Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika	30.11.2026 klo 16:00 -
Paikka	Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
79	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
80	Nuorten kesätyöllistämistuki yrityksille, maatiloille ja yhteisöille sekä 4H-kesäyrittäjyystuki vuonna 2027	6
81	Kaupungin maaomaisuuden salkutus	9
82	Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat vuonna 2027	13
83	Maankäytön ajankohtaiset asiat	15
84	Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat	15
85	Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mattila Leena	puheenjohtaja
	Tapio Lauri	varapuheenjohtaja
	Hukkanen Sini	jäsen
	Kuurne Sosa Juha	jäsen
	Pajala Esa	jäsen
Muu	Aarnikuru Tanja	elinkeinojohtaja
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja
	Rautava Tapio	hallintojohtaja
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti

77
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 30.11.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

78
Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 30.11.2026

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sini Hukkanen ja Juha Kuurne Sosa.

Päätös

79
Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 30.11.2026

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 144 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

Päätös

80
Nuorten kesätyöllistämistuki yrityksille, maatiloille ja yhteisöille sekä 4H-kesäyrittäjyystuki vuonna 2027

KONSJAOS 30.11.2026
630/02.05.01.02/2026

Nuorten kesätyöllistämistuki

Kaupungin vuoden 2027 talousarvioon (elinkeinopalvelut, nuorten kesätyöllistäminen) sisältyy 39 000 euron yhteinen määräraha nuorten kesätyöllistämistä varten yrityksiin, maatiloille tai yhteisöihin sekä 4H-kesäyrittäjyystukea varten.

Kaupunki korvaa 300 euroa työnantajalle, joka palkkaa kesätyöseteliin oikeutetun nuoren (v. 2009-2012 syntynyt sastamalalainen nuori) töihin 1.5. ja 30.9.2027 välisenä aikana siten, että maksettava bruttopalkka on vähintään 600 euroa. Työnantajana voi toimia Sastamalassa toimiva yritys, maatila tai yhteisö, jolla on y-tunnus. Kesätyöntekijä ei saa olla yrittäjän perheenjäsen tai osakasyrityksessä. Työnantajana ei voi toimia yksityinen henkilö, kunta tai valtio.

Kesätyösetelin saadakseen nuori etsii itse työnantajan ja täyttää hänen kanssaan kaupungin nettisivuilla olevan kesätyösetelin hakulomakkeen. Täytetty hakulomake toimitetaan kaupungin kirjaamoon, minkä jälkeen kaupunki lähettää työantajalle ja nuorelle sähköpostin setelin myöntämisestä sekä ohjeet tuen hakemisesta maksuun. Kesätyöseteli, arvoltaan 300 euroa, on haettavissa 1.3.2027 alkaen niin kauan kuin tukeen varattua määrärahaa riittää, kuitenkin enintään 30.6.2027 asti. Kaupunki on varannut määrärahan arviolta 120 nuoren työllistämiseen.

Kaupunki edellyttää, että työnantaja tekee nuoren kanssa kirjallisen työsopimuksen (työnantajan ja nuoren välinen työsuhde) ja tarjoaa hyvän perehdytyksen työtehtäviin. Kesätyöseteli kannustaa nuoria olemaan aktiivisia työnhaussa sekä yrityksiä tarjoamaan työtä nuorille. Onnistunut kesätyö vahvistaa nuorten työelämätaitoja ja tarjoaa positiivisen kuvan työelämästä.

Tuki myönnetään de minimis -asetuksen (EU) N:o 1407/2013 mukaisena vähämerkityksisenä tukena. Yrityksen tulee ilmoittaa kaikki saamansa de minimis -tuet kuluvan ja kahden edellisen verovuoden ajalta. Tuen myöntäminen edellyttää, ettei yrityksen saamien de minimis -tukien yhteismäärä ylitä 300 000 euroa kolmen verovuoden aikana.

Tuki maksetaan jälkikäteen työnantajalle erillisestä hakemuksesta, johon on liitettävä jäljennökset kesätyöntekijän työsopimuksesta ja työtodistuksesta sekä tositejäljennös/todistus maksetusta palkasta. Tukea ei makseta, ellei kaikkia vaadittuja tietoja ole toimitettu. Työllistämisessä tulee noudattaa em. tukiperiaatteita.

Maksettavaa tukea voi hakea heti työllistämisjakson päätyttyä. Tuki on haettava kuitenkin viimeistään 15.10.2027 klo 15.00. Mikäli em. tukiehdot eivät kaikilta osin täyty, tukea ei makseta ollenkaan.

Vuonna 2026 kesätyöllistämistukea maksettiin 111 nuoren työllistämisestä, yhteensä 33 300 euroa.

4H-kesäyrittäjyyden tukeminen

Sastamalan elinkeinopalveluissa on myönnetty 4H-kesäyrittäjyys-tukea vuodesta 2018 lähtien. Vuonna 2026 starttiraha maksettiin 17 nuorelle yhteensä 850 euroa ja lisätuen sai 15 nuorta yhteensä 2 250 euroa. 4H-kesäyrittäjyyden tuki oli yhteensä 3 100 euroa.

4H-kesäyrittäjyystuen ehdotetaan kohdistuvan vuosina 2007–2014 syntyneisiin sastamalalaisiin nuoriin, jotka ovat käyneet 4H-yrittäjyyskurssin ja perustavat uuden 4H-yrityksen työllistääkseen itsensä kesäajaksi.

4H-kesäyrittäjyystukeen on varattu määrärahaa arviolta viidentoista 4H-kesäyrittäjän tukemiseen. Hakemukset 4H-kesäyrittäjyystukeen tulee toimittaa sähköpostitse kaupungille ajalla 1.4.–18.6.2027. Tuki myönnetään hyväksytyille hakijoille sähköpostin osoittamassa saapumisjärjestyksessä. Starttiraha maksetaan hakijoille heti tuen myöntämisen jälkeen. Kesäyrityksen raportti tulee toimittaa kaupungille 15.10.2027 klo 15 mennessä lisätuen maksatusta varten.

Hallintosäännön 22 §:n 2 mom. mukaan konserni- ja elinvoimajaosto päättää elinkeinopoliittisista toimenpiteistä (ml. kehittämishankkeet, kuntarahaosuudet yms. käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa) valtuuston hyväksymän elinvoimaohjelman sekä kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden ja ohjeiden mukaisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom.

Valmistelija elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä Nuorten kesätyöllistämistuen ja 4H-yrittäjyystuen ohjeet selosteosassa määritellyn mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

81
Kaupungin maaomaisuuden salkutus

KONSJAOS 30.11.2026
705/10.00.02.00/2026

Maankäytön vastuualueen tavoitteena vuodelle 2026 on ollut kaupungin omistamien metsien, peltojen ja tonttien salkutus.

Maaomaisuuden salkutuksella tarkoitetaan kaupungin maaomaisuuden luokittelua erillisiin salkkuihin tai koreihin niiden käyttötarkoituksen, strategisen merkityksen, kunnon ja kohteen tulevaisuuden näkymien perusteella. Tavoitteena on optimoida omaisuuden käyttö, tunnistaa kehitettävät kohteet, karsia turhat kohteet ja kohdentaa toimenpiteet oikein. Salkutus toimii johtamisen ja taloudenpidon työkaluna.

Kiinteistöt jaetaan tyypillisesti **neljään pääsalkkuun/koriin**:

Salkku / Kori	**Kuvaus ja käyttötarkoitus**	**Tyypilliset toimenpiteet**
1. Pidettävä ja kehitettävä omaisuus	Strategisesti tärkeät kohteet, joita tarvitaan omassa toiminnassa tai palveluverkossa.	Pitkäntähtäimen kunnossapito, aktiivinen kehittäminen.
2. Muutosvaiheen kohteet	Kohteet, joiden tuleva käyttötarve on vielä auki esimerkiksi kaavoituksen tai palveluverkon muuttumisen vuoksi.	Tilanteen seuranta, lyhytaikainen vuokraus, lisäselvitykset.
3. Realisoitava omaisuus (Myyntisalkku)	Maa-alueet ja kiinteistöt, joille ei ole enää omaa käyttöä ja joista halutaan luopua kustannusten säästämiseksi	Myynti, jalostaminen markkinakelpoiseksi.

4. Purettavat / Palautettavat kohteet	Rakennuskelvottomat tai pahasti rappeutuneet alueet ja rakennukset, joiden korjaaminen ei ole taloudellisesti järkevää. Heikkokasvuiset metsäpalstat, vaikeasti viljeltävät tai pienialaiset peltolohkot.	Purkava uusrakentaminen, metsittäminen, ennallistaminen, tilusjärjestelyt

Kaupungin maanomistus käytiin läpi hyödyntäen paikkatieto-analyysiä. Maa-alueet jaettiin niiden käyttötarkoituksen ja arvioitujen tulevaisuuden tarpeiden perusteella kuuteen eri luokkaan.

1. Yhdyskuntarakentaminen, pidettävä omaisuus, pois lukien luovutettavat tontit
2. Raakamaa, muutosvaiheen kohteet/epävarma tuleva käyttötarkoitus
3. Virkistys , pidettävä ja kehitettävä
4. Suojelu, pidettävä / palautettavat kohteet
5. Vesialue, pidettävä
6. Maa- ja metsätalous , realisoitavissa erillisen harkinnan mukaan/ palautettavat kohteet

Yhdyskuntarakentaminen-luokka sisältää kaikki asemakaavoitetut alueet riippumatta siitä, ovatko ne rakennettuja vai eivät ja asemakaavan ulkopuoliset rakennetut alueet.

Raakamaalla tarkoitetaan pääasiassa rakentamatonta aluetta, jolla ei ole vielä yksityiskohtaista kaavaa, mutta joka tulevaisuudessa on tarkoitus kaavoittaa suunnitelmalliseen yhdyskuntarakentamiseen.

Virkistysalue-luokkaan kuuluvat kaavoissa osoitetut tai muutoin virkistyskäytössä olevat laajemmat maa-alueet

Suojelualue-luokkaan kuuluvat kaavoissa tai erillisillä suojeluohjelmilla suojellut maa-alueet

Vesialueet-luokkaan kuuluvat kaupungin kokonaan omistamat vesialueet

Maa- ja metsätalous -luokkaan kuuluvat edellä mainittujen luokkien ulkopuoliset maa-alueet.

Kaupungin omistuksessa on yhteensä noin 3 600 ha maa- ja vesialueita. Omistus jakautuu edellä mainittuihin luokkiin seuraavasti.

Maankäyttöluokka	**Pinta-ala (ha) yht.**
Maa- ja metsätalous	1436
Yhdyskuntarakentaminen	1319
Raakamaa	343
Suojelualue	242
Virkistysalue	218
Vesialue	25
YHTEENSÄ	**3583**

Pinta-alan mukaan suurimmat luokat ovat maa- ja metsätalous sekä yhdyskuntarakentaminen.

Pidettävään ja kehitettävään sekä muutosvaiheen salkkuihin kuuluvia alueita kehitetään kaavoituksen ja erityissuunnitelmien (yhdyskuntatekniikan rakentamis- ja kunnossapitosuunnitelmat, hoitosuunnitelmat) keinoilla. Muutosvaiheen kohteet siirtyvät kaavoituksen edetessä muihin salkkuihin.

Realisoitavaan omaisuuteen sisältyvät puhtaasti maa- ja metsätalousalueiksi luokitellut alueet. Alueita voidaan käyttää vaihtomaana maanhankinnassa ja tilusjärjestelyissä
Alueita voidaan myös realisoida erikseen tehtävien päätösten mukaisesti.

Sastamalan kaupungin vuosille 2023 – 2032 laaditun metsäsuunnitelman mukaan kaupungilla on omistuksessaan metsätalousmaata noin 1 550 ha. Pääosa siitä sijoittuu edellä olevan luokittelun mukaan maa- ja metsätalousalueisiin, mutta myös raakamaa-alueisiin sekä virkistys- ja suojelualueisiin. Metsäsuunnitelman mukaan vuosina 2023 – 2032 kaupungin omistamista metsistä saatava hakkuukertymä on noin 8 000 m^3 vuodessa ja kantorahatulo vuosittain noin 250 000 - 300 000 euroa.

Kaupungin omistuksessa oleva metsäalueet on joitakin vuosia sitten käyty läpi ja vähemmän tärkeistä metsäalueista on luovuttu. Metsäalueita on lisäksi käytetty maanhankinnassa vaihtomaana ja metsämaa on edelleen haluttua raakamaan hankinnassa

vaihtomaana. Tällä hetkellä metsäalueissa ei ole osoitettavissa aktiiviseen myyntiin tarkoitettuja alueita.

Kaupungin omistuksessa olevat peltoalueet on vuokrattu viljelijöille. Vuokrattua peltoalaa on yhteensä noin 284 ha ja vuokratuotto noin 120 000 eur vuodessa. Peltoalueet on käyty yhdessä maaseututoimen kanssa läpi ja alueista on valittu 17 peltolohkoa yhteensä noin 34 ha, joiden aktiivista realisointia voi harkita. Tarkoituksenmukaista on laittaa peltoalueet myyntiin sitä mukaa kun niitä koskevat pellonvuokrasopimukset ovat päättymässä. Mouhijärvellä on parhaillaan vireillä maanmittauslaitoksen ohjaama tilusjärjestely. Tilusjärjestelyalueeseen sisältyvät kaupungin realisoitavissa olevat peltolohkot voidaan ottaa mukaan tilusjärjestelyyn.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom. 8 kohta

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi selvityksen kaupungin maaomaisuuden salkutuksesta ja päättää esittää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Lisätietoja Kaupungingeodeeti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

82
Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat vuonna 2027

KONSJAOS 30.11.2026
629/00.00.01.06/2026

Hallintosäännön mukaan toimielin (muu kuin valtuusto) päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 138 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää pitää kokouksensa vuonna 2027 seuraavasti:

ma 1.2. klo 16.00
ma 1.3. klo 16.00
ma 22.3. klo 16.00
ma 19.4. klo 16.00
ma 24.5. klo 16.00
ma 21.6. klo 16.00
ma 23.8. klo 16.00
ma 20.9. klo 16.00
ma 18.10. klo 16.00
ma 22.11. klo 16.00

Kokousajankohdat kesäkuusta eteenpäin ovat alustavia, koska konserni- ja elinvoimajaoston toimikausi vaihtuu. Uusi konserni- ja elinvoimajaosto vahvistaa loppuvuoden kokousajankohdat kesäkuun kokouksessa.

Päätös

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

83
Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 30.11.2026

Ajankohtaisia asioita:

- kiinteistön myynti, Liedeksimintie
- kaupungille tehdyt myynti- ja ostotarjoukset
- maakuntakaavaan esitettävät yritystontit

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

84
Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 30.11.2026

Ajankohtaisia asioita:

- Elinvoimapalvelujen tilannekatsaus, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun elinkeinopalvelujen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

85
Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 30.11.2026

Ajankohtaisia asioita:

- Konserni- ja elinvoimajaosto kuulee kaupungin tytäryhtiöitä vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa useammin. Alkuvuoden 2027 kuulemiset suunnitellaan järjestettäviksi alustavasti seuraavasti:
    - helmikuussa Sastamalan Vuokratalot Oy
    - maaliskuussa Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy (Servi) ja Sastamalan Lämpö Oy
    - touko–kesäkuussa yhteisesti Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt, Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus sekä Kiinteistö Oy Vammalan Virastotalo

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun konserniohjauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, 040 641 6735