
Sastamalan Vesi liikelaitoksen taksat ja palvelumaksut vuodelle 2027

SVJOHTOK 27.10.2026
625/02.05.00.00/2026

Sastamalan Vedellä on käytössä talousmalli, jonka avulla voidaan määritellä olemassa olevan kustannusrakenteen vaikutusta Sastamalan Veden talouteen. Tämän talousmallin avulla on tarkasteltu kustannusten, tulorakenteen ja muuttuvan toimintaympäristön vaikutusta Sastamalan Veden talouteen ja taksoihin. Lisäksi on tarkasteltu Vesihuoltolain mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman vaikutusta kustannusrakenteeseen. Sastamalan Veden omaisuuden hallintasuunnitelman laadinta on vielä meneillään, mutta ennakkotietoja sen vaikutuksesta on voitu ottaa huomioon talousarvion laadinnassa.

Taksaan esitetään tehtäväksi käyttömaksuihin 11 % korotus ja perusmaksuihin 11 % korotus.

Myös Sastamalan Veden palvelumaksuja esitetään korotettavaksi vastaamaan paremmin kohonnutta kustannustasoa. Esitettävä korotus on noin 3 %.
Liittymismaksuja ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2027.

Liittymismaksun pitää olla maksettuna ennen kuin kiinteistö voidaan liittää verkostoon ja luovuttaa vesimittari kiinteistölle.

Paritalojen osalta esitetään seuraavaa tarkennusta liittymismaksuun ja liittämis- ja vesimittarikäytäntöön:

Paritalon molemmat huoneistot liittyvät omilla erillisillä liittymissopimuksillaan ja molemmille huoneistoille tulee oma kulutuspiste ja oma päävesimittari. Molemmille huoneistoille on oltava oma erillinen rakennuksen ulkopuolinen sulkuventtiili. Tonttijohto voi kuitenkin olla asuntojen yhteinen. Edellä esitettyä käytäntöä sovelletaan, mikäli paritaloa varten ei olla muodostettu asunto-osakeyhtiötä. Mikäli paritalo on asunto-osakeyhtiö, asennetaan vain yksi päävesimittari ja yhtiö hoitaa kustannusten jaon yhtiössä.

Esitetyt taksanmuutokset tulevat käyttöön 1.1.2027 alkaen. Sastamalan Vesi on laatinut esityksen taksaksi ja palvelumaksuiksi. Sastamalan Veden taksat vuodelle 2027, **liite**
Sastamalan Veden palvelumaksut 2027, **liite**

Perusmaksut on porrastettu mittarikoon mukaan.

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonalisäverollisia. Liittymismaksut on jaettu viiteen maksuluokkaan: asuinrakennus, rivitalo ja kerrostalo, maatalouden tuotantorakennus ja muut rakennukset, vesiosuuskunnat, teollisuus- ja erityisrakennukset.

Sprinklerijärjestelmien vaatimat järjestelyt ovat kapasiteettivaroja. Kiinteistönomistaja vastaa vesilähteen riittävydestä ja riittävästä painetasosta, sekä näiden turvaamisen aiheuttamista kustannuksista. Mikäli sprinklerijärjestelmien käyttöönotto vaatii toimenpiteitä verkostorakenteen tai verkoston käytön osalta, määritellään nämä kustannukset tapauskohtaisesti.

Toimivallan peruste Sastamalan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 28 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta ratkaisee toimialallaan asiat, jotka koskevat maksujen ja taksojen määräämistä.

Valmistelija Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukonieni
käyttöpäällikkö Petri Jääskeläinen
verkostopäällikkö Marko Naskali

Esittelijä Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus

Sastamalan Veden johtokunta päättää vahvistaa

- Sastamalan Veden taksat 2027 oheisen liitteen mukaisena
- Sastamalan veden palvelumaksut 2027 oheisen liitteen mukaisena

Lisäksi Sastamalan Veden johtokunta päättää:

Paritalon molemmat huoneistot liittyvät omilla erillisillä liittymissopimuksillaan ja molemmille huoneistoille tulee oma kulutuspiste ja oma päävesimittari. Molemmille huoneistoille on oltava oma erillinen rakennuksen ulkopuolinen sulkuventtiili. Tonttijohto voi kuitenkin olla asuntojen yhteinen. Edellä esitettyä käytäntöä sovelletaan, mikäli paritaloa varten ei olla muodostettu asunto-osakeyhtiötä. Mikäli paritalo on asunto-osakeyhtiö, asennetaan vain yksi päävesimittari ja yhtiö hoitaa kustannusten jaon yhtiössä.

Päätös

Lisätietoja Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukonieni p. 040 684 2716