

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Raportointijaksolla painottuivat kunta/tonttimarkkinointi (mm.asuntomessut) ja rakennusjärjestyksen käsittely.

Tuloarviot ja määrärahat/ lautakunnan määrärahataso

Maankäyttö tule alittamaan sille annetun käyttösuunnitelman raamin.



Maankäyttö								
Nettositova (1000 €)	TP2025	TA2026	TA2026	Muutettu	Toteuma	Tot. %	Toteuma-	Määräraha
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2026	9/2026	9/2026	ennuste	muutosesitys
Toimintatuotot (+)	586	594	0	594	563	94,7 %	739	
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0	0	0	0	0,0 %	0	
Toimintakulut (-)	-1 683	-1 708	0	-1 708	-1234	72,2 %	-1 765	
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 097	-1 114	0	-1 114	-670	60,1 %	-1 026	
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-16	-3	0	-3	-3	0,0 %	-3	
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 113	-1 117	0	-1 117	-673	60,2 %	-1 028	

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Rakennusvalvonnan toiminta-alueen laajentuminen ja maa-alueiden lisääntyneet vuokrat ovat lisänneet toimintatuottoja.

Määrärahamuutosesitys

Ei muutosesitystä

