

Kiviaineksen korvaaminen

Perustelut

Sastamalan kaupunki ja [REDACTED] ovat tehneet 1.6.2015 maa-alueiden vaihtokirjan, millä [REDACTED] luovutti Sastamalan kaupungille noin 24,4 ha:n suuruisen määräalan tilasta Yli-Ketola 790-453-2-5. Määräalasta muodostettu tila on myöhemmin liitetty tilaan Rilke 790-476-1-17. Aluetta on käytetty pitkään kalliokiviaineksen ottoalueena.

Osapuolet sopivat vaihtokirjassa, että [REDACTED] pidättää itsellään määräalan alueella kiviaineksen otto-oikeuden enintään 10 vuoden ajan vaihtokirjan allekirjoittamisesta eli 1.6.2025 saakka. Lisäksi sovittiin, että kaupunki lunastaa [REDACTED] otto-oikeuden päättyessä alueelle mahdollisesti ottamatta jääneen kiviaineksen.

Sastamalan kaupunki on hakenut ja saanut alueelle uuden maa-ainesluvan 25.2.2025. Uusi lupa koskee osin myös [REDACTED] Sastamalan kaupungille luovuttamaa määräalaa. Määräalan alueella arvioidaan olevan jäljellä maa-ainesluvan mukaista kalliokiviainesta noin 20 000 m³ktr.

[REDACTED] ja kaupungin välisissä neuvottelussa on sovittu, että kaupunki korvaa [REDACTED] tilalle Rilke 790-476-1-17 jääneestä ja hyödynnettävissä olevasta kiviaineksesta 18 144 euron (alv 0%) korvauksen. Korvaus maksetaan kahdessa erässä vuosien 2026 ja 2027 aikana. Tämän jälkeen osapuolilla ei ole vaatimuksia koskien kiviaineksen ottamista Sastamalan kaupungille luovutetulla maa-alueelta.

Toimivallan peruste Kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan toimialajohtaja päättää hyväksyä ja irtisanoa toimialaansa koskevat sopimukset ja niihin liittyvien optioiden käytöstä, ellei sopimusta sen laajuuden tai merkittävyyden takia ole saatettava toimielimen päätettäväksi.

Päätös

Päätän, että Sastamalan kaupunki korvaa [REDACTED] hänen Sastamalan kaupungille 1.6.2015 luovuttamallaan maa-alueella olevasta kalliokiviaineksesta maanvaihtokirjassa sovitulla tavalla 18 144 euroa (alv 0%). Korvaus maksetaan kahdessa erässä vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Yleiset päätökset

Tekninen johtaja

30.06.2025

§ 11/2025

Kimmo Toukoniemi

Tekninen johtaja

Jakelu

Asianosainen

Kaupungeingeodeetti

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta