

Yksikkö Maankäyttö	Näkökulma Tavoitteet	Ajanjakso 2027
------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Rakentamisen määrä on on ollut korkealla vuodesta 2025 alkaen. Vuoden 2027 osalta on oletettavaa, että rakentaminen jatkuu edellisten vuosien tasolla.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät ja tuuivoimakaavat tulevat todennäköisesti hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 aikana. Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava “Teollisuuden uudet sijaintipaikat” edellyttää kaupungin edunvalvontaa.

Rakennusvalvontauudistuksessa suunnitellusta vaatimuksesta rakennusvalvontojen yhdistämiseksi on luovuttu. Läntisellä pirkanmaalla selvitetään kuitenkin edelleen yhteistyön laajentamismahdollisuuksia.

Kiinteistörekisteri/veroselvitystyötä jatketaan vuosittain. Vuosittain selvitetään noin 600 rakentunutta kiinteistöä ja noin 2000 rakennusta.

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet

🗨️ (0)

^

	Toimialan kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Vastuualueen toimialan tavoitetta tukeva alatavoite	Toimialan alatavoitteen toteuttamisen toimenpide	Mittari
1				
2	Pidämme jatkuvasti tarjolla asemakaavoitettuja tontteja asumisen ja yritystoiminnan tarpeisiin eri puolilla kaupunkia.	Seuraamme tonttitarjonnan tilannetta kaikkien taajamien osalta.	Kaavoituskatsaukseen lisätään asemakaavatonttien taajamakohtainen tonttitarjonnan riittävyden ja muutosten arviointi ja sen huomioiminen kaavoitusohjelmassa.	Tonttitarjonnan arvioinnin perusteella käynnistetyt kaavahankkeet.
3	Tuemme yritysten kasvua, investointeja ja työpaikkojen syntymistä.	Uusien teollisuusvarauksien saaminen Teollisuuden uudet sijaintipaikat Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaan 2.	Edunvalvonta vaihemaakuntakaava 2 valmistelussa.	Vaihemaakuntakaavaan saadut uudet teollisuuden sijaintipaikat.

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Tunnusluvut

Ajanjakso

2027

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

 (0)

	Mittari	TP2025	TA2026	TA 2027	TS2028	TS 2029
1	Rakennusluvut, kpl	146	150	150	150	150
2	Uudet asunnot, kpl	60	40	40	40	40
3	Teollisuus- ja liikeyritykset, m ³	7 072	12 000	12 000	12 000	12 000
4	Myydyt omakotitalotontit, kpl	5	5	7	8	9
5	Varatut omakotitalotontit, kpl	6	5	7	8	9
6	Myydyt muut tontit, kpl	3	2	3	4	4
7	Varatut muut tontit, kpl	4	2	3	4	4

Tuloarviot ja määrärahat



Maankäyttö

Nettositova (1000 €)

Sitovuustaso: toimintakate, netto*

	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Toimintatuotot (+)	586	594	788	788	788
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0	0	0	0
Toimintakulut (-)	-1 683	-1 708	-1 852	-1 800	-1 800
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 097	-1 114	-1 064	- 1012	-1 012
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-16	-3		0	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 113	-1 117	-1064	-1 012	-1 012

Lisätiedot: