäryhteisölle tällaisiin kohteisiin. Tytäryhteisöjen vieraan pääoman korkomenojen minimoimiseksi voidaan kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä harkita, mikäli se nähdään EU:n valtiontukisääntelyn, kuntalain, kaupungin kokonaisriskin tai omistajapoliittisten linjausten lähtökohdista mahdolliseksi ja perustelluksi. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen (omistusosuus 20–50 prosenttia) kohdalla.

Kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaan kaupunki edellyttää myöntämälleen lainalle reaalisen vastavakuuden ja asettaa lainalle normaalin rahalaitosluototuksen mukaiset markkinaehtoiset lainaehdot. Ohjeellinen vastavakuuden määrä on $1,0-1,3 \times$ lainan tai vakuuden pääomasta ja ohjeellinen vuosittaisen takausprovision määrä on kohteesta riippuen 0,3–0,5 %. Takausten vastavakuudet ja takausprovisio määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Hämeenkyrön kunnan konserniohjeen mukaan (KV 26.5.2025) takausprovision suuruus on 1,5 – 3 % ja päätetään takauspäätöksen yhteydessä. Osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun vuoksi myös Sastamalan kaupungin tulee käyttää takausprovision määränä 1,5 % Hämeenkyrön kunnan tavoin.

Vastavakuus

Kaupunki edellyttää takaukselle riittävän suuruisen vastavakuuden yhtiöltä. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että se kattaa kaupungin riskien näkökulmasta riittävän osan. Vastavakuutena toimii Hämeenkyrön Vesi Oy:n Sastamalan kaupungille ja Hämeenkyrön kunnalle kohdentama 890 000 euron yhteinen yritysikiinnitys, mikä yhtiön tulee hakea Patentti- ja rekisterihallitukselta.

Johtopäätökset

EU:n valtiontukisäännökset täytyy ottaa huomioon tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonsernin kuuluvan yhtiön velasta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Lähtökohtaisesti valtiontuet ovat kiellettyjä. Tukia voi myöntää, jos tuelle on hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki täytyy myöntää tietyn menettelyn mukaisesti.

Kaupungilla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea. Kielletty valtiontukea ei muodostu seuraavilla perusteilla:

- Yhtiö tuottaa kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä vesihuoltoon kuuluvia palveluja (veden pumppaus, puhdistus ja jakelu) omistajilleen. Vesihuoltotoiminta voidaan katsoa julkiseksi monopoliksi eli yhtiö ei toimi kilpailuilla markkinoilla.
- Lainansaaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus on selvillä (rajattu enimmäismäärään ja aikaan).
- Takauksesta peritään vuosittaista takausprovisiota.
- Myönnettävä takaus ei vaaranna Sastamalan kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä huomioiden takauksen määrä suhteutettuna kaupungin ja kaupunkikonsernin kokoon.
- Takausta vastaan kaupunki saa lisäksi vastavakuuden, jolla pienennetään takauksen muodostamaa riskiä.

Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, että kaupungin myöntämä takaus on markkinaehtoinen ja ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 80 §, kuntalaki 129 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (kohta 10.3.)

Valmistelija talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. toteaa Hämeenkyrön Vesi Oy:n lainalle myönnettävän omavelkaisen 100 %:n takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun

Kaupunginhallitus

19.10.2026

lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,

2. myöntää Sastamalan kaupungin omavelkaisen ja enintään 100 %:n suuruisen takauksen Hämeenkyrön Vesi Oy:n rahoituslaitokselta nostettavalle enintään 890 000 euron pääoman suuruiselle ja enintään 21 vuoden pituiselle lainalle,
3. toteaa takauksen kattavan lainan koko elinkaaren sisältäen lainan pääoman, korot, viivästyskorot, mahdolliset lainanhoito- ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut. Omavelkaisen takauksen määrä on Sastamalan kaupungin osalta 50 % lainan pääomasta sekä sen liitännäiskustannuksista (445 000 euron osuus pääomasta),
4. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi 890 000 euron yrityskiinnityksen (yhteinen Hämeenkyrön kunnan kanssa),
5. päättää, että omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittainen 1,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka maksetaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta 31.12. sekä
6. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään mahdolliset tarkemmat sitoumukset myönnettyihin takauksiin liittyen.

Päätös

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

193**Tampereen Tilapalvelut Oy:n omistusrakenteen muuttamista koskevan sopimuksen hyväksyminen**

KHALL 19.10.2026

620/00.04.02/2026

Tampereen Tilapalvelut Oy on Tampereen kaupungin määräysvallassa oleva yhtiö, joka tuottaa omistajilleen rakennuttamisen, kiinteistöjen ylläpidon, korjausrakentamisen ja muiden kiinteistöpalvelujen kokonaisuuksia.

Sastamalan kaupunki liittyi Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakkaaksi vuonna 2022 merkitsemällä suunnatussa osakeannissa yhden yhtiön osakkeen. Osakkeesta maksettu merkintähinta oli 3 982 euroa, mikä vastasi osakkeen silloista substanssiarvoa. Osakkuuden tarkoituksena oli mahdollistaa yhtiön palvelujen hankkiminen hankintalain mukaiselta sidosyksiköltä.

Hankintalainsäädännön muuttumisen sekä sidosyksikköasemaa koskevan sääntely- ja tulkintaympäristön muutosten vuoksi Tampereen Tilapalvelut Oy:n omistus- ja toimintarakennetta on arvioitu uudelleen. Arvioinnin perusteella yhtiön nykyisestä pienosaksrakenteesta on tarkoitus luopua. Pienosakkaiden omistamat osakkeet siirtyvät järjestelyssä Tampereen Tilapalvelut Oy:n hallintaan sen hankkiessa ne omiksi osakkeikseen. Järjestelyn jälkeen Tampereen kaupunki jää yhtiön hallussa olevia omia osakkeita lukuun ottamatta yhtiön ainoaksi osakkeenomistajaksi.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n hallitus käsitteli omistusrakenteen muuttamista koskevan sopimuksen 14.10.2026. Päätöksen mukaan hallitus hyväksyi luonnoksen osakkeenomistajien väliseksi sopimukseksi yhtiön omistusrakenteen muuttamisesta ja päätti toimittaa sopimuksen osakkeenomistajien käsiteltäväksi. Hallitus valtuutti toimitusjohtajan valmistelemaan asian jatkokäsittelyn sekä tekemään sopimusluonnokseen tarvittavat vähäiset tekniset muutokset.

Sopimuksella sovitaan osapuolten yhteisestä toimintatavasta yhtiön omistusrakenteen muuttamiseksi. Osakkeenomistajat sitoutuvat myötävaikuttamaan järjestelyn toteuttamiseen, tekemään omissa toimielimissään tarvittavat päätökset sekä allekirjoittamaan järjestelyn toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat.

Kaupungin omistaman osakkeen luovutushinta määräytyy osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen määräysten mukaisesti osakkeen substanssiarvon perusteella. Osakkeen substanssiarvo tilinpäätöksen 31.12.2025 mukaan oli noin 3 371 euroa.

Kaupunginhallitus

19.10.2026

Sopimuksen hyväksymisen ja osakkeen luovuttamisen myötä Sastamalan kaupungin osakkuus Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä päättyy. Järjestelyn jälkeen kaupunki ei enää voi hankkia yhtiön palveluja sidosyksikköhankintoina.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n omistusrakenteen muuttamista koskeva sopimusluonnos on oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 25 § 3 mom. 21. kohta

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä oheismateriaalina olevan Tampereen Tilapalvelut Oy:n omistusrakenteen muuttamista koskevan sopimuksen,
2. hyväksyä Sastamalan kaupungin omistaman yhden Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakkeen luovuttamisen Tampereen Tilapalvelut Oy:lle selosteosasta ilmenevällä kauppahinnalla,
3. hyväksyä osakkuuden päättämisen sekä Sastamalan kaupungin irtautumisen Tampereen Tilapalvelut Oy:tä koskevasta osakassopimuksesta,
4. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan omistusrakenteen muuttamista koskevan sopimuksen, osakkeen luovutussopimuksen ja muut järjestelyn toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat, sekä
5. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimuksiin ja muihin asiakirjoihin järjestelyn toimeenpanon edellyttämät vähäiset ja teknisluonteiset tarkistukset sekä huolehtimaan muista järjestelyn toimeenpanoon liittyvistä käytännön toimenpiteistä.

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

194**Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asetakaavan muutos, uudelleen hyväksyminen**

YMPLTK 13.05.2025 § 55

Kutalan kylän/ Kuloveden ranta-alueella sijaitsevan kiinteistön Kouhi 790-426-3-33 omistaja on pyytänyt Sastamalan kaupunkia käynnistämään Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asetakaavan muutoksen koskien Jänessaarella olevaa tonttia, joka on tarkoitus siirtää saman kiinteistön alueelle mantereen puolelle Pyörsönpäähän. Kaavamuutoksessa osoitettavan vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikan tarve perustuu maatilalla käynnissä olevaan sukupolvenvaihdokseen. Pyörsönpäähän siirrettävä tontti on tarkoitus osoittaa vakituisen asumiseen. Jänessaaren osalta poistuvan tontin alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

Alueidenkäyttölaki 74 §

*“Maanomistajan oikeus ranta-asetakaavan laatimiseen
Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan
ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen
laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava
kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.*

*Maanomistajan toimesta laadittavan asetakaavan alueen tulee
muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.”*

Sastamalan kaupungin maankäyttö on käynyt neuvotteluja kaavamuutoksen toteuttamismahdollisuuksista kiinteistön omistajan ja kaavakonsultin kanssa. Kaavan muuttaminen esitetyllä tavalla on todettu perustelluksi, tarpeelliseksi ja alueidenkäyttöain tavoitteiden mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutoksen käynnistämisen ja merkitsee tiedoksi Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asetakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

YMPLTK 11.11.2025 § 105

Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kommentti Pirkanmaan ELY-keskukselta.

ELY-keskus edellytti luontoselvityksen laadintaa ja ranta-alueiden osalta, että Ranta-alueiden maankäyttöä suunniteltaessa tulee huomioida rantojen erityiset suunnitteluperiaatteet.

Kaava-alueelle on laadittu kesän 2025 aikana edellytetty luontokartoitus ja suunnittelussa on otettu huomioon rantojen erityiset suunnittelutarpeet.

Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista ainakin itäisen alueen osalta.

Kaavamuutoksen itäiselle osalle on laadittu kesällä 2025 tarkkuusinventointi.

Ranta-asemakaavaluonnos

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää Jänessaarella oleva rakennusoikeus Pyörsönpäähän. Tavoitteena on osoittaa Pyörsönpäähän korttelialue vakituiseen asumiseen ja sille rakennusoikeus yhtä vakituista asuntoa varten (AO). Jänessaarella tavoitteena on osoittaa siirretyn loma-asuntojen korttelialue maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Ranta-asemakaavan mitoitus on määritetty perustuen voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, Sastamalan rakennusjärjestykseen sekä ranta-asemakaavaa varten laadittuihin selvityksiin.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

Ranta-asemakaavaan on osoitettu erillispientalojen korttelialue (3, AO), jolle on osoitettu yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikan pinta-ala on 5647 m². Rakennuspaikan rantaviivan pituus 144 metriä. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja.

Rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 300 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeus on jaettu kahdelle eri rakennusalalle.

Suuremmalla rakennusalalla on rakennusoikeutta 275 kerrosalaneliömetriä. Rakennusala on sijoitettu rakennuspaikan lounaisosaan ja se sijaitsee vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Pienemmällä rakennusalalla on rakennusoikeutta 25 kerrosalaneliömetriä. Rakennusala on sijoitettu rakennuspaikan luoteisosaan ja se sijaitsee vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennusalalle saa sijoittaa talousrakennuksen (t). Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on määrätty 11/2. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta välttyään. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

Muu osa Pyörsönpäähän sijoittuvasta ranta-asemakaavan muutoksesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavassa on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo) Pyörsönpääntieltä rakennuspaikalle.

Jänessaareen sijoittuva ranta-asemakaavan muutos on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueen pinta-ala on 6352 m². Alue on kokonaisuudessaan osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (viivarasteri). Alue on osa Rautaveden valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-aluetta (VAMA2021). Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste	Kuntalaki
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 3.11.2025 päivätyn Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asetakaavan muutoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321
-------------	--

YMPLTK 12.05.2026 § 44

Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.11. – 22.12.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pirkanmaan liitto kommentoi kaava-aineistoa sähköpostitse. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä. Saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen suunnittelumääräys tarkistettiin kaavaselostukseen.
- Arkeologista selvitystä täydennettiin kattamaan koko kaavamuutosalue.
- Perustelut määräyksestä talousrakennuksen vähimmäisetaisyydestä rantaviivasta täydennettiin kaavaselostukseen.
- AO-korttelialueen kaavamääräys tarkistettiin oikeaan muotoon.
- Pohjakarttaa laajennettiin käsittämään ympäröivät alueet.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

Ranta-asemakaavaan ei ole tullut merkittäviä muutoksia luonnosvaiheen jälkeen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Ranta-asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste	Kuntalaki
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 16.4.2026 päivätyn Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Lupa- ja valvontavirastolle, Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 18.05.2026 § 103

Toimivallan peruste	Alueidenkäyttölaki 65 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §, hallintosääntö 25 § 3 mom 8 kohta
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 16.4.2026 päivätyn Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Lupa- ja valvontavirastolle, Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

KHALL 07.09.2026 § 157

Kouhin Pyörsönään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 27.5.-26.6.2026. Ehdotuksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto lausui, että yleiskaavallista tarkastelua tulisi täydentää ja vakituista asumista sijoittaessa tulisi huomioida asumisen tarpeet ja palvelujen saatavuus. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että rakentamisen etäisyyksiä tulisi tarkastaa sekä sopeuttaa uudisrakentamista ympäristöön ja maisemaan. Kaavaselostuksella tulisi kuvata kaavan vaikutusalueelle sijoittuvaa rakennettua ympäristöä, sen rakennuskantaa ja ominaispiirteitä. Kaavalla ja kaavamääräyksillä tulisi ohjata rakentamista maisemaan ja ympäristöön sopivaksi materiaalien ja värien osalta. Kaavaselostukseen tulisi lisätä kuvaus pintavesistä sekä antaa määräykset hulevesien käsittelystä ja imeyttämisestä kaava-alueella. Lupa- ja valvontavirasto pyytää täydentämään ilmastovaikutusten arviointia. Lounais-Suomen elinvoimakeskus muistuttaa, että Kulovedelle on määriteltä alin suositeltu rakentamiskorkeus, joka tulee käydä ilmi kaavasta.

Vastineet

Yleiskaavallista tarkastelua on täydennetty asumisen tarpeiden ja palvelujen saatavuuden tarkastelulla. Vaikutusten arviointia on täydennetty kaavan mahdollistaman rakentamisen maisemallisten vaikutusten arvioinnilla. Kaavaselostusta on täydennetty kaavan vaikutusalueelle sijoittuvan rakennetun ympäristön kuvauksella sekä rakentamisen ohjaamisen osalta kaavaan on lisätty määräyksiä. Vaikutusten arviointia on täydennetty myös virkistyskäyttöön vapautuvan alueen saavutettavuuden arvioinnilla. Kaavaselostukseen on lisätty kuvaus alueen pintavesistä sekä kaavaan on lisätty hulevesiä koskeva kaavamääräys. Kaavan ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty. Kaavaan on lisätty alinta rakentamiskorkeutta koskeva kaavamääräys.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

20.8.2026 päivätty Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-
asemakaavan muutos liitteineen on tämän päätösesityksen liitteinä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden
kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja
asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §,
hallintosääntö 25 § 3 mom. 8. kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 20.8.2026 tarkastetun Kouhin
Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutoksen sekä
kaavan liitteinä olevan vastineraportin ja tiedottaa ranta-
asemakaavan hyväksymisestä AKL 65 §:n mukaisesti niitä
muistutuksen jättäjiä, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

KHALL 19.10.2026
344/10.02.05/2025

Kaupunginhallitus teki kaavan hyväksymisestä päätöksen 7.9.2026 §
157. Päätöksen tekemisen jälkeen tuli ilmi, että Pirkanmaan
maakuntamuseolle ei ollut lähetetty ehdotusvaiheen
lausuntopyyntöä. Pirkanmaan maakuntamuseolle annettiin tämän
jälkeen mahdollisuus lausua kaavaehdotuksesta.

Kaava-aineistot tarkistettiin Pirkanmaan maakuntamuseolta saadun
lausunnon pohjalta. Merkinnot tästä tehtiin arkeologiseen inventoin-
tiin, vastineraporttiin ja kaavaselostukseen. Pirkanmaan maakunta-
museolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa arkeologisen
kulttuuriperinnön tai rakennetun ympäristön ja maiseman osalta.

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

Kaavaehdotusta ei näin ollen ole tarvetta asettaa uudelleen nähtäville.

Edellä kuvatun menettelyvirheen korjaamiseksi esitetään hallitukselle uudelleen ratkaistavaksi kaavan hyväksymistä hallintolain 50 §:n mukaisesti.

9.10.2026 päivätty Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-
asemakaavan muutosta täydennettyine liitteineen päätöksen
liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintolaki 50 §, alueidenkäyttölaki 65 §, maankäyttö- ja
rakennusasetus 27 §, hallintosääntö 25 § 3 mom. 8. kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 9.10.2026 tarkastetun Kouhin
Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutoksen sekä
kaavan liitteenä olevan vastineraportin ja tiedottaa ranta-
asemakaavan hyväksymisestä AKL 65 §:n mukaisesti niitä
muistutuksen jättäjiä, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Oheismateriaali

Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos
H
Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos
Kaavaselostus H
Liite 1 OAS Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-
asemakaavan muutos, 2026-10-09
Liite 2 Liito-orava- ja luontoselvitys Pyörsönpää 25
Liite 3 Sastamala Pyörsönpää arkeologinen inventointi 2025,
täydennys 2026
Liite 4 Voimassa oleva ranta-asemakaava
Liite 5 Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren_RAKM_OAS
palauteraportti 2025-11-05

Ympäristölautakunta	§ 55	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 105	11.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 157	07.09.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

Liite 6 Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren_RAKM_luonnos
palauteraportti 2025-04-16

Liite 7 Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren_RAKM_ehdotus
palauteraportti 2026-10-09

Liite 8 Asemakaavan seurantalomake

Liite 9 Kouhi RAKM 2026-08-20 Kaavakartta ja määräykset
liite-9 Kaavakartta määräyksineen

Konserni- ja elinvoimajaosto § 72
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

195**Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeiden luovuttaminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle**

KONSJAOS 12.10.2026 § 72

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) toimialana on tuottaa ja järjestää omistajilleen, muille julkisille yhteisöille, yksityisille yrityksille ja muille yhteisöille sekä yksityisille kuluttajille ruoka- ja puhtaanapitopalveluja sekä ravitsemusterapeutin palveluja. Yhtiö voi lisäksi tuottaa ja järjestää koulutus- ja konsultointipalveluja, tapahtumapalveluja sekä kiinteistöpalveluja ja muita tukipalveluja. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta, osakkeita ja rahoitusarvopapereita.

Yhtiön omistavat Sastamalan kaupunki, Punkalaitumen kunta ja Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) siten, että kaupungin omistusosuus on 85 prosenttia (425 osaketta), kunnan 10 prosenttia (50 osaketta) ja Pirhan 5 prosenttia (25 osaketta). Osakkeiden yhteismäärä on 500 kappaletta ja niiden nimellisarvo 1 000 euroa/kpl eli osakepääoma on yhteensä 500 000 euroa.

Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on alustavasti neuvoteltu siitä, että Pirha ostaisi Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeita lisää 25 kappaletta, jotta Pirhan omistusosuus yhtiöstä nousisi vähintään 10 prosenttiin. Ns. hankintalain (1397/2016) muutos (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta 519/2026) edellyttää, että hankintayksikkö omistaa yhtiöstä vähintään 10 prosenttia, jotta hankintayksikkö voi hyödyntää osakeyhtiömuotoista sidosyksikköä (in-house-yhtiö) ilman kilpailutusta. Osakkeiden myyntihintana käytetään osakkeiden nimellisarvoa. Osakkeiden myyntihinta on siten yhteensä 25 000 euroa. Pirha tekee asiaa koskevat päätökset myöhemmin.

Osakekauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Osakassopimuksen mukaan yhtiöön voidaan ottaa uusia osakkaita tai toteuttaa osakkeenomistajien välisiä osakemyyntejä ilman osakassopimuksen päivittämistä. Näissä muutoksissa Sastamalan kaupunki voi toimia osakkeiden myyjäosapuolena ilman, että koko osakassopimusta pitää päivittää.

Osakassopimuksella yhtiön osakkaat ovat sopineet Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n omistamisesta ja hallinnoimisesta sekä sitoutuneet hankkimaan tarvitsemiaan ruoka- ja puhtauspalveluita yhtiöltä. Hankittavat palvelut ja niiden laajuus

Konserni- ja elinvoimajaosto § 72
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

määritellään tarkemmin kunkin osakkaan kohdalla yhtiön ja osakkaan välisessä palvelusopimuksessa

Voimassa olevat osakassopimus ja yhtiöjärjestys ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 22 § 2 mom., 25 § 3 mom. 21. kohta

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan osakekauppakirjan, jolla Sastamalan kaupunki myy Pirkanmaan hyvinvointialueelle 25 kappaletta Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeita 25 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KHALL 19.10.2026
600/00.01.00.03/2026

Oheismateriaalina seuraa:

- osakekauppakirjaluonnos
- Servin osakassopimus
- Servin yhtiöjärjestys.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 25 § 3 mom. 21. kohta

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan kauppakirjan, jolla Sastamalan kaupunki myy Pirkanmaan hyvinvointialueelle 25 kappaletta Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeita 25 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto § 72
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Osakekauppakirja Servin osakkeet Sastamala ja Pirha LUONNOS
Servin osakassopimus 2025
Servin yhtiöjärjestys 2025

Konserni- ja elinvoimajaosto § 74
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

196**Sastamalan kaupungin omistajaohjauksen periaatteiden päivitys**

KONSJAOS 12.10.2026 § 74

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista.

Sastamalan kaupunginvaltuuston 23.2.2026 § 4 hyväksytyssä strategiassa omistajapolitiikasta linjataan seuraavaa:

- Vahvistamme kaupungin aktiivista omistajapolitiikkaa ja – ohjausta siten, että omistus tukee elinvoimaa ja huoltovarmuutta.
- Kaupungin edustajina eri yhteisöissä toimimme yhdensuuntaisesti kaupungin edun hyväksi.
- Kehitämme konserniyhtiöitä pitkäjänteisesti ja hyödynnämme omistuksia ja tiloja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Valtuusto on hyväksynyt 25.4.2022 § 20 Sastamalan kaupungin omistajaohjauksen periaatteet. Omistajaohjauksen periaatteet on päivitetty vastaamaan voimassa olevan kaupunkistrategian tavoitteita, omistajapolitiikan kehittämistarpeita sekä konserniohjauksen nykyisiä toimintatapoja.

Oheismateriaalina on omistajaohjauksen periaatteiden päivitysluonnos, johon esitettävät muutokset on merkitty ylliviivaten (poistettavat kohdat) tai punaisella (lisäykset ja muutokset).

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 §, hallintosäntö 22 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle omistajaohjauksen periaatteiden hyväksymistä oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto § 74
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 19.10.2026
581/00.01.01.03/2026

Liitteenä on omistajaohjauksen periaatteet puhtaaksikirjoitettuna.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 ja 46 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle omistajaohjauksen periaatteiden hyväksymistä liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Periaatteet tulevat voimaan 1.1.2027 lukien.

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Liitteet

Liite 1 Omistajaohjauksen periaatteet Päivitys 2026

Konserni- ja elinvoimajaosto § 75
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

197**Sastamalan kaupungin konserniohjeen päivitys**

KONSJAOS 12.10.2026 § 75

Kuntalain (410/2015) 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan.

Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen ja siinä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin seuraavista asioista:

1. kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
2. konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
3. tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
4. velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
5. konsernin sisäisistä palveluista;
6. kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
7. kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen konserni- ja elinvoimajaosto sekä kaupunginjohtaja. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle.

Sastamalan kaupungin konserniohje on päivitetty vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, kaupungin hallintosääntöä sekä kaupunkikonsernin nykyisiä johtamis-, ohjaus- ja valvontakäytäntöjä.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 75
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

Päivityksen tavoitteena on selkeyttää omistajaohjausta, konsernivalvontaa, raportointia sekä konserniyhteisöjen ja kaupungin välistä yhteistyötä.

Oheismateriaalina on konserniohjeen päivitysluonnos, johon esitettävät muutokset on merkitty yliviivaten (poistettavat kohdat) tai punaisella (lisäykset ja muutokset).

Toimivallan peruste

Kuntalaki 46-47 §, hallintosääntö 22 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle konserniohjeen hyväksymistä oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 19.10.2026
533/00.01.01.01/2026

Liitteenä on konserniohjeen päivitysluonnos puhtaaksikirjoitettuna.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 ja 46-47 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle konserniohjeen hyväksymistä liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Ohje tulee voimaan 1.1.2027 lukien.

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Konserni- ja elinvoimajaosto § 75
Kaupunginhallitus

12.10.2026
19.10.2026

Liitteet

Liite 2 Konserniohje Päivitys 2026

198**Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet**

KHALL 19.10.2026

698/00.03.01/2022

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Sisäinen valvonta on osa kunnan johtamista ja hallintaa, joilla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja niitä uhkaavia riskejä. Sisäiseen valvontaan kuuluu mm. sisäinen tarkastus, jonka tehtävänä on varmentaa sisäisen valvonnan toimivuus. Perusteista päättäessään valtuusto ohjaa sitovasti kaupunginhallitusta sen huolehtiessa kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa annettava tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä (kuntalaki 115.1 §). Vastaavasti tilintarkastajan on tarkastettava, onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta järjestetty asianmukaisesti (kuntalaki 123.1 § 4 kohta).

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden lisäksi valtuuston tulee hallintosäännössä antaa tarpeelliset määräykset sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämiseen liittyen lähinnä asiaa koskevasta toimivallasta ja tehtävien jaosta. Kyseiset määräykset sisältyvät kaupungin hallintosäännön 10 lukuun.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteisiin tulee sisällyttää määräykset kaupunginhallituksen velvollisuudesta ohjeistaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen ja toimeenpano, lauta- ja johtokuntien velvollisuudesta valvoa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanoa sekä johtavien viranhaltijoiden velvollisuus toimeenpanna sisäinen valvonta ja riskienhallinta vastuualueillaan. Myös riskeistä raportoinnista ja raportointimenettelystä on syytä ottaa määräykset kaupunginvaltuuston vahvistamiin perusteisiin.

Kaupunginvaltuusto on edellisen kerran 12.12.2022 hyväksynyt kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet käsitellään kaupunginhallituksessa ja hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Tämän jälkeen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi valmistellaan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitetty ohje, jossa annetaan tarkempia määräyksiä.

Kaupunginhallitus

19.10.2026

Liitteenä on päivitysluonnos sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiksi (voimaan 1.1.2027 lukien) puhtaaksikirjoitettuna.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden hyväksymistä liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Perusteet tulevat voimaan 1.1.2027 lukien.

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Liitteet

Liite 3 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet Päivitys 2026

199**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 19.10.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - ympäristölautakunta | 8.10.2026 |
| - konserni- ja elinvoimajaosto | 12.10.2026 |
| - henkilöstöjaosto | 13.10.2026 |
| - ympäristölautakunta | 13.10.2026 |

viranhaltijapäätökset:

- | | |
|--------------------|------------|
| - kaupunginjohtaja | § 12 |
| - hallintojohtaja | §§:t 10-11 |

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.10.2026

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

200**Ilmoitusasiat**

KHALL 19.10.2026

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
 - SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 7.10.2026 pöytäkirja
 - Pirkanmaan maakuntahallituksen kokouksen 19.10.2026 esityslista.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 5.10.2026 pöytäkirja.
3. Tampereen alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksen 7.10.2026 pöytäkirja.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202