
Maankäytön vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma

YMPLTK 13.10.2026 § 98
464/02.02.00/2026

Taloussuunnitelman käyttötalousosa ja investointiosa laaditaan kolmivuotiskaudelle 2027 - 2029.

Taloussuunnitelman tulostavoite määritellään siten, että kaupungin talous on tasapainossa.

Toimialojen tehtävänä on valmistella talousarvioesityksensä niin, että hallituksen määrittelemässä talousarvion kokonaiskehyksessä pysytään. Konserni- ja elinvoimapalveluiden toimialan kehys on vuodelle 2027 -9 718 000 €, joka on 422 000 € vuoden 2026 talousarviota suurempi. Maankäytölle asetettu kehys on vuodelle 2027 -1 065 000€, joka on 49 000€ vuoden 2026 talousarviota pienempi.

Maankäytön vastuualuetta koskeva vuoden 2027 talousarvioesitys on 1 064 300 €. Vuoden 2027 talousarvio on pienentynyt vuoden 2026 käyttös suunnitelmasta 50 000 € €:lla (4,5%). Maankäytön toimintatuotoiksi on arvioitu 788 000€ ja toimintaluluiksi 1 852 000€

Maankäytön toimintatuottojen arvioidaan kasvavan 194 000€. Kasvu koostuu rakennusvalvonnan laajentumisesta Hämeenkyröön ja vuokratuottojen kasvusta.

Maankäytön henkilöstökuluiksi on esitetty 1 150 200€, joka on 72 700€ enemmän suhteessa vuoden 2026 henkilöstökuluihin. Tämä korotus syntyy kaupungingeodeettin korvaavan maankäyttöinsinöörin palkkaamisesta yhdeksän kuukauden ajaksi samanaikaisesti geodeetin kanssa sekä yleisistä palkan korotuksista.

Palveluiden ostoihin on budjetoitu 629 000€, joka on 85 200€ vuoden 2026 talousarviota suurempi. Palveluiden ostoista kaupungin sisäisten hallintopalveluiden laskutus on 194 500€ ja tietohallinnon ja ohjelmistojen kustannus on 241 900€. Ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden hankkimiseen on budjetoitu 102 700€. Tästä menee vuosittaiseen kiinteistörekisteriselvitykseen 59 500€. loput 43 200€ ulkopuolisista asiantuntijapalveluista menee kaavoituksen ja maaomaisuuden selvitystöihin.

Suunnitelmakaudella painopisteet.

Rakentamisen määrä on on ollut korkealla vuodesta 2025 alkaen. Vuoden 2027 osalta on oletettavaa, että rakentaminen jatkuu edellisten vuosien tasolla.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät ja tuulivoimakaavat tulevat todennäköisesti hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 aikana. Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava "Teollisuuden uudet sijaintipaikat" edellyttää kaupungin edunvalvontaa.

Rakennusvalvontauudistuksessa suunnitellusta vaatimuksesta rakennusvalvontojen yhdistämiseksi on luovuttu. Läntisellä pirkanmaalla selvitetään kuitenkin edelleen yhteistyön laajentamismahdollisuuksia.

Kiinteistörekisteri/veroselvitystyötä jatketaan vuosittain. Vuosittain selvitetään noin 600 rakentunutta kiinteistöä ja noin 2000 rakennusta.

Mittaustoimen osalta yhteistyötä lisättiin vuonna 2025 Sastamalan veden kanssa verkostojen toteutustavan uudistamisen yhteydessä. Järjestely on ollut toimiva ja Sastamalan vesi varaa mittaustoimesta ½ vuoden työpanoksen yhden henkilön työpanoksesta.

Maankäytön organisaatio on saatu viime vuosina vastaamaan toiminnalle asetettuja tavoitteita ja avoimiin virkoihin ja toimiin on onnistuttu rekrytoimaan osaavat asiantuntijat. Vuoden 2026 alkupuolella eläköityi maanmittausinsinööri. Kaupungingeodeetti eläköityy vuoden 2027 aikana. Vuoden 2027 alussa palkataan maankäyttöinsinööri, joka ottaa hoitaakseen maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin tehtävät.

Vuosien 2028 ja 2029 osalta on arvioitavissa, että vastuualueen henkilöstökulut pienenevät noin 50 000€ suhteessa vuoteen 2027.

Toimivallan peruste	Hallintosäätö § 73
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi maankäytön vastuualueen talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 oheismateriaalin mukaisena. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia talousarvioon ennen hallituksen käsittelyä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi
Oheismateriaali	Maankäyttö tavoitteet, tunnusluvut ja talousarvio 2027 Talousarvioraportti vuodelle 2027 Talousarvioraportti alayksiköittäin 2027