Veroprosentit vuodelle 2027

KHALL 02.11.2026 § 205

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Tulovero

Sastamalan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,90. Kaupungin tuloveroprosenttia on viimeksi varsinaisesti nostettu vuodelle 2021 (20,75 → 21,50). Sote-uudistuksen vuoksi vuoden 2023 alusta kuntien tuloveroprosentit Manner-Suomessa muodostettiin vähentämällä 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2022 tuloveroprosentista (Sastamalassa 21,50), jolloin kaupungin veroprosentiksi muodostui 8,86 prosenttia. Vuoden 2024 alusta lukien kuntien tuloveroprosentit tuli ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, jolloin kaupungin tuloveroprosentti päätettiin pyöristää 8,9 prosenttiin. Kunnat ilmoittavat tuloveroprosenttinsa vuodelle 2027 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Pirkanmaan kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 9,15 prosenttia (väkiluvulla painotettu 8,33 prosenttia).

Vuoden 2027 talousarvion laadinnassa on käytetty olemassa olevaa tuloveroprosenttia (8,90). Kuntaliiton veroennustekehikon ja kaupungin oman arvion mukaan nykyisellä tuloveroprosentilla kunnallisveroa kertyisi vuonna 2027 noin 43,8 milj. euroa (TA2026 43,1 milj. euroa), mikä on 1,7 prosenttia vuoden 2026 talousarviossa arvioitua enemmän. Kunnallisveroprosenttiin ei esitetä muutosta vuodelle 2027.

Kiinteistövero

Kiinteistövero lasketaan kertomalla kiinteistön verotusarvo kiinteistöveroprosentilla. Kiinteistöön sisältyvät rakennukset ja maapohja. Rakennusten verotusarvon pohjana on rakennuksen jälleenhankinta-arvo. Jälleenhankinta-arvojen perusteista päättää valtiovarainministeriö, joka antaa asiasta asetuksen vuosittain. Jälleenhankinta-arvoon vaikuttavat rakennuksen ominaisuudet ja vastaavan uuden rakennuksen rakennuskustannukset.

Maapohja tarkoittaa kiinteistön maa-aluetta. Maapohjan arvo perustuu maan pinta-alaan ja tyyppiin.

Vakituisilla asuinrakennuksilla on eri veroprosentti kuin esimerkiksi vapaa-ajan asunnoilla tai tuotantorakennuksilla. Prosentti määräytyy rakennuksen todellisen käytön mukaan. Jos rakennusta käytetään useaan eri tarkoitukseen (esimerkiksi jos osa rakennuksesta on asuinkäytössä ja osa toimistona), pääasiallinen käyttö ratkaisee veroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määritellään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit, vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ja vuoden 2027 esitykset kiinteistöveroprosenteiksi ovat seuraavat:

	Vaihteluväli	2026	Esitys 2027
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %	0,93 %	0,93 %
Maapohja	1,30–2,00 %	1,30 %	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41–1,00 %	0,45 %	0,45 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,93–2,00 %	0,98 %	0,98 %
Voimalaitos	0,93–3,10 %	3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %	2,00 %	2,00 %

Vuodelle 2027 esitetyt veroprosentit Sastamalalassa ovat selvästi alle Pirkanmaan kuntien keskimääräisen tason. Pirkanmaan kuntien keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- rakennusten yleinen kiinteisövero 1,16 %
- maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,15 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä veroprosenttia, asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrätään maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %. Kiinteistöverolain 14 §:n 2 momentin mukaan voimalaitosprosenttia sovelletaan vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Vuoden 2027 talousarvion laadinnassa on käytetty nykyisiä kiinteistöveroprosentteja. Kokonaisuudessaan kiinteistöverotuottoja on arvioitu saatavan esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla noin 6,9 milj. euroa (MTA2026 noin 6,8 milj. euroa), mikä on 2 prosenttia vuoden 2026 muutetussa talousarviossa arvioitua enemmän.

Talousarvion laadinta on vielä kesken, mutta tässä vaiheessa valmistelua voidaan todeta, että vuoden 2027 talousarvio tulee olemaan selvästi alijäämäinen.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §, laki verotusmenettelystä 91 a §, kiinteistöverolaki 11-14 §

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. vahvistaa Sastamalan kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,9 %
2. vahvistaa Sastamalan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero, rakennukset 0,93 %
- yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,45 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,98 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Kari Kaaja ehdotti varajäsen Lauri Tapion kannattamana, että tuloveroprosenttia lasketaan 0,1 prosenttiyksikköä, eli tuloveroprosentin määräksi vahvistetaan 8,8 %.

Kun kaikki pyydetyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Kun oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja teki äänestysehdotuksen, jonka kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai kahdeksan (8) ääntä (Iso-Kukkula, Isotalo, Mattila Antti-Matti, Mattila Leena, Mäkipää, Pelttari, Saarela ja Hakanen) ja jäsen Kaajan ehdotus kaksi (2) ääntä (Kaaja ja Tapio), poissa yksi (1) (Jokinen). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 8-2, 1 poissa, hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen kaupunginhallituksen päätökseksi asiassa.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 09.11.2026
633/02.03.01.00/2026

Toimivallan peruste Kuntalaki 111 §, laki verostusmenettelystä 91 a §, kiinteistöverolaki 11-14 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. vahvistaa Sastamalan kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,9 %
2. vahvistaa Sastamalan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero, rakennukset 0,93 %
- yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,45 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,98 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %.

Päätös